

## 自動ドア保守点検業務実施要領

岐阜県民ふれあい会館の自動ドア保守点検業務は本仕様書に基づき、一定の保守水準を保ち実施するものとする。

## 1 点検設備

(1) 設置箇所 県民ふれあい会館内

## (2) 対象設備

- ① ドリーム自動ドア工業（株）製ドリーム・ドア・オペレーター 11台  
（第1棟1・2階、第2棟2階、ホール棟1階）  
② 日本エアブレーキ（株）製DS-60型自動扉開閉装置一式1台  
（油圧、空気圧式附属部品及びコントロールボックス、スイッチ等を含む）  
（第2棟1階）

2 実施回数 年4回（3ヶ月以内に1回）

## 3 点検基準

- ① ドリーム自動ドア工業（株）製ドリーム・ドア・オペレーター11台

点 検 箇 所	点 検 作 業 内 容	
エンジン部	モーター	回転速度、回転音、トルク
	減速機	回転音、ガタ、ブレ
	モーターベル	損傷、緩み、摩耗
	本体取付部	ボルトの緩み、ガタ、腐食
	上部レール	凹凸、傷、緩み
	吊車	傷、ガタツキ、摩耗
	駆動ベルト	弛み、傷、張り具合
	チャンネル取付部	ボルトの緩み、ガタ、腐食
起動スイッチ	内側	感度、損傷、緩み、結線状況、感知状況
	外側	感度、損傷、緩み、結線状況、感知状況
電源部	スナップスイッチ	切り換え状況、動作状況
	パイロットランプ	点灯状況、動作状況
	安全器	動作状況
制御器	スピード、ブレーキ及びタイマーの動作状況	
制御スイッチ	切り換え状況、閉鎖・開放の動作状況	
マグネット	動作状況、緩み	

※ 部品取替オーバーホール施行の必要を認めた場合は予め甲にその旨申し出て許可を得てから施行するものとする。

- ② 日本エアブレーキ（株）製DS-60型自動扉開閉装置一式1台  
（油圧、空気圧式附属部品及びコントロールボックス、スイッチ等を含む）

点 検 箇 所	点 検 作 業 内 容
ドアエンジン装置	駆動軸 駆動連結機構
動力部	増速回転ギヤ モーター（回転音） 防振ゴム付エンジンスペース 開閉スピード（調整弁） 開閉クッション（調整弁）
制御部	電源スイッチ（電圧） ヒューズ リレー タイマー装置 端子（リード線及結線処理）
操作スイッチ	外部センサー 内部センサー
その他・附属品	ハンガー及びハンガーレール ガイド及びガイドレール（清掃） 扉吊込状態 各部連結状態 警告ラベル確認