

設備等保守点検業務実施要領

(1) 主要設備の保守範囲

名称	仕様	単位	数量	回数	備考
(1) 空調設備保守点検		式	1		
① 冷温水発生機	直炊き吸収式				年 6 回点検
	・冷暖房 IN、ON、OFF 点検	台	2	6	
	・冷却水系電熱管ブラシ洗浄	台	2	1	
② 水冷式ブラインチラー	チリングユニット				年 2 回点検
	・冷房 IN、OFF 点検	台	1	2	
③ 冷却塔	冷却塔開放型 120 トン				年 2 回点検
	・冷房 IN、OFF 点検	台	3	2	120 冷却機×2 台 125 冷却機×1 台
④ 氷蓄熱ユニット	蓄熱槽ユニット型 (3 台)	式	1	1	年 1 回点検
⑤ 空調用ポンプ類	空調用ポンプ	台	10	1	年 1 回点検
⑥ 圧力容器 (膨張タンク)	膨張タンク 3.5kg/m ²	台	2	1	年 1 回点検
⑦ 空調機、外調機	ユニット型空気調和器	台	37	1	年 1 回点検
⑧ ファンコイルユニット					年 1 回点検
	・天井吊型	台	2	1	
	・天井埋込型	台	2	1	
⑨ パッケージエアコン	パッケージ型空気調和器				年 1 回点検
	・冷房 IN 点検	台	64	1	室外機 53 台 室内機 65 台
⑩ 送排風機	給排気ファン (1kW 以上)	台	12	1	年 1 回点検
⑪ フィルター点検清掃	空気清浄装置パネル型フィルタ	枚	184	2	年 2 回点検清掃
⑫ フィルター取替	メインフィルター (9 種類 95 枚) 取替フィルター代金を含む	式	1	1	
(2) 空調用自動制御設備保守点検		式	1		
① 設備保守点検					年 1 回点検
	・熱源制御 (氷蓄熱含)	式	1	1	
	・熱源廻り制御	式	1	1	
	・冷却塔制御	セット	3	1	
	・空調機制御 (7 種類)	セット	28	1	
	・ファンコイルユニット制御	セット	9	1	
	・パッケージ制御	受変電室	式	1	1
	・コイルユニット制御		式	1	1
	・ファン発停制御		セット	2	1
	・外気温湿度計測	南棟	式	1	1
	・パッケージエアコン加湿制御	南棟	台	45	1
	・中央監視装置本体、周辺機器		式	1	1
	・サブ監視装置、周辺機器		式	1	1
	・デジタルポイント・リモートパネル		式	1	1
② 巡回点検	月 1 回以上、技術支援含む	人	1	12	月 1 回以上の巡回点検
(3) 衛生設備保守点検		式	1		
① 衛生ポンプ					年 1 回点検
	・揚水、給水等ポンプ	台	7	1	
	・汚水、雑排水等ポンプ	台	14	1	
② 電気温水器	ガス湯沸器 10 号未満適用	台	26	1	年 1 回点検
③ ガス給湯器	ガス湯沸器 20 号以上	台	3	1	年 1 回点検

名称	仕様	単位	数量	回数	備考
(4) 空調設備保守点検		式	1		
① テレビ共聴設備	TV 共同受信設備 危機収容箱等	点	11	1	年1回点検
② ITV 設備	監視カメラ設備				年1回点検
	・モニタカラー 21 インチ	台	2	1	
	・モニタカラー 15 インチ	台	2	1	
	・固定式カメラ	機	10	1	
③ インターホン設備	インターホン設備	台	13	1	年1回点検
④ トイレ呼出設備	インターホン設備を適用	台	7	1	年1回点検

(2) 点検内容

点検業務名	点検内容
共通事項	<p>○設備機器の正常な稼働を維持するために、付帯設備も含めたその機器に応じた最善の点検及び整備作業を計画的に実施する。</p> <p>○点検はメーカーが示す標準仕様に基づき行うものとする。また部品（消耗部品を含む）の取替については、メーカーの指定する純正部品を使用するものとする。</p> <p>○保守の範囲</p> <p>点検の結果に応じて実施する保守の範囲は次のとおりとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃 ・取付不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整 ・ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増し締め ・次に示す消耗部品の交換又は補充 <ul style="list-style-type: none"> 潤滑油、グリス、充填油等 ランプ、ヒューズ類 パッキン、ガスケット、Oリング類 精製水 ・接触部分、回転部分等への注油 ・軽微な損傷がある部分の補修 ・塗装（タッチペイント） ・その他これらに類する軽微な作業 <p>○点検の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・測定を行う点検は、定められた測定機器又は当該事項専用の測定機器を使用する。 ・異常を発見した場合には、同様な異常の発生が予想される箇所の点検を行う。 ・点検及び保守の実施の結果、対象部分を現状より悪化させてはならない。 <p>○経費負担</p> <p>点検及び保守に必要な測定器、作業工具類、消耗部品等も負担すること。</p> <p>○点検の記録</p> <p>保守点検の記録として、設備ごとに、箇所（部位）、点検項目、判断基準、点検結果及び所見等を明記し、その都度報告する。</p>
空調設備保守点検業務	点検対象設備は、別に示す「主要設備機器一覧」（空調設備）参照
冷温水発生機	別紙のとおり
膨張タンク	<ul style="list-style-type: none"> ・本体の発錆、損傷及び機能点検 ・基礎又は取付状態の発錆の点検 ・配管廻りの漏洩、保温材等の点検 ・タンク内圧力の確認 ・ガス封入部の漏洩、損傷等の確認
水冷式ブラインチラー	<ul style="list-style-type: none"> ・圧縮機の異音、異臭、過熱、電圧、電流、ガス圧、温度及び機能点検 ・基礎又は取付状態の発錆、振動等の点検

	<ul style="list-style-type: none"> 蓄熱運転時の装置全体の状態、機能確認 単独運転時の装置全体の状態、機能確認 動作異常の有無の確認及び異常表示の確認 配管等の液漏れ、腐食、状態確認 圧力ゲージの機能点検及び校正
氷蓄熱ユニット	<ul style="list-style-type: none"> タンク内外の汚れ、破損の確認 タンク内の水質の目視点検 タンク内の水位の確認 水位検出器の機能確認及び校正 タンク配管接合部等の漏洩の確認 ブラインの濃度確認
冷却塔	<ul style="list-style-type: none"> 冷却塔本体の汚れ、損傷及び機能点 冷却ファンの羽根、シャフト、軸受けの汚れ、発錆、変形、異音等の機能点検 電動機本体、プーリー等の汚れ、発錆、異音、異臭、異常過熱、摩擦、芯ずれ及び機能点検 Vベルトの亀裂、張り具合の点検、調整 制御回路の点検及び各電気回路の絶縁抵抗測定 自動給水弁、ボールタップの機能動作確認
空調機・外調機	<ul style="list-style-type: none"> 電動機の異音、過熱の有無確認及び運転電流、絶縁抵抗の測定 本体構造部の腐食、損傷、異常振動の有無確認 ファン、ベルトの損傷、摩耗、異常振動の有無確認 熱源コイル、付帯配管類の腐食、損傷、漏水の有無確認 軸受部のグリスアップ（給油型軸受け使用機種のみ） 給還気温度、熱源コイル出入口の温度、圧力及びフィルター差圧の確認（マノメータ付属機種のみ）
パッケージエアコン	<p>○エアコン（スプリット型）</p> <ul style="list-style-type: none"> 圧縮機の振動、異音、異臭、過熱、電流値及び運転状態の点検調整 冷媒漏れ、チャージ量の点検 凝縮器の発錆、変形、損傷及び機能点検 コイル、ケーシング、配管等の点検 電気回路の点検及び測定 空気熱交換器送風機の発錆、変形、汚れ及び機能点検 <p>○パッケージエアコン</p> <ul style="list-style-type: none"> フィルターの汚れ、破損及び機能の点検 送風機のケーシングとベルト軸受等の汚れ、発錆、変形、異音、過熱及び機能の点検 電動機の汚れ、発錆、異音、異臭、過熱、電流値及び機能の点検 圧縮機の振動、異音、異臭、過熱、電流値及び運転状態の点検調整 冷媒漏れ、チャージ量の点検 凝縮器の発錆、変形、損傷及び機能点検 コイル、ケーシング、配管等の点検 電気回路の点検及び測定 空気熱交換器送風機の発錆、変形、汚れ及び機能点検
ファンコイルユニット	<ul style="list-style-type: none"> 本体、基礎、吊具支持取付金具の状態確認 ケーシングの発錆、損傷、漏水の有無、吸送風グリル汚れの有無確認 エアフィルター汚れ、破損、目詰まりの有無確認 ファン、モーターの発錆、損傷、振動、異音、過熱の有無 風量調節器の機能確認 保温材の剥離、欠損の有無 運転状態の確認 送風ファン運転電流の測定 吹込、吹出の空気温度の測定
送排風機	<p>○遠心式（ベルト型）給排気ファン</p> <ul style="list-style-type: none"> 電動機の損傷、異音、過熱の有無確認、及び電流、絶縁抵抗測定 ファン内外部の損傷、異音の有無、軸受けの状態確認

	<ul style="list-style-type: none"> ・ 架台、支持具の損傷、異常振動等の有無確認 ・ 給油型軸受けのグリスアップ ・ Vベルトの劣化具合、張り具合の確認及び調整 ・ 本体各部、ダクト部の損傷、腐食、エアリークの有無確認 ○軸流式（直結型）給排気ファン <ul style="list-style-type: none"> ・ 電動機の異音、異常振動の有無確認及び電流、絶縁抵抗測定 ・ 架台、支持具の損傷、異常振動等の有無確認 ・ 本体各部、ダクト部の損傷、腐食、エアリークの有無確認
空調用ポンプ	○空調ポンプ <ul style="list-style-type: none"> ・ 電動機の汚れ、発錆、異音、過熱及び機能点検 ・ 電流、絶縁抵抗の測定 ・ ポンプ本体の発錆、異音、異臭、過熱及び機能点検 ・ 基礎、取付状態の損傷、振動等の点検 ・ 軸受装置の過熱、機能点検 ・ カップリングの芯調整及び機能点検 ・ 配管、その他ポンプ廻りの漏洩、振動、保温材等の点検 ・ 軸封部の漏れ量確認 ○加圧給水ユニット <ul style="list-style-type: none"> ・ 電動機の発錆、異音、異臭、過熱及び機能点検 ・ 電圧、絶縁抵抗の測定 ・ ポンプ本体の発錆、異音、異臭、過熱及び機能点検 ・ 軸受装置の過熱、機能点検 ・ 配管、その他ポンプ廻りの漏洩、振動等の点検
フィルター点検清掃	○対象フィルター <ul style="list-style-type: none"> ・ プレフィルター計184枚 ・ 空調機用プレフィルター 111枚 ・ パッケージ空調機用フィルター 70枚 ・ ファンコイルユニット用フィルター 3枚 <ul style="list-style-type: none"> ・ 破損の有無確認 ・ フィルターの洗浄 ・ 取付状態確認
フィルター取替	メインフィルター（95枚）を随時点検し、運転時間、汚れ具合等状況を見ながら計画的に取替を行う。取り替えに必要なフィルター等の現物は自ら準備し、その経費を負担すること。
自動制御設備保守点検業務	点検対象設備は、別に示す「主要設備機器一覧」（自動制御設備）参照
中央監視装置及び周辺機器	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外観目視点検及び取付状態確認 ・ 配線端子の緩み確認及び増し締め ・ ケーブルコネクタ等の装置状態確認 ・ データファイルのセーブ ・ エアフィルタの清掃 ・ FD装置のヘッドクリーニング作業 ・ 装置内の基盤及び各装置の内外部のクリーンアップ ・ 各装置の各種電圧測定 ・ プリンタ印字文字確認 ・ 冷却ファン回転状態確認 ・ 中央監視装置による発停操作確認 ・ 中央監視装置の各種システム機能確認
自動制御系	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外観目視点検及び取付状態確認 ・ 配線端子部の緩み確認及び増し締め ・ 調節機と操作機等関連部のループ動作確認及び調整 ・ 温湿度検出器の実測による確認及び更正 ・ 各設定値の確認及び調整 ・ 空調機自動制御弁のバルブストローク点検及び閉止時での漏れ確認 ・ 空調用自動制御ダンパの軸動作確認 ・ 中央監視装置での発停動作及び設定値変更による制御動作確認 ・ ユニットコントローラの各電圧測定

巡回点検	<ul style="list-style-type: none"> ・各階自動制御盤盤内目視点検 ・中央監視装置システム状態の確認 ・空調機制御状態の確認 ・その他、必要の都度、常駐する業務員への技術支援等
衛生設備保守点検業務	点検対象設備は、別に示す「主要設備機器一覧」（衛生設備）参照
電気温水器	<ul style="list-style-type: none"> ・本体の腐食、損傷、漏洩等の点検 ・付帯配管類の腐食、損傷、漏洩及び保温材等の点検 ・制御回路の機能点検 ・電流、絶縁抵抗等の測定 ・運転状況確認
ガス給湯器	<ul style="list-style-type: none"> ・本体の腐食、損傷、漏洩等の点検 ・付帯配管類の腐食、損傷、漏洩及び保温材等の点検 ・操作部の機能点検 ・ガス漏れ、ガス臭の有無の確認 ・燃焼、給湯等の運転状況確認
衛生ポンプ	<ul style="list-style-type: none"> ・電動機の汚れ、発錆、異音、異臭、過熱の有無、電流測定及び機能点検 ・ポンプ本体の発錆、異音、異臭、過熱、損傷の有無及び機能点検 ・基礎又は取付状態の発錆、振動等の有無確認 ・軸受け装置の状態確認 ・カップリング芯の状態確認 ・付帯配管その他ポンプ廻りの漏洩、振動の有無、保温材等の状態確認 ・ポンプ軸封部の状態確認 ・水位制御機器の動作確認 ・制御盤、電装品の状態確認
弱電設備保守点検業務	点検対象設備は、別に示す「主要設備機器一覧」（電気設備）参照
I T V設備	<ul style="list-style-type: none"> ・カメラ取付状態の確認 ・カメラレンズ、カバー清掃 ・カメラ撮影位置及び状態の確認調整 ・モニターの電源スイッチ及び電源ランプの確認 ・モニターの色合い、ボリュームの確認及び調整 ・モニターのコントラスト、輝度の確認及び調整 ・モニターの焼き付き状態の確認 ・4画面ユニットの機能動作確認 ・4画面ユニットの表示ランプ点灯確認 ・スイッチャー電源スイッチ及び電源ランプの確認 ・切換スイッチの外観機能確認 ・シーケンス動作の確認
トイレ呼出設備	<ul style="list-style-type: none"> ・外観状態の確認 ・受信機の呼び鈴機能確認 ・ナースコール廊下灯点灯確認 ・復帰ボタンの機能確認 ・受信機の表示灯点灯確認
インターホン設備	<ul style="list-style-type: none"> ・外観状態の確認 ・呼び鈴の機能確認 ・通話状態の機能確認 ・選局スイッチ及びコールスイッチの機能確認
テレビ共聴設備	<p>○点検系統</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ N 1 T - 2 ・ S 3 T - 1 ・ S 3 T - 2 ・ N 1 T - 1 ・ S 1 T - 1 ・ S 1 T - 2 ・ 防災センター I T V ・ S 2 T - 1 ・ N 2 T - 1 ・ S 2 T - 2 ・ S 2 T - 3 ・ ブースター部、分配器の外観確認 ・ コネクタ類の装着状態確認 ・ d B 測定器による測定及び確認

主要設備機器一覧（空調設備）

機器名称	仕様	数量	設置場所
RH-1.2	冷房能力 362500Kcal/h 暖房能力 419000Kcal/h 120RT	2	北棟 B 1 階冷温水発生機室
RR-1	冷却能力 112USRT (340,000Kcal/h) 冷却能力 73USRT (220,000Kcal/h) 法定冷凍トン 56.72 トン	1	北棟 B 1 階主機械室
CT-1.2	角型低騒音形 冷房能力 660,000Kcal/h	2	北棟屋外機器置場
CT-3	角型低騒音形 冷房能力 405,000Kcal/h	1	北棟 B 1 階冷温水発生機室
ICE-1	必要蓄熱容量 (1,425,000Kcal/h) 蓄熱槽ユニット形 (2,300パイ×2,600H×3)	1	北棟 B 1 階主機械室
PCH-1.2	片吸込渦巻ポンプ 11KW 80パイ×1,210L/min×30mAq	2	北棟 B 1 階主機械室
PC-1.2	片吸込渦巻ポンプ 5.5W 65パイ×500L/min×30mAq	2	北棟 B 1 階主機械室
PB-1	片吸込渦巻ポンプ 11KW 100パイ×1,000L/min×30mAq	1	北棟 B 1 階主機械室
PCD-1.2	片吸込渦巻ポンプ 11KW 100パイ×2,040L/min×15mAq	2	北棟 B 1 階主機械室
PCD-3	片吸込渦巻ポンプ 11KW 100パイ×1,580L/min×20mAq	1	北棟 B 1 階主機械室
PU-1	加圧ユニット 受水槽付加圧給水 0.75KW×2 40パイ×60L/min×15mAq 受水槽タンク容量 1m3	1	北棟 B 1 階主機械室
HE-1	プレート式熱交換器（水－ブライン） 熱交換量 300,000Kcal/h 一時側水量 1,250L/min 二次側水量 1,000L/min	1	北棟 B 1 階主機械室
TE-1.2	床置密閉型膨張タンク 封入圧力 3.5kg/m2 許容吸収量 150L タンク容量 2,60L	2	北棟 B 1 階主機械室
TEB-1	開放型ブライン膨張タンク 寸法 600W×600L×600H(sus 製)	1	北棟 B 1 階主機械室
HCS-1	材質 SGP 3 0 0パイ×4,500L	1	北棟 B 1 階主機械室
HCR-1	材質 SGP 3 0 0パイ×5,310L	1	北棟 B 1 階主機械室
HHS-1	材質 SGP 3 0 0パイ×3,990L	1	北棟 B 1 階主機械室
HHR-1	材質 SGP 3 0 0パイ×4,810L	1	北棟 B 1 階主機械室
HW-1	材質 SGP 3 0 0パイ×1,850L	1	北棟 B 1 階主機械室
HW-2	材質 SGP 3 0 0パイ×1,100L	1	北棟 B 1 階主機械室
HW-3.4.5	材質 SGP 3 0 0パイ×800L	3	北棟 B 1 階主機械室
AC-1	空調機 垂直床置形エアハンドリングユニット	1	北棟 B 1 階主機械室
プラザホール系統	回転式全熱交換器組込 送風量 18,100m3/h 11KW 還風量 18,100m3/h 5.5KW		
AC-2 4.5F ロビー、エントランス系統	空調機 水平置形エアハンドリングユニット 送風量 28,750m3/h 15KW	1	北棟 B 1 階主機械室
AC-3 展示ホール系統	空調機 水平置形エアハンドリングユニット 送風量 4,725m3/h 2.2KW	1	北棟 B 1 階主機械室
AC-4	外長機 水平置形エアハンドリングユニット	1	北棟 B 1 階主機械室

北棟外調系統		送風量 10,800m ³ /h 7.5KW		
--------	--	-----------------------------------	--	--

機器名称		仕様	数量	設置場所
AC-5 特別会議室	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 送風量 3,200m ³ /h 1.5KW	1	特別会議室PS
AC-6 第3会議室	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 送風量 3,200m ³ /h 1.5KW	1	第3会議室倉庫9
AC-7 第2会議室	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 送風量 3,200m ³ /h 1.5KW	1	第2会議室倉庫8
AC-8 第1会議室	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 送風量 5,300m ³ /h 3.7KW	1	第1会議室倉庫7
AC-9 AV会議室	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 送風量 4,600m ³ /h 1.5KW	1	研修室倉庫6
AC-10 研修室	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 送風量 4,400m ³ /h 1.5KW	1	研修室倉庫6
AC-11 開放研究室1	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 送風量 1,800m ³ /h 0.75KW	1	開放研究室1PS
AC-12 開放研究室2	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 シングルコイル 送風量 3,300m ³ /h 1.5KW	1	開放研究室2
AC-13A,B 開放研究室3	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 シングルコイル 送風量 2,400m ³ /h 0.75KW	2	開放研究室3
AC-14A,B 開放研究室4	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 シングルコイル 送風量 3,200m ³ /h 1.5KW	2	開放研究室4
AC-15A,B,C,D 開放研究室5	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 シングルコイル 送風量 3,250m ³ /h 1.5KW	4	開放研究室5
AC-16A,B 研究開発財団	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 下吹出し形 送風量 6,000m ³ /h 2.2KW	2	研究開発財団PS
AC-16C,D 財団理事長、会議室	ユニット型空 調機	薄型床置コンパクト形 送風量 1,100m ³ /h 0.4KW	2	研発財団理事長、会議室PS
AC-17 県工業会・県技師会室	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 下吹出し形 送風量 4,200m ³ /h 1.5KW	1	更衣室PS
AC-18 相談室	ユニット型空 調機	薄型床置コンパクト形 送風量 1,600m ³ /h 0.4KW	1	相談室PS
AC-19 K-IT シティコンソーシアム室	ユニット型空 調機	薄型床置コンパクト形 送風量 1,600m ³ /h 0.4KW	1	K-IT シティコンソーシアム室PS
AC-20A,B 研究開発財団会議室、 テクノプラザ管理事務所	ユニット型空 調機	薄型床置コンパクト形 送風量 1,700m ³ /h 0.4KW	2	研究開発財団会議室・ 管理事務所PS
AC-21A,B 情報機器管理室	ユニット型空 調機	薄型床置コンパクト形 送風量 2,100m ³ /h 0.75KW	2	情報機器管理室PS
AC-22 図書館システムサーバー室	ユニット型空 調機	薄型床置コンパクト形 送風量 2,300m ³ /h 0.75KW	1	図書館システムサーバー室 PS
AC-23 CD-ROM コーナ	ユニット型空 調機	床置コンパクト形 送風量 4,000m ³ /h 1.5KW	1	図書館PS
AC-24 コンピュータ検索コナ	空調機	床置コンパクト形 送風量 4,000m ³ /h 1.5KW	1	図書館PS
AC-25 図書資料室系統	空調機	垂直床置形エアハンドリングユニッ ト 送風量 25,700m ³ /h 18.5KW	1	図書館倉庫14
AC-26	空調機	垂直床置形エアハンドリングユニッ ト	1	1階機械室

南棟 1.2階展示ギャラリー系統		ト 送風量 5,700m ³ /h 3.7KW		
AC-27 南棟 3.4階 ELV ホール系統	外調機	垂直床置形エアハンドリングユニット ト 送風量 2,450m ³ /h 1.5KW	1	3階機械室
CHC-N1		ダクト接続型 W2167×850HF	1	北棟 B 1階主機械室
FCU-2		天井カセット型 二方向吹出 送風量 6,60m ³ /h 単相 100V19W	1	ロッカー室
FCU-3		天井カセット型 二方向吹出 送風量 6,60m ³ /h 単相 100V19W	1	中央監視室

機器名称		仕様	数量	設置場所
FCU-4		天井吊型 送風量 1120m ³ /h 単相 100V63W	1	AV 会議室映写室
ACP-1		屋外機 (ダブルツイン型) COMP2.3 KW 冷房能力 11.2KW 暖房能力 14.0KW	1	屋外機器置場 (通用口側)
		屋内機 天井吊型 冷房能力 5.6W 暖房能力 6.3W	2	プラザホール調整室
ACP-3		屋外機 (ダブルツイン型) COMP4.61KW 冷房能力 20KW 暖房能力 22.4KW	1	屋外機器置場 (ドライエリア側)
		屋内機 壁掛け 冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	2	通信機械室
ACP-4		屋外機 COMP3.97KW×2 冷房能力 45KW 暖房能力 50KW	1	屋外機器置場 (通用口側)
ACP-4A		屋内機 天井隠蔽ダクト接続型 冷房能力 4KW 暖房能力 4.8KW	5	仮眠室 R-1～5
ACP-4B		屋内機 天井隠蔽ダクト接続型 冷房能力 4KW 暖房能力 4.8KW	2	仮眠室 R-6, 防災センター
ACP-4C		屋内機 天井埋込カセット型(2方向) 冷房能力 3.6KW 暖房能力 4KW	1	警備室
ACP-4D		屋内機 天井隠蔽ダクト接続型 冷房能力 4KW 暖房能力 4.8KW	2	仮眠室ロビー
ACP-5		屋外機 (冷房専用) 冷房能力 22,4KW	2	屋外機器置場 (ドライエリア側)
		屋内機 床置露出型 (年間冷房) 冷房能力 22,4KW COMP5.5KW	2	受変電室
ACP-6-1 ACP-6-2		屋外機 COMP1.6KW 冷房能力 10KW 暖房能力 11.2KW	43	南棟屋上
		屋内機 床置立型ダクトタイプ 冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	43	南棟廊下 PS
ACP-6-3		屋外機 COMP2.5KW 冷房能力 12.5KW 暖房能力 14KW	2	南棟屋上
		屋内機 床置立型ダクトタイプ	2	南棟廊下 PS

		冷房能力 14KW 暖房能力 18KW		
ACP-7		屋外機 COMP0.8KW 冷房能力 4KW 暖房能力 4.5KW	1	屋外機器置場 (通用口側)
		屋内機 壁掛型 冷房能力 4KW 暖房能力 4.5KW	1	キャッシュコーナー
ACP-8		屋外機 (ダブルツイン型) COMP1.6KW 冷房能力 10KW 暖房能力 11.2KW	1	屋外機器置場 (ドライエリア側)
		屋内機 天井埋込カセット型(2方向) 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	2	清掃員室、用具庫
ACP-9		屋外機 COMP2.8KW 冷房能力 12.5KW 暖房能力 14KW	1	南棟屋上
		屋内機 床置型 冷房能力 12.5KW 暖房能力 14KW	1	202 号室
FEA-4		片吸込多翼ファン 遠心式 (ベルト型) 風量 10.050m3/H 2.2KW	1	北棟 B 1 階主機械室

機器名称		仕様	数量	設置場所
FS-N1		片吸込多翼ファン 遠心式 (ベルト型) 風量 15.900m3/H 3.7KW	1	北棟 B 1 階主機械室
FS-N2		片吸込多翼ファン 遠心式 (ベルト型) 風量 4.800m3/H 1.5KW	1	冷温水発生機室
FS-N4		軸流ファン (直結型) 風量 16.500m3/H 3.7KW	1	自家発電機室
FS-N5		片吸込多翼ファン 遠心式 (ベルト型) 風量 4.000m3/H 1.5KW	1	北棟 B 1 階主機械室
FS-N17		片吸込多翼ファン 遠心式 (ベルト型) 風量 5.000m3/H 1.5KW	1	北棟 B 1 階主機械室
FE-N1		片吸込多翼ファン 遠心式 (ベルト型) 風量 15.900m3/H 3.7KW	1	北棟 B 1 階主機械室
FE-N4		軸流ファン (直結型) 風量 15.000m3/H 5.5KW	1	自家発電機室
FE-N5		片吸込多翼ファン 遠心式 (ベルト型) 風量 4.500m3/H 1.5KW	1	北棟 B 1 階主機械室
FEA-25		片吸込多翼ファン 遠心式 (消音 BOX 型付) 風量 8.300m3/H 1.5KW	1	図書館倉庫 14
FE-S11		片吸込多翼ファン 遠心式 (ベルト型) 風量 4.110m3/H 1.5KW	1	3 階倉庫 5
FE-N17		片吸込多翼ファン 遠心式 (ベルト型) 風量 5.000m3/H 1.5KW	1	設備トレンチ

1KW 未満			96	
--------	--	--	----	--

主要設備機器一覧（自動制御設備）

機器名称		仕様	数量	製造業者	設置場所	点検名
(中央管制装置)				アズビル(株)		自動制御
監視端末	監視用 PC	ESPRIMO D588/T	1	富士通	北棟中央監視室	
	システム制御盤		1	アズビル(株)		
	液晶ディスプレイ	EV2450-GY	1	EIZO		
	MIC	BCY45301W0020	1	アズビル(株)		
	SCS	BCY44300W0000	1	アズビル(株)		
	カラーサープリンタ	HL-L8360CDW	1	ブラザー		
	インターホン	FK-L-129-1	1	東京インターホン		
	無停電電源装置	BU150SW	1	オムロン		
サブ監視端末	監視用 PC	ESPRIMO D588/T	1	富士通	北棟 指定管理者室	
	液晶ディスプレイ	EV2450-GY	1	EIZO		
	無停電電源装置	BU150SW	1	オムロン		
(自動制御機器)			1	アズビル(株)		自動制御
熱源廻り制御①	挿入形温度検出器	TY7830B	11		北棟 主機械室	
	差圧発信器	JTD930S	2			
	パワマトリクス	WY5130Q	2			

機器名称		仕様	数量	製造業者	設置場所	点検名
	温度指示調整計	R36	2			
	温度指示調整計	R35	1			
	電磁流量計/変換器	MGG10C/MGG11D	2			
	電動二方弁	VY5113J	2			
	パタフライ弁	VY6961C	2			
	蓄熱量指示調整計	R36	1			
	差圧指示調整計	R36	2			
	パタフライ弁	DN3	4			
	DC24 電源	PS3N-B24A2C	2			
熱源廻り制御②	感震装置	V725	2	アズビル(株)	北棟 主機械室	
	煤煙濃度計	GYG-2000S	1			
冷却塔制御(3セット)	挿入形温度検出器	TY7830B	7	アズビル(株)	冷却塔置場(屋外)	
	デジタル式調節器	WY5111W	1			
	電動ボール弁	VY6100D	3			
	アクションモータ	MY9403B	1			
	3方弁	V5065A	1			
空調機制御① AC-1	温湿度検出器	HTY7803T	1	アズビル(株)	北棟 主機械室(7F ホール)	
	差圧スイッチ	PYY-CL13	1			
	デジタル式調節器	WY5111W	1			
	タンパ操作機	MY6050A	5			
	補助ボテションモータ	QY9010A	3			
	電動二方弁	VY5110J	2			
	温度検出器	TY7803Z	1			
空調機制御②-1 AC-2, 3	温湿度検出器 (AC-3のみ)	HTY7803T	1	アズビル(株)	北棟 AC-2 (ロビーエントランス)	

	温湿度検出器 (AC-2 のみ)	HTY7043T	1		AC-3(展示ホール)	
	差圧スイッチ	PYY-CL13	2			
	デジタル式調節器	WY5111W	2			
	ダンパ 操作器	MY6050A	2			
	電動二方弁	VY5110J	4			
	温度検出器	TY7803Z	2			
空調機制御②-2 AC-25	温湿度検出器	HY7801C	1	アズビル(株)	AC-25(科学技 術図書館)	
	差圧スイッチ	PYY-13	1			
	温度指示調節計	R31	2			
	湿度指示調節計	R31	1			
	モータドライバ	RN796A	2			
	ダンパ 操作器	MY6040A	1			
	電動二方弁	VY5110A	2			
温度検出器	VY5218A	1				
空調機制御③ AC-23, 24	温湿度検出器	HY7801C	2	アズビル(株)	北棟 AC-23 (発明協会他) AC-24(コンピユ ータ・検索コーナー)	
	差圧スイッチ	PYY-CL13	2			
	温度指示調節計	R31	2			
	湿度指示調節計	R20	2			
	モータドライバ	RN796A	4			
	ダンパ 操作器	MY6040A	2			
	電動二方弁	VY5218A	4			
空調機制御④ AC-4	露点温度検出器	HY7903T	1	アズビル(株)	北棟 AC-4(外調機)	
	温度検出器	PY1000D	1			
	微差圧発信機	PY1000D	1			
	DC24 電源	PS3N-B24A2C	1			
	デジタル式調節器	WY5111W	1			
	ダンパ 操作器	MY6050A	1			
	差圧スイッチ	PYY-CL13	1			
	電動二方弁	VY5110J	2			
	レゾナンス	RYY792B	1			
	温度検出器	TY7803D	1			
	インバータ		2			

機器名称	仕様	数量	製造業者	設置場所	点検名
	温度調節器	T675A	1		
	インバータ		2		
空調機制御⑤ AC-5, 6, 7, 8, 9, 10	温度検出器	TY7800C	6	アズビル(株)	北棟
	差圧スイッチ	PYY-CL13	6		
	温度指示調節計	R31	5		
	モータドライバ	RN796A	10		
	電動二方弁	VY5218A	12		
	デジタル式調節器 (ICC)	WY7217	1		
空調機制御⑥ AC-11, 12, 13A, 13B, 14A, 14B, 15A, 15B, 15C, 15D	温湿度検出器	HY7801C	10	アズビル(株)	北棟
	差圧スイッチ	PYY-CL13	10		
	温度指示調節計	R31	1		
	湿度指示調節計	R20	1		
	ダンパ 操作器	MY6040A	10		
	電動二方弁	VY5218A	11		
	モータドライバ	RN796A	2		
	デジタル式調節器	WY7217	9		

	(ICC)					
空調機制御⑦	温度検出器	T7090D	2	アズビル(株)		
	湿度検出器	TY7800C	3			
	差圧スイッチ	PYY-CL13	3			
	温度指示調節計	R30	2			
	モーターライバー	RN796A	6			
	電動二方弁	VY5218A	6			
	温度指示調節計	R31	3			
ファンコイルユニット制御(9セット) (AC-16C, 16D, 18, 19, 20A, 20B, 21A, 21B, 22)	デジタル式調節器(ICC)	WY7205	9	アズビル(株)	北棟	
	差圧スイッチ	PYY-CL13	9			
	アクチュエータ	RN796A	18			
	比例二方弁	VY5912A	18			
	温度調節設定器	TY7601A	9			
パッケージ制御	温度検出器	TY7043Z	1	アズビル(株)	北棟	
	温度指示調節計	R36	1			
コイルユニット制御	温度検出器	TY78C03Z	1	アズビル(株)	北棟	
	温度指示調節計	R36	1			
	ダンパ操作器	MY6050A	1			
	電動二方弁	VY5110J	1			
ファン発停制御	ファームスタート	T631C	1	アズビル(株)	北棟	
空調機制御⑥ AC-26, 27	温湿度検出器	HY7803T	3	アズビル(株)	南棟	
	差圧スイッチ	PYY-CL13	2			
	デジタル式調節器	WY5111W	2			
	電動二方弁	VY5110J	4			
	ダンパ操作器	MY6050A	2			
	温度検出器	TY7803D	1			
ファン発停制御	ファームスタート	T631C	1	アズビル(株)	南棟	
パッケージ加湿制御	湿度調整器	H69A	45	アズビル(株)	南棟	
外気温湿度計測	温湿度発信器	HTY7813D	1	アズビル(株)	冷却塔置場	

主要設備機器一覧(衛生設備)

機器名称	仕様	数量	製造業者	設置場所	点検名
TW-1	SUS444 パネル組立式 2槽式 4.5W×4.5D×2.5H 有効容量 42t	1	(株)ベルテクノ	北棟B1階 主機械室	
PWU-1	加圧給水ユニット 40パイ×700L/min×35m×2台 動力3相200V 3.7KW×2	1	(株)日立製作所	北棟B1階 主機械室	衛生ポンプ
PWU-2	加圧給水ユニット 40パイ×600L/min×30m×2台 動力3相200V 3.7KW×2	1	(株)日立製作所	北棟B1階 主機械室	衛生ポンプ
PD-1	遠心式水中ポンプ 65パイ×300L/min×10m×2台 動力3相200V 1.5KW×2	1	(株)日立製作所	主機械室汚水 ピット	衛生ポンプ
PD-2	遠心式水中ポンプ 50パイ×200L/min×10m×2台 動力3相200V 1.5KW×2	1	(株)日立製作所	主機械室雑排水 ピット	衛生ポンプ
PD-3	遠心式水中ポンプ 50パイ×200L/min×10m×2台 動力3相200V 1.5KW×2	1	(株)日立製作所	中央トレンチ ピット	衛生ポンプ
PD-4	遠心式水中ポンプ 50パイ×100L/min×10m×2台 動力3相200V 0.75KW×2	1	(株)日立製作所	ドライエリア ピット	衛生ポンプ
PD-5	遠心式水中ポンプ 50パイ×200L/min×10m×2台 動力3相200V 1.5KW×2	1	(株)日立製作所	設備トレンチ ピット	衛生ポンプ
PD-6	遠心式水中ポンプ 50パイ×200L/min×10m×2台 動力3相200V 1.5KW×2	1	(株)日立製作所	冷温水発生室 機室ピット	衛生ポンプ

PD-7	遠心式水中ポンプ	50パイ×200L/min×10m×2台 動力 3相 200V 1.5KW×2	1	(株)日立製作所	1階 WC 前室ピット	衛生ポンプ
PFU-1	遠心陸上ポンプ	50パイ×300L/min×48m 動力 AC100V 5.5KW	1	(株)日立製作所	消火ポンプ室	衛生ポンプ
PJFU-1	遠心陸上ポンプ	25パイ×15L/min×60m 動力 AC200V 0.75KW	1	(株)日立製作所	消火ポンプ室	衛生ポンプ
WHE-1		床置型密閉式 10L 単相 AC200V 1.5KW	5	(株)日本イトミック	湯沸室、WC 洗面所	電気温水器
WHE-2		床置型密閉式 20L 単相 AC200V 2KW	13	(株)日本イトミック	WC 洗面所	電気温水器
WHE-3		床置型密閉式 30L 単相 AC200V 3KW	8	(株)日本イトミック	WC 洗面所	電気温水器
GH-1		給湯能力 100号(50号×2台連結仕様) 96,000cal/h (111.6KW)×2 13A	1	高木産業(株)	屋外機器置場 (通用口側)	ガス給湯器
GH-2		ガス消費量 44.0KW 13A	1	(株)パロマ	厨房	ガス給湯器
PHW-1	遠心陸上ポンプ	25パイ×5L/min×4m 単相 AC100V 0.12KW	1	(株)日立製作所	屋外機器置場 (通用口側)	衛生ポンプ
汚水槽		1,965mm×4,150mm×1,100mm	1	建築工事:	北棟B1階主機械室	
		1,965mm×4,150mm×700mm	1	大日本土木(株)		
雑排水槽		3,000mm×4,000mm×9,000mm	1	建築工事:大日本土木(株)	北棟B1階主機械室	

主要設備機器一覧 (電気設備)

機器名	仕様		数量	製造業者	設置場所	保守点検
インターホン設備	相互式インターホン	12局	12	松下通信工業(株)	防災センター	弱電設備
	電源部	AC100V/DC12V			VRセンター、機械室	
	夜間受付インターホン親機	AC100V 4型扁平フランク管	1		北棟通用口	
	子機	カメラ付き				
ITV設備	ITV架	21インチカラーモニター	2	松下通信工業(株)	防災センター	弱電設備
		シーケンシャルスイッチャー	1			
		4画面分割ユニット	3			
	ITVサブモニター架	15インチカラーモニター	2		管理事務所	
	カラーカメラ	ドーム型 (天井埋込)	9		共用部	
		アーム型	1		情報機器管理室	

機器名	仕様		数量	製造業者	設置場所	保守点検
トイレ呼出表示設備	トイレ呼出表示器	5窓	1	(公社)中部松下システム(株)	防災センター	弱電設備
		3窓	1		VRセンター	
	呼出ボタン	呼出確認灯付防水型樹脂プレート	7		各身障者 WC	
	廊下表示灯	表示灯(白)新金属プレート	7		各身障者 WC	
	復帰ボタン	大角型新金属プレート	7		各身障者 WC	
テレビ共聴設備	UHF+BSアンテナ ビール共聴		1式	愛知電子(株)		弱電設備
	UHFアンテナ	75センチ	1		3階屋上	
	増幅器	40db	13		各階 PS	
	直列ユニット		82		各階 各室	

※令和元年度～令和3年度まで中央監視システム更新工事、令和2年度に空調機更新工事を実施しており、更新後の機器を記載しています。

(ア) 電気設備（自家用電気工作物、弱電設備等）保守点検業務

- (1) 電気事業法（昭和39年法律第170号。以下「法」という。）第39号第1項の義務を果たすこと。
- (2) 法第42条1項の規定により定める保安規程に基づき、保安管理業務を実施すること。
- (3) 法第43条に基づき、主任技術者を選任し設置すること。
- (4) 電気設備の概要
- ・ 需要設備容量 受電電圧6600V 受電設備容量1725VA
 - ・ 非常用予備発電装置 150kVA（220V）
- (5) 点検、測定及び試験の基準

電気工作物		点検、測定及び試験項目	定期点検A 1回/月	定期点検B 1回/年	臨時点検
受電設備 (含配電設備・二次変電室設備)	引込線 電線及び指示物	外観点検	○	○	必要の都度
		絶縁体抵抗測定		○※1	
	遮断機 開閉器	外観点検	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定		○※1	
		継電器の動作試験		○※1	
		継電器との結合動作試験		○※1	
	変圧器	外観点検	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定		○※1	
	配電盤及び制御回路	外観試験	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定		○※1	
		継電器の動作試験		○※1	
		継電器との結合動作試験		○※1	
	接地装置	外観点検	○	○	必要の都度
		接地抵抗測定		○※2	
蓄電池	外観点検	○	○	必要の都度	
	比重測定	1回/年	○		
	液温測定	1回/年	○		
	電圧測定	1回/年	○		
電気使用場所の設備	電動機、電熱器 その他の電気機器類 照明装置 配線及び配線器具	外観点検	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定		○※1	
		接地抵抗測定		○※2	
		温度チェック			
	配電線路の電線等及び支持物	漏洩電流測定	○		

電気工作物		点検、測定及び試験項目	定期点検A 1回/月	定期点検B 1回/年	臨時点検
非常用予備発電装置	ガスタービン及び附属装置 内燃機関及び附属装置	外観点検	○	○	必要の都度
		起動点検	○	○	
	発電機及び励磁装置 接地装置	外観点検	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定		○※1	
		接地抵抗測定		○※2	
	遮断機・開閉器 その他の電気機器類	受電設備と同じ			受電設備と同じ

- 注(1) 「外観点検」とは、目視により点検を行うことをいう。
- (2) ※1を付した測定及び試験は、特段の理由により代替措置等を講じる場合は、発注者と協議のうえ省略できる。

(3) ※2を付した測定は過去の実績によってその一部又は全部を省略できる。

(イ) 消防用設備保守点検業務

1 業務の内容及び点検実施回数

- (1) 自動火災報知設備 外観及び機能点検 1回、外観・機能及び総合点検 1回
- (2) 防火・防排煙設備 外観及び機能点検 1回、外観・機能及び総合点検 1回
(防火戸、シャッターについては、自火報連動点検、機能点検及び調整等を行う)
- (3) ガス漏れ火災警報設備 外観及び機能点検 1回、外観・機能及び総合点検 1回
- (4) 誘導灯 外観及び機能点検 2回、配線点検 1回
- (5) 非常放送設備 外観及び機能点検 1回、外観・機能及び総合点検 1回
- (6) 消火器 外観及び機能点検 2回
- (7) 屋内消火栓設備 外観及び機能点検 1回、外観・機能及び総合点検 1回
- (8) 連結散水設備 外観及び機能点検 2回
- (9) 自家発電設備 外観及び機能点検 1回、外観・機能及び総合点検 1回
- (10) 蓄電池設備 外観及び機能点検 1回、外観・機能及び総合点検 1回
- (11) 火災通報設備 外観及び機能点検 1回、外観・機能及び総合点検 1回

2 点検日・結果報告

点検は、原則として日曜日に実施すること。

なお、業務完了後、報告書を複数作成し、消防署等関係機関にも提出すること。

3 主要設備機器一覧

設備名	機器名	数量	備考
自動火災報知設備	受信機	1台	FCRG型 109回線
	主中継器盤	1台	
	発信機	20個	
	表示灯	20個	
	差動式スポット型熱感知器	22個	
	定温式スポット型熱感知器	58個	
	光電スポット型煙感知器	190個	
	光電アナログスポット型煙感知器	51個	
	中継器	29個	
	消火栓起動リレー	1個	
	R/P変換器	1式	
	表示機	1台	
	常用電源	1式	
	予備電源	1式	
防火・防排煙設備	連動操作盤	1台	FCRG型 24回線 甲種防火戸、煙感知器連動 電動防煙
	ダンパー	41個	
	切替器	25個	
	防火戸	14個	
	シャッター	5個	
	電子サイレン	2個	
	常用電源	1式	
	予備電源	1式	
ガス漏れ火災警報設備	受信機	1台	FCRG型 2回線
	ガス検知器	2個	
	中継器	2個	
	常用電源	1式	
	予備電源	1式	

誘導灯	避難口誘導灯 通路誘導灯 誘導灯信号装置	3 5 個 2 5 個 1 個	
非常放送設備	防災アンプ スピーカー リモートマイク 音量調整器 常用電源 予備電源	1 式 2 1 5 個 1 台 1 0 4 個 1 式 1 式	600W 29回線 DC24V-12AH
消火器	消火器 10型	7 3 本	3.0kg
屋内消火栓設備	ポンプモーター (消火栓ポンプ) 補助加圧ポンプ 圧力タンク 屋内消火栓 起動スイッチ 呼水装置 操作盤 常用電源	1 個 1 個 1 個 2 0 個 2 0 個 1 個 1 台 1 式	300L/min×48m 210 v /5.5kw 210 v /0.75kw 40A 100L
連結散水設備	双口送水口 ヘッド	1 1 個 9 9 個	北棟 屋外 65A 主機械室、南棟各階
自家発電設備	原動機 発電機	1 台 1 台	150KVA
蓄電池設備	蓄電池 充電装置	5 4 個 1 式	HS-250E
火災通報設備	火災通報装置	1 個	CAF012A

(ウ) 電話設備保守点検業務

1 設置機器

デジタル電子式自動交換機	1 式
課金プリンター	1 台
一般内線電話機	1 2 1 台
多機能電話機	2 4 台

2 業務の内容

- (1) 通信設備が円滑に運用できるよう定期巡回、障害駆け付け等に従事し、技術責任を負い保守に必要な部品、材料等の修理取り替えの費用の負担を行う。
- (2) 定期的に通話料金管理装置により電話機ごとの通話度数を集計し、料金メーターリストを作成し、入居団体等に請求をすること。

(キ) 冷温水発生機保守点検業務

1 業務の内容及び点検実施回数

- (1) 定期点検回数は年6回とする。
- (2) 定期点検内容は次のとおりとする。
- (3) 冷却水系伝熱管のブラシ洗浄は年1回行う。
- (4) メーカーが示す標準仕様に基づき実施し、部品交換はメーカー指定の純正部品とする。

2 付帯事項

酸化抑制剤、冷媒、アルコール、小物ビス類は本契約内に含む。

3 点検内容

(1) イン点検

冷房イン点検	暖房イン点検
①イン点検準備作業	①イン点検準備作業
②本体関係の切替作業 ・ 弁切替操作	②本体関係の切替作業 ・ 弁切替操作
③制御盤切替作業 ・ 冷暖切替スイッチ（各タイマー切替確認） ・ 各スイッチ切替	③制御盤切替作業 ・ 冷暖切替スイッチ（各タイマー切替確認） ・ 各スイッチ切替
④真空度の確認 ・ 貯室圧力 ・ 抽気	④真空度の確認 ・ 貯室圧力 ・ 抽気
⑤電気系統の確認 ・ 各ポンプ、バーナブローアの絶縁抵抗	⑤電気系統の確認 ・ 各ポンプ、バーナブローアの絶縁抵抗
⑥安全保護装置の点検、確認 ・ 高温再生器圧カスイッチ ・ 貯室圧カスイッチ ・ 高温再生器液面低 ・ 冷温水、（冷却水）フロースイッチ点検	⑥安全保護装置の点検、確認 ・ 高温再生器圧カスイッチ ・ 貯室圧カスイッチ ・ 高温再生器液面低 ・ 冷温水フロースイッチ点検
⑦制御回路機能点検 ・ プロテクトリレー動作 ・ 上限、下限リミットスイッチ動作 ・ 高温再生器圧液面リレー	⑦制御回路機能点検 ・ プロテクトリレー動作 ・ 上限、下限リミットスイッチ動作 ・ 高温再生器圧液面リレー
⑧マイコンコントローラーパラメーター確認	⑧マイコンコントローラーパラメーター確認
⑨インバータ設定値の確認	⑨インバータ設定値の確認
⑩ガス漏れ点検 ・ 弁越し漏れ点検 ・ 外部漏れ点検	⑩ガス漏れ点検 ・ 弁越し漏れ点検 ・ 外部漏れ点検
⑪燃焼関係の点検 ・ フレーム電流 ・ パイロットの点火試験	⑪燃焼関係の点検

<ul style="list-style-type: none"> ・メイン点火試験 ・燃焼状態の点検 <p>⑫燃焼機器動作点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・風圧低 ・失火 ・ガス圧 <p>⑬排ガス分析、調整</p> <ul style="list-style-type: none"> ・酸素、一酸化炭素、二酸化炭素 ・冷媒、吸収液の濃度、比重、チェック <p>⑭運転データの記録、運転調整</p> <ul style="list-style-type: none"> ・データの記録、分析 <p>⑮吸収液サンプリング作業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・吸収液抜き取り ・液質検査 <p>⑯イン点検完了報告等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・フレイム電流 ・パイロットの点火試験 ・メイン点火試験 ・燃焼状態の点検 <p>⑫燃焼機器動作点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・風圧低 ・失火 ・ガス圧 <p>⑬排ガス分析、調整</p> <ul style="list-style-type: none"> ・酸素、一酸化炭素、二酸化炭素 ・冷媒、吸収液の濃度、比重、チェック <p>⑭運転データの記録、運転調整</p> <ul style="list-style-type: none"> ・データの記録、分析 <p>⑮イン点検完了報告等</p>
---	---

(2) オン点検

冷房オン点検	暖房オン点検
<p>①オン点検準備作業</p> <p>②安全保護装置の点検、確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高温再生器圧カスイッチ ・貯室圧カスイッチ ・高温再生器液面低 <p>③真空度の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・貯室圧力 <p>④制御回路機能点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プロテクトリレー動作 ・上限、下限リミットスイッチ動作 ・高温再生器圧液面リレー <p>⑤燃焼関係の点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレイム電流 ・パイロットの点火試験 ・メイン点火試験 ・燃焼状態の点検 <p>⑥燃焼機器動作点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・風圧低 ・失火 ・ガス圧 <p>⑦排ガス分析、調整</p>	<p>①オン点検準備作業</p> <p>②安全保護装置の点検、確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高温再生器圧カスイッチ ・貯室圧カスイッチ ・高温再生器液面低 <p>③真空度の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・貯室圧力 <p>④制御回路機能点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プロテクトリレー動作 ・上限、下限リミットスイッチ動作 ・高温再生器圧液面リレー <p>⑤燃焼関係の点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレイム電流 ・パイロットの点火試験 ・メイン点火試験 ・燃焼状態の点検 <p>⑥燃焼機器動作点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・風圧低 ・失火 ・ガス圧 <p>⑦排ガス分析、調整</p>

<ul style="list-style-type: none"> ・酸素、一酸化炭素、二酸化炭素 ⑧運転データの記録、運転調整 <ul style="list-style-type: none"> ・データの記録、分析 ・冷媒、吸収液の濃度、比重、チェック ⑨吸収液サンプリング作業 <ul style="list-style-type: none"> ・吸収液抜き取り ・液質検査 ⑩オン点検完了報告等 	<ul style="list-style-type: none"> ・酸素、一酸化炭素、二酸化炭素 ⑧運転データの記録、運転調整 <ul style="list-style-type: none"> ・データの記録、分析 ・冷媒、吸収液の濃度、比重、チェック ⑨オン点検完了報告等
--	---

(3) オフ点検

冷房オフ点検	暖房オフ点検
<ul style="list-style-type: none"> ①オフ点検準備作業 ②各部品外観検査 <ul style="list-style-type: none"> ・各温度計、スイッチ関係 ・各圧力計 ・プロテクトリレー ・各リレー関係 ・バーナー関係、その他 ③高温再生器の点検 <ul style="list-style-type: none"> ・煙室カバーの開放点検 ・炉室煙管の点検 ④真空度の確認 <ul style="list-style-type: none"> ・貯室圧力 ・抽気 ⑤冷却水系の点検 <ul style="list-style-type: none"> ・冷却水系チューブの汚れ点検 ⑥オフ点検完了報告等 	<ul style="list-style-type: none"> ①オフ点検準備作業 ②各部品外観検査 <ul style="list-style-type: none"> ・各温度計、スイッチ関係 ・各圧力計 ・プロテクトリレー ・各リレー関係 ・バーナー関係、その他 ③高温再生器の点検 <ul style="list-style-type: none"> ・煙室カバーの開放点検 ・炉内点検 ・バップル点検 ・炉室煙管の点検 ④真空度の確認 <ul style="list-style-type: none"> ・貯室圧力 ・抽気 ⑤オフ点検完了報告等

(ケ) 昇降機（エレベーター）保守点検業務

1 設置機種

油圧インバーター制御エレベータ（乗用、車椅子・視覚障害者用） 1台

操作方式 2BC

停止数 4ヶ所

積載荷重 900kg（定員13名）

速度 60m/min

付加装置 地震時管制運転装置、停電時自動着床装置、音声合成アナウンス装置

油圧インバーター制御エレベータ（乗用、車椅子・視覚障がい者用） 1台

操作方式 2BC

停止数 2ヶ所

積載荷重 900kg（定員13名）

速度 45m/min

付加装置 地震時管制運転装置、停電時自動着床装置、音声合成アナウンス装置

2 業務の内容

(1) 点検・手入れ保全

ア 定期的に計画的な点検、手入れ保全作業（給油、調整、清掃等）の実施

イ 点検、手入れ保全の対象箇所、対象機器、作業内容は、「別表Ⅰ」のとおりとする。

ウ 点検、手入れ保全作業を行ったときは、速やかに「作業報告書」を提出すること。

(2) リモート点検

ア 昇降機設備の運行状態を常時記録し、その記録を収集して、定期的に機器の状態を点検すること。これにより点検する項目、内容は「別表Ⅱ」のとおりとする。

イ 前記アの対象点検の項目、内容について変調状態が生じた場合は、適切な処置をとること。

ウ 昇降機設備の運行状態のデータに基づく点検結果および変調状態に対する処置の結果については、毎月「リモート点検報告書」にて報告すること。

また、変調発生後の処置のため現場で作業を行った場合は、その作業に応じて、「作業報告書」を提出すること。

エ 昇降機設備の運行状況を「利用状況報告書」にて定期的に報告すること。

(3) 異常監視、直接通話サービス

ア 昇降機設備について次の異常が発生したときは、リモート点検装置からの異常通報に基づき、適切な処置をとること。

① 閉じ込め故障 ② 使用不能故障（運行に支障がある状態） ③ 着床不良

④ 戸開閉不良 ⑤ 制御盤停電 ⑥ リモート点検装置(MOP盤)停電 ⑦ 機械室温度異常
ただし、⑤、⑥が同時に発生した場合(ビル停電等)は、通報されないためこの限りではない。

イ 昇降機設備に次の故障が発生した場合は、昇降機設備かご内のインターホンにより、同かご内の乗客と受託者の受信専門員が直接通話し、必要な指示、連絡等にあたること。
① 閉じ込め故障 ② 使用不能故障

ウ 異常通報が発せられた場合の処置の結果については、「リモート点検報告書」にて、報告すること。また、異常通報に基づく処置のために現場で作業を行った場合は、その作業に応じて「作業報告書」又は「故障修理報告書」を提出すること。

(4) 消耗品部品の供給

ア 作業に必要な部品のうち、消耗部品(通常の使用による摩耗・劣化により、補完・交換を頻繁に行う小部品・油脂類等)を供給すること。

イ 消耗部品の範囲は、「別表Ⅲ」のとおりとする。

(5) 機器の構成部品の修理、取替

ア 昇降機設備の機能維持を図るため、機器の摩耗、劣化を予測し、その予測に基づいて必要と認めた場合は、機器の構成部品の修理、取替をすること。ただし、その対象となる機器の摩耗、劣化は、昇降機設備を通常使用する場合に生ずる範囲のものとする。

イ 前記アの機器の構成部品の修理、取替の対象とする範囲は、「別表－Ⅳ」のとおりとする。

ウ 上記工事が終了したときは、「工事完了届」を提出すること。

(6) 品質検査

1年に1回、昇降機設備の総合的な機能を確認する検査を行い、品質検査の結果については、「定期検査報告書」を提出すること。

(7) 緊急時の対応

昇降機設備について故障等の緊急事態が発生した場合は、速やかに、昇降機設備の運行状態を確認するとともに事態に応じた適切な処置をとること。この処置の結果については、「作業報告書」又は「故障修理報告書」を提出すること。

〈別表－I〉点検内容

箇所	機器名	点検内容
機械室	室内環境	<ul style="list-style-type: none"> ○機械室の出入口戸・窓の施錠状態、戸・窓の開閉状態、破損の有無、換気状態、天井・壁・床のひび割れ、雨漏りの有無、証明・コンセントの点検 ○整理・清掃状態、換気装置・室温の異常の有無 ○消火器・その他備品の異常の有無
	各機器	<ul style="list-style-type: none"> ○機械室内各機器の運転状態、回転状態、動作状態異常音の有無、異常発熱・異常アークの有無の点検
	制御盤	<ul style="list-style-type: none"> ○N Fブレーカーの固定状態、損傷の有無、端子の緩み、電源の点検 ○各盤の固定状態、扉（カバー）開閉状態、ロック状態の点検 ○接触機本体の損傷の有無、カシメ部分のガタの有無、接点の荒損状態、フォローアップの点検 ○継電器の接点のフォローアップ、接点の荒損状態の点検 ○C P U基盤の発光ダイオード点灯状態、安全チェック回路の動作、バッテリー劣化の有無の点検 ○抵抗器の損傷の有無、端子の緩み、ヒューズ取付状態・劣化の有無の点検 ○その他機器の損傷の有無、端子の緩み、コネクタ接続状態、ハンダの状態、配線状態の点検 ○各回路電圧・絶縁状態の点検 ○異常履歴データの確認 ○故障発報機能の確認
	油圧ポンプ	<ul style="list-style-type: none"> ○電動機・ポンプの固定状態、プーリの異常摩耗の有無、プーリ間の平行、Vベルトの亀裂・偏摩耗の有無、Vベルトのテンションの点検 ○電動機の絶縁状態、端子の緩みの点検 ○油洩れの有無
	サイレンサ	<ul style="list-style-type: none"> ○サイレンサの固定状態、変形・損傷の有無の点検 ○油洩れの有無
機械室	バルブ	<ul style="list-style-type: none"> ○各バルブの取付状態、ロックナットの緩みの点検 ○圧力異常の有無の点検 ○油洩れの有無
	ファン ラジエータ	<ul style="list-style-type: none"> ○ラジエータの固定状態、ファンの曲がり・変形の有無、端子の緩み、軸受給油状態の点検 ○冷却装置のサーモスイッチの動作、損傷の有無の点検 ○油洩れの点検

	オイルタンク	<ul style="list-style-type: none"> ○タンクの固定状態、作動油の量、劣化の有無、フィルターの汚損の有無の点検 ○油洩れの有無
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ○端子箱の取付状態、端子の緩み、配線状態の点検 ○各配管の固定状態、発錆・損傷・油洩れの有無、各経路内空気混入の有無、ボルト・ホース・バンドの緩み ○その他固定ボルトの緩み、配線状態、給油管の点検
かごまわり	かご上	<ul style="list-style-type: none"> ○かご上損傷の有無、各安全スイッチ動作の点検 ○非常電源装置の固定状態、配線状態の点検
	かご戸まわり	<ul style="list-style-type: none"> ○かご戸の吊り状態、ドアレール清掃・給油状態、レール異常摩耗の有無、ドアハンガー設定状態、ハンガーローラー摩耗・剥離の有無、アップスラストローラー調整状態、従動腕の取付状態、ドアシュー摩耗・変形の有無、取付ボルト・ビスの緩みの点検 ○各軸受回転状態の点検 ○ドアモーターの固定状態、エンコーダの固定状態の点検 ○ドアマシンの固定状態、ベルト・チェーンテンション、ドアマシン位置スイッチ設定、発光ダイオード点灯状態、ベルトの損傷、異常摩耗の有無、コネクタ接続状態の点検 ○戸閉連動機構の取付状態、曲がり・変形の有無、ベーン芯出し状態の点検 ○かご戸と乗場戸連動状態の点検 ○位置スイッチの固定状態、配線状態、動作状態の点検 ○セーフティシューの固定状態、変形・ガタの有無、ストロークマイクロスイッチ取付状態、端子の緩み、配線状態の点検 ○ゲートスイッチの取付状態、動作点設定状態、ローラーのストローク、接点フォローアップ、接点の荒損状態、端子の緩み配線状態の点検 ○光電装置の固定状態、損傷の有無 ○ドアストッパーの設定状態の点検 ○ドアクランク部の固定状態、プーリ・スプロケットのガタ・芯ズレの有無、ベルト・チェーンのテンション・損傷・異常摩耗の有無の点検
	かご上ステーション	<ul style="list-style-type: none"> ○ステーション（盤）の固定状態、カバーの開閉状態の点検 ○各安全スイッチの動作の点検 ○基板の取付状態、配線状態、コネクタの接続状態、発光

		<p>ダイオードの点灯状態の点検</p> <p>○大容量電解コンデンサ劣化の点検</p>
	非常止め装置	<p>○非常止め装置のボルトの緩み、クワエ金とレールの間隙、各軸・ピンまわり給油状態、非常止め動作スイッチ作動状態、連動部汚損、異物混入の有無の点検</p> <p>○非常止め装置の動作状態の点検</p>
	ガイドシュー	<p>○ガイドシュー（ローラー）の取付状態、横振れ（遊び）の状態、レールとシューの間隙、給油状態の点検</p> <p>○ローラーの取付状態、タイヤの摩耗状態、亀裂・剥離・油付着の有無の点検</p>
	救出口	○救出口の開閉状態、施錠の状態の点検
	はかり装置	○はかり装置の取付状態、ピンまわりの給油状態、スプリング劣化の有無、端子の緩み、配線状態、防芯ゴムの劣化・変形の有無の点検
	その他機器	<p>○ファン・デフューザの汚損の有無、取付状態、給油状態、端子の緩み、防芯ゴムの劣化・損傷の有無の点検</p> <p>○ケーブルハンガーの取付状態、ケーブルクリップの緩みの点検</p> <p>○継ぎ箱のカバーの取付状態、端子の緩み、配線状態の点検</p> <p>○かご室組立ビスの緩み、かご枠組立ボルトの緩み、かご枠・床材の発錆・損傷の有無、配線状態の点検</p>
昇降路	昇降路	○昇降路周壁のヒビわれの有無、漏水の有無の点検
	終点スイッチ	<p>○取付ボックスの固定状態、曲がり・変形の有無、関係寸法の点検</p> <p>○スイッチのローラーの摩耗状態、ピンまわり給油状態、ローラーのストローク、接点の荒損状態、端子の緩みの点検</p>
	着床リレー	<p>○着床リレーの固定状態の点検</p> <p>○プレートとの隙間の点検</p> <p>○コネクタの接続状態の点検</p>
	配管 配線 継ぎ箱	<p>○配管・配線状態、ケーブル損傷の有無、取付ボルト・ビスの緩みの点検</p> <p>○分岐BOX内、コネクタの接続状態の点検</p>
	ガイドレール	○レールの損傷の有無、ジョイント部段差の有無、固定ボルトの緩み、発錆・損傷の有無の点検
	ロープ	○メインロープ・ガバナロープの摩耗・素線切れの有無、給油状態、テンション、発錆の有無、キンクの有無の点検

		○ロープソケットの亀裂・発錆の有無、バビットの状態、ロープ端末部発錆の有無、ダブルナットの緩み、スプリングの劣化の点検
	着床レプレート	○プレートの取付状態、曲がり・変形・発錆の有無、関係寸法の点検
	移動ケーブル	○ケーブルの損傷の有無、動特性の点検 ○ケーブルハンガーの取付状態、ケーブルクリップの緩みの点検 ○ケーブル鋼芯の素線切れ、発錆の有無、キンク有無
	乗場戸まわり	○非常開錠装置の異常の有無の点検 ○インターロックスイッチの固定状態、戸の引き手の関係寸法、戸の引き手（ローラー）の劣化・亀裂の有無、セリの有無、動作位置設定状態、曲がり・変形の有無、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、端子の緩み、スイッチボックスカバー損傷の有無の点検 ○ハンガーケースの固定状態、発錆・変形の有無、ドアストッパゴム脱落の有無、カバー取付状態の点検 ○全域クローザ取付状態、ロープ劣化の点検
	油圧ジャッキ	○油圧ジャッキの固定状態、亀裂・発錆・損傷の有無、プランジャー表面の損傷の有無、油膜の状態、パッキンの劣化・損傷の有無、空気混入の有無、ボルトの緩みの点検 ○そらせ車の取付状態、軸受給油状態、シーブの摩耗状態の点検 ○ガイドシューの取付状態、軸受給油状態、シーブの摩耗状態の点検 ○給油器の取付状態、給油状態、灯芯の摩耗状態の点検 ○頂部返し車の固定状態、シーブの溝の摩耗状態、軸受の給油状態の点検
	その他機器	○はかり装置・ロープ緩みの取付状態 ○ロープの振れ止めの固定状態 ○端子箱の取付状態、端子の緩み、配線状態の点検 ○その他固定ボルトの緩み、配線状態の点検
ピット	ピット	○ピット漏水の有無、清掃状態の点検
	緩衝器	○緩衝器の固定状態、発錆・損傷の有無、緩衝器台の固定状態の点検
	調速機	○調速機の固定状態、シーブの溝の摩耗状態、軸受・ピンまわりの給油状態、端子の緩み、接点のフォローアップの点検

		<p>○調速機の作動速度の点検</p> <p>○制限スイッチのキックピンの取付状態、関係寸法、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、スプリング劣化の有無、端子の緩み、配線状態の点検</p>
	油圧配管	○各配管の固定状態、発錆・損傷の有無の点検
	ジャッキ台	○ジャッキ台の固定状態、発錆・損傷の有無の点検
かご室乗場	かご	○かご運転状態、加速・減速・着床・停止状態・走行状態異常音の有無、戸開閉状態、DLD・セーフティシユール動作、かご・乗場ボタン動作、かご・乗場インジケータ点灯状態、停電灯点灯状態、かご照明点灯状態の点検
	意匠・照明	<p>○かご室パネル・天井・化粧柱・床の損傷・変形の有無、変色・腐食の有無、目地のガタ・隙間の有無、床タイルの摩耗・浮上がりの有無の点検</p> <p>○各銘板の取付・汚損状態の点検</p> <p>○乗場戸・出し入れ口・三方枠の損傷・変形の有無、変色・腐食の有無の点検</p> <p>○かご照明の端子の緩み、ソケットの損傷の有無、カバーの損傷・変色の有無、カバーの取付状態の点検</p>
	かご内操作盤	<p>○かご内操作盤カバーの取付状態・損傷・変形の有無、押ボタンの亀裂・損傷の有無の点検</p> <p>○かご内操作盤内部の端子の緩み、配線状態、コネクタ接続状態、ランプソケットの状態、接点の荒損状態の点検</p>
	かご室・乗場位置表示機 乗場押ボタン	<p>○位置表示器のカバーの取付状態、損傷・変形の有無、カバーの損傷の有無、ランプソケットの状態、端子の緩みの点検</p> <p>○押ボタンの亀裂・破損の有無、端子の緩み、配線状態、コネクタ接続状態、接点の荒損状態の点検</p>
	連絡装置 [インターホン]	○(外部)連絡装置の押ボタン破損・セリの有無、通話状態・ブザーの点検
	その他	○最上階乗場ユニットカバーの施錠状態、開閉状態、破損の有無の点検
	車椅子仕様	専用乗場ボタン
専用操作盤ボタン		○操作盤カバーの取付状態、損傷・劣化の有無、押ボタンの亀裂・損傷の有無、ランプの劣化の点検

		○操作盤内部の基板の取付状態、配線状態、ハンダの状態 接点の荒損状態の点検
	鏡	○固定状態、汚れ・損傷の有無の点検
	手すり	○固定状態・損傷の有無の点検
	光電式ドアセンサ	○投光器、受光器の固定状態、配線状態、コネクタの接続 状態の点検 ○基板の取付状態、コネクタの接続状態、配線状態、ハン ダの状態の点検 ○電源装置の固定状態、コネクタの接続状態、絶縁状態、 電圧の点検
	その他	○戸閉速度の動作状態の点検 ○戸開放時間制御の動作状態の点検 ○自動着床修正装置の動作状態の点検
停電時 自動着床装置	ME L D 盤	○盤の固定状態、扉（カバー）の開閉状態、曲がり・変形 の有無の点検 ○継電器・接触器の取付状態、損傷の有無、接点のフォ ローアップ、接点の荒損状態、箱のカバーの取付状態、 端子の緩み、配線状態の点検 ○ヒューズの取付状態、劣化の有無の点検 ○その他機器の取付状態、損傷の有無、端子の緩み、ハン ダの状態、配線状態の点検 ○各回路電圧・絶縁状態の点検
	バッテリー	○バッテリーの状態、端子の緩み、バッテリー液の量・比 重の点検
地震時管制 運転装置		○地震感知器の取付状態、設置状態、動作状態の点検 ○継電器の取付状態、接点のフォローアップ、接点の荒損 状態、ハンダの状態の点検 ○監視盤のランプの点灯状態、ブザーの点検 ○動作状態の点検
音声合成 アナウンス装置		○装置本体の取付状態、カバーの開閉状態の点検 ○基板の取付状態、配線状態、コネクタの接続状態、ハン ダの状態の点検 ○スピーカーの取付状態、配線状態、コネクタの接続状 態の点検 ○電源電圧の点検 ○作動状態の点検 ○音声・音量の状態の点検

〈別表－Ⅱ〉リモート点検「機器点検」内容

点 検 項 目		点 検 内 容
制御関連機器 (機械室)	室内環境	機器温度
	巻上機(ハローユニット)	ブレーキ(バルブ)動作状態
	制 御 盤	接触器動作状態 制御機器動作状態
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	照明灯	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
乗場関連機器	乗場の戸	開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運 転 性 能		起動状態
		加速状態
		一定速状態
		減速状態
		着床状態

〈別表－Ⅲ〉消耗部品

部 品 名	
可動・固定コンタクト	
ヒューズ	
V型抵抗管	
ベルト	
灯芯	
照明用ランプ、スターター	注1
インジケータ用ランプ	注1
操作盤・乗場押ボタン用ランプ	注1
停電灯用ランプ	注1
点検用オイル・グリス類	注2
ウェス、サンドペーパー	
ビス、ナット、ワッシャー	
E型ランディングスイッチカム	

注1：ランプ関係には、スリムライン、ネオン管、インテリア照明、その他特殊な発光体は含まない。

注2：巻上機ギヤオイル、油圧式エレベーターの作動油及び緩衝器作動油は含まない。

〈別表－IV〉 機器の構成部品の修理、取替の範囲

工 事 項 目	
そらせ車、頂部返し車	シーブ溝削正
	軸受取替
油圧パワーユニット	バルブ取替
	電磁コイル取替
	ポンプ軸受取替
	メカニカルシール取替
	Vベルト取替
	サクション(ポンプ)フィルター・ストレーナ取替
	サイレンサー取替
	圧力計(圧力センサ)取替
	磁気式エンコーダ取替
油圧回路部品	ラジエータ取替
	ラジエータファン取替
	ラジエータオーバーホール
	ラジエーターポンプ取替
	Oリング取替
	V I Cジョイント取替
	サーモスイッチ(油温センサ)取替
調速器	軸受取替
	シーブ取替
張り車(ガバナ・つり合ロープ)	軸受取替
	シーブ取替
かご枠	防振ゴム取替
	かご速度検出器取替
	かご速度検出器(ワイロープ)取替
吊り車	軸受取替
非常止め装置	フリクションダンパー取替
ガイドシュー	シュー(ローラー)取替
	防振ゴム取替
給油器	給油器取替
かご戸装置	ドアレール取替
	レバー機構取替
	リトラクタブルベーン取替
	綱カケ滑車取替
	連動ロープ(ベルト)取替
ドアマシン	プーリ(スプロケット)取替
	駆動チェーン切詰・取替
	軸受取替
	位置スイッチ取替
	ドアモーター取替
かご、乗場 ドアハンガー・ドアシュー	ドアハンガー組立取替
	ドアシュー
ゲートスイッチ	ゲートスイッチ取替
セーフティシュー	キャプタイヤコード取替
	アーム取替(接触棒含む)
乗場戸装置	ドアレール取替
	全城クローザー取替

	戸の引き手 (ローラー) 取替
	連動ロープ取替
	綱カケ滑車取替
インターロック	インターロック取替
メインロープ	メインロープ切詰・取替
ガバナロープ	ガバナロープ切替・取替
油圧ジャッキ	Oリング取替
	パッキン取替
	バックアップリング取替
	グラッドメタル取替
	ダストワイパー取替
	防振ゴム取替
	プランジャー取替
油圧作動油	油圧作動油取替
	油圧油作動クリーニング
巻上(ポンプ)電動機	軸受取替
	ラジエータファンモーター取替
受電盤	NFブレーカ取替
制御盤	リレー本体取替
	半導体プリント板取替
	コンデンサ取替
	インバータ取替
	コンバータ取替
制御盤	整流器取替
	変圧器取替
はかり装置	スイッチ取替
各種昇降路内スイッチ	終点スイッチ取替
	着床装置取替
外部連絡装置電源	外部連絡装置電源取替
パルスタコ・エンコーダ	エンコーダ取替
移動ケーブル、電線	プロテクター取付・補修
	かごまわり配線取替
	移動ケーブル取替
	その他ケーブル取替
換気装置	ファンオーバーホール・取替
ヒューマンドアセンサ	ヒューマンドアセンサ取替
付加装置	停電時管制運転装置用リレー取替
	停電時管制運転装置用バッテリー取替
	地震感知器取替
	音声合成アナウンス装置用半導体ユニット取替
	音声合成アナウンス装置用バッテリー取替
	音声合成アナウンス装置用スピーカー取替

(コ) 映像音響設備保守点検業務

1 業務の内容及び点検実施回数

- (1) 定期点検内容は、別添「主要設備機器一覧表」の保守点検業務内容のとおりとする。
- (2) 定期点検回数は、年間1回とする。
- (3) 点検は、メーカーが示す標準仕様に基づき行うものとする。また、部品（消耗部品を含む）の取替については、メーカーの指定する純正部品を使用するものとする。
- (4) 定期点検以外に本設備の整備不良又は故障等があった場合は、指定管理者は速やかに必要な措置を行うものとする。
- (5) 前各号のほかに、保守業務の必要が発生した場合は、指定管理者は、速やかに応急措置にあたるとともに、県に状況を報告するものとする。

2 結果報告

各定期点検完了後、指定管理者は報告書を作成し、県に提出するものとする。

3 点検後の措置

点検の結果、設置保守上、不備と認められる事項については協議の上処置する。

主要設備機器一覧表（プラザホール）

点検機器			保守点検業務内容				備考
品名	形式	数量	機能点検	調整	清掃	修理	
1	映像表示部						
プロジェクター	EB-G6250W	1	○	○	○		EPSON
230型フロントスクリーン	特型	1式	○		○		SONY
電動バリアブルカーテン	特型	1式	○	○	○		SONY
14型カラーモニター	PHM-14M7J	3	○	○	○		SONY

2	HD映像送出部						
BS/CS/TVチューナー	SAT-900TV	1	○		○		SONY
ハイビジョンLDプレーヤー	HIL-C2EX	1	○	○	○		SONY
MUSEデコーダー	MSC-4000	2	○		○		SONY
HDビデオディスクプレーヤー	HDL-2000	1	○	○	○		SONY
HDマトリックススイッチャー	特型	1式	○		○		SONY (朋栄)

3	外部CPU入力周辺機器						
RGBスイッチャー	PC-1271J	1	○		○		SONY
インターフェースユニット	IFU-1271J	6	○		○		SONY
デジタルスキャンコンバーター	9135型	1	○		○		クロマテック
外部CPU入力パネル	特型	6セット	○		○		SONY

4	AVコントロール卓部						
高精細資料提示装置	HI-3000XH	1	○		○		ニコン
14型カラーモニター	PHM-14M7J	2	○	○	○		SONY
タッチパネルCRT	7407TD17	1	○		○		タッチパネルシウテムズ
マイク	SM58SW付	1	○		○		SHURE
AVコネクターパネル	特型	1	○		○		SONY
分配器	DD-160A	1	○		○		SONY
9型カラーモニター	PVM-9040	1	○	○	○		SONY

5	カメラ部						
壁面ビデオカメラ（付属品共）	DXC-950	2	○	○	○		SONY（フジノン）
電動旋回台（〃）	CPT-1A-10D 他	2	○		○		フジノン
移動式ビデオカメラ（〃）	DXC-D30	1	○	○	○		SONY
カメラコネクターパネル	特型	4	○		○		SONY

カメラセクター	特型	1	○		○		SONY
カメラアダプター	CA-537	3	○		○		SONY
電動ズーム／旋回台コントローラー	EOP-1025-30D	2	○		○		フジノン
カメラコントロールユニット	CCU-M5	3	○		○		SONY
DMEスイッチャー	DFC-500	1	○		○		SONY
14型カラーモニター	PVM-14M4J	2	○	○	○		SONY
9型カラーモニター	PVM-9041Q	3	○	○	○		SONY
ベータカムVTR	PVW-2800	1	○	○	○		SONY

6	ビデオ映像送出部						
デジタルベータカムプレーヤー	DVW-A510	1	○	○	○		SONY
S-VHSプレーヤー	SVP-5600	1	○	○	○		SONY
リモートコントロールユニット	SVRM-100A	1	○		○		SONY
Hi-8レコーダー	EVO-9850	1	○	○	○		SONY
35ミリフィルムコンバーター	TRV-35H	1	○		○		エルモ
デジタルビデオディスクプレーヤー	DVDS50	2	○		○		Panasonic
NTSCマトリックススイッチャー	特型	1	○		○		SONY (朋栄)
NTSC AUX入力パネ	特型	1	○		○		SONY (朋栄)
NTSC AUX出力パネ	特型	1	○		○		SONY (朋栄)
スキャンコンバーター	9135型	1	○		○		クロマテック
9型カラーモニター	PVM-9041Q	2	○	○	○		SONY
ケーブル補償器	VA-200EE	30	○		○		SONY

7	同時通訳システム						
コントロールユニット	SX-M700	1	○		○		SONY
赤外線送信機	SX-1070A	1	○		○		SONY
赤外線リジエーター	SX-9131A	6	○		○		SONY
通訳者ユニット	SX-P700	3	○		○		SONY
マイクマイクホン	F-720	2	○		○		SONY
ヘッドホン	MDR-Z900	6	○		○		SONY
14型カラーモニター	PVM-14N1J	3	○	○	○		SONY
カセットレコーダー	SRP-CT3W	4	○	○	○		SONY
TCコントローラー	特型	1	○		○		SONY
セクター	VCS-63A	1	○		○		SONY
モニタースピーカー	AMS-3	1	○		○		SONY
補聴器誘導ユニット	HSR-60N	1	○		○		ソナール

8		マイクシステム部					
ワイヤレスマイクハンド型	WX-4100B	4	○		○		Panasonic
ワイヤレスマイクハンド型	WX-4300B	2	○		○		Panasonic
ワイヤレス受信機	WX-UR504	1	○		○		Panasonic
ワイヤレスチューナー	WX-UD500	2	○		○		Panasonic
ワイヤレスアンテナ	WX-4950A	4	○		○		Panasonic
ワイヤレス混合分配器	WX-4910	1	○		○		Panasonic
エアモニターマイク	AE5100	2	○		○		AudioTechnica
卓上マイク	SM58SW付	5	○		○		SHURE

9		システム制御部					
制御CPU	SATELITE300CDS	1	○		○		SONY
15型カラーディスプレイ	CPD-15SF8	1	○	○	○		SONY
システムコントローラー	特型	1式	○		○		SONY
システムコントロールユニット	特型	1式	○				SONY
電動制御ユニット	PD-1130	4	○		○		TOA
タッチパネルCRT	7407TD17	1	○		○		タッチパネルシステムズ
パワーディストリビューター	SRP-D2000	4	○		○		SONY

10		オーディオシステム部					
メインスピーカー	CBT70J-1/70JE-1	2	○		○		JBL
リアスピーカー	CBT70J-1	2	○		○		JBL
パワーアンプ	XTi6002	2	○		○		AMCRON
スピーカープロセッサ	BLU-100	1	○		○		BSS
天井スピーカー	Control24CT	12	○		○		JBL
パワーアンプ	CDi2/300	2	○		○		CROWN
CD、リットレコーダー	SS-CDR250N	1	○		○		TASCAM
カセットレコーダー	202MKVII	1	○	○	○		TASCAM
オーディオミキサー	LS9-32	1	○		○		YAMAHA
オーディオアイコンバーター	SRP-200LC	10	○		○		SONY
音声分配器	SRP-D200	1	○		○		SONY
モニタースピーカー	AMS-3	1	○		○		SONY

11		インターカムシステム部					
インターカム設備	MS-232 他	1	○		○		クリアカム

12		バックアップシステムワゴン機器					
AV マルチスイッチャー	SL-83A	1	○		○		イメージニクス
BD レコーダー	BD-S520	1	○		○		シャープ
AV 入力パネル	特型	1	○		○		カレナ

AV 分配器	SB3772	1	○		○		SHINYBOW
RGB 分配器	VGASP2	1	○		○		SANWA
HD 分配器	SB3776	1	○		○		SHINYBOW

13 総合システム点検					
点検システム名	保守点検業務内容				備 考
	動作点 検	配線点 検	清 掃	据付状 態	
映像系システム	○	○	○		
音声系システム	○	○	○		
制御系システム	○	○	○		
ラック/卓 等			○	○	

主要設備機器一覧表（AV会議室）

点検機器			保守点検業務内容				備考
品名	型式	数量	動作	調整	清掃	修理	
①ビデオプロジェクター設備							
プロジェクター及び架台	P9302T	1台	○	○	○		東芝
反射ミラー及び架台	特型	1式	○		○		東芝
100インチアスクリーン	2PTBFL.03P	1式	○		○		東芝
②ラック1(映像ラック)							
10型NTSCモニターテレビ	TM10-19R	1台	○	○	○		池上通信機
NTSCマトリクススイッチャ	SW-4000	1台	○		○		イメージニクス
TVチューナ	SAT-900T	1台	○		○		SONY
S-VHS VTR (再生用)	SVF-5600	1台	○	○	○		SONY
S-VHS VTR (録画用)	SVO-5800	1台	○	○	○		SONY (プラザで移動中)
Hi8 VTR	EVO-9850	1台	○	○	○		SONY
βカム SP VTR	PVW-2600	1台	○	○	○		SONY
NTSC-EQA	JK-CC10	1台	○		○		東芝
ラインコンバータ	SRP-200L	1台	○		○		SONY
電源ユニット	SRP-D200	1台	○		○		SONY
③ラック2(映像ラック)							
14型HDカラーモニター	THMC-14	1台	○	○	○		中央無線
BS/CSチューナ	CSR-110	1台	○		○		東芝
赤外線コントローラ	RM-3100	1台	○		○		エルモ
赤外線コントローラ	RM-3100	1台	○		○		エルモ
MUSE-LDプレーヤ	HIL-C2EX	1台	○	○	○		SONY
DVDプレーヤ	DVD-S50	1台	○	○	○		Panasonic
AUXパネル (NTSC1系統)	特型	1式	○		○		東芝
カセットデッキ(再生用)	302	1台	○	○	○		タスカム
システムコントローラ	特型	1式	○		○		東芝
35mmスライド TVコンバ	TRV-35H	1台	○		○		エルモ
電源ユニット	SRP-D200	1台	○		○		SONY
電源ユニット (VP1用)	SRP-D200	1台	○		○		SONY
電源ユニット (VP2用)	SRP-D200	1台	○		○		SONY
④ラック3(映像ラック)							
HDマトリクススイッチャ	RGBS/AS-1616	1台	○		○		イメージニクス
スキャンコンバータ	DESC-1024	1台	○		○		SONY
AUXパネル (HD1系統)	特型	1台	○		○		東芝
VPコントローラ	PV9300	1台	○		○		東芝

スタックコントローラ	P I 9300	1台	○		○		東芝
MUSEデコーダ	M S C - 4000	1台	○		○		SONY
MUSEデコーダ	M S C - 4000	1台	○		○		SONY
信号変換器	C R C - 2	1台	○		○		イメージニクス
R G B E Q R	C A E - 200	1台	○		○		イメージニクス
R G B V D A	W B D - 13	1台	○		○		イメージニクス
ラインコンバータ	S R P - 200 L	1台	○		○		SONY
電源ユニット	S R P - D 200	1台	○		○		SONY

⑤ラック4(音声ラック)

パワーアンプ (正面用)	S R P - P 300	1台	○		○		SONY
マイクミキサ	S R P - X 100	1台	○		○		SONY
オーディオミキサ	S R P - X 600	1台	○		○		SONY
サラウンドプロセッサ	D C - 1 A C 3	1台	○	○	○		レキシコン
グラフィックイコライザ (正面)	S R P - E 1500	1台	○	○	○		SONY
グラフィックイコライザ (正面)	S R P - E 1500	1台	○	○	○		SONY
グラフィックイコライザ (サラ)	S R P - E 1500	1台	○	○	○		SONY
グラフィックイコライザ (サラ)	S R P - E 1500	1台	○	○	○		SONY
グラフィックイコライザ (セン)	S R P - E 1500	1台	○	○	○		SONY
グラフィックイコライザ (天井)	S R P - E 1500	1台	○	○	○		SONY
パワーアンプ	S R P - P 50	1台	○		○		SONY
ワイヤレスチューナ	W R R - 840	1台	○		○		SONY (2022.11末まで)
CDプレーヤ	C D P - D 500	1台	○		○		SONY
カセットデッキ (録音用)	302	1台	○	○	○		タスカム
V C A	S R P - 200 V	1台	○		○		SONY
V C A	S R P - 200 V	1台	○		○		SONY
V C A	S R P - 200 V	1台	○		○		SONY
音声切換器	特型	1式	○		○		東芝
電源ユニット	S R P - D 200	1台	○		○		SONY

⑥ラック5(音声ラック)

パワーアンプ (サラウンド)	S R P - P 300	1台	○		○		SONY
パワーアンプ (センター)	S R P - P 300	1台	○		○		SONY
電源ユニット	S R P - D 200	7台	○		○		SONY
システムコントローラ	S C - 8800	1台	○		○		三菱電機
リモコン受光部	特型	2式	○		○		三菱電機
簡易ワイヤレス操作パッド	特型	1式	○		○		三菱電機
ワイヤレス操作パッド	P D - 8801	1台	○		○		三菱電機
受光部切換器	S W L 780 A	1台	○		○		ブラックボックス
10インチカラーモニタ	C M - 1070	1台	○		○		三菱電機

タイムベースコレクタ	F A - 30	1台	○		○		朋栄
インバースマルチプレクサ	I X - 1000	1台	○		○		三菱電機
管理パソコン	ARMADA	1台	○		○		コンパック
パソコン切換器	SWL030A	1台	○		○		ブラックボックス
多地点間通信制御装置	MP - 500	1台	○		○		三菱電機
電源ユニット	S R P - D200	1台	○		○		SONY
⑦パソコン卓							
VPアダプタ (DOS/V用)	C I F - 12D	1台	○		○		イメージニクス
VPアダプタ (DOS/V用)	C I F - 12D	1台	○		○		イメージニクス
VPアダプタ (MAC用)	C I F - 12M	1台	○		○		イメージニクス
VPアダプタ (SUN用)	C I F - 12S	1台	○		○		イメージニクス
VPアダプタ (SGI用)	C I F - 12 I	1台	○		○		イメージニクス
⑧室内カメラ設備							
NTSCカラーカメラシステム	I K - T 40	1台	○	○	○		東芝
電動ズームレンズ	H Z 1707 S P	1台	○	○	○		ミカミ
電動旋回台 (含PSユニット他)	P T H - 12 - 1	1台	○		○		ミカミ
電源ユニット	A C - M412W	1台	○		○		東芝
NTSCカラーカメラシステム	I K - T 40	1台	○	○	○		東芝
電動ズームレンズ	H Z 1707 S P	1台	○	○	○		ミカミ
電動旋回台 (含PSユニット他)	P T H - 12 - 1	1台	○		○		ミカミ
電源ユニット	A C - M412W	1台	○		○		東芝
⑨スピーカ設備							
正面スピーカ	S R P - S 100	2台	○		○		SONY
センタースピーカ	S R P - S 100	1台	○		○		SONY
サラウンドスピーカ	S R P - S 100	2台	○		○		SONY
天井スピーカ	P A - S 102	4台	○		○		SONY
コントロールユニット	S X - M100	1台	○		○		SONY
議長ユニット	S X - C 100	1台	○		○		SONY
参加者ユニット	S X - D 100	19台	○		○		SONY
ワイヤレスマイク (ハンド型)	W R T - 804	2台	○		○		SONY (2022. 11末まで)
ワイヤレスマイク (ハンド型)	W R T - 810	1台	○		○		SONY (2022. 11末まで)
ワイヤレスマイク (タイピン型)	W R T - 820	1台	○		○		SONY (2022. 11末まで)
⑩タッチパネルシステム							
タッチパネルCPU	Equium6260	1台	○		○		東芝
タッチパネルCPU	7405TD15	1台	○		○		タッチパネルシステムズ
高精度書画カメラ	HI - 300 X H	1台	○	○	○		ニコン
R B B V D A	W B D - 13	1台	○		○		イメージニクス
14型HDモニターテレビ	T M H C - 14	1台	○	○	○		中婦無線

10型NTSCモニター	TM10-19R	1台	○	○	○		池上通信機
電動ズーム/旋回台コントロー	OP-12-PSR/PCU	1台	○		○		ミカミ
電動ズーム/旋回台コントロー	OP-12-PSR/PCU	1台	○		○		ミカミ
卓上マイク	F-730	1台	○		○		SONY
卓上マイクスタンド	A-12/SAD-201	1台	○		○		SONY
AUXパネル (NTSC1系統)	特型	1式	○		○		東芝
電源ユニット	SRP-D200	1台	○		○		SONY
NTSC資料提示装置	EV-401AF	1台	○		○		エルモ
⑪総合システム点検			動作点検	配線点検	清掃	据付状態	
映像系システム			○	○	○		
音声系システム			○	○	○		
制御系システム			○	○	○		
ラック/卓等					○	○	

(サ) ホール吊物・照明装置保守点検業務

1 対象物件

- (1) 吊物装置
- ①照明バトン 2台
 - ②美術バトン 1台
 - ③操作盤・制御盤 1式
- (2) 照明装置
- ①調光ユニット・調光器盤 1台
 - ②照明操作卓 1台
 - ③回路制御卓 1台
 - ④照明器具 1式
 - ⑤主幹配電盤 1台

2 点検内容

- ・利用の都度、異常の有無を確認すること
- ・年に一度は定期点検を行うこと。内容は次のとおり

①吊物機構

点 検 項 目	点 検 内 容	点検方法
スノコ上の状態	落下物の有無	目視
	障害物の有無	目視
電動機付減速機	異常音の有無	聴診
	異常温度の上昇の有無	触診
	油量および油漏れの確認	目視
	緩みの有無	増締
	変形、亀裂の有無	目視
ウインチドラム	異常音の有無	聴診
	変形・亀裂の有無	目視
	回転軸ガタ、油切れの有無	目視
	回転軸ボルト緩みの有無	増締
ワイヤー	キンク、ジャムの有無	目視
	破断、巻き緩みの有無	目視
クリップ、ターンバックル	緩みの有無	増締
バトン水平度	水平度確認	測定
リミットスイッチ	開閉動作異常の有無	運転確認
	変形、亀裂の有無	目視
	緩みの有無	増締
電気配線	結束部緩みの有無	増締
	圧着部緩みの有無	目視
総合動作	巻上下動作	運転確認

②吊物操作盤、制御盤

点検項目	点検内容	点検方法
表示ランプ	球切れの有無	目視
	取付部緩みの有無	目視
操作スイッチ	開閉動作	運転確認
	取付部緩みの有無	目視
端子台	ネジの緩み	増締
	絶縁抵抗（電動機）	計測
	損傷の有無	目視
リレー	開閉動作	運転確認
	差込み部緩み	触診
配線	圧着部断線の有無	目視
	結束の状態	触診
筐体	損傷の有無	目視

③調光装置

点検項目	点検内容	点検方法
主幹配電盤	総主幹MCB（開閉機）	動作テスト
	操作系MCB（開閉機）	動作テスト
	受電表示灯	目視
	直流電源（制御）用	計測
	各ヒューズ類	目視
	各トランス類	目視
	異常音・温度上昇	聴診
	幹線接続状態	目視
	内部配線状態	目視
	端子台（破損・締付）	増締
	負荷側分岐MCB	動作テスト
	各部品取付状態	目視
	外観・構造	目視
調光ユニット・調光器盤	幹線接続状態	目視
	冷却ファン回転	動作テスト
	調光器コネクター状態	触診
	負荷側MCB	動作テスト
	N（O）相スイッチ	動作テスト
	表示灯用（トランス・抵抗器・基盤）	目視
	電源ファンブロック	動作テスト
	調光器制御回路部	動作テスト
直調切替スイッチ	動作テスト	

	調光器用MC B	動作テスト
	各ヒューズ類	目視
	各部品取付状態	目視
	盤内埃り状態	目視
	端子台 (破損・締付)	増締
	異常音・温度上昇	聴診
	外観・構造	目視
照明操作卓 (フェーダーレベル記憶・ PFGコネクション装置)	総主幹 (押釦・キースイッチ)	動作テスト
	操 作 (押釦・キースイッチ)	動作テスト
	客席主幹 (押釦・キースイッチ)	動作テスト
	マスターフェーダー	動作テスト
	クロスフェーダー	動作テスト
	プリセットフェーダー	動作テスト
	客席フェーダー	動作テスト
	回路スイッチ	動作テスト
	演算回路 (基板)	動作テスト
	客席自動回路	動作テスト
	客席直調スイッチ	動作テスト
	AC電圧計指示値	計測
	AC電流計指示値	計測
	切換スイッチ類	動作テスト
	PFGスイッチ類	動作テスト
	負荷表示灯	点灯テスト
	各表示灯	点灯テスト
	制御用直流電圧	計測
	リレー用直流電圧	計測
	表示灯用電圧	計測
	記憶用押釦動作	動作テスト
	デジタル式PFG表示器	目視
	PFG-E, C, S用動作	動作テスト
	フェーダーレベル記憶動作	動作テスト
	記憶用表示器	目視
	呼出し・実行表示器	目視
	PFG-E, C, S用電源	目視
	レベル記憶用電源	目視
	各基盤実装状態	目視
	各部品実装状態	目視
	制御用コネクター接続状態	触診

	卓内配線状態	目視
	冷却ファン回転・清掃	動作テスト
	各ヒューズ類	目視
	端子台（端子締付）	増締
	盤内灯・盤内スイッチ	点灯テスト
	プレビューチェック押釦	触診
	P F G 仕込み押釦	触診
	個別修正用押釦	触診
	外観・構造	目視
回路制御卓 (プリセットフェーダー卓)	プリセットフェーダー	動作テスト
	回路スイッチ	動作テスト
	プレビューチェック押釦	動作テスト
	P F G 仕込み押釦	動作テスト
	個別修正用押釦	動作テスト
	負荷選択押釦	動作テスト
	各表示灯	点灯テスト
	A C 電圧計指示値	計測
	A C 電流計指示値	計測
	マグノカラー回路	計測
	演算回路（基板）	目視
	仕込みデジタル表示器	目視
	モード選択押釦	動作テスト
	E, C, S 接続状態	触診
	フェーダーレベル記憶動作	動作テスト
	制御用コネクター接続状態	触診
基板実装状態	目視	
リモコン操作器	作業灯押釦	動作テスト

④舞台照明設備

点検項目	点検内容	点検方法
サス・ホリゾン・フライダクト関係	フライダクトの破損状態	目視
	15A引掛型コンセントの状態	目視
	20A型コンセントの状態	目視
	30A型コンセントの状態	目視
	60A 型コンセントの状態	目視
	吊り下げバンド留め状態	目視
	端子台（損傷・締付）	増締
	給電ケーブルの状態	触診
	給電ケーブルの留め金具	目視

	落下防止金具の状態	目視
	引留碍子取付状態	目視
	接続端子台締付状態	増締
	照明器具吊り下げ状態	触診
	器具落下防止チェーン	触診
	照明器具状態	目視
	照明器具プラグ破損	目視
シーリング・フロントサイド センタースポット室	吊り下げパイプ取付状態	目視
	20A型コンセントの状態	目視
	30A型コンセントの状態	目視
	60A 型コンセントの状態	目視
	コンセントボックスの状態	目視
	分電盤破損状態	目視
	分岐用MC B	触診
	コネクター破損状態	触診
	フォローピンスポット	触診
	整流器動作状態	動作テスト
	客席操作系動作	動作テスト
	延長コードの破損状態	触診
	照明器具プラグ破損	目視
	照明器具状態	目視
	端子台端子締付状態	増締
	器具落下防止チェーン状態	触診
フロアー・ウォールコンセント	フロアーコンセントボックスの状態	目視
	20A 型コンセントの状態	目視
	30A 型コンセントの状態	目視
	60A 型コンセントの状態	目視
	100A 型コンセントの状態	目視
	表示灯ランプの状態	目視
	回路名称状態	目視

