



● 耐震改修事例

評 点

補強前 **0.34**

補強後 **1.01**

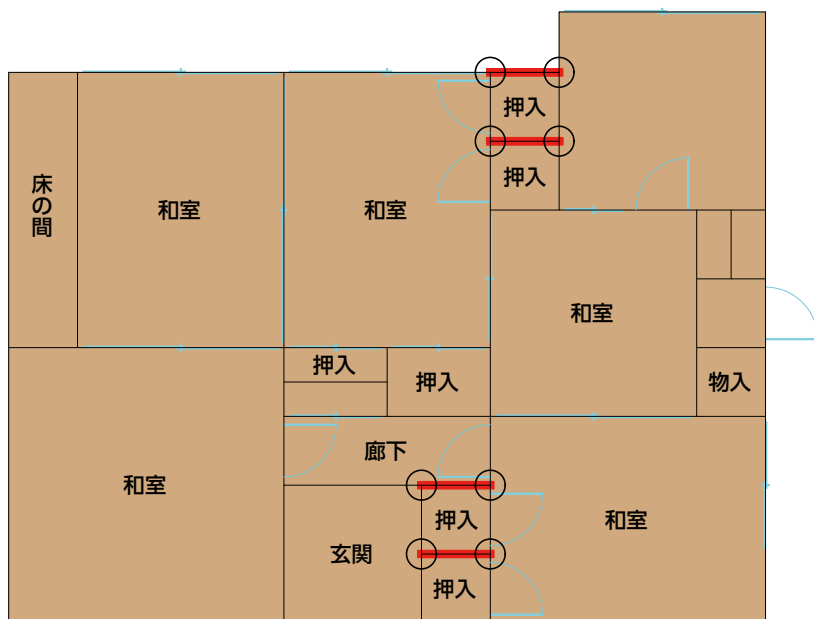
事例5 平屋建ての改修

■ 建築時期：昭和35年

■ 構 造：木造 平屋

■ 延床面積：75㎡

改修工事費 **340**万円 (税別／リフォーム等含まず)



- 金物による補強
- 構造用合板による補強
- 基礎補強：有り
- 屋根軽量化：有り



▲合板による屋根面の補強



▲屋根材の軽量化



▲基礎の補強

所有者からの一言

開放的な間取りの住宅で壁が少ないため、壁をつくる補強を行うと、開放性がなくなってしまうと言われました。そこで、設計士さんから屋根を葺き替えて軽くする方法を提案していただき、開放的な間取りを残すことが出来ました。

屋根は、日本瓦風の鋼板屋根としていただいたので、外観を損ねることもありませんでした。