

## 飛騨・世界生活文化センター昇降設備保守点検業務実施要領

飛騨・世界生活文化センター昇降設備保守点検業務実施要領(以下「実施要領」という。)は設備を適正かつ合理的に管理し・利用者に快適な環境を提供することを目的に、飛騨・世界生活文化センター昇降設備保守点検業務(以下「業務」という。)の基準を示すものであり、その基準は次の通りである。

### (保守物件)

本実施要領により実施する保守物件は、別紙一覧表の通りとする。

### (保守点検)

昇降設備の運転機能を維持するため、遠隔監視装置による常時遠隔監視診断・遠隔定期診断を行うとともに、昇降設備に精通した技術者により毎月1回点検を行い、必要に応じた整備を行うものとする。

上記設備の保守点検は毎月1回とする。

但し、緊急を要する場合には、速やかに修理等対応するものとする。

また遠隔監視・診断の項目並びに点検の対象箇所、機器名及び内容については別表の「点検内容」のとおりとし、その都度「作業報告書」を作成するものとする。

### (法令に基づく検査の立会)

建築基準法(第12条)又は労働安全衛生法(第41条)による定期検査・性能検査の立会いを行うものとする。

## 昇降機設備

リモートメンテナンス付エレベーター

作業の対象

区 分	作業の対象（装置名）	主 な 作 業 内 容	
機械室	環境状況	室温確認	
		機械室で出入り口・室内状況点検	
		機械室整理整頓	
		非常用工具・消火器の確認	
		常備工具・常備部品の確認	
	制御版	主接触器の動作状態点検	
		盤内機器の外観点検	
		主接触器接点点検	
		各リレー動作状態点検	
		冷却ファン点検	
		各ターミナル確認	
		各端子確認	
		遠隔監視診断装置盤内外観点検	
		遠隔監視診断装置ターミナル確認	
		ヒューズ取替	
		電動機	電動機温度確認
	電動機運転状態点検		
	ロータリーエンコーダ回転音点検		
	電動機口出し線点検		
	油圧機器	電磁バルブ確認	
		各部油漏れ・異常音点検	
		油圧配管・継手・高圧ゴムホース点検	
		油圧機器各ボルト確認	
		オイルパン点検	
		タンク外観点検	
		作動油（量・温度・白濁・汚れ）点検	
		油戻り状況確認	
		ストレーナ清掃、点検	
		ドレンフィルタ清掃、点検	
	かご	運転状態	乗心地・振動・異常音点検
			着床状態・レベル点検
		外部への連絡操作	呼出し通話確認
		停電灯装置	点灯・照度確認
内装・照明・ファン		各機器点検	
		天井扇回転状態確認	
操作盤・表示ランプ		押ボタンスイッチ動作確認	
		かご内停止・各操作スイッチ動作確認	
		かご位置表示装置点検	
かごの戸・敷居		かご・乗場の戸当りゴム点検	
		乗場とかご敷居との隙間測定	
		かごの戸相互間・戸と前柱間隙間測定	
		戸スイッチ相互位置測定、動作点検	
		ハンガーローラー・レール清掃・点検	
		揺れ止めローラ点検	
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布	
		係合装置清掃、点検、注油	
閉め安全装置・過負荷ドア反転装置・光電装置コード点検			

区分	作業の対象（装置名）	主な作業内容	
かご	かごの戸・敷居	かごの戸シュー点検	
		係合子と係合ローラ相互位置点検	
	戸閉め安全装置	戸閉め安全装置動作点検	
		光電装置動作点検 過負荷ドア反転装置動作確認	
かご上	かご上環境状況	汚損状態点検、清掃	
	戸の開閉装置	戸の開閉装置運転状態点検	
		制御機器点検	
		駆動機構点検	
		モーターのブラシ・コンミ点検 ロータリーエンコーダ点検	
	ガイドシュー・ローラ	かご上・ブランジャーのガイドシュー・ローラ点検	
	給油機（オイル）	給油機点検、注油	
	かご上機器	かご上停止・操作スイッチ動作確認	
		かご器具ボックス内部点検、確認	
		天井扇清掃、注油	
乗場	戸の開閉状態	音・振動・開閉速度点検	
	乗場の戸・敷居	乗場の戸・三方枠外観点検	
		戸クローザー機能・自閉力点検・注油	
		ハンガーローラー・レール清掃、点検	
		揺れ止めローラ点検	
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布	
		戸のシュー点検	
		乗場の戸相互間・戸と三方枠間隙間測定	
		乗場の戸廻りボルト確認（ポケット・敷居） 係合装置取付ボルト確認	
	ドアインター ロックスイッチ	ロック機構点検	
		スイッチ動作点検	
	乗場ボタン・表示ランプ	インジケータ・押ボタン点検（ランプ含）	
	昇降路 ・ピット	環境状況	昇降路環境状況点検
			ピット内汚損状況・各機器点検
ピット内清掃			
主ロープ		主ロープ取付部点検	
		各ロープ錆・素線切れ点検	
ガイドレール		各部点検	
		レールプラケット・アンカーボルト確認	
リミットスイッチ		取付状態点検	
		動作確認	
非常止装置		非常止装置清掃、点検、注油	
移動ケーブル		走行状況点検	
		傷・変形点検	
ブランジャー・ シリンダー		ブランジャープーリ点検	
		ジャッキグラウンド部清掃、点検	
		ブランジャー傷・錆・汚れ状態点検	
昇降路・ピット内機器		ロータリーエンコーダ取付状態点検	
		ピットスイッチ点検	
		油戻しポンプ運転状態・フィルタ点検（注：1号機のみ）	
	緩衝器	緩衝器固定状況点検	
かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ点検		

意匠関係の清掃

作業の対象	周 期	作 業 の 内 容
三方枠 操作盤 戸・側板 シル	定期作業	ほうき又はウエス、ハンディモップ等を使用しての掃除
戸閉め安全装置 かご位置表示装置 天井照明カバー ドアカバー	年1回集中作業	クリーナーやハンディモップ等を仕様しての清掃

(注2) いずれの場合も油性インク、ボールペン等による汚れの除去及び傷の補修は除外する。

機器を構成する部品の修理又は取替項目

区 分	修理の対象 (装置名)	主 な 修 理 又 は 取 替 項 目
機械室	制御盤	バッテリー取替
		リレー取替
		コンデンサー類取替
	電動機	電動機巻線絶縁処理
		各軸受ベアリング取替
		ロータリーエンコーダ取替
	油圧機器	ポンプ修理
		バルブ取替
		電磁コイル取替
		ユニットOリング取替
		ストレーナ取替
高圧ゴムホース取替 (注3)		
	作動油取替	
機械室	油圧機器	ビクトリックジョイントラバーリング取替
かご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替
	停電灯装置	停電灯バッテリー取替
	停電灯装置	停電灯ランプ取替
	操作盤	操作盤スイッチ類取替
	かごの戸	ハンガーローラ取替
		駆動ロープ (ベルト) 取替
		スイッチ取替
	戸閉め安全装置	コード取替
	スイッチ取替	
かご上	戸の開閉装置	駆動モータベアリング取替
		ロータリーエンコーダ取替
		駆動ベルト取替
		スイッチ取替
	ガイドシュー・ローラ	ガイドシュー・ローラ取替
	かご上機器	ポジテクター取替
乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替
		駆動ロープ取替
		ドアインターロックスイッチ取替
	乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替
昇降路 ・ピット	主ロープ	主ロープ切り詰め・取替
	移動ケーブル	移動ケーブル取替
	昇降機・ピット内機器	ロータリーエンコーダ取替

区 分	修理の対象（装置名）	主 な 修 理 又 は 取 替 項 目
昇降路 ・ピット	プランジャー・ シリンダー	グラント部ダストシート取替
		グラント部パッキン取替
		プランジャープーリベアリング取替
	かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ取替

#### 除外事項

次の事項は、本仕様書の修理及び取替作業には含まない。

- (1) 意匠部品（乗かご、三方枠、かご床タイル、敷居、操作盤、戸、その他）塗装メッキ直し、修理及び部品の取替
- (2) 巻上機、電動機、制御版等の機器の一式取替
- (3) 修理又は取替の装置、機器の搬出入に必要な建築関係の工事
- (4) 昇降路周壁及び建屋部分の改修
- (5) 諸法規の改正又は、官公署の命令及び指導により、現在の仕様変更や改造等が生じた場合の工事
- (6) 不注意、不適當な使用・管理による発生する修理又は取替
- (7) 地震等天災地変、その他の不可抗力により生じた一切の復旧

ダムウエーター  
作業の対象

区分	作業の対象（装置名）	主な作業内容
機械室	環境状況	機械室出入口・室内状況点検
		機械室整理整頓
		非常用工具の確認
		常備工具・常備部品の確認
	制御盤	各接触器の動作状態点検
		盤内機器の外観点検
		各ターミナル確認
		各端子確認
		ヒューズ取替
	電動機	電動機運転状態点検
		電動機口出し線点検
	巻上機	巻上機運転状態点検
		巻上機ギア油油量点検
		網車溝点検
	ブレーキ	動作状態点検
		ドラム汚れ点検
		ライニング磨耗量測定
		オーバーホール
		各ピン・軸受部傷、磨耗点検
		配線点検、端子・ターミナル確認
	かご	運転状態
着床状態・レベル点検		
かご内		汚損・損傷状況点検
かごの戸		開閉状態点検
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布
安全棒		スイッチ動作状態点検
かご上環境状況		汚損状態点検、清掃
ガイドシュー	ガイドシュー各部点検	
出し 入れ口	戸の開閉状態	開閉状態点検
	戸廻り	戸・三方枠外観点検
		戸のレール清掃、点検、注油
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布
		駆動ロープガイドローラ点検、注油
	戸廻りボルト確認	
	ドアインター ロックスイッチ	ロック機構点検 スイッチ動作点検
操作盤	インジゲータ・操作ボタン点検（ランプ含）	
インターホン・ブザー	呼出し通話状態点検	
昇降路 ・ピット	環境状況	昇降路環境状況点検
		ピット内汚損状況・各機器点検
		ピット内清掃
	かご・おもり吊り車	かご・おもり吊り車回転音点検
		かご・おもり吊り車溝点検
主ロープ	主ロープ取付部点検	
	錆・素線切れ点検	
	ガイドレール	走行面点検、注油
		レールブラケット・アンカーボルト確認
	つり合いおもり	各部点検
	リミットスイッチ	取付状態点検
動作確認		

区 分	作業の対象（装置名）	主 な 作 業 内 容
昇降路 ・ピット	移動ケーブル	走行状況点検
		傷・変形点検
	昇降路・ピット内機器	緩衝器固定状況点検
	かご下機器	かご下ガイドシュー点検

機器を構成する部品の修理又は取替項目

区 分	修理の対象（装置名）	主 な 修 理 又 は 取 替 項 目
機械室	制御盤	リレー取替
	電動機	電動機巻線絶縁処理
		各軸受ベアリング取替
	巻上機	ギア歯当り調整
		各軸受ベアリング取替
		網車取替
		ギア油取替
	オイルシール取替	
ブレーキ	ランニング取替	
かご	かごの戸	駆動ロープ取替
		スイッチ取替
かご上	ガイドシュー	ガイドシュー取替
出し 入れ口	戸廻り	駆動ロープ取替
		ドアインターロックスイッチ取替
	操作盤押ボタン	押ボタンスイッチ取替
昇降路 ・ピット	かご・おもり吊り車	かご吊り車ベアリング取替
		おもり吊り車ベアリング取替
	主ロープ	主ロープ切り詰め・取替
	移動ケーブル	移動ケーブル取替
	かご下機器	かご下ガイドシュー取替

除外事項

次の事項は、本仕様書の修理及び取替作業には含まない。

- (1) 意匠部分（かご、膳板、三方枠、敷居、操作盤、戸、その他）の塗布及びメッキ直し、修理及び部品取替
- (2) 巻上機、電動機、制御盤等の機器一式取替
- (3) 修理又は取替の装置、機器の搬出入に必要な建築関係の工事
- (4) 昇降路周壁及び建屋部分の改修
- (5) 諸法規の改正又は、官公署の命令及び指導により、現状の仕様変更や改造等が生じた場合の工事
- (6) 不注意、不適當な使用、管理により発生する修理又は取替
- (7) 地震等天災地変、その他の不可抗力により生じた一切の復旧

遠隔監視付エスカレーター  
作業の対象

区 分	作業の対象（装置名）	主 な 作 業 内 容
乗降口	運転状態	走行状態点検
		起動・停止（距離）点検
	くし	くし破損点検・取替
		くし取付けビス確認
	非常停止ボタン	非常停止釦カバー点検
	各操作スイッチ	各操作スイッチ動作確認
		OKモニター点検
	移動手すりガード	インレットゴム点検
移動手すり入り込み口 スイッチ	動作確認、動作押圧測定	
	内部清掃	
カバープレート	カバープレート廻り点検	
上部機械	機械室環境状況	環境状況点検、床面清掃
		各機器外観点検、清掃
	受電盤・制御盤	盤設置状況・外観点検
		絶縁測定
		盤内各機器・接触器動作状態点検
		盤内汚れ点検
		受電盤・制御盤ターミナル確認
		ヒューズ取替
	電動機	回転状態点検
		口出し線ターミナル確認
	駆動鎖装置	油漏れ点検
		各軸受グリス給油、採取
		取付ボルト確認
	ターミナルギヤ	回転状態点検
		軸受グリス給油
		ギヤ下床面清掃
	非常止連結機構	非常止装置取付状況点検
		各ピン部注油
	駆動鎖	駆動鎖点検
		駆動鎖テンション点検
		駆動鎖安全スイッチ点検
	ブレーキ	動作状態点検
		各ピン部注油
		ストローク・停止距離測定
		ライニング磨耗量測定
		オーバーホール
		ドラム汚れ・傷点検
	配線ターミナル確認	
	自動給油装置	自動給油装置運転状態点検
		配管取付状況点検
		ターミナル確認
	踏み段返り補助機構	動作状態点検
中間部	踏段	ライザー・クリート点検
		クリートガイドローラ点検
		コームプレートとの隙間点検
	踏段走行安全装置	踏段走行安全スイッチ点検
踏段鎖	踏段鎖点検、注油	



区分	作業の対象（装置名）	主  な  作  業  内  容	
中間部	移動手すり	走行状態、外観点検	
		停止力確認	
	移動手すり駆動装置	耳部・裏面点検	
		駆動鎖点検、テンション点検	
		給油状況点検	
		駆動・従動プーリスプロケット点検	
		押しローラ点検	
		テンション装置点検	
		駆動装置・ガイドピン注油	
		駆動装置振止ボルトブッシュ磨耗点検	
		駆動・従動ローラ点検	
		ガイド・案内・押え・支えローラ点検	
		ガイドレール・ゲートローラ清掃・点検	
		ガイドレール固定ビス確認	
		スカートガード	取付状況点検（モールディング・デッキカバー含）
	モールディングビス確認		
	スカートガードとステップとの隙間確認		
	スカートガードスイッチ動作確認		
	スカートガードスイッチ動作押圧測定		
	トラス内各機器	配管・フレーム・プラケット点検	
		オイルバン点検	
		各レール点検、清掃、注油	
		各レールボルト確認	
		配線点検	
		安定器点検	
		前輪軸カラー注油（前ローラ）	
	強化ガラス・パネル ・照明	外装点検（照明・欄干・デッキ含）	
		ランプ点灯確認	
		ランプカバー取付状況点検	
		ガラス間隙間点検	
		ガラス取付状況点検	
	下部機械	機械室環境状況	環境状況点検、床面清掃
			各機器外観点検・清掃
ターミナルギア		回転状態点検	
		軸受グリス給油、採取	
		ギア下床面清掃	
		スライド部レール・ローラ点検、注油	
踏段鎖テンション装置		バウファ磨耗点検	
		ロッドスプリング点検	
踏段鎖安全スイッチ点検		踏段鎖安全スイッチ点検	
		動作状態点検	
踏段戻り補助機構	駆動鎖点検注油		
	駆動鎖点検注油		
安全設備	転落防止柵・仕切板	取付状況点検	
	非常停止ボタンの周辺状況	非常停止ボタン周囲の状況点検	
	踏段注意標色	踏段注意標色（デマケーション）点検	
	注意標示板 ・ステッカー	注意標示板・ステッカー点検	
	移動手すり入り込み口 ガード	インレットガード点検	

### 意匠関係の清掃

	移動手すり	ウエス等を使用しての清掃
	スカートガード	
	強化ガラス	

(注4) いずれの場合も油性インク、ボールペン等による汚れの除去及び傷の補修は除外する。

### 機器の構成する部品の修理又は取替項目

区 分	修理の対象 (装置名)	主 な 修 理 又 は 取 替 項 目
上下部 機械室	受電版・制御盤	リレーコイル取替
		リレー取替
	自動給油装置	ユニット修理
	駆動鎖装置	各軸受ベアリング取替
		ギヤ油取替
		駆動鎖取替
	電動機	各軸受ベアリング取替
		電動機巻線絶縁処理
	ブレーキ	コイル取替
ライニング取替		
ターミナルギヤ	軸受ベアリング取替	
中間部	移動手すり	修理及び取替
	移動手すり駆動装置	駆動チェーン取替
		ゲートローラ取替
		ガイドローラ取替
	トラス内各機器	各踏段レール修正及び取替
安定器取替		

### 除外事項

次の事項は、本仕様書の修理及び取替作業には含まない。

- (1) 意匠部分 (パネル、デッキボード、モールディングその他) の塗装及びメッキ直し
- (2) 意匠部分 (パラストレード、パネルその他) の修理及び取替
- (3) 移動手すり清掃剤の提供並びに清掃
- (4) 照明用スリムラインランプ、底部照明ランプの提供・取替並びに清掃
- (5) 駆動鎖装置 (ドライブマシン)、電動機、制御盤、踏段の機器一式取替
- (6) エスカレーター構造物、外装一式取替
- (7) 安全設備品 (三角部ガード板、転落防止柵、移動手すり入り込み口ガード、立看板、落下物防止網、注意放送設備等) の修理取替  
スカートガード滑り剤の提供並びに塗布
- (8) 修理取替の装置、機器の搬出入に必要な建築関係工事、その他設備工事
- (9) 不注意、不適当な使用、管理により発生する修理又は取替
- (10) 地震等天災地変、その他の不可抗力により生じた一切の復旧

別紙

設置場所	種類	操作方法	停止（非停止） 階 床数階高（m）	速度 （m /min）	用途	積載荷重 （kg） （人）	台数 （号 機）	竣工年月
<b>【昇降機】</b>								
メインアプローチ	HPF-13-CO 45	油圧式	2箇所	45	乗用	8 4 5 kg（13人）	1（1）	平成13年3月
エントランスホール	HPF-13-CO 45	油圧式	3箇所	45	乗用	8 4 5 kg（13人）	1（2）	平成13年3月
飛騨コンベンションホール	HPF-13-CO 45	油圧式	4箇所	45	乗用	8 4 5 kg（13人）	1（3）	平成13年3月
飛騨芸術堂	HPF-13-CO 45	油圧式	3箇所	45	乗用	8 4 5 kg（13人）	1（4）	平成13年3月
食遊館	HPF-13-CO 45	油圧式	4箇所	45	乗用	8 4 5 kg（13人）	1（5）	平成13年3月
ミュージアム棟	HPF-13-CO 45	油圧式	3箇所	45	乗用	8 4 5 kg（13人）	1（6）	平成13年3月
<b>【ダムウェーター】</b>								
食遊館	DF-300S-B2 0	ロープ式	4箇所	20	荷物	3 0 0 kg	1（7）	平成13年3月
<b>【エスカレーター】</b>								
メインアプローチ	800EX-UN		2階 (5,200mm)	30	乗用		2（8）	平成13年3月

付加装置	地震時管制運転装置 S波精密級	6台（1～6号機）
	火災時管制運転装置	6台（1～6号機）
	停止時自動着床装置	6台（1～6号機）
	音声合成装置	6台（1～6号機）
	監視盤	6台（1～6号機）
	超音波ドアセーフティ装置	6台（1～6号機）

