

電気設備の状況

1 電力需要契約

項目	内容
(1) 契約種別	業務用電力
(2) 契約電力	1, 500 kW
(3) 電気方式	交流3相3線式 60Hz
(4) 受電電圧	6, 600 V
(5) 受電方式	2回線受電(本線、予備線)
(6) 設備容量	5, 350 kVA 屋内キュービクル

2 電気設備(強電)

項目	内容	数量
(1) 断路器	7. 2 kV 600 A	3
(2) 避雷器	8. 4 kV 2. 5 kVA	2
(3) 計器用変圧器	モールド型	13
(4) 真空遮断器	7. 2 kV 600 A 12. 5 kA	22
(5) 高圧真空切替開閉器	7. 2 kA 600 A	1
(6) MOF	電力会社支給品	2
(7) 計器用変流器	モールド型 高圧 モールド型 低圧	36 31
(8) 保護継電器	静止型	43
(9) 零相変流器	モールド型	16
(10) コンデンサー型零相検出器		1
(11) 高圧真空コンベクションスイッチ	6. 6 kV 200 A 4 kA	4
(12) 直列リアクトル	ア 6. 6 kV 8 kVA イ 6. 6 kV 16 kVA ウ 6. 6 kV 24 kVA エ 6. 6 kV 32 kVA	1 1 1 1
(13) 高圧進相コンデンサ	ア 6. 6 kVA 100 kVA イ 6. 6 kVA 200 kVA ウ 6. 6 kVA 300 kVA エ 6. 6 kVA 400 kVA	1 1 1 1
(14) 屋内ヒューズ付負荷開閉器	7. 2 kV 200 A	11
(15) 高調波等ノイズカット変圧器	1φ 30 kVA 60Hz 210-105V/210-105V	1
(16) 単相モールド変圧器	1φ 500 kVA 60Hz 6, 600/210-105V	2

項 目	内 容	数量	
(17) 3相モールド変圧器 (受電用)	3φ400kVA 60Hz 6,600/182-105V	1	
	3φ500kVA 60Hz 6,600/420V	1	
	3φ750kVA 60Hz 6,600/420V	1	
	3φ300kVA 60Hz 6,600/210v	1	
	3φ200kVA 60Hz 6,600/420V	1	
	3φ200kVA 60Hz 6,600/210V	1	
	3φ1,000kVA 60Hz 6,600/420V	1	
(18) スコットモールド変圧器	500kVA 60Hz 6,600/210-105V	1	
(19) 低圧配電盤		18	
(20) 電力監視盤		1	
(21) 非常用発電機設備	3相交流同期発電機 (6,600V 60Hz 1,500kVA) ガスタービンエンジン 燃料：A重油、燃料小出槽 (1,950ℓ) 貯油槽 (地下6,000ℓ)	1	
(22) CVC F設備	150kVA 210V 60Hz	2	
(23) 直流電源装置	サイリスタ式整流器・200A 蓄電池・型式 鉛蓄電池 54セル 容量1200AH/10HR	1	
(24) 太陽光発電設備	太陽電池モジュール・208.4W	96	
	パワーコンディショナ	2	
	パワコンプルボックス	1	
	日射計、気温計	各1	
	計測監視装置	1	
	表示装置	1	
	保護継電器 (OVGR)	1	
	保護継電器 (ZPD)	1	
零相電圧検出器	1		
(25) 低電圧盤	動力制御盤	153	
	電灯分電盤	208	
	空調機	60	
	給排風機	114	
	熱源ポンプ	30	
	污水・雨水・湧水・排水ポンプ	28	
(26) 航空障害灯機器	電源 1φ2W 100V 負荷 OM3A型×2 1,800W 断芯警報盤 防災センターに設置 航空障害灯	1	

	<ul style="list-style-type: none"> ・適合ランプ LW100W 100V ・適合規格 運輸省航空局 灯仕第243 改修による	
(27)避雷針設備	避雷針 LR-1(TVアンテナ用) 1 OH-1L 1 棟上導体 接地極 銅板1.5t×600×600 4 避雷導線 2.6×7VE (28)	1

3 電気設備2 (弱電)

項 目	内 容	数量
(1)電気時計設備	ア 親時計 水晶振動子・49 152MHz 精度・週差±0.7秒以内 指針動作 親時計部 中1針 1秒運針 小時計部 中2針30秒運針 入力電源 AC100V 60Hz 出力信号 DC 24V 1回路あたり300mA 電源部 自動充電器 DC24V4A バッテリー DC12V26AH 2個 停電補機 10時間以上 その他 電波修正機備付	
	イ 子時計	
	丸型壁掛子時計	161
	角型壁掛子時計	14
	丸型壁埋込子時計	40
(2)インターホン	ア 親機 電源電圧 AC100V 50/60Hz 通信方式 同時通話	1
	イ 子機 通話方式 同時通話	49
(3)テレビ再送信設備	ア TVアンテナ	
	VHFローチャンネル 5素子	1
	VHFハイチャンネル 8素子	1
	UHF 20素子	2
	衛星放送 1200φパラボラ	1
	イ TV受信局	
	VHF 1 3 5 9 11	
	UHF 37 39	
	BS 7 9 11	
	地上波デジタル 13 18 19 20 21 22 23	
ウ 伝送機器		
テレビ端子：2端子型・双方向対応型	281	
分岐器、分配器：双方向対応型		
端子盤	39	
オ ラジオアンテナ		
アンテナ端子AM、FM共用 (受信機に直結)		

項 目	内 容	数量	
(4)防犯設備	ア 防犯監視盤 防犯監視器 火災報知副受信機 空調代表故障表示 エレベーター故障表示 時間外出入口：カラーモニター 12インチ カメラ CCD デジタルディスクレコーダー 24時間	1	
	イ 熱線式検知器 天井付型 4m、壁付型 10m	47	
	ウ 防犯カメラ設備 カメラ設置場所 駐車場（1階） 北側入口上部（2階） ホールホワイエ（2階） アトリウム（2階）	2 1 1 2	
	エ 車路管制盤 ループコイル検知器内臓・壁掛型	1	
	オ 回転灯 AC100V・裸光度 4,000cd ブザー音量 70ホーン以上		
	カ トイレ及び浴室の押ボタン		
	キ 盲人誘導チャイム 音声出力 0.6W・90ホーン±10/m ピンポンーピンポン10秒	22 1	
	(5)放送設備	館内拡声設備 アンプ容量 2,160W 出力別スピーカー 1W型 318個 3W型 442個 7W型 23個 回路数 一般用 11回路 非常用 49回路	1
	(6)鍵管理設備	音響装置 ・ブザー（ホロホロ）警報時鳴動 ・チャイム（ピンポン）カードによる正常操作時鳴動セットキー表示器 緑色発光ダイオード 退室時点灯キーボックス数50 磁気カード使用（未施錠警報ブザー付）	

項 目	内 容	数量
(7)電話設備	ア 交換機 制御方式 蓄積プログラム制御 (SPC) 方式 通話方式 P C Mデジタル方式 着信応答方式:ダイヤルイン方式により各テナントの内線電話機に個別着信させる。局線は各テナント共通利用で、その回線利用料はテナント毎に算出する。 通話料金管理装置:汎用パーソナルコンピューターにより、発信者番号、通話時間、ダイヤル番号、通話料金の蓄積、管理を行う。	
	イ 電話機 アナログ一般電話機回路 デジタル多機能電話機回路 時間外出入口解錠用電話機	512回路 16回路
	ウ 端子盤 MDF 盤 端子盤	1 式 41面
	(8)会議室予約管理設備	専用端末:第1棟2階会議室受付に設置し、メニュー画面に従って、会議室やホールの予約状況の確認や登録、抹消を行う。
(9)会議室利用状態表示設備	会議室予約システムで確定している当日の開催予定を会議室別に2階案内カウンター機に表示する。	1
(10) A V 設備	ア 同時通訳システム 2カ国語による国際会議同時通訳設備 (AV設備併設)	1
	イ ビデオプロジェクター 前面投写型据置タイプ スクリーン 投写型ビーズスクリーン	1
	ウ 大会議室 A V ビデオプロジェクター:3台並列同時に映像を写す。 スクリーン:張込式スクリーン OHP:専用スクリーンへ映写する。 スクリーン:OHP専用スクリーンは、電動式で通常は天井へ収納する。	1
	オ 409 A V ビデオプロジェクターはリア式投射型 スクリーンサイズ:2,062mm×1,554mm テレビ共同受信可	1
カ 調光設備 主幹盤 入力電源 AC3φ4W182V/105V 350kVA 60Hz AC-GC210/105V 15kVA 60Hz 入力主幹ブレーカ MCB4P 1,000AF/1,000AT 調光器盤 操作主幹ブレーカ MCB3P 1,00AF/100AT		

4 電気設備 3 (防災)

項 目	内 容	数量
(1)防災センター設備	ア GR型複合受信機 システム容量 最大15,264アドレス 表示 火災 2回線デジタル表示 ガス洩れ // メッセージ 0.4型カラーLED 操作 タッチパネル イ ディスプレイ ・モニター 21.3型カラーモニター 解像度 1,280×1,024 入力装置 マウス ・プリンタ 感熱用紙:58mm、16文字/桁 印示文字:JIS第1水準、第2水準 ・非常電話 電子式デジタル自動選局方式 回線数 子機接続数 95回線	1
(2)防災設備	ア 火災報知設備 全館火災警報区域 イ 防排煙設備 防火シャッター・防火戸・防火防煙ダンパ・排煙口・ 排煙ダンパ・排煙窓・自然排煙窓・自然排煙窓(リモ トスイッチ付)・排煙機運転・排煙排出口レリーズ ウ ガス洩れ警報設備 ガス洩れ報知地区 エ 消火設備 屋外消火栓ポンプ起動盤 スプリンクラーポンプ起動盤 スプリンクラーアラーム 泡消火ポンプ起動盤 泡消火アラーム ハロン消火起動 ハロン消火放出 呼水槽減水 消火槽減水 ダクト消火 オ 中継器盤	1 1 2 1 13 30 1 1 6 14 3 1 1 15 1
(2)防災設備	カ 火災報知装置 受信機・複合GR型 発信機 P型1級埋込型 感知器 作動確認灯付 キ 自動閉鎖装置	1
(3)保安灯	非常照明設備 非常照明電灯(直流電源) 誘導灯 避難口誘導灯・室内通路誘導灯・ 廊下通路誘導灯・階段通路誘導灯	919 805