

養老都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(概要版)

都市計画の目標

【都市づくりの基本理念】

誇りと愛着が持てる 絆を大切にするまち 養老

【都市づくりの目標】

- (1) 活気に満ちたまちづくり
- (2) 地域性を活かしたまちづくり
- (3) 快適に住み続けられるまちづくり

区域区分の有無

本区域においては、市街地の拡大の可能性が低く、区域区分によらなくとも良好な環境を有するコンパクトな市街地を形成することが可能なことから、区域区分を定めません。

主要な都市計画の決定の方針

土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

住居系	中心市街地	・美濃高田駅周辺の高田地区では、既存ストックを活かし、市街地の再生を進めます。
	養老駅周辺の市街地	・生活道路の整備や空き地・空き家の有効活用により、住環境の向上を図り、市街化を維持・誘導します。
	烏江駅周辺の市街地	・駅周辺の優良な農地との調整を図りつつ、市街化を維持・誘導します。
	既存集落	・市街化誘導を積極的には行わず、現在の生活基盤を維持していきます。
商業系	中心市街地	・中心市街地である高田地区では、(都)高田五日市線・(都)高田石畑線・(主)大垣養老公園線沿道を中心に日常生活を支える身近な商業環境を整備します。
	沿道	・(国)258号・(一)養老赤坂線の沿道については、既存の商業集積を活かしつつ、周辺環境に配慮し、自動車交通に対応した近隣住民に魅力的な商業環境を維持します。 ・(主)南濃関ヶ原線・(一)養老平田線・(都)養老インター線の沿道では、観光客向けの商業環境の形成を検討します。
工業系	インターチェンジ周辺	・養老サービスエリアスマートインターチェンジや養老インターチェンジ開通による交通利便性を活かし、アクセス道路の整備等、計画的な基盤整備を図り、より一層の工業集積や運輸業などの新規産業の企業誘致によりさらなる産業振興を図ります。
	沿道	・(国)258号・(主)南濃関ヶ原線・(仮称)養老・大垣・安八線・(一)養老平田線の沿道の工業地については、周辺環境と調和した良好な工業環境の維持に努めます。

都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

交通体系	道路	・高齢運転者にも安全に安心して運転できるよう、カーブミラーなどの交通安全施設の整備を検討します。 ・幹線道路においては、交通処理能力の向上や新規路線の検討により代替路線への移行による渋滞の緩和を図ります。 ・養老サービスエリアスマートインターチェンジや養老インターチェンジ周辺では、交通量の増加が予想されるため、(仮称)橋爪大橋などのアクセス道路の強化・充実を図ります。 ・高田地区や既存集落においては、町内ネットワーク強化のため道路整備や現道の拡幅、歩道の検討により住環境の向上を図ります。
	公共交通	・自宅と養老鉄道駅間における交通機関の利便性向上のため、モビリティサービスの充実を検討します。 ・オンデマンドバスの予約をインターネットでも予約できるように整備していきます。
	駅前広場	・美濃高田駅・養老駅・烏江駅の鉄道駅周辺では、バリアフリー化やユニバーサルデザインを推進します。 ・バスやタクシーなどの乗り継ぎがスムーズにできる駅前広場を整備します。
	駐車場	・美濃高田駅・烏江駅において、環境や渋滞を考慮し、駐車場を整備します。 ・空き地や公共施設・文化施設などの集約により、駐車場を適切に整備します。
下水道	・下水道施設の適正な維持管理を図り、生活環境の向上及び公共用水域の水質保全に努め、汚水管渠や処理施設の計画的な更新を図ります。 ・公共下水道・農業集落排水以外の区域については、合併処理浄化槽の設置を促進します。	
河川	・地域防災等との調整を図りつつ、災害の危険性の高い河川から改修事業や堤防の強化等計画的な治水対策を進め、開発者に対しては雨水流出抑制等の対策を実施する指導を図ります。 ・レクリエーション機能の付加や景観整備等による親水性が高く、潤いあふれる美しい空間づくりに努めます。	

市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針

- ・養老鉄道駅周辺及び今後の発展動向を踏まえて計画的に宅地の供給を図る地区等において、計画的な面的整備手法の導入を検討し、公共施設の整備・改善や宅地の利用増進による健全な市街地環境の形成に努めます。

自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針

- ・本区域が有する豊かな自然環境は、地域住民の生活に潤いと安らぎをもたらすほか、経済活動のための資源、野生動植物の生息地、治水・治山等の公益機能として重要な役割を果たす貴重な資源であることから、まちの発展動向や災害対策等との調和を図りながら適正な保全・整備に努めます。
- ・多様化、増大する観光・レクリエーションニーズに対応するため、公園や緑地等の既存施設の維持・充実や、人と自然が交流できる空間の整備を推進する等、総合的な取り組みをもって本区域の美しく潤いあふれる都市環境の形成に努めます。

