

犯罪のない安全・安心まちづくり 共同住宅（マンションなど）編

共同住宅に入居される場合や、お住まいのお部屋の防犯対策を考える場合に次のポイントを確認してみましょう！！

【通路】

- ・道路や共用玄関、居室の窓などからの見通しが確保してある。
- ・近く（4メートル先程度）の人の挙動や姿勢が視認できる明るさがある。

【屋上】

- ・出入口には、施錠可能な扉が設置してある。
- ・住戸のバルコニーなどに近い場合は、柵などが設置してある。

【バルコニー】

- ・プライバシーの確保、転落防止上支障のない限り、周囲からの見通しが確保された手すりや壁にしてある。



【共用廊下、共用階段】

- ・住戸のバルコニーなどに近い場合は、侵入防止のため、手すりを高くする、フェンスで囲むなどしてある。
- ・屋外に設置された共用階段は、周囲からの見通しが確保してある。
- ・遠く（10メートル先程度）からでも人の顔や行動が識別できる明るさがある。
- ・死角となるような物が撤去してある。

【児童遊園・広場・緑地等】

- ・住戸への侵入の足場とならないような塀や柵などが設置してある。
- ・植栽のせん定又は伐採が定期的実施してある。

【駐車場及び駐輪場】

- ・屋根がある場合は、住戸への侵入の足場とならないような構造や配置にしてある。
- ・場内の状況を把握できるように、防犯カメラやミラーなどが設置してある。
- ・駐車場出入口には、施錠可能な門扉やシャッターなどが設置してある。
- ・駐輪場には、チェーン用バーラックやサイクルラックが設置してある。
- ・【通路】と同じ明るさがある。

【ゴミ置場】

- ・道路などからの見通しが確保してある。
- ・塀や施錠可能な扉などで区画され、常時整理整頓してある。

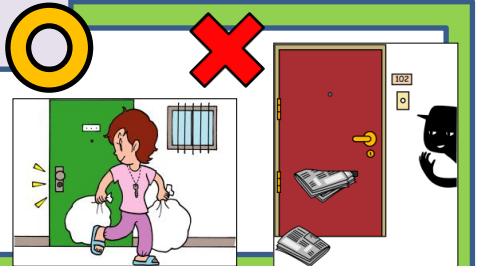


チェーン用
バーラック **ロック！！**



皆さんの普段からのこころがけも大切です

- ・短時間でも、必ず戸締まり！！
- ・旅行などで不在にする時は、新聞を止めましょう！！
- ・声かけを行い、顔のみえる地域づくりをしましょう！！



共用部分 (1階)



【防犯カメラを設置する場合には】

- ・カメラの映像を記録できるものにしてある。
- ・映像の保存期間やその取扱いなどについて、個人のプライバシーの保護などに配慮したものとなっている。

【エレベーター(EV)】

- ・エレベーターのかご内を外部から見通せる窓が設置してある。
- ・防犯カメラや、非常用押しボタン(子どもにも手の届く位置にある)、インターホン(管理人室や警備会社などに通報できる)が設置してある。

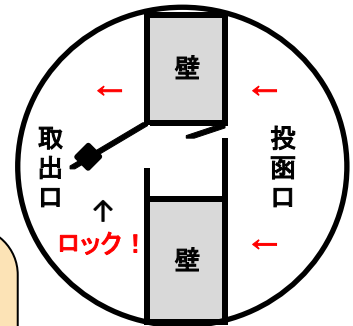
【エレベーターホール(EVホール)】

- ・共用玄関や管理人室などから見通せる位置にしてある。
- ・見通せない場合は、防犯カメラやミラーなどが設置してある。
- ・遠く(10メートル先程度)からの人の顔や行動が明確に識別できる明るさがある。



【共用メールコーナー】

- ・共用玄関、EVホール、管理人室などから見通せる位置にしてある。
- ・郵便受箱は、施錠可能なものにしてある。
- ・共用玄関がオートロックシステムの場合は、壁貫通型(下図参照)にしてある。

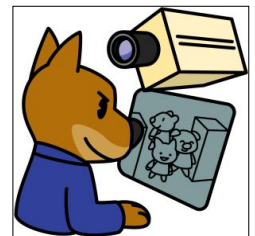
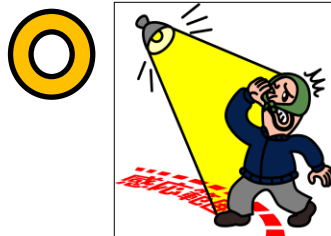


【共用玄関、階段室出入口】

- ・周囲からの見通しが確保してある。
- ・見通せない場合は、防犯カメラやミラーなどが設置してある。
- ・共用玄関の扉は、内外を相互に見通せる構造にしてある。
- ・共用玄関は、オートロックシステムを導入するとともに、各住戸と通話可能なインターホンが設置してある。
- ・共用玄関の外側は、遠く(10メートル先程度)からでも人の顔や行動が識別できる明るさがある。
- ・侵入者を寄せ付けないように、常時点灯する照明やセンサーライトが設置してある。
- ・階段室出入口の扉は、自動施錠機能付きにしてある。

【管理人室】

- ・共用玄関や共用メールコーナー、EVホールを見通せる位置にしてある。
- ・管理人室の窓は、人の出入が直接確認できる位置、高さにしてある。



皆さんの普段からのこころがけも大切です

- ・管理組合などを設けている場合は、住民の皆さん全員で防犯意識を高める取組も行いましょう！！
- ・防犯や犯罪の発生情報について、警察署などから収集しましょう！！



住戸部分

(CPマーク)



CP部品とは！

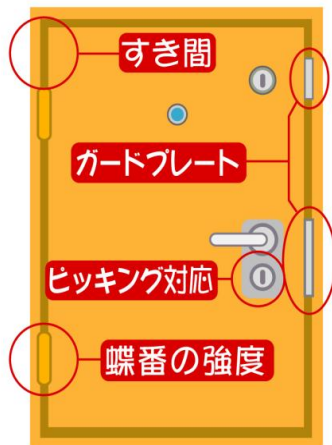
「防犯性能の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議」が公表している建物部品を指し、一定の防犯性能を有しています。詳しくは、建具店などにお問い合わせください。

【扉】

- ・CP部品を使用してある。
- ・デッドボルト(扉と枠とを施錠するためのボルト)が枠の隙間から見えないような構造にしてある。
- ・デッドボルトを隠すためのガードプレートが設置してある。

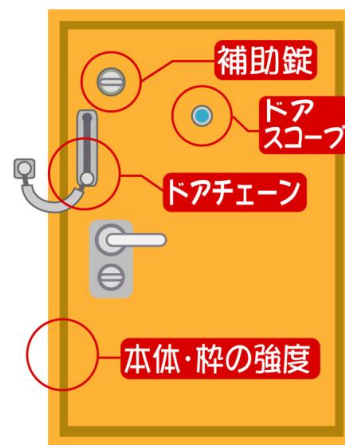
ドアのチェックポイント

外側



ドアのチェックポイント

内側



【ドアスコープ】

- ・扉を開けずに、外が確認できるドアスコープが設置してある。

【インターホン】

- ・玄関外側と通話可能なインターホンやドアホンが設置してある。
- ・外側を映し出せる機能を有している。

【錠】

- ・CP部品を使用してある。
- ・ピッキング対策に有効なシリンダー(鍵穴)にしてある。
- ・サムターン回し対策に有効な錠にしてある。
扉の場合 「面付箱錠」「彫込箱錠」
- ・主錠に加え、補助錠が設置してある。
- ・ドアチェーンやドアガードが設置してある。

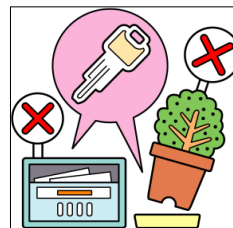


・ピッキングは、特殊な工具をシリンダー(鍵穴)に差し込んで開錠する手口です。

・サムターン回しは、郵便受けや扉にあけた穴から工具を差し込んで、開錠するつまみ(サムターン)をまわす手口です。

【郵便受口や明かり取りがある場合には】

- ・郵便受口は、外から室内がみえないように受け箱(内ふた)を設置し、手や工具を差し込んでも錠のサムターンなどに届かないようにしてある。
- ・明かり取りは、CP部品などを使用しており、万一破壊されても錠のサムターンなどに手が届かないようにしてある。

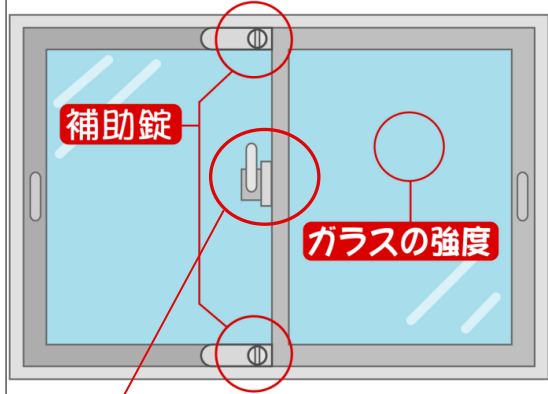


皆さんの普段からのこころがけも大切です

- ・外に鍵を置いて出かけないようにしましょう！！
- ・出かける時は、鍵をかけたか必ず確認しましょう！！
- ・帰ってきた時も、鍵をかけましょう！！



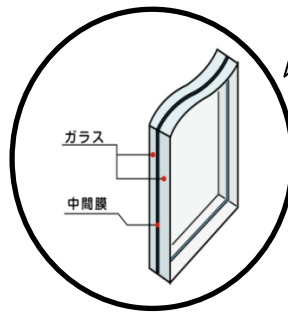
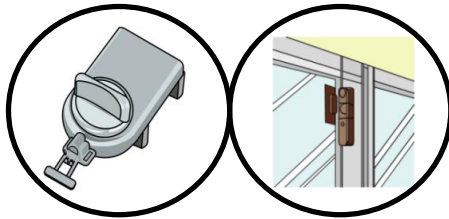
マドのチェックポイント



クレセント

【クレセントや補助錠】

- ・クレセント(サッシ窓に取り付けられている締め金具)をロックや鍵付きのものにしてある。
- ・補助錠や、窓開閉センサー・ガラス破壊センサーが設置してある。

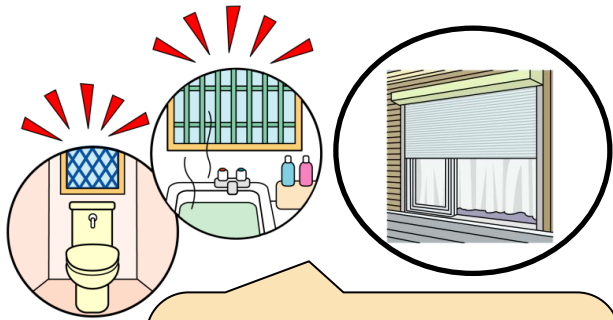


【防犯ガラスとは！】

- ・強靱な中間膜が2枚のガラスの内部に密着しているため、通常のガラスに比べ破壊されにくいガラスです。
- ・防犯ガラスの代わりに、防犯フィルムを全面に貼り付けることも有効です。

【サッシ及びガラス】

- ・CP部品を使用している。



【面格子や雨戸、窓シャッター】

- ・風呂場やトイレの窓には、面格子が設置してある。
- ・居間の窓には、雨戸が設置してある。
- ・バルコニーの窓には、窓シャッターが設置してある。

ドロボウの弱点って何だろう？


ドロボウを遠ざける4原則

時間



建物の中に入るのに、時間がかかる

音



警報音など突然の大きな音が出る

目



顔や姿を見られる

光



明るく照らされたり、人影を映し出される

皆さまのお住まいも、この4原則を踏まえた対策を考えてみてはいかがでしょうか？
ドロボウは、5分かかると侵入をあきらめるといわれています。

【お問い合わせ先】

岐阜県 環境生活部 県民生活課 交通安全・コミュニティ係
電話番号 058-272-8205(直通)

このパンフレットは、「岐阜県犯罪のない安全・安心まちづくり条例」に基づき策定された、「犯罪の防止に配慮した住宅の構造、設備等に関する指針」を基に作成しています。