

標準地変動率順位表

資料3

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	R2年価格 (円/㎡)	R2年変 動率(%)	31年価格 (円/㎡)	31年変 動率(%)	31年 順位
1	多治見-6	多治見市 音羽町1丁目16番4	80,600	3.9	77,600	3.6	1
2	多治見-2	多治見市 宝町3丁目178番3	58,600	2.3	57,300	2.0	3
3	岐阜-34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	107,000	1.9	105,000	0.0	30
4	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	164,000	1.9	161,000	1.9	4
5	多治見-11	多治見市 大正町1丁目15番	60,500	1.9	59,400	1.7	5
6	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	130,000	1.6	128,000	1.6	6
7	多治見-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	52,300	1.6	51,500	1.0	8
8	岐阜-43	岐阜市 西荘3丁目16番30 (西荘3-16-27)	98,100	1.0	97,100	1.5	7
9	岐阜-66	岐阜市 菊地町3丁目32番1	89,800	1.0	88,900	0.1	29
10	岐南-2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,800	0.9	53,300	0.2	24
11	大垣-1	大垣市 西崎町1丁目40番2	86,600	0.9	85,800	0.4	20
12	岐阜-56	岐阜市 端詰町20番	118,000	0.9	117,000	0.9	10
13	大垣-28	大垣市 林町8丁目字東屋敷1130番内	72,700	0.8	72,100	1.0	8
14	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	130,000	0.8	129,000	0.8	12
15	土岐-3	土岐市 泉島田町2丁目8番	53,300	0.8	52,900	0.8	13
16	瑞浪-1	瑞浪市 一色町1丁目87番	40,500	0.7	40,200	0.5	17
17	岐阜-7	岐阜市 茜部中島2丁目53番2外	71,300	0.6	70,900	0.0	30
18	中津川-1	中津川市 昭和町2236番16	38,000	0.5	37,800	0.0	30
19	岐阜-45	岐阜市 加納新町30番	97,000	0.5	96,500	0.0	30
20	土岐-1	土岐市 泉町大富字主税町237番10	46,500	0.4	46,300	0.0	30

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) R2年順位は住宅地継続地点全253地点中、H31年順位は住宅地継続地点全254地点中の順位

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	R2年価格 （円/㎡）	R2年変 動率（%）	31年価格 （円/㎡）	31年変 動率（%）	31年 順位
1	高山5-1	高山市（脇茶屋） 上三之町5 1	345,000	10.2	313,000	—	—
2	多治見5-6	多治見市（今泉第1ビル） 音羽町1丁目2 2 4番	141,000	4.4	135,000	3.1	2
3	岐阜5-31	岐阜市（しゃぶ里ブラッサイ） 玉宮町2丁目9番2	253,000	3.7	244,000	—	—
4	多治見5-1	多治見市（日章ビルⅡ） 栄町1丁目5番外	122,000	3.4	118,000	2.6	3
5	可児5-3	可児市（アミカ可児店） 坂戸字西ノ川原7 6 2番	54,300	1.7	53,400	1.3	5
6	多治見5-2	多治見市（アイモクビル） 宮前町1丁目8 8 番1外	66,100	1.5	65,100	0.8	11
7	多治見5-4	多治見市（Jネットレンタカー多治見店） 宝町1 1 丁目3 8 番1	77,200	1.4	76,100	0.4	14
8	岐阜5-5	岐阜市（大岐阜ビル） 吉野町5丁目1 7 番外	618,000	1.0	612,000	1.3	6
9	大垣5-12	大垣市（(株)アニステイ） 林町5丁目1 8 番1 1	110,000	0.9	109,000	1.9	4
10	岐阜5-18	岐阜市（損保ジャパン日本興亜岐阜金町ビル） 金町5丁目2 0 番外	222,000	0.9	220,000	0.9	7
11	岐阜5-13	岐阜市（カネサダ） 加納朝日町2丁目4 6 番外	114,000	0.9	113,000	0.9	8
12	岐阜5-29	岐阜市（日本泉ビル） 加納清水町3丁目7 番1外	239,000	0.8	237,000	0.9	9
13	岐阜5-14	岐阜市（喫茶トレビアン） 清住町1丁目9番	146,000	0.7	145,000	0.7	12
14	各務原5-1	各務原市（明治安田生命各務原営業所） 那加住吉町2丁目2 番2	80,500	0.2	80,300	0.1	16
15	岐南5-1	羽島郡岐南町（リンエイ(株)） 八剣1丁目6 9 番外	87,400	0.2	87,200	0.1	17

（注）同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

（注）R2年順位は商業地継続地点全101地点中、H31年順位は商業地継続地点全99地点中の順位

（注）「—」は選定替のためデータが無いことを示す。

【工業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	R2年価格 （円/㎡）	R2年変 動率（%）	31年価格 （円/㎡）	31年変 動率（%）	31年 順位
1	多治見9-1	多治見市（丸栄陶器(株)） 旭ヶ丘1 0 丁目6 番7 4	29,600	2.1	29,000	0.3	5
2	安八9-1	安八郡安八町（東栄化工(株)） 牧字南長田4 7 2 3 番1	20,800	0.5	20,700	0.5	3
3	各務原9-1	各務原市（中部エクストロン(株)各務原工場） 上戸町7丁目1 番5	31,600	0.6	31,400	1.0	1
4	土岐9-1	土岐市（(株)川本製作所土岐工場） 土岐ヶ丘4丁目6 番2	24,600	0.4	24,500	0.4	4

（注）R2年順位は工業地継続地点全20地点中、H31年順位は工業地継続地点全20地点中の順位