

## 別記6 木造建物調査積算要領



## 木造建物調査積算要領

### 第1章 総 則

#### (適用範囲)

第1条 この要領は、岐阜県公共事業の施行に伴う損失補償基準の運用方針（昭和44年3月14日44監第411号）第13条第1項（6）の建物の移転料の積算に係る木造建物の推定再建築費の調査積算に適用するものとする。

#### (木造建物の区分)

第2条 調査算定に当たり、木造建物は、次表のとおり区分する。

建物区分	判 断 基 準
木造建物〔Ⅰ〕	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、軸組（在来）工法により建築されている専用住宅、共同住宅、店舗、事務所、工場、倉庫等の建物で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的と判断される平屋建又は2階建の建物
木造建物〔Ⅱ〕	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、軸組（在来）工法により建築されている劇場、映画館、公衆浴場、体育館等で、主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的でなく、木造建物〔Ⅰ〕に含まれないと判断されるもの又は3階建の建物
木造建物〔Ⅲ〕	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、ツーバイフォー工法又はプレハブ工法等軸組（在来）工法以外の工法により建築された建物
木造特殊建物	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、軸組（在来）工法により建築されている神社、仏閣、教会堂、茶室、土蔵造等の建物で建築に特殊な技能を必要とするもの又は歴史的価値を有する建物

注) 建築設備及び建物附随工作物（テラス、ベランダ等建物と一体として施工され、

建物の効用に寄与しているもの)は、建物の調査に含めて行うものとし、この場合の「建築設備」とは、建物と一体となって、建物の効用を全うするために設けられているもの、または、建物の構造と密接不可分な関係にあるおおむね次に掲げるものをいう。

- (1) 電気設備（電灯設備、動力設備、受・変電設備（キュービクル式受変電設備を除く。）、ソーラーパネル等発電設備等）
- (2) 通信・情報設備（電話設備、電気時計・放送設備、インターホン設備、警備設備、表示設備、テレビジョン共同受信設備等）
- (3) ガス設備
- (4) 給・排水、衛生設備
- (5) 空調（冷暖房・換気）設備
- (6) 消火設備（火災報知器、スプリンクラー等）
- (7) 排煙設備
- (8) 汚物処理設備
- (9) 煙突
- (10) 運搬設備（昇降機、エスカレーター等。ただし工場、倉庫等の搬送設備を除く。）
- (11) 避雷針

ただし、借家人等の建物所有者と異なる者の所有であり、かつ、容易に取り外しが行えるような場合は、この限りでない。

- 2 木造建物〔Ⅰ〕の推定再建築費の調査積算については、第2章及び第3章に定めるところによる。ただし、対象となる建物の構造、形状、材種等から判断して、この要領を適用することが妥当でないと認められるときの調査積算は、木造建物〔Ⅰ〕以外の木造建物として扱うものとする。
- 3 木造建物〔Ⅱ〕、木造建物〔Ⅲ〕及び木造特殊建物の推定再建築費の調査については、第2章の規定を準用して行うほか、推定再建築費の積算が可能となるよう行うものとし、積算については、別添2の木造建物数量積算基準（以下「数量積算基準」という。）に定める諸率は適用しないものとし、第3章の規定を準用した積み上げによるか、又は専門メーカー等の見積を徴することにより行うものとする。

## 第2章 調 査

（所在地等の調査）

第3条 建物の調査を行うに当たっては、あらかじめ、次の事項について調査を行うものとする。

- 一 建物の所在地
- 二 建物所有者の氏名又は名称（代表者の氏名）、住所又は所在地及び電話番号
- 三 建築年月
- 四 構造及び用途

#### (調査の方法)

第4条 建物調査は、建物平面等のほか第7条から第19条までに定める建物の部位ごとに区分して行うものとする。

- 2 不可視部分の調査は、既存図が入手できる場合にはこれを利用することができるものとする。この場合において、可能な範囲内で写しを入手するものとする。また、既存図が入手できない場合には建物所有者、設計者又は施工者からこれらの状況を聴取する等の方法により調査を行うものとする。ただし、既存図が入手できる場合でも当該建物と既存図の間に相違があると認められる場合には、既存図が入手できない場合の調査を行い補正するものとする。

#### (平面の調査)

第5条 建物平面の調査は、建物の階層ごとの平面図を作成するために必要な次の各号に係るものについて行うものとする。

- 一 間取り、寸法及び各室の名称
- 二 柱及び壁の位置
- 三 床の間及び押入れ等の位置
- 四 開口部（引違い戸、開戸、開口等別）の位置
- 五 その他必要な事項

- 2 建物の各室の平面の寸法は、柱の中心間の長さによるものとする。

#### (仮設の調査)

第6条 仮設に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 1階の外壁の面数（出幅が45センチメートル以内の出窓の面数は除く。）
- 二 シート張りの要否（都市計画法の指定区域、周辺の状況等）

#### (基礎の調査)

第7条 基礎に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 基礎の種類
- 二 布基礎の基礎天端幅及び地上高（地盤面から基礎天端までの高さとする。以下同じ。）
- 三 多雪区域等の高床式基礎の形状寸法
- 四 べた基礎の基礎立上部分の天端幅、地上高、底盤部分の施工面積及び形状寸法
- 五 独立基礎、玉石基礎の形状寸法及び数量
- 六 床下防湿コンクリートの施工面積及び形状寸法
- 七 傾斜地に建築されている建物で車庫等に利用されている半地下式の基礎又は松杭若しくはコンクリート杭等で補強している建物の基礎の形状寸法及びその他必要な事項
- 八 束立てを施工してある部分の面積（用途区分が専用住宅であるときを除く。）
- 九 玄関、浴室等直接コンクリートが打設されている部分の施工面積及び形状寸法
- 十 仕上げ

## 十一 その他必要な事項

### (軸部の調査)

第8条 軸部に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 柱径（最も多く使用されている柱とする。）
- 二 柱長（1階及び2階の別）
- 三 柱の材種、品等及びこれらの分布
- 四 その他必要な事項

### (屋根の調査)

第9条 屋根に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 屋根形状（切妻、寄棟、入母屋等）
- 二 軒出及び傍軒出
- 三 屋根勾配
- 四 仕上材種

### (外壁の調査)

第10条 外壁に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 各階の外壁周長

外壁周長は、柱の中心間で測定する。

- 二 各階の壁高

1階の壁高は、外壁の施工されている下端から軒（敷）桁又は胴差し（2階梁）の上端までとし、2階の壁高は、胴差し（2階梁）の上端から軒（敷）桁の上端までとする。

なお、屋根の形状が片流れの場合は、両壁高の平均値とする。

- 三 屋根の形状が切妻の場合は、梁間及び妻高

妻面積の算出が可能な調査とする。

- 四 仕上材種

- 五 軒天井が仕上施工されている場合は、その位置及び仕上材種

- 六 その他面積の算出に必要な事項

### (内壁の調査)

第11条 内壁に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 各室の天井高

- 二 仕上材種が腰壁等と異なる場合には、仕上材ごとの高さ等

- 三 仕上材種

### (床の調査)

第12条 床に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 各室の仕上材種
- 二 畳の材種及び数量（帖数）

（天井の調査）

第13条 天井に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 各室の天井の種類（竿縁、底目地、舟底、打上げ等）
- 二 各室の仕上材種
- 三 その他面積の算出に必要な事項

（開口部〔金属製建具〕の調査）

第14条 金属製建具に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 サッシュ窓
  - ア 設置位置
  - イ 種類（引違い、両開き、片開き、ルーバー、固定式等）
  - ウ 材質
  - エ 規格寸法
  - オ 面格子の有無
  - カ 雨戸の有無及び鏡板の有無
- 二 玄関・勝手口等のドア
  - ア 設置位置
  - イ 種類、材質及び規格寸法
- 三 手摺等
  - ア 設置位置
  - イ 種類、材質及び規格寸法
- 四 その他必要な事項

（開口部〔木製建具〕の調査）

第15条 木製建具に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 設置位置
- 二 種類及び規格寸法
- 三 材質
- 四 面格子の有無
- 五 雨戸の有無
- 六 その他必要な事項

（造作の調査）

第16条 造作に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 種類（床の間、書院、床脇、欄間、造付けタンス、階段、手摺、押入れ、造付け下駄箱、床下収納庫、掘りこたつ、霧除庇等。ただし、軸部工事に係る木材材積量に含まれる構造部材を除く。）

- 二 形状寸法
- 三 数量
- 四 その他必要な事項

(樋の調査)

第17条 樋に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 形状寸法（軒樋、豎樋別）
- 二 材質

(建築設備の調査)

第18条 建築設備に係る調査は、次の事項について行うものとする。

- 一 電気設備
  - ア 電灯、コンセント、スイッチ及び分電盤の設置位置
  - イ 数量
  - ウ 照明器具の種類
- 二 ガス設備
  - ア 都市ガス又はプロパンガスの別
  - イ 配管の位置
  - ウ ガス管の種類、規格及び延長
  - エ ガス栓の規格及び数量

三 給水・給湯設備

(一) 建物内

- ア 給水・給湯の水栓（蛇口）の設置位置
- イ 給水・給湯管の種類及び規格
- ウ 水栓の種類及び規格
- エ 水栓の数量（外水栓を除く。）

(二) 建物外（敷地内）

- ア 水道管の敷設位置
- イ 計量器の位置
- ウ 水道管の種類、規格及び延長
- エ 水栓の数量

(三) 上記以外の設備の種類、規格寸法、数量等

四 排水設備

建物外（敷地内）

- ア 排水管、枳等の敷設位置
- イ 排水管、枍等の種類、規格寸法及び数量
- ウ 排水管の延長

五 衛生設備

- ア 種類（浴槽、洗面台、便器等）
- イ 規格寸法



- ウ 数量
- 六 厨房設備
  - ア 種類（流し台、調理台等）
  - イ 規格寸法
  - ウ 数量
- 七 その他の設備（空調（冷暖房）設備、消火設備、浄化槽等）
  - ア 種類
  - イ 規格寸法
  - ウ 数量

（建物附随工作物の調査）

第19条 建物附随工作物については、次の事項について調査するものとする。

- 一 種類（テラス、ベランダ等）
- 二 設置位置
- 三 形状寸法
- 四 数量

（木造建物調査表及び図面の作成）

第20条 調査が終了したときは、様式第1による木造建物調査表を作成するものとする。

2 図面は、別添1木造建物図面作成基準により作成するものとする。

（写真撮影等）

第21条 次により写真を撮影し、所有者ごとに写真台帳を作成するものとする。

一 写真撮影

次の箇所の写真を撮影する。

- ア 四方からの外部及び屋根
- イ 各室
- ウ 造作、建築設備及び建物附随工作物

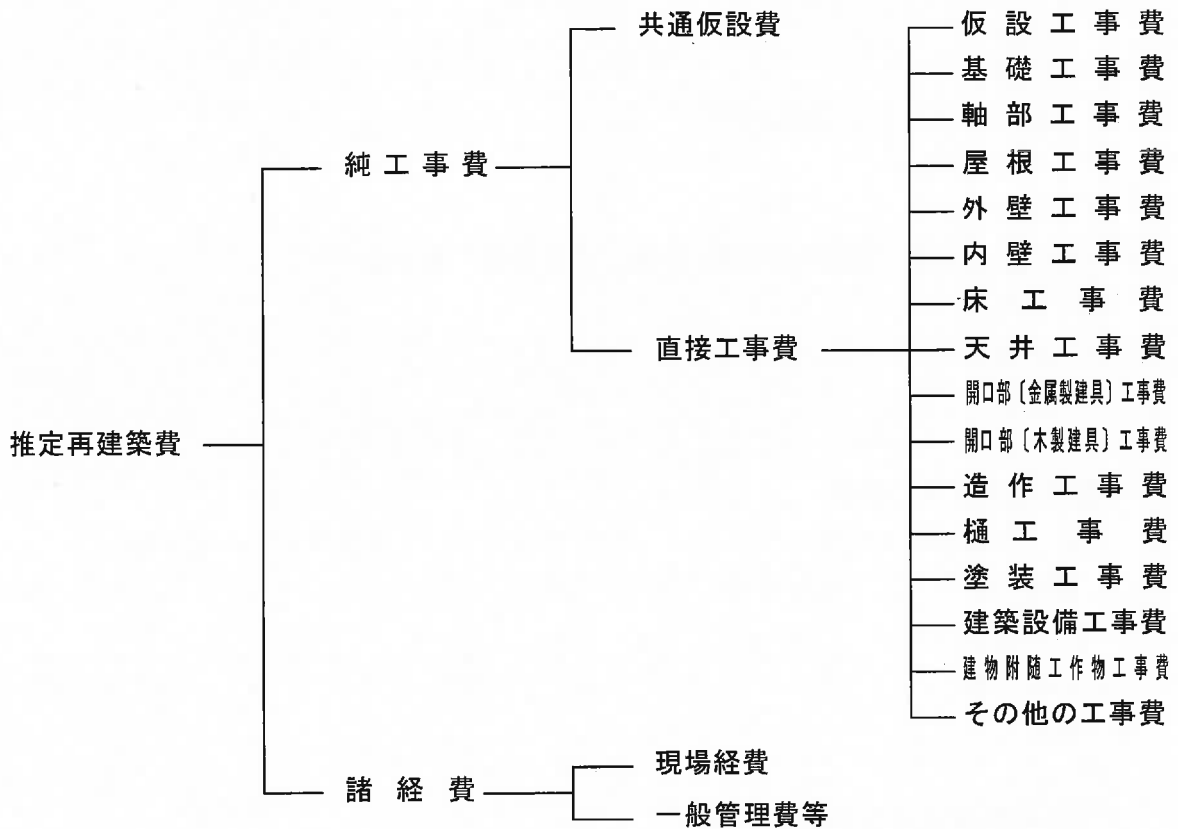
二 写真台帳

撮影の位置、方向及び写真番号を記載した建物の配置図及び平面図を添付し、撮影年月日を記入する。

### 第3章 積 算

（推定再建築費の構成）

第22条 木造建物の推定再建築費の構成は、次のとおりとするものとする。



2 共通仮設費、現場経費及び一般管理費等の内容は、それぞれ次のとおりとする。

一 共通仮設費

準備費（敷地整理費）、仮設物費（仮囲い費、下小屋費及び簡易トイレ設置費）、動力用水光熱費（仮設電力設置費、電気料金及び水道料金）、整理清掃費（建物敷地及び接面道路の清掃費）その他費用

二 現場経費

労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、補償費、雑費その他原価性経費配賦額

三 一般管理費等

一般管理費（役員報酬、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、修繕維持費、事務用品費、通信交通費、電力用水光熱費、調査研究費、広告宣伝費、営業債権貸倒償却、交際費、寄付金、地代家賃、減価償却費、試験研究費償却、開発費償却、租税公課、保険料及び雑費）及び付加利益（法人税、株主配当金、役員賞与金、内部留保金等）

（積算単価等）

第23条 補償金の積算に用いる単価は、次によるものとする。

一 木造建物補償標準単価表に記載された単価

二 木造建物補償標準単価表に記載されていない細目の単価については、「建設物価（財団法人 建設物価調査会発行）」、「積算資料（財団法人 経済調査会発行）」又はこれらと同等であると認められる公刊物に記載されている単価及び専門業者の資料単価

(数量積算)

第24条 建物の部位別の工事費の算定は、別添2の木造建物数量積算基準（以下「数量積算基準」という。）に定めのあるものは、これを用いて行うものとする。

(仮設工事費)

第25条 仮設工事費は、次の方法により算出するものとする。

$$\text{工事費} = \text{仮設工事面積} \times \text{単価}$$

仮設工事面積：数量積算基準第3による。

(基礎工事費)

第26条 基礎工事費は、次の方法により算出するものとする。

一 布基礎

ア 布コンクリート等基礎

$$\text{工事費} = \text{布基礎長} \times \text{単価}$$

布基礎長：数量積算基準第4第一号アによる。

イ 布基礎仕上げ

$$\text{工事費} = \text{基礎外周長} \times \text{単価}$$

基礎外周長：1階の外壁周長とする。

二 束石

$$\text{工事費} = \text{束石数量} \times \text{単価}$$

束石数量：数量積算基準第4第二号による。

三 べた基礎

ア べた基礎

$$\text{工事費} = \text{底盤部分の工事費} + \text{立ち上がり部分の工事費}$$

$$= [(1階の底盤部分の施工面積 \times \text{単価})] + [(布基礎長 \times \text{単価})]$$

1階の底盤部分の施工面積：第7条第四号で調査し、算出した数値とする。

布基礎長（立ち上がり部分）：数量積算基準第4第一号イによる。

イ べた基礎仕上げ

$$\text{工事費} = \text{基礎外周長} \times \text{単価}$$

基礎外周長：1階の底盤部分の外周長（柱の中心間の測定値）とする。

四 独立基礎、玉石基礎

$$\text{工事費} = \text{独立基礎数又は玉石基礎数} \times \text{単価}$$

独立基礎数又は玉石基礎数：第7条第五号で調査した数量とする。

五 土間コンクリート

$$\text{工事費} = \text{施工面積} \times \text{単価}$$

施工面積：第7条第九号で調査し、算出した数値とする。

六 床下防湿コンクリート

$$\text{工事費} = \text{施工面積} \times \text{単価}$$

施工面積：第7条第六号で調査し、算出した数値とする。

(軸部工事費)

第27条 軸部工事費は、次の方法により算出するものとする。

$$\begin{aligned} \text{工事費} &= \text{軸部木材費} + \text{労務費 (大工手間等)} \\ &= [(\text{木材材積量} \times \text{単価})] + [(\text{延床面積} \times \text{単価})] \quad \text{木材} \\ &\quad \text{材積量: 数量積算基準第5による。} \end{aligned}$$

(屋根工事費)

第28条 屋根工事費は、次の方法により算出するものとする。

$$\begin{aligned} \text{工事費} &= \text{施工面積} \times \text{単価} \quad (\text{仕上材種別の合計額を求める。}) \\ \text{施工面積} &: \text{数量積算基準第6による。} \end{aligned}$$

(外壁工事費)

第29条 外壁工事費は、次の方法により算出するものとする。

$$\begin{aligned} \text{工事費} &= \text{施工面積} \times \text{単価} \quad (\text{仕上材種別の合計額を求める。}) \\ \text{施工面積} &: \text{数量積算基準第7による。} \end{aligned}$$

(内壁工事費)

第30条 内壁工事費は、次の方法により算出するものとする。

$$\begin{aligned} \text{工事費} &= \text{施工面積} \times \text{単価} \quad (\text{仕上材種別の合計額を求める。}) \\ \text{施工面積} &: \text{数量積算基準第8による。} \end{aligned}$$

(床工事費)

第31条 床工事費は、次の方法により算出するものとする。

一 床仕上材種

$$\begin{aligned} \text{工事費} &= \text{施工面積} \times \text{単価} \quad (\text{仕上材種別の合計額を求める。}) \\ \text{施工面積} &: \text{数量積算基準第9による。} \end{aligned}$$

二 畳敷き

$$\begin{aligned} \text{工事費} &= \text{数量 (帖数)} \times \text{単価} \quad (\text{畳の材種別の合計額を求める。}) \\ \text{数量 (帖数)} &: \text{数量積算基準第9による。} \end{aligned}$$

(天井工事費)

第32条 天井工事費は、次の方法により算出するものとする。

$$\begin{aligned} \text{工事費} &= \text{施工面積} \times \text{単価} \quad (\text{仕上材種別の合計額を求める。}) \\ \text{施工面積} &: \text{数量積算基準第10による。} \end{aligned}$$

(開口部〔金属製建具〕工事費)

第33条 金属製建具に係る工事費は、次の方法により算出するものとする。

$$\begin{aligned} \text{工事費} &= \text{数量} \times \text{単価} \quad (\text{種類別の合計額を求める。}) \\ \text{数量} &: \text{数量積算基準第11による。} \end{aligned}$$

(開口部〔木製建具〕工事費)

第34条 木製建具に係る工事費は、次の方法により算出するものとする。

工事費 = 数量 × 単価 (種類別の合計額を求める。)

数量：数量積算基準第12による。

(造作工事費)

第35条 造作工事費は、次の方法により算出するものとする。

工事費 = 数量 × 単価 (種類別の合計額を求める。)

数量：第16条で調査した数量とする。

(樋工事費)

第36条 樋工事費は、次の方法により算出するものとする。

工事費 = 1階床面積 × 単価

(塗装工事費)

第37条 塗装工事費は、次の方法により算出するものとする。

工事費 = 延床面積 × 単価

(建築設備工事費)

第38条 建築設備工事費は、設備の種類ごとに次の方法により算出するものとする。

一 電気設備工事費

工事費 = 器具設置数量 × 単価

器具設置数量：数量積算基準第13第一号による。

二 ガス設備工事費

ア 都市ガス

各地域の工事費の実態により算出する。

イ プロパンガス

工事費 = プロパンガス調整器等設置費 + (配管数量 × 単価)  
+ (ガス栓数量 × 単価)

配管数量、ガス栓数量：第18条第二号で調査し、算出した数量とする。

三 給水、給湯設備工事費

工事費 = 水栓工事費 + 建物内配管工事費 + 建物外配管工事費  
= [水栓(蛇口)の種類ごとの数量 × 単価] + [水栓(蛇口)数量 × 単価]  
+ [本管取付から計量器までの工事費 + (計量器からの配管数量 × 単価)]

水栓(蛇口)の種類ごとの数量：数量積算基準第13第二号アによる。

水栓(蛇口)数量：数量積算基準第13第二号イによる。

計量器からの配管数量：第18条第三号(二)で調査し、算出した数値とする。

四 排水設備工事費

$$\begin{aligned} \text{工事費} &= \text{建物内排水設備工事費} + \text{建物外排水設備工事費} \\ &= [\text{水栓(蛇口)数量} \times \text{単価}] + [(\text{種類別配管数量} \times \text{単価}) + (\text{桧等の数量} \\ &\quad \times \text{単価})] \end{aligned}$$

水栓(蛇口)数量：数量積算基準第13第三号による。

種類別配管数量及び桧等の数量：第18条第四号で調査し、算出した数値とする。

#### 五 衛生設備工事費

$$\text{工事費} = \text{数量} \times \text{単価} \quad (\text{種類別の合計額を求める。})$$

数量：18条第五号で調査した数量とする。

#### 六 厨房設備工事費

$$\text{工事費} = \text{数量} \times \text{単価} \quad (\text{種類別の合計額を求める。})$$

数量：第18条第六号で調査した数量とする。

#### 七 その他の設備工事費

$$\text{工事費} = \text{数量} \times \text{単価} \quad (\text{種類別の合計額を求める。})$$

数量：第18条第七号で調査した数量とする。

(建物附随工作物工事費)

第39条 建物附随工作物工事費は、次の方法により算出するものとする。

$$\text{工事費} = \text{数量} \times \text{単価} \quad (\text{種類別の合計額を求める。})$$

数量：第19条で調査した数量とする。

(その他の工事費)

第40条 第25条から第39条までに掲げる工事以外の工事費は、第25条から第39条までに掲げる工事の方法に準じて算出するものとする。

(共通仮設費)

第41条 共通仮設費は、次の式により算出するものとする。

$$\text{共通仮設費} = \text{直接工事費} \times \text{共通仮設費率}$$

直接工事費：第25条から第40条までに算出した各工事費の合計額とする。

共通仮設費率：数量積算基準第14による。

(諸経費)

第42条 諸経費は、次の式により算出するものとする。

$$\text{諸経費} = \text{純工事費} \times \text{諸経費率}$$

純工事費：直接工事費に共通仮設費を加えた額とする。

諸経費率：数量積算基準第15による。

(推定再建築費の積算)

第43条 推定再建築費は、様式第10により算出するものとする。

## 別添1 木造建物図面作成基準

### (作成する図面)

第1 作成する図面の種類及び作成方法については、原則として、別表に掲げるものとする。

### (用紙及び図面)

第2 図面の大きさは、原則として、工業標準化法（昭和24年法律第185号）第11条により制定された日本工業規格（以下「日本工業規格」という。）A列3判横とする。

2 平面図は様式第8により、配置図、立面図その他の図面は様式第9により作成する。

### (図の配置)

第3 平面図、配置図等は、原則として、図面の上方が北の方位となるように配置し、立面図、断面図等は、上下方向を図面の上下に合わせる。

### (図面の縮尺)

第4 作成する各図面の縮尺は、原則として、別表に表示する縮尺とし、各図面に当該縮尺を記入する。ただし、これにより難しい場合は、この限りでない。

### (建物の計測)

第5 建物の調査において、長さ、高さ等の計測単位は、メートルを基本とし、小数点以下第2位（小数点以下第3位四捨五入）までとする。ただし、排水管等の長さ等で小数点以下第2位の計測が困難なものは、この限りでない。

2 面積に係る計測は、原則として、柱又は壁の中心間で行うこととする。

3 建物等の構造材、仕上げ材等の厚さ、幅等の計測は、原則として、ミリメートルを単位とする。

### (図面等に表示する数値及び面積計算)

第6 調査図面に表示する数値は、第5の計測値を基にミリメートル単位で記入するものとする。

2 面積計算は、前項で記入した数値をメートル単位により小数点以下第4位まで算出し、それを各階ごとに累計し、小数点以下第2位（小数点以下第3位切捨て）までの数値を求めるものとする。

3 延べ床面積は、前項で算出した各階別の小数点以下第2位までの数値を合計した数値とするものとする。





4 1棟の建物が2以上の用途に使用されているときは、用途別の面積を前2項の定めるところにより算出するものとする。

(図面表示記号)

第7 図面に表示する記号は、原則として、日本工業規格の図記号を用いる。

(線の種類)

第8 線は、原則として、次の4種類とする。

実線	
破線	
点線	
鎖線	

2 線の太さは、原則として、0.2ミリメートル以上とする。

(文字)

第9 図面に記載する文字は、原則として、横書きとする。ただし、寸法を表示する数値は寸法線に添って記入する。

2 文字のうち、漢字は楷書体を用い、術語のかなは平仮名、外来語は片仮名、数字は算用数字とする。

3 文字の大きさは、原則として、漢字は3.0ミリメートル角以上、平仮名、片仮名、算用数字等は2.0ミリメートル角以上とする。

(勾配の表示)

第10 勾配の表示は、原則として、正接を用いるものとする。この場合において、分母を10とした分数で表示する。

(別表)

図面名称	作成の方法等	縮尺	備考
配置図	<p>配置図は、次により作成するものとする。</p> <p>一 建物等の所有者（同族法人及び親子を含む。）を単位として作成する。</p> <p>二 縮尺は、原則として、次の区分による。</p> <p>(1) 建物、庭園及び墳墓を除く工作物、庭木等を除く立竹木 100分の1又は200分の1</p> <p>(2) 庭園、墳墓、庭木等 50分の1又は100分の1</p> <p>三 用紙は、日本工業規格A列3判を用いる。ただし、建物の敷地が広大であるため記載することが困難である場合には、A列2判によることができる（以下この節において同じ。）。</p> <p>四 敷地境界線及び方位を明確に記入する。方位は、原則として、図面の上方を北の方位とし図面右上部に記入する。</p>		



	<p>五 土地の取得等の予定線を赤色の実線で記入する。</p> <p>六 建物、工作物及び立竹木の位置等を記入し、建物、工作物及び立竹木ごとに番号を付す。ただし、工作物及び立竹木が多数存する場合には、これらの配置図を各々作成することができる。</p> <p>七 図面中に次の事項を記入する。</p> <p>(1) 敷地面積</p> <p>(2) 用途地域</p> <p>(3) 建ぺい率</p> <p>(4) 容積率</p> <p>(5) 建築年月</p> <p>(6) 構造概要</p> <p>(7) 建築面積（一階の床面積をいう。以下同じ。）</p> <p>(8) 建物延べ床面積</p>										
平面図	<p>(1) 平面図は、様式第8に建物ごとに作成する。ただし、2階建の建物で1枚の用紙に作成できない場合は、様式第9を使用する。</p> <p>(2) 建物の方位は、原則として、図面の上方を北の方位とし、図面右上部に記入する。</p> <p>(3) 建物の面積計算に必要な部分及び借家人の占有面積、店舗等の用途区分に応じて主要間仕切りに寸法線を記入する。</p> <p>(4) 建物の面積計算は、各階の床面積ごとに行い、原則として、図面の左下側に記入する。</p> <p>(5) 変形建物等で通常的面積計算により算出が困難な場合には、当該部分の三斜計算を行う。</p> <p>(6) 店舗、事務所、工場等の用途別の面積及び占有区分の面積については、別途必要と認められる部分のみの計算を行う。</p> <p>(7) 各室の仕上げは、次表を用いて表示する。</p> <table border="1" data-bbox="518 1276 1077 1456"> <tr> <td>室名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>壁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>床</td> <td></td> </tr> <tr> <td>天井</td> <td></td> </tr> </table> <p>(8) 建具については、その位置を表示する。ただし、別に建具表（図面）を作成することができる。</p> <p>(9) 外壁仕上げは、特に必要な場合はその名称を記入する。</p> <p>(10) 当該建物に用地取得等の予定線が掛かる場合は、赤色の実線で表示する。</p>	室名		壁		床		天井		1/100	
室名											
壁											
床											
天井											
立面図	<p>立面図は、様式第9を使用し（以下同様の様式を使用する。）、正面及び側面の2面を作成し、仕上材種の名称を記入する。</p>	1/100									
屋根伏図	<p>屋根伏図は、屋根の形状、勾配、軒出、傍軒出及び葺材名称を記入し、屋根面積（計算過程を含む。）を記載する。</p>	1/100									
建築設備位置図	<p>平面図を基に、電灯等の区分別に設置されている位</p>	1/100									

(電気設備)	置を表示する。		
建築設備位置図 (給水・給湯設備)	平面図を基に、給水・給湯の水栓が設置されている位置を表示する。ただし、排水設備を同一の図面で作成することができる。	1/100	
建築設備位置図 (屋内・排水設備)	平面図を基に、屋内排水は浴槽、洗面台、便器等の設置されている位置を表示する。 (注) 給水・給湯設備と同一の図面で作成することができる。	1/100	
建築設備位置図 (屋外・排水設備)	配置図を基に、屋外排水の設置されている位置を表示する。ただし、同一の敷地内に複数棟の建物がある場合は兼用することができる。	1/100 又は 1/200	
建築設備位置図等 (上記以外の建築設備)	厨房設備、空調設備、浄化槽等が設置されている場合には、各々の設備の積算に必要な図面を作成する。 ただし、厨房(流し台等)設備及び空調(クーラー等)設備については、平面図に表示することができる。		必要に応じて作成する
写真撮影方向図	配置図及び平面図を基に、写真撮影の位置を明確にするための位置図を作成する。	1/100 又は 1/200	

## 別添2 木造建物数量積算基準

### (適用範囲)

第1 この数量積算基準に定める諸率を適用することができる建物の用途の区分は、次表のとおりとする。

用途区分表

用途	適用することができる建物
専用住宅	専用住宅のほか、併用（店舗、事務所）住宅、診療所、医院等で構造及び間取りの形状が専用住宅に類似するもの
共同住宅	共同住宅のほか、家族寮、独身寮、病院、老人ホーム等で構造及び間取りの形状が共同住宅に類似するもの
店舗、事務所	店舗、事務所のほか、信用金庫、郵便局、公民館、集会所、校舎、園舎等で構造及び間取りの形状が店舗、事務所に類似するもの
工場、倉庫	工場、倉庫のほか、作業所等で構造及び間取りの形状が工場、倉庫に類似するもの

### (適用方法)

第2 この数量積算基準に定める諸率の適用方法については、次条以下に定めるところによる。この場合において、次条以下の表により算出された数値がそれぞれの欄の前欄において算出される数値の最高値に達しないときは、その最高値を限度として補正することができる。

### (仮設工事費)

第3 仮設工事費の算出に用いる仮設工事面積は、次の方法により算出する。

$$\text{仮設工事面積} = \text{延床面積} \times \text{規模補正率} \times \text{建物形状補正率}$$

一 規模補正率は、次表の延床面積の区分に対応した率とする。

区分	I	II	III	IV	V	VI	VII
延床面積	50㎡未満	50㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 180㎡未満	180㎡以上 250㎡未満	250㎡以上
補正率	1.15	1.10	1.05	1.00	0.90	0.85	0.75

二 建物形状補正率は、次表の建物形状（1階の外壁の面数）に対応した率とする。

建物の形状	I	II	III
判断基準	外壁面が6面以下の建物	外壁面が7面以上10面以下の建物	外壁面が11面以上の建物
補正率	1.00	1.05	1.10

三 築年次が異なる建物が接合している場合の仮設工事面積の算出にあたっては、一体の建物として延床面積を算出することとし、それに対応した規模補正率及び建物形状補正率を用いるものとする。

(基礎工事費)

第4 基礎工事費の算出に用いる布基礎長及び束石数量は、次の方法により算出する。

一 布基礎長は、1階床面積に基礎率を乗じた値とする。なお、べた基礎の立ち上がり部分の布基礎長にあつては、1階の底盤部分の施工面積に基礎率を乗じた値とする。また、これらの布基礎長の算出に用いる基礎率は、次表の面積区分及び各用途に対応した率とする。

ア 布コンクリート等基礎

$$\text{布基礎長} = 1\text{階床面積} \times \text{基礎率}$$

イ べた基礎の立ち上がり部分

$$\text{布基礎長} = 1\text{階の底盤部分の施工面積} \times \text{基礎率}$$

二 束石数量は、1階床面積に専用住宅の基礎率を乗じた値とする。なお、専用住宅以外の用途にあつては、個別に算出した束石施工面積に専用住宅の基礎率を乗じた値とする。また、これらの束石数量の算出に用いる基礎率は、次表の面積区分に対応した率とする。

ア 用途が専用住宅の場合

$$\text{束石数量} = 1\text{階床面積} \times \text{基礎率}$$

イ 用途が専用住宅以外の場合

$$\text{束石数量} = \text{束石施工面積} \times \text{基礎率}$$

2 1階が2以上の用途に区分されているときは、1階床面積に対応した面積区分において用途ごとに対応した基礎率により基礎長を算出する。

3 一つの用途の場合において基礎の種類が異なる場合は、その種類ごとに施工面積を算出し、面積区分に対応した基礎率により基礎長を算出する。

4 建物の形状又は間仕切りの状況から、次表の基礎率を使用することが困難と認められるときは、別途個別に基礎長を算出する。

基礎率 [1階床面積1㎡当たり]

面積区分			I	II	III	IV
用途	種類	単位	50㎡未満	50㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 130㎡未満
専用住宅	布基礎	m	1.28	1.21	1.14	1.06
	束石	個	0.43	0.44	0.45	0.47
共同住宅	布基礎	m	1.30	1.24	1.18	1.10
店舗・事務所	布基礎	m	1.05	0.98	0.92	0.84

工場・倉庫	布基礎	m	0.74	0.68	0.61	0.54
-------	-----	---	------	------	------	------

面積区分			I	II	III	IV
用途	種類	単位	50㎡未満	50㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 130㎡未満
専用住宅	布基礎	m	1.28	1.21	1.14	1.06
	束石	個	0.43	0.44	0.45	0.47
共同住宅	布基礎	m	1.30	1.24	1.18	1.10
店舗・事務所	布基礎	m	1.05	0.98	0.92	0.84

- 5 築年次が異なる建物が接合している場合の布基礎長及び束石数量の算出にあたっては、一体の建物として一階床面積を算出することとし、それに対応した基礎率を用いるものとする。

(軸部工事費)

第5 軸部工事費の算出に用いる木材材積量は、次の方法により算出する。なお、木材材積量の算出に用いる木材材積率は、次表の用途、柱径、柱長及び面積区分に対応した率とする。

$$\text{木材材積量} = \text{延床面積} \times \text{木材材積率}$$

- 2 併用住宅である場合又は現状では一つの用途の建物であっても建築時に異なる用途で建築されている場合は、その用途ごとに床面積を算出し、次表の延床面積に対応した面積区分において、用途毎の木材材積率により木材材積量を算出する。
- 3 1階と2階の柱長が異なる場合は、それぞれの床面積ごとに延床面積に対応した木材材積率を乗じることにより木材材積量を算出する。

木材材積率 [延床面積 1㎡当たり]

用途	柱径	柱長	I	II	III	IV	V	VI	VII
			50㎡未満	50㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 180㎡未満	180㎡以上 250㎡未満	250㎡以上
専用住宅	90 mm × 90 mm	3.00 m	0.19	0.18	0.17	0.16	0.15	0.13	0.12
		4.00 m	0.20	0.19	0.18	0.17	0.16	0.14	0.13
	105 mm × 105 mm	3.00 m	0.21	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14	0.13
		4.00 m	0.23	0.22	0.21	0.19	0.18	0.15	0.15
	120 mm × 120 mm	3.00 m	0.24	0.23	0.22	0.20	0.19	0.16	0.15
		4.00 m	0.26	0.25	0.24	0.22	0.20	0.18	0.17

共同住宅	90 mm × 90 mm	3.00 m	0.18	0.17	0.17	0.16	0.14	0.12	0.11
		4.00 m	0.20	0.19	0.18	0.17	0.15	0.13	0.12
	105 mm × 105 mm	3.00 m	0.20	0.19	0.18	0.17	0.16	0.13	0.13
		4.00 m	0.22	0.21	0.20	0.19	0.17	0.15	0.14
	120 mm × 120 mm	3.00 m	0.23	0.22	0.21	0.20	0.18	0.15	0.14
		4.00 m	0.25	0.24	0.23	0.22	0.20	0.17	0.16
店 舗・ 事務所	90 mm × 90 mm	3.00 m	0.16	0.15	0.14	0.13	0.12	0.10	0.09
		4.00 m	0.17	0.16	0.16	0.15	0.13	0.11	0.10
	105 mm × 105 mm	3.00 m	0.18	0.17	0.16	0.15	0.13	0.11	0.10
		4.00 m	0.19	0.18	0.17	0.16	0.15	0.12	0.11
	120 mm × 120 mm	3.00 m	0.20	0.19	0.18	0.17	0.15	0.13	0.12
		4.00 m	0.22	0.21	0.20	0.19	0.17	0.14	0.13
工 場・ 倉 庫	90 mm × 90 mm	3.00 m	0.15	0.14	0.14	0.13	0.11	0.09	0.08
		4.00 m	0.16	0.15	0.15	0.14	0.12	0.10	0.09
	105 mm × 105 mm	3.00 m	0.17	0.16	0.15	0.14	0.13	0.10	0.09
		4.00 m	0.18	0.17	0.16	0.15	0.14	0.11	0.10
	120 mm × 120 mm	3.00 m	0.19	0.18	0.17	0.16	0.15	0.12	0.11
		4.00 m	0.21	0.20	0.19	0.18	0.16	0.13	0.12

注 木材材積量に含まれる構成部材は、次表のとおりである。

区 分	部 材 名 称
柱 材	通し柱、構造柱、造作柱、化粧柱、半柱
下層横架材	土台、火打土台、床束、大引、根太
上層横架材	軒桁、妻梁、大梁（化粧梁）、梁、床梁、火打梁、胴差
小屋組材	小屋束、母屋、棟木、谷木、隅木、垂木掛、垂木
構造補助材	間柱、筋違、窓台、窓まぐさ、根太掛
仕 上 げ 材	回り縁、付け鴨居、長押、敷居、鴨居、額縁、三方枠、畳寄せ、幅木、上り框、破風板、鼻隠し、押入中柵
羽 柄 材	野地板、胴縁（板）、野縁

4 柱径が120ミリメートルを超え、若しくは柱長が4メートルを超える建物又は建物の各部位の施工状況が通常でない建物の木材材積量は、次の各号に定めるところにより補正して求める。この場合において複数の補正を必要とするときは、それぞれの補正率を相乗する。

一 柱径（120mm超から180mmまで）の補正を要する建物

補正後の木材材積量＝木材材積量（当該建物の延床面積区分に応ずる柱径120mm・柱長のもの）×下表に掲げる補正率

柱 径	補 正 率
135 mm × 135 mm	1. 2 0
150 mm × 150 mm	1. 3 0
165 mm × 165 mm	1. 4 5
180 mm × 180 mm	1. 6 0

二 柱長（柱長4m超から5mまで）の補正を要する建物

補正後の木材材積量＝木材材積量（当該建物の延床面積区分に応ずる柱径・柱長4mのもの）×下表に掲げる補正率

柱 径	補 正 率
90 mm × 90 mm	1. 0 4
105 mm × 105 mm	1. 0 8
120 mm × 120 mm	1. 0 9

三 各部位の施工状況で補正を要する建物

補正後の木材材積量＝木材材積量（当該建物の延床面積に応ずる柱径・柱長のもの）×下表に掲げる割引率を用いて算出した補正率（1－各部位の割引率の和）

ア 用途が店舗、事務所の場合

部 位	判 断 基 準	割 引 率
床	店舗・事務所内の1階床が土間コンクリート等で仕上げられており、木材による床組等が施工されていない場合	0.06
間仕切壁	店舗・事務所内の面積が20㎡以上で間仕切壁等が一切無い場合	0.13
内 壁	店舗・事務所内に内壁等（間仕切壁を除く。）が一切施工されていない場合	0.06
天 井	店舗・事務所内に天井が一切施工されていない場合	0.03

イ 用途が工場、倉庫の場合

部 位	判 断 基 準	割 引 率
床	工場・倉庫内の1階床が土間コンクリート等で仕上げられており、木材による床組等が施工されていない場合	0.05
間仕切壁	工場・倉庫内の面積が20㎡以上で間仕切壁等が一切無い場合	0.10
内 壁	工場・倉庫内に内壁等（間仕切壁を除く。）が一切施工されていない場合	0.04

天井	工場・倉庫内に天井が一切施工されていない場合	0.03
----	------------------------	------

5 築年次が異なる建物が接合している場合の木材材積量の算出にあたっては、一体の建物として延床面積を算出することとし、それに対応した木材材積率を用いるものとする。

(屋根工事費)

第6 屋根工事費の算出に用いる施工面積は、次の方法により算出する。なお、屋根勾配伸び率は、次表による。

$$\text{施工面積} = \text{屋根伏面積} \times \text{屋根勾配伸び率} \left( \sqrt{1 + (\text{勾配})^2} \right)$$

勾配	1/10	1.5/10	2/10	2.5/10	3/10	3.5/10	4/10
伸び率	1.005	1.011	1.020	1.031	1.044	1.059	1.077
勾配	4.5/10	5/10	5.5/10				
伸び率	1.097	1.118	1.141				

(外壁工事費)

第7 外壁工事費の算出に用いる施工面積は、次の方法により算出した仕上材種ごとの値とし、様式第2により求める。この場合の外部開口部面積には、一か所当たりの開口部の面積が0.50平方メートル以下のものは、算入しない。

$$\text{施工面積} = \text{外壁面積 (開口部面積を含む。)} - \text{外壁開口部面積}$$

(内壁工事費)

第8 内壁工事費の算出に用いる施工面積は、次の方法により算出した仕上材種ごとの値とし、様式第3により求める。この場合の内部開口部面積には、一か所当たりの開口部の面積が0.50平方メートル以下のものは、算入しない。

$$\text{施工面積} = \text{内壁面積 (開口部面積を含む。)} - \text{内壁開口部面積}$$

2 階段室の内壁施工面積は、次表に掲げる面積を標準とする。

階段の形式	内壁施工面積	備考
直階段 廻り階段 折返し階段	10.80 m <sup>2</sup>	1階床より2階床までの面積

(床工事費)

第9 床工事費の算出に用いる施工面積は、仕上材種ごとに算出した値とし、様式第4により求める。ただし、畳敷きについては、畳の材種ごとの数量(帖数)の合計を求める。



(天井工事費)

第10 天井工事費の算出に用いる施工面積は、仕上材種ごとに算出した値とし、様式第4により求める。

(開口部〔金属製建具〕工事費)

第11 開口部〔金属製建具〕工事費の算出に用いる種類別数量は、次の方法により算出するものとし、様式第5により求める。

- 一 サッシュ窓（ルーバー及び固定式を除く。）は、次の種類別の窓面積の合計とする。  
また、サッシュ窓のうちルーバー及び固定式については、各々の窓面積の合計とする。
  - ア 雨戸無し面格子無し
  - イ 雨戸無し面格子有り
  - ウ 雨戸有り鏡板無し
  - エ 雨戸有り鏡板有り
- 二 玄関、勝手口、窓手摺り、出窓等は、各々の種類、材質及び規格寸法別の箇所数の合計とする。

(開口部〔木製建具〕工事費)

第12 開口部〔木製建具〕工事費の算出に用いる種類別数量は、次の方法により算出するものとし、様式第6により求める。

- 一 木製建具は、次の種類別の建具枚数の合計とする。
  - ア フラッシュ戸（戸ふすま含む。）
  - イ ガラス戸、窓
  - ウ 雨戸
  - エ 障子
  - オ ふすま
- 二 格子戸、戸袋、出窓等は、各々の種類、材質及び規格寸法別の建具枚数又は箇所数の合計とする。

(建築設備工事費)

第13 建築設備工事費の算出に用いる数量は、次の方法により算出する。

- 一 電気設備工事費  
器具設置数量は、建物に設置されている電灯、スイッチ、コンセント、分電盤の合計数とする。
- 二 給水、給湯設備工事費
  - ア 水栓工事費  
水栓（蛇口）の種類ごとの数量は、洗面器具及び水洗便器等の器具に附随する水栓（蛇口）数を除いた各々の合計とする。
  - イ 建物内配管工事費  
水栓（蛇口）数量は、洗面器具及び水洗便器等の器具に附随する水栓（蛇口）数を含む合計とする。

### 三 建物内排水設備工事費

水栓（蛇口）数量は、洗面器具及び水洗便器等の器具に附随する水栓（蛇口）数を含む合計とする。

（共通仮設費）

第14 共通仮設費率は、3パーセントとする。

（諸経費）

第15 諸経費率は、次表の純工事費に対応した率による。

諸経費率表

純工事費(百万円)	諸経費率(%)	純工事費(百万円)	諸経費率(%)
10 以下	24.9	55 を超え 60 以下	18.9
10 を超え 12 以下	24.2	60 を超え 70 以下	18.4
12 を超え 14 以下	23.6	70 を超え 80 以下	18.1
14 を超え 16 以下	23.1	80 を超え 90 以下	17.7
16 を超え 18 以下	22.7	90 を超え 100 以下	17.5
18 を超え 20 以下	22.3	100 を超え 120 以下	17.0
20 を超え 22 以下	22.0	120 を超え 140 以下	16.6
22 を超え 24 以下	21.7	140 を超え 160 以下	16.2
24 を超え 26 以下	21.5	160 を超え 180 以下	15.9
26 を超え 28 以下	21.2	180 を超え 200 以下	15.7
28 を超え 30 以下	21.0	200 を超え 250 以下	15.2
30 を超え 35 以下	20.5	250 を超え 300 以下	14.7
35 を超え 40 以下	20.1	300 を超え 350 以下	14.4
40 を超え 45 以下	19.7	350 を超え 400 以下	14.1
45 を超え 50 以下	19.4	400 を超え 500 以下	13.6
50 を超え 55 以下	19.1	500 を超えるもの	13.3

（注）1. 本表の諸経費率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。

2. 本表の諸経費率を適用する純工事費は、一発注（建築＋解体）を単位として算定された額とする。

なお、本表の諸経費率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。

3. 住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用の対応については別途考慮する。

# 木造建物調査表

様式第1

所在地				整理番号				
建物所有者			電話	調査年月日		年 月 日		
法人代表者				請負者				
所有者住所				調査員				
構造概要				建築年月		年 月		
建物面積	1階床面積	2階床面積	延床面積	用途	[確認資料] [ ]			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		経過年数	年		
仮設	外壁面数	シート張要否		その他				
基礎	種類	基礎天端幅	地上高	仕上げ	その他			
軸部	柱径	柱長	1階 2階	柱の材種	その他			
屋根	屋根形状	軒出	傍軒出	屋根勾配	仕上材種			
外壁	外壁周長	1階 2階	壁高	1階 2階	仕上材種	その他		
内壁・床・天井	各室別の仕上げ材については図面参照							
開口部〔建具〕	サ ツ シ ユ 窓	種類	数量 (m <sup>2</sup> )	その他〔玄関・出窓等〕	種類	数量		
	木 製 建 具	種類	数量 (枚)					
種類 (名称)		形状寸法			数量	備考		

造 作						
種	軒 樋 の 形 状 寸 法		豎 樋 の 形 状 寸 法		材 質	
電 気 設 備	総数量		照 明 器 具 の 種 類		そ の 他	
ガ ス 設 備	ガ ス 種 類		ガ ス 栓 数		そ の 他	
給 水 ・ 給 湯 設 備	水 栓 数		配 管 の 種 類		管 径	そ の 他
排 水 設 備	排 水 管 の 種 類		形 状 寸 法 ( 管 径 )		配 管 の 延 長	
	枺 の 種 類		形 状 寸 法 ( 大 き さ )		枺 の 数 量	
衛 生 設 備	種 別 ( 名 称 )		規 格 寸 法		数 量	備 考
厨 房 設 備	種 別 ( 名 称 )		規 格 寸 法		数 量	備 考
そ の 他 の 設 備	種 別 ( 名 称 )		規 格 寸 法		数 量	備 考
建 物 附 随 工 作 物	種 類 ( 名 称 )		形 状 寸 法		数 量	備 考

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。



# 木造建物〔I〕数量計算書〔内壁〕

様式第3

室名	開口部控除前〔A〕					開口部面積〔B〕				実施工面積
	単価名称	壁長	壁高	率	計算面積	建具No.	建具記号	数量	控除面積	〔A〕－〔B〕

**内壁仕上げ別施工面積集計表**

単価名称	形状寸法等	実施工面積				施工面積合計

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

# 木造建物数量計算書〔床・天井〕

様式第 4

室名	床 面 積 計 算 書					天 井 面 積 計 算 書			
	単価名称	幅 (横)	幅 (縦)	率	実施工面積 (帖)	単価名称	幅 (横)	幅 (縦)	実施工面積

**床仕上げ別施工面積集計表**

単価名称	形 状 寸 法 等	実 施 工 面 積				施工面積合計

**天井仕上げ別施工面積集計表**

単価名称	形 状 寸 法 等	実 施 工 面 積				施工面積合計

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

# 木造建物数量計算書〔金属製建具〕

様式第5

種類	建具No.	数量	面積	面積	特記	建具No.	数量	面積	面積	特記
	計					計				
	計					計				
	計					計				
建具No.	名称	形状寸法等			数量	面積	特記			

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。



# 木造建物数量計算書〔木製建具〕

様式第6

種類	建具 No.	数量	面積	建具 No.	数量	面積	建具 No.	数量	面積
フラッシュ戸									
	計				計			計	
ガラス戸(窓)									
	計				計			計	
障子									
	計				計			計	
フスマ									
	計				計			計	
その他									
	計				計			計	

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

# 木造建物数量計算書 [その他]

様式第7

工種			
単価名称	形状寸法等	数量	備考(特記事項)
工種			
単価名称	形状寸法等	数量	備考(特記事項)
工種			
単価名称	形状寸法等	数量	備考(特記事項)
工種			
単価名称	形状寸法等	数量	備考(特記事項)
工種			
単価名称	形状寸法等	数量	備考(特記事項)

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

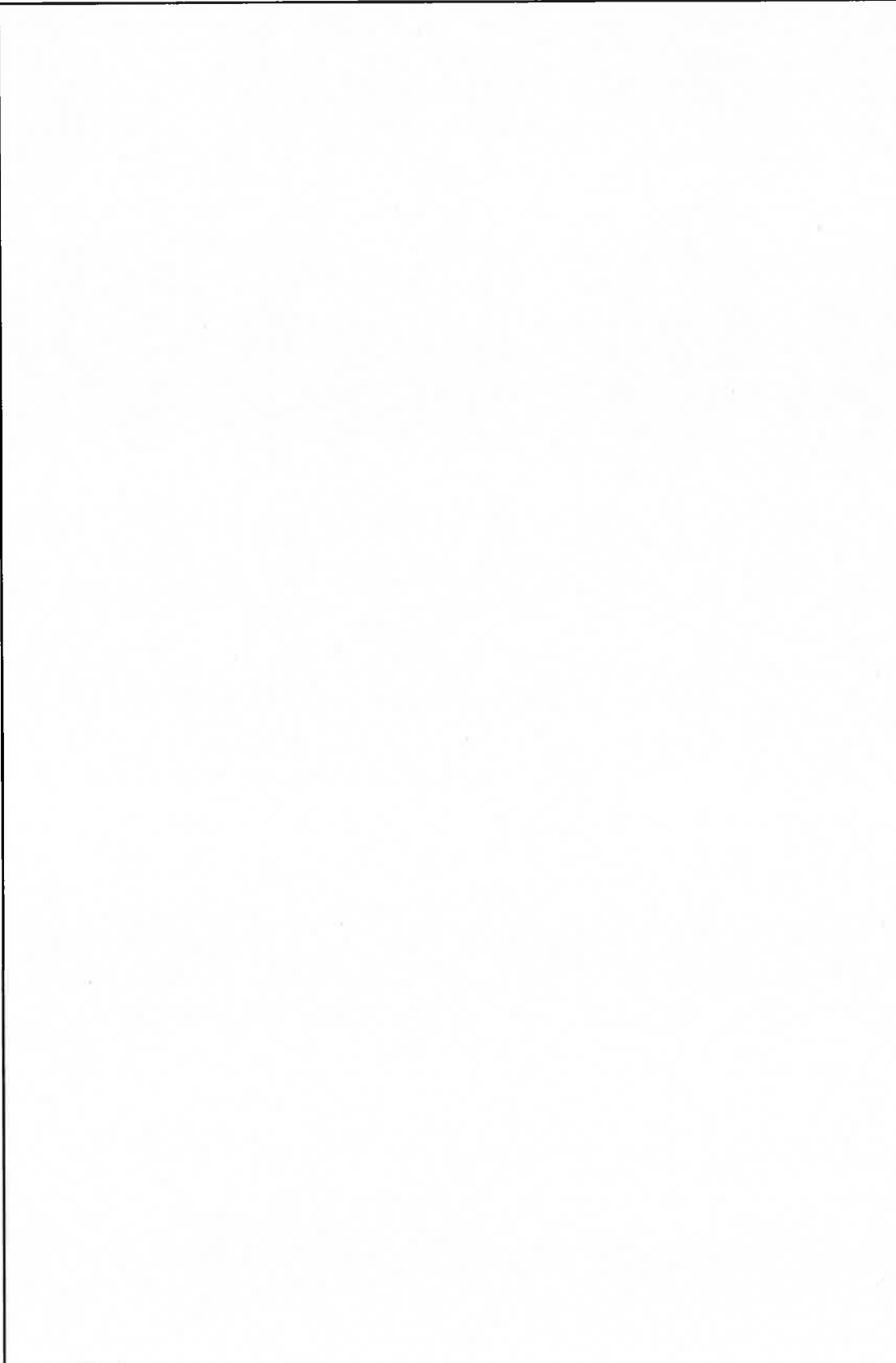
様式第 8

	整理番号	図面番号																	
所在地																			
所有者住所																			
所有者																			
構造概要																			
構造																			
用途																			
基礎																			
屋根																			
外壁																			
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">図面名称</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">縮尺</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>調査年月日</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> <tr> <td>請負者</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>資格名称・作成者</td> <td colspan="3" style="text-align: right;">印</td> </tr> </table>	図面名称	縮尺			調査年月日	年	月	日	請負者				資格名称・作成者	印		
図面名称	縮尺																		
調査年月日	年	月	日																
請負者																			
資格名称・作成者	印																		

様式第9

整理番号	図面番号
------	------

所在地	
所有者住所	
所有者	



図面名称	縮尺
調査年月日	年 月 日
請負者	
資格名称・作成者	印

# 木造建物推定再建築費計算書

様式第10

所在地					整理番号		
建物所有者		電話			積算年月日	年 月 日	
法人代表者					採用単価	年度	
所有者住所					用途(現況)		
構造概要					用途(建築時)		
柱の材種		品等	柱の分布		その他		
建物面積	1階床面積 m <sup>2</sup>	2階床面積 m <sup>2</sup>	延床面積 m <sup>2</sup>		特記事項		
直接工事費計 [A]	共通仮設費 [A]×3%=[B]		純工事費 [A]+[B]=[C]		諸経費 [C]×率=[D]		工事価格[推定再建築費] [C]+[D]=[E]
	% 3.0				%		
工種	計 算 内 訳					直接工事費	
[1]仮設工事費						小 計	
延床面積 A		規模補正率 B		建物形状補正率 C		仮設工事面積 A×B×C=D	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法			単位	単 価	仮設工事面積
							金額
[2]基礎工事費						小 計	
①-a 布基礎						① 計	
面積区分	用途	1階床面積 A		基礎率 B		基礎長 A×B=C	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法			単位	単 価	基礎長計
							金額
①-b 布基礎仕上げ							
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法			単位	単 価	基礎外周長
							金額
② 束石						② 計	
1階床面積 A		束無面積 B		A - B = C	面積区分	基礎率 D	束石数量C×D
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法			単位	単 価	束石数量
							金額

③ べた基礎						③ 計				
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	床盤施工面積	金額			
用途		底盤施工面積 A		基礎率 B		立上数量 A×B=C				
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	立上数量				
④ 独立基礎						④ 計				
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	独立基礎数	金額			
⑤ 土間コンクリート						⑤ 計				
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	施工面積	金額			
⑥ 防湿コンクリート						⑥ 計				
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	施工面積	金額			
⑦ 特殊基礎						⑦ 計				
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	施工面積	金額			
[3]軸部工事費						小計				
① 軸部木材費						① 計				
延床区分	用途	柱径	柱長	延床面積 A	木材材積率 B	柱径補正率	柱長補正率	施工状況補正率	木材材積量 A×B	木材材積量計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	木材材積量	金額			

② 労務費 (大工手間等)						② 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	延床面積	金 額	
[4]屋根工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	施工面積	金 額	
[5]外壁工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	施工面積	金 額	
[6]内壁工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	施工面積	金 額	
[7]床工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額	
[8]天井工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	施工面積	金 額	

〔9〕開口部工事費						小 計	
① 金属製建具						① 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額	
② 木製建具						② 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額	
③ その他						③ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額	
〔10〕造作工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額	
〔11〕樋工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	一階床面積	金 額	
〔12〕塗装工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	延床面積	金 額	



[13]建築設備工事費						小計	
① 電気設備						① 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
② ガス設備						② 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
③ 給水・給湯設備						③ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
④ 排水設備						④ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
⑤ 衛生設備						⑤ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
⑥ 厨房設備						⑥ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	

⑦ その他設備					⑦ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
[14]建物附随工作物工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。