

**施設及び設備の主な改修・修繕経緯**  
(平成28年度～令和2年度指定管理者実施分)

年度	内容	金額(千円)
H28	チラー2号機吐出圧力スイッチ交換修理代	43
	自動火災報知設備修繕費	298
	屋内駐車場ホール1階通用口鉄扉修繕代	59
	2階ホール入口戸当たり修繕代	66
	1401会議室錠前修繕代	9
	1棟5階多目的トイレ洗面台排水トラップ修繕代	36
	サランカホールクローク廻り壁補修工事代	89
	デッキ棟汚水ポンプ2次側排水管洗浄他代	194
	1棟3階男子洋便器洗浄管漏水修繕代	43
	1棟2階大垣共立銀行内空調機器点検修理代	24
	冷温水温度用変換器交換工事代	81
	第2棟5階女子トイレ修理代	24
	ホール2階女子トイレ修理代	16
	館内ブラインド修繕代	237
	2階玄関(3箇所)屋根修繕代	583
	空調機モーター整備代	140
	重油タンクマンホールハッキン取替修繕代	70
	中会議室AV設備スクリーンスイッチ用カバー他取替修繕代	12
	空調機AC-31J分解整備費	200
	空調機AC-71K分解整備費	200
	1棟13階男子トイレ修繕代	39
	第1・2・ホール男子都依里電磁弁センサー修理代	171
	1棟2階男子トイレ洋便器水漏修理代	51
	冷水一次ポンプPC-12Jモーター整備代	108
	2階ロビー系統排風機FE-21K分解・洗浄代	232
	1棟2階男子シャワートイレ修理代	50
	特別応接室自動水栓取替修理代	154
	1棟7階多目的トイレ洗面排水管路水漏修理代	11
	2棟1階電気室ブレーカー取替修理代	178
	サランカホールITV設備修理費	37
	講義室・大会議室・1棟12階事務室扉修理代	77
	中会議室倉庫扉錠前修理代	9
	各階シャワートイレ修理代	112
	サランカホール出入口扉錠前修理代	102
	ホール客席修理代	633
	冷水一次ポンプPC-11Jポンプ整備修理代	247
	第1棟通用口扉修理代	43
	301中会議室ブラインド修理代	57
	館内等サイン製作代	1,058
	展望レセプションルーム音響設備カセットデッキ取替修繕代	82
	ホール事務室シュレッター修理代	64
大会議室音響設備修繕費	18	
会議室貸出用プロジェクター修理代ランプ交換修理代	36	
サランカホール椅子張替修理代	117	
会議室用椅子ステンレス溶接修理代	113	
301中会議室机修理代	86	
小 計	6,313	
H29	屋内駐車場シャッター修理代	46
	展望レセプションルームワイヤレス受信機取替修理代	195
	第2棟9階機械室給湯空気抜き弁取替工事代	108
	太陽光発電装置の冷却ユニット取替代	127
	1棟7階女子シャワートイレ修理代	25
	2棟2階女子シャワートイレ修理代	25
	吸入圧力スイッチ他交換修理代	262
	オイル冷却用膨張弁交換及び冷却クーラー薬品洗浄代	589
2棟2階身障者用シャワートイレ取替工事代	82	

**施設及び設備の主な改修・修繕経緯**  
(平成28年度～令和2年度指定管理者実施分)

年度	内容	金額(千円)
	2棟4階女子シャワートイレ取替工事代	22
	2棟3階多目的トイレ内ベビーキープ及びおむつ交換台設置工事代	270
	サランカホール2階身障者用トイレ錠前修理代	9
	電磁二方弁修繕工事代	637
	還風機用ブレーカー取替修理代	57
	2棟3階講堂及び409会議室フラインク修理代	109
	14階空調器AC-143J修繕代	410
	冷媒ガス充填作業代	387
	14階レストラン厨房設備機器修理代	4,050
	14階レストラン プレハブ 冷蔵庫・冷凍庫修理代	203
	403ガラス破損修理代	22
	吸収式冷温水発生機真空引き工事代	108
	第1棟汚水槽内フロートスイッチ取替修理代	145
	410会議室フラインク修理代	18
	1棟2階男子トイレ修理代	15
	アトリウム屋根漏水修繕代	147
	1棟2階女子洋便器取替修理代	76
	大会議室補助演台補修修理代	141
	第1棟14階厨房排風機分解整備代	151
	エレベーター内サイン工事代	324
	1棟8階女子洋便器修理代	15
	熱源室内マグネット交換修理代	47
	中会議室マイコンセント修繕代	19
	1棟8階男子シャワートイレ修理代	41
	1棟2階女子トイレ修理代	15
	1棟7階女子トイレ修理代	25
	特別応接室シェード修理代	16
	中会議室倉庫扉錠前修繕代	9
	中会議室マイコンセント取替修繕代	10
	大会議室AVスイッチ取替修理代	8
	デッキ身障・男子トイレセンサー修理代	47
	冷媒補充作業代	1,091
	1401会議室椅子張地塗装修理代	259
	14階レストラン ガスフライヤー及び立体炊飯器修理代	197
	2階カフェ コールドテーブル修理代	31
	409特別会議室椅子張地塗装修理代	725
	展望レセプションルーム椅子溶接修理代	5
	展望レセプションルーム椅子溶接修理代	8
	サランカホール舞台音響設備修繕費	45
	移動式スクリーン修理代	24
	無線機修理代	11
	小 計	11,408
H30	2階喫茶のアイスメーカー設置他代	308
	1棟4・6・7階女子洋便器修繕代	39
	大会議室音響設備天井用パワーアップ取替修繕代	144
	1棟6階岐阜県聴覚障害者情報センター錠前修繕代	9
	正門扉修繕費	157
	2棟4階女子洋便器修理代	15
	No.1チラーサクシオンストレナー修繕代	243
	1棟11階・2棟3・6階フラインク修理代	99
	1棟2階男子シャワートイレ修理代	6
	デッキ下女子トイレ呼び出し設備修理代	30
	プレハブ冷凍庫(霜取り終了サーモ)修理代	40
	プレハブ冷蔵庫(高圧用安全装置解除等点検)修理代	22
	漏電ブレーカー取替修理代	52

**施設及び設備の主な改修・修繕経緯**  
(平成28年度～令和2年度指定管理者実施分)

年度	内容	金額(千円)
	館内サイン変更工事代	97
	ホール棟AC-05H温水弁交換作業代	585
	1401会議室錠前修理代	9
	冷却水系薬品注入ポンプ交換工事代	119
	緊急ガス遮断弁作用バッテリー取替修理代	106
	サラマンカホールアーティストロビートイレ修理代	18
	2棟2階キッズひろばの防犯カメラ設置工事費	432
	ふれあい会館屋内外案内看板書き換え修理代	69
	1棟5階排風機(EF-51J)及びPCH-03逆止弁取替工事代	620
	1棟12階・8階東側防火戸自動閉鎖装置修理代	77
	AC-51Jモーターヘアリング取替修理代	319
	アトリウム屋根等漏水修理工事代	595
	2棟9階男子トイレ排風FAN取替工事代	496
	ふれあい会館駐車場ライン修繕工事代	167
	ふれあい会館駐車場ライン修繕工事代	103
	サラマンカホール舞台音響設備修繕代	35
	第2棟7A(職員研修所)会議室ブラインド修理代	18
	温水ボイラー(真空式)温水ヒーターマイコン更新作業代	583
	2棟9階サーバー室ガラス撤去作業代	76
	HP-02オイルヒーター取替修理代	95
	ホール客席出入口扉の間仕切り用ゴムの交換修理代	109
	サイクルカーポート屋根修繕工事代	184
	サイクルカーポート屋根修繕(追加補強)代	119
	302大会議室コンシールドアクロサ取替修理代	35
	ホール棟2階男子トイレ修理代	41
	1棟2階男子・1棟4階女子トイレ他修繕代	178
	14階レストラン冷蔵庫修理代	31
	ピアノ庫の除湿器電圧切替配線工事代	32
	椅子ステンレス溶接修理代	98
	リハーサル室グランドピアノ修理代	7
	小 計	6,611
R1 (H31)	1棟3階喫煙室排気FAN取替修理代	278
	1棟8階男子トイレ小便器修理代	26
	2棟7階男子トイレ小便器修理代	15
	1棟8階男子トイレフラッシュバルブ取替代	146
	ふれあい会館内案内板(県機関表)書き換え工事代	108
	ふれあい会館内案内板書き換え工事代	119
	スクューヒートポンプユニット部品交換作業代	432
	2階アトリウム案内パネル取付修理代	13
	アトリウム漏水補修工事代	124
	ホール内ポスター掲示用ガラス破損修理代	40
	1棟8階男子トイレ修理代	21
	2棟5階軽量ドアヒンジ溶接修理代	37
	HP01Jスプレーポンプ修理代	201
	1棟1階MDFエアコン取替修繕費	4
	サラマンカホール内間仕切り部品交換修理代	44
	サラマンカホール 女子トイレ修理代	16
	1棟14階漏水による配管修理代	26
	キッズひろば床張替修理代	108
	駐車場ライン修繕工事代	352
	2階アトリウム バトン設置工事費	41

**施設及び設備の主な改修・修繕経緯**  
(平成28年度～令和2年度指定管理者実施分)

年度	内容	金額(千円)
	1棟1階MDFエアコン取替修繕費	128
	避難器具修繕工事費	240
	泡消火設備不具合改修工事費	216
	屋外消火栓設備改修工事費	69
	消火器具取替工事費	45
	ダクト消火設備予備電池取替工事費	133
	ガス漏れ火災警報設備改修工事費	79
	防火・防排煙設備修繕工事費	86
	1棟5階看護協会出入口ドアヒンジ修繕代	27
	2階アトリウム北玄関ドアシリンダー交換他修理代	49
	ホール棟1階外部丸柱塗装修理代	191
	県土木事務所内着信順位変更作業代	16
	館内電話交換機保留待機時間の設定変更作業代	16
	屋外消火栓ポンプユニットフット弁修繕代	305
	第1棟汚水槽内フロートスイッチ取替修理代	138
	スクューポンプユニット2号機オイルクーラー用膨張弁交換工事代	238
	太陽光発電計測パソコン用UPS取替修理代	43
	2階ホール入口監視カメラ修理代	135
	喫茶グリストラップ二次排水管詰まり修繕代	63
	1棟6階女子トイレシャワートイレ部漏水修理代	42
	1棟5階女子トイレ修理代	14
	2棟8階北空調機モーターベアリング取替工事代	130
	蓄電池設備不具合調査及び復旧作業費	71
	パイプオルガン修理代	216
	喫茶食器洗浄機修理代	12
	14階レストランプレハブ冷蔵庫修理代	85
	2棟2階男子トイレ洗面台蛇口不良の為取替修理代	57
	2棟2階男子トイレ和便器漏水修理代	14
	「おもいやり駐車場」サイン表示代	30
	1棟9階女子トイレ温水洗浄便座修理代	26
	1棟1階防災センター防犯カメラ用モニターのパソコン修理代	186
	デッキ棟女子トイレ照明スイッチ取替修理代	48
	エレベーター点字銘板貼り替え作業代	385
	第1駐車場スペースガード取替工事代	64
	ふれあい会館屋外通路タイル補修修理代	154
	3階喫煙室カーテン設置工事代	62
	喫茶 食器洗浄機修理代	42
	1棟1階搬入口鉄扉修繕代	85
	301中会議室ドアクロザ交換修理代	122
	電気錠設備不具合復旧作業修理代	14
	2階アトリウム催事用ディスプレイ取替修繕費	217
	サランカホールステージ及びクローク間仕切りカーテン設置工事代	123
	2棟2階女子トイレ和便器詰まり修繕代	34
	2棟2階男子・女子トイレ修繕代	64
	2棟3階女子トイレ修繕代	26
	東側バス停から入口樹木撤去及び敷砂利作業代	44
	駐車場・館内サイン設置工事代	154
	ホール棟排煙装置改修工事代	761
	連結送水管軽微補修代	330
	デジタルサイネージ導入費	182
	サランカホール舞台音響設備修理代	35

**施設及び設備の主な改修・修繕経緯**  
(平成28年度～令和2年度指定管理者実施分)

年度	内容	金額(千円)
	2階アトリウム「水生翼」点検調整費	72
	小 計	8,264
R2	雑用水槽用塩素注入ポンプ修理代	288
	電気温水器移設工事代	25
	館内サイン変更作業代	25
	1棟6階聴協及び2棟5階大研修室ブラインド修理代	340
	防災管理点検費	132
	ホール棟男子トイレ手洗自動水栓・小便自動洗浄弁取替修理代	173
	サランカホール入口ホーチタイル張替工事代	198
	サービスセンター窓口飛沫防止アクリルパーテーション設置工事代	165
	1棟8階男子トイレ温水洗浄便座修理代	26
	レストラン給水設備緊急対応作業代	62
	1棟8階多目的トイレ温水洗浄便座取替修理代	90
	レストランプレハブ冷蔵庫(温度サーモ)修理代	31
	レストランプレハブ冷蔵庫(圧カスイッチ)修理代	37
	ホール事務室アクリル板設置工事代	42
	サランカホールCDデッキ修理代	44
	ホール棟防火・防排煙設備復帰用スイッチ配線取付作業代	112
	ホール3階東屋根防水補修工事代	100
	屋上冷却塔循環水出口ストレーナー類交換修理代	402
	機械室低層棟給湯用膨張タンク漏水修繕代	101
	ホール棟2階ロビー控室天井補修工事代	105
	ホールライトバトンのリミットスイッチ交換修理代	44
	中央監視装置監視用パソコン修理代	404
	第2棟湧水槽フロートスイッチ取替修繕代	125
	2棟5階女子トイレ水栓取替修理代	64
	空調機整備修繕代	134
	3階会議室LAN配線工事費	487
	2棟3階講堂・410会議室ブラインド修理代	94
	第1・2棟搬入口内側階段室ドアクロザ取替修理代	97
	302大会議室イヤホンジャック修理代	19
	1棟14階展望ラウンジアコン吹出口カバー取付費	165
	1棟14階展望ラウンジ壁面陥没部PB張替修繕代	55
	課金装置用無停電電源装置修繕代	181
	HP-01J系温水1次ポンプブレーカー交換作業代	242
	サランカホール舞台用飛散防止パーテーション設置工事代	58
	防火・防排煙設備修繕代	110
	防火・防排煙設備修繕代	56
	HP-02J給圧保護スイッチ交換作業代	84
	送風機整備費	110
	冷水出入口バルブ交換作業代	374
	2棟3・4階給湯器交換修理代	427
	1401会議室錠前修繕代	21
	トイレ照明器具取付工事代	14
	6階北側便所掃除流し排水漏水修繕代	20
	2階売店洗面化粧台取り外し工事代	35
	吸収式冷温水発生機漏水修理代	459
	キッズ広場クロス・床張替修繕代	47
	2棟3階休憩室床張替修繕代	80
	2階掲示板マグネットクロス張替工事代	40
	北玄関掲示板ガラス引戸取替工事代	253

**施設及び設備の主な改修・修繕経緯**  
(平成28年度～令和2年度指定管理者実施分)

年度	内容	金額(千円)
	サランカホール椅子修繕費	990
	アトリウム及びホール雨漏り修繕代	299
	2階アトリウムピアノ動作点検代	10
	アトリウムピアノ修理代	76
	大地悠久ホール椅子張替修繕代	407
	サランカホール1階休憩室椅子張替工事代	396
	小 計	8,975

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県県民ふれあい会館)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県県民ふれあい会館		
所在地	岐阜市藪田南5-14-53		
施設延面積	40,782.92㎡		
建設年月	平成5年10月		
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	14階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成5年10月	40,782.92	新耐震基準	D	D	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

#### 4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	中央監視システム更新（熱源部分）	85	
H29	ホール調光卓更新	39	
H29	圧縮機1・流量計改修	16	
H29	ホール吊物一部改修	15	
H30	中央監視システム更新（空調コントロール系）	258	
H30	冷水プレート熱交換器・圧縮機2部品更新	17	
H30	自動火災報知設備改修設計	3	
R1	自動火災報知設備更新	232	
R1	自家発電設備部品交換	13	
R1	ファンコイル流量調整バルブ交換	20	
R1	OAフロア等更新	29	
R1	熱源室ポンプ更新	16	
R1	多言語案内板設置		2
R1	点字ブロック設置		2
R1	ホール女子トイレ洋式化（設計）		2
R2	自動火災報知設備更新	132	
R2	直流電源装置更新	25	
R2	空調用インバーター更新等	30	
R2	圧縮機用電動機修繕	13	
R2	スクリーヒートポンプユニット冷水熱交換器伝熱管修繕	15	
R2	OAフロア等更新	51	
R2	アートワーク「水生翼」修繕	11	
R2	ホール女子トイレ洋式化		21
R2	オストメイト設備設置		2
R3	ホール映像音響設備更新	129	
R3	電話交換機更新	39	
R3	シャッター・自動ドア改修	16	
R3	屋上・屋根防水実施設計	10	
R3	空調設備更新等基本計画・設計	30	
R3	ハロゲン化消化設備更新	11	
R3	冷温水発生機修繕工事	36	
R3	空調自動制御機器更新	23	
R4	冷却塔修繕	17	
R4	屋上・屋根防水	363	
R4	屋上・屋根防水工事監理	8	
R4	排煙設備等改修	36	
R4	照明器具更新	233	
R4	低圧分電盤更新	10	
R4	無停電電源装置更新	31	
R4	非常警報装置修繕	38	
R4	保安開閉施設更新	20	
R4	動力制御盤リレー更新	15	
R5	空気調和設備改修	462	
R5	昇降機設備改修（エレベーター）	325	
R5	第1棟OAフロア更新	260	
R5	テレビ共同受信装置更新	10	
R5	ホール調光盤更新	100	
R6	高圧受変電設備更新	10	
R6	ディーゼル発電装置更新	100	
R6	空気調和器改修	96	
R6	冷温水配管	50	
R6	給排制御装置改修	50	
R6	昇降機設備改修（エスカレーター）	272	
	計	3,820	29