

羽島都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(概要版)

都市計画の目標

【都市づくりの基本理念】

心安らく 幸せ実感都市 はしま

【5つの基本目標】

- (1) 次世代を育むまち
- (2) 共に支え健やかに暮らすまち
- (3) 個性と活力にあふれるまち
- (4) 安全・安心、環境にやさしいまち
- (5) 便利で快適なまち

区域区分の有無及び区域区分を定める際の方針

本区域においては、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、引き続き区域区分を定めるものとします。

概ねの人口(2030年)	産業の規模(2030年)		市街化区域の規模(2030年)
都市計画区域	61.9千人	製造品出荷額 13,908億円	概ね 1,421ha
市街化区域	40.3千人	商品販売額 30,691億円	

※産業の規模は、岐阜圏域として岐阜、各務原及び羽島の3都市計画区域共有のもの。

主要な都市計画の決定の方針

土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

住居系	中高層住居地区	<ul style="list-style-type: none"> 主要な幹線道路の沿道及び後背地の密集した住宅が多くみられる地区については、中高層の集合住宅を誘導するなど、交通環境の利便性を享受する居住空間の形成を図ります。 岐阜羽島駅を中心とした地域については、複合的産業空間の形成にあわせ、交通環境の利便性を享受する居住空間の形成を図ります。
	一般住居地区	<ul style="list-style-type: none"> 中高層住宅地の周辺については、都市基盤整備に努め、住環境に支障のない工業系土地利用と共存した住宅地の形成を図ります。 市街地周辺部については、戸建て住宅の立地が進んでいるため、都市基盤整備に努め、閑静な住環境を有する住宅地の形成を図ります。
商業系	中心商業地区	<ul style="list-style-type: none"> 岐阜羽島駅周辺は、基幹産業である繊維産業を支援する機能などの集積・誘致を推進するとともに、商業機能充実を図り、複合的産業空間の創出を図ります。 名鉄羽島市役所前駅周辺は、地域密着型の商業機能だけでなく、歴史・文化資産や古いまち並みの保存・整備に努め、観光交流の増進など多面的な集客による商業地の形成を図ります。
	沿道商業地区	<ul style="list-style-type: none"> (都)羽島岐阜線沿道については、商業店舗や飲食店が立地していることから、後背地に広がる住居系土地利用の緩衝区域となる沿道利用型の商業地の形成を図ります。
	大規模集客施設立地エリア	<ul style="list-style-type: none"> 集約型都市構造の形成に向けて、商業施設等の立地促進を図るため、駅北本郷地区の南部地域及び岐阜羽島インター南部地区について、大規模集客施設立地エリアを設定します。
工業系		<ul style="list-style-type: none"> 工業地は、名鉄竹鼻駅周辺から名神高速道路にかけて地場産業である繊維産業の工場が立地している地域、名神高速道路及び(都)大垣一宮線沿道とします。 市街地北部及び中央部等の工場と住宅が混在している地区については、生産基盤を支える道路等の基盤整備を進めるとともに、公園・緑地等の整備を進め、住環境に配慮した土地利用の形成を図ります。 <p>【優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域】 岐阜羽島インター南部西地区</p>

都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

交通体系	<ul style="list-style-type: none"> 岐阜羽島駅と岐阜羽島インターチェンジの機能を有効に活用し、都市計画道路の整備や既存鉄道網の維持により、交通網の充実を図ります。 岐阜羽島駅の駅前広場については、必要に応じて再整備を検討します。 橋りょうやこれに関する主要幹線道路の整備促進、地域高規格道路の検討を進めます。 都市計画道路については、適宜見直しを行い、主要幹線道路、幹線道路を中心とした真に必要な道路を優先した効率的な整備を進め、道路網の充実を図ります。 道路や交通施設の整備にあたっては、ユニバーサルデザインやバリアフリー化を推進し、安全・安心で歩行者ネットワークの充実を図ります。 交通結節点としての駅前ロータリー・アプローチ道路・駐車場等の整備を推進し、自動車交通から公共交通機関への利用転換を図るなど有効活用を推進します。
下水道	<ul style="list-style-type: none"> 市街地中心部から外縁部にかけて主に公共下水道の整備を順次進めます。 雨水対策については、都市化の進行が著しい桑原川流域を先行的に進めます。
河川	<ul style="list-style-type: none"> 河川の改修・排水機の管理等の治水対策事業に努めます。 治水整備にあたっては、流域のもつ保水・遊水機能の適切な保全をあわせて推進します。 従来から遊水機能を有する土地については、やむを得ない開発を行う場合には、事業者に対して、従前の保水・遊水機能を代替する施設の整備をさせるなど、総合的な治水対策を推進します。 開発行為等による河川への雨水流出量の増加に対しては、調整池等の設置により対処します。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ごみ処理施設については、次期ごみ処理施設の建設推進に取り組むとともに、ごみの減量化やリサイクルの促進とあわせ、循環型処理体系への移行を図る総合的な廃棄物対策を図ります。 汚物処理場及び火葬場については、既存施設の機能の維持・向上を図ります。

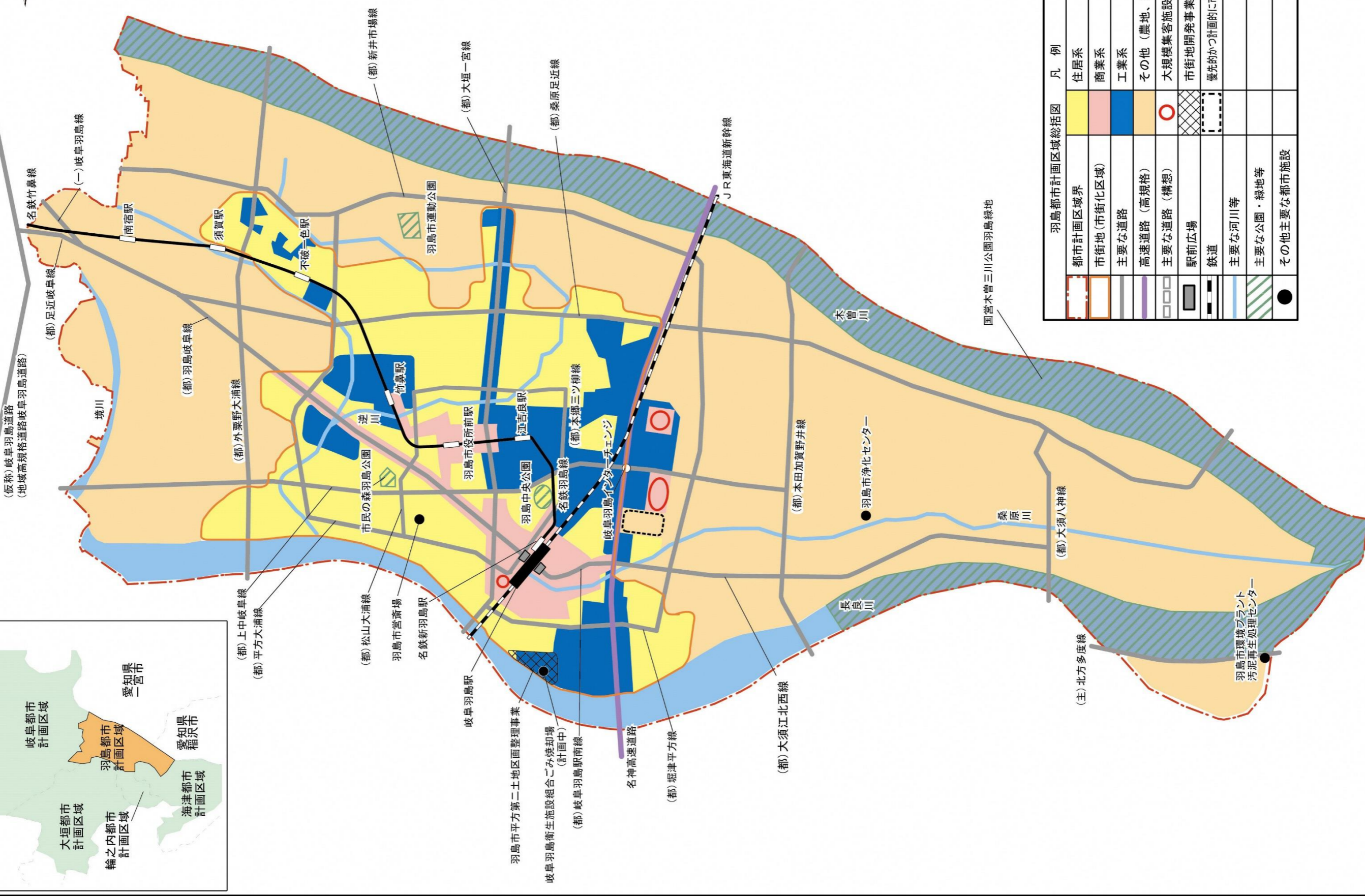
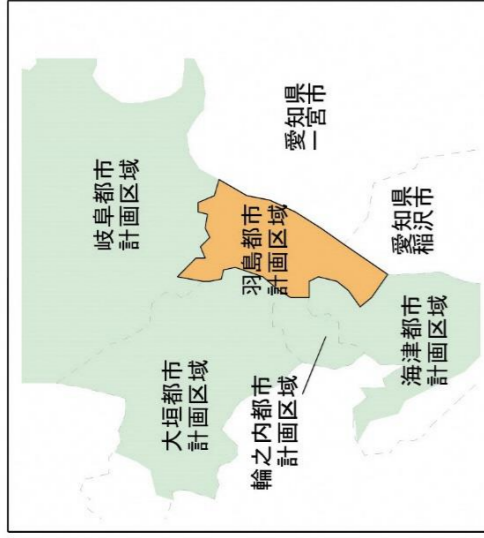
市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針

- 市街地整備については、既成市街地の再整備を優先して行い、集約型都市構造の実現を目指します。
 - 市街化区域内の低・未利用地については、地区の状況などを勘案して、土地区画整理事業又は地区計画等の導入により、良好な市街地として整備を進めます。一方で、土地区画整理事業の実施の目途が立っていない区域については見直しも含めて検討します。
 - 岐阜羽島駅周辺及び岐阜羽島インターチェンジ周辺並びにその隣接地区では、土地区画整理事業によって強化された都市基盤にあわせ、複合産業空間の形成を推進します。
- 【優先的に実施する事業】
羽島市平方第二土地区画整理事業

自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針

- 木曾川・長良川の両河川に挟まれた本区域の地形特性を活かし、河川の自然環境との共生を図りながら、魅力ある緑地空間としての利用を促進するため、公園・緑地の適切な維持管理、更新や再整備を含めた総合的な整備又は保全を図ります。

羽島都市計画区域 総括図



羽島都市計画区域総括図 凡例	
	都市計画区域界
	住居系
	商業系
	工業系
	その他 (農地、集落他)
	大規模集客施設立地エリア
	市街地開発事業
	優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域
	駅前広場
	鉄道
	主要な河川等
	主要な公園・緑地等
	その他の主要な都市施設

国営木曾三川公園羽島緑地

羽島市環境プラント
汚泥再生処理センター

(仮称)岐阜羽島道路
(地域高規格道路岐阜羽島道路)
 名鉄竹鼻線
 (都)足近岐阜線
 (都)岐阜羽島線
 南宿駅
 須賀駅
 不破三色駅
 羽島市運動公園
 (都)新井市場線
 (都)大垣一宮線
 (都)桑原足近線
 JR東海道新幹線
 木曾川
 国営木曾三川公園羽島緑地
 (都)外栗野大浦線
 (都)羽島岐阜線
 境川
 逆川
 市民の森羽島公園
 竹鼻駅
 羽島市役所前駅
 江吉良駅
 (都)本郷三ツ柳線
 岐阜羽島イオンセンター
 名鉄羽島線
 羽島中央公園
 羽島市浄化センター
 (都)本田加賀野井線
 桑原川
 (主)北方多度線
 (都)大須八神線
 羽島市環境プラント
汚泥再生処理センター
 長良川
 名神高速度道路
 (都)堀津平方線
 岐阜羽島駅
 羽島市平方第二土地区画整理事業
 岐阜羽島衛生施設組合ごみ焼却場
(計画中)
 (都)岐阜羽島駅南線
 (都)上中岐阜線
 (都)平方大浦線
 (都)松山大浦線
 羽島市営斎場
 名鉄新羽島駅