

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(歴史資料館)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	歴史資料館
所在地	岐阜県市夕陽ヶ丘4
施設延面積	1,783.02㎡
建設年月	昭和51年6月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和51年6月	1,783.02	診断の結果耐震性有	B	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	1階トイレ改修		4
R1	空調等及び外壁等改修実施設計業務	10	
R1	1階身障者用トイレ・出入口扉改修		2
R2	空気調和設備改修	88	
R2	高圧受変電設備改修	15	
R2	シート防水等改修	25	
R2	外壁改修	42	
	計	180	6

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜アリーナ)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜アリーナ
所在地	岐阜市藪田南2-1-1
施設延面積	7,801.72㎡
建設年月	昭和40年2月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期 令和元年度
				屋上・屋根 B	外壁 A	
岐阜アリーナ	昭和40年2月	7,801.72	耐震補強済			

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

- (1) 基本的な方針
- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
 - ・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。
- (2) その他特記事項
- 建築後すでに50年を超えており、建て替える念頭に置いた維持保全が必要になってくる。当面は、損傷箇所を計画的に修理していくこととし、予防保全は特に電気設備等基幹設備のオーバーホールや更新を行っていく予定。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	屋上シート防水等改修	259	
H30	発電設備改修他	22	
R2	ホール照明設備等改修	49	
R2	防火シャッター等改修	31	
R3	音響設備等改修	105	
R5	照明設備更新	99	
R6	高圧電気設備更新	14	
	計	579	0

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : コニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	フロア改修、高圧受変電設備更新・空調等改修他	1,889	
H30	外壁改修、防火シャッター等改修	336	
H30	高圧受変電設備更新、水泳計時機器改修他	557	
H30	野球場外野トイレ改修		122
R1	高圧受変電設備更新、監視制御装置改修他	493	
R2	吊り物装置、舞台照明、補助照明、トイレ改修他	433	
R2	トイレ改修		40
R3	低圧分電盤、調光盤、換気設備、照明制御装置更新他	796	
R3	トイレ改修		22
R4	トイレ改修		219
R4	野球場、水泳場、弓道場照明更新、トイレ改修	597	
R5	サンサンデック照明、音響設備改修、給排水配管類改修他	537	
R6	床改修、音響設備改修他	141	
	計	5,779	403

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜メモリアルセンター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜メモリアルセンター
所在地	岐阜市長良福光大野2675-28
施設延面積	46,182.19㎡
建設年月	昭和63年3月
構造	鉄筋コンクリート造

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
サンサンデック	昭和63年3月	11,229.88	新耐震基準	D	A	令和元年度
第二アリーナ (でやドーム)	昭和63年3月	8,647.79	新耐震基準	D	C	令和元年度
陸上競技場	平成2年8月	7,090.04	新耐震基準	D	A	令和元年度
本館棟	昭和63年3月	4,431.01	新耐震基準	B	B	令和元年度
水泳場	平成2年7月	3,934.28	新耐震基準	B	C	令和元年度
第二アリーナ (ふれあドーム)	昭和63年3月	3,814.81	新耐震基準	B	B	令和元年度
野球場	平成2年6月	3,347.16	新耐震基準	C	B	令和元年度
武道館	昭和63年3月	3,075.80	新耐震基準	D	A	令和元年度
弓道場	平成2年3月	611.42	新耐震基準	A	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

本施設は、県内スポーツの先進的な役割を果たす中核施設であり、これに代わる施設はない。基本的な更新周期に沿った改修を行いつつも、競技ルールの変更や競技場のトレンドを踏まえ、再整備について検討していく必要がある。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(長良川スポーツプラザ)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	長良川スポーツプラザ
所在地	岐阜市長良福光青柳2070-7
施設延面積	8,054.28㎡
建設年月	平成5年3月
構造	鉄筋コンクリート造 6階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
スポーツプラザ	平成5年3月	8,054.28	新耐震基準	B	A	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

建築からすでに24年が経過しており、建物の防水や基礎設備機能の老朽化及び経年劣化が著しい。過去に大規模な設備更新が行われていないため、故障する可能性の高い箇所を優先的に整備する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	空気調和機改修 (ファンユニット)	20	
H30	中央監視制御装置改修他	31	
R1	高圧受変電設備改修	80	
R2	避難誘導設備等更新	17	
R2	屋外トイレ改修	19	
R3	空気調和機改修 (冷温水発生機)	160	
R3	空気調和機改修 (エアハンドリングユニット等)	17	
R3	空気調和機改修 (ファンユニット)	47	
R4	トイレ改修		9
R4	照明設備更新	129	
R5	トイレ改修		89
	計	520	98

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : コニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	高圧受変電設備改修	24	
R1	散水ポンプ改修等	45	
R2	得点版改修	80	
R3	照明器具更新	211	
	計	360	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(長良川球技場)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	長良川球技場
所在地	岐阜市長良福光青棟2070-7
施設延面積	1,321.24㎡
建設年月	平成2年2月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
クラブハウス	平成2年2月	1,321.24	新耐震基準	A	B	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する設備の不具合の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

ラグビーのトップリーグや高校サッカーの決勝戦が行われている施設であることから、施設の位置づけにふさわしい状態を保つため、建物、設備の状況に合わせた改修工事を適時行っていく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	音響設備改修	33	
H29	空気調和設備 (ガスヒーポン) 改修	12	
R1	照明設備更新	296	
R3	外壁改修	81	
R4	メインスタントド防水	11	
	計	433	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県グリーンスタジアム)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県グリーンスタジアム
所在地	岐阜県岐阜市下切町6-1-4
施設延面積	2,392.72㎡
建設年月	平成12年5月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
グリーンスタジアム	平成12年5月	2,392.72	新耐震基準	D	A	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する設備の不具合の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

外壁等、建物の劣化している箇所を優先的に整備する。
また、当該施設は国内トップのホッケー場であり、国際大会や全国大会の会場としても利用されることから、建築設備のみならず、人工芝等競技施設についても、国際基準に合ったものとし、良好な状態を維持管理していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	トイレ改修		4
H30	エレベーター等設置		69
R3	外壁防水	27	
R3	給排水衛生設備更新	17	
R4	照明設備更新	30	
	計	74	73

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(川辺漕艇場)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	川辺漕艇場
所在地	加茂郡川辺町中川辺1675-3
施設延面積	1,682.76㎡
建設年月	昭和63年7月
構造	階数 重量鉄骨造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期 令和元年度 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
第三艇庫	昭和63年7月	707.50	新耐震基準	A	A	令和元年度
新艇庫	平成25年6月	975.26	新耐震基準	A	A	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

第3艇庫は、建築から30年が経過しており、建物の老朽化が著しい、不具合が発生すると施設利用者への影響が大きい設備から優先的に改修を行いつつ、エレベーター等時代のニーズに沿った設備を併せて整備していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	冷却設備改修他	69	
H30	写真判定装置改修他	27	
R1	外壁改修	55	
R1	リンク舗装	66	
R2	放送設備更新	28	
R2	計時機器等更新	85	
R3	照明設備更新	291	
R4	発電機改修	17	
R5	トイレ改修		6
R6	トイレ改修		59
R6	空気調和機改修(エアハンドリングユニット等)	39	
	計	677	65

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県クリスタルパーク恵那スケート場)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県クリスタルパーク恵那スケート場
所在地	恵那市武並町竹折970-1
施設延面積	3,885.35㎡
建設年月	平成17年9月
構造	重量鉄骨造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
センターハウス	平成17年9月	3,885.35	新耐震基準	A	A	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

本スケートリンクは、県内唯一のスケートリンクである。
スケートリンクの維持に必要な設備を優先的に改修していく。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(御嶽濁河高地トレーニングセンター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	御嶽濁河高地トレーニングセンター
所在地	下呂市小坂町落合2376-1
施設延面積	3,085.00㎡
建設年月	昭和61年11月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
事務所宿泊	昭和61年11月	3,085.00	新耐震基準	C	D	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

当該施設は昭和61年度に建設されたものであるが、トレーニングセンターとしては平成29年度に運用を開始したものである。建築から30年を経過しているため、経年により劣化している箇所を調査し、不具合箇所を優先的に改修していくこととする。なお、今後は2020年度に開催される東京オリンピック・パラリンピックに向け海外チームの合宿を受け入れるための新たな宿泊棟建設及び関連設備の大規模改修を行う予定である。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	凍結防止システム改修	21	
H30	高圧受変電設備改修他	49	
H30	空気調和設備改修	19	
H30	宿泊室バリアフリー改修他		8
R1	防火シャッター改修他	23	
R2	オイルギアポンプ更新等	12	
R3	外壁改修	25	
R3	照明設備更新	39	
R3	電話交換設備更新	24	
R3	音響設備更新	17	
	計	229	8

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(防災交流センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	防災交流センター
所在地	岐阜県市下奈良3-1-1-3
施設延面積	4,049.83㎡
建設年月	平成11年3月
構造	鉄骨筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
センター棟	平成11年3月	2,637.02	新耐震基準	B	B	令和元年度
宿舍棟	平成11年3月	1,412.81	新耐震基準	B	C	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	ガスタービン発電装置オーバーホール	55	
R1	高圧受変電設備更新	34	
R1	自動検針システム	10	
R2	UPS直流電源装置(蓄電池)更新	31	
R2	屋上・外壁改修(設計)	6	
R2	トイレ洋式化等改修		8
R3	屋上・外壁改修	125	
R3	給排水衛生設備(ポンプ類)	12	
R4	空気調和機更新	35	
R4	通信情報設備更新	16	
R5	電力設備(分電盤)更新	18	
R5	高圧受変電設備更新	26	
R6	高圧受変電設備更新	14	
R6	電話交換設備更新	20	
	計	402	8

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(広域防災センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	広域防災センター
所在地	各務原市川島小瀬町字小林寺河原2151
施設延面積	1,076.40㎡
建設年月	昭和57年3月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年3月	1,076.40	新耐震基準	B	D	平成27年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	空調更新(設計)	3	
R1	空調更新	69	
R2	外壁塗装、シーリング打ち替え、屋上防水(設計)	3	
R3	外壁塗装、シーリング打ち替え、屋上防水	97	
	計	172	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(消防学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	消防学校
所在地	岐阜県岐阜市川島小瀬町2151
施設延面積	5,613.68㎡
建設年月	昭和48年7月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和48年7月	1,238.46	診断の結果未調査	A	D	平成29年度
宿泊棟(まとい寮)	昭和48年12月	1,304.43	耐震補強済	A	D	平成29年度
宿泊棟(寮寮)	平成8年3月	1,564.46	新耐震基準	B	A	平成29年度
屋内訓練場	昭和55年3月	876.00	耐震補強済	A	A	平成29年度
総合訓練棟	平成5年3月	630.33	新耐震基準	D	D	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	まとい寮内装改修等	26	
H29	屋内訓練場外壁補修設計	3	
H30	まとい寮個別空調化・ガス給湯器設置	43	
H30	屋内訓練場外壁補修	28	
H30	総合訓練棟外壁補修設計	1	
H30	本館1階トイレ洋式化等改修		10
R1	本館個別空調化改修等	87	
R1	まとい寮教室改修	20	
R1	総合訓練棟外壁補修	34	
R1	食堂建替え(実施設計)	21	
R1	さくら寮屋上防水(実施設計)	2	
R2	食堂建替え	216	
R2	さくら寮屋上防水	30	
R2	本館2・3階トイレ洋式化等改修		25
R2	浴場等改修(実施設計)	5	
R3	浴場等改修	77	
R4	さくら寮2階照明器具LED化・内装改修	10	
	計	603	35

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
計		0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(飛騨・北アルプス自然文化センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	飛騨・北アルプス自然文化センター
所在地	高山市奥飛騨温泉水郷763の12
施設延面積	850.00㎡
建設年月	昭和62年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
A館	昭和62年3月	400.00	新耐震基準	B	B	未定
B館	昭和62年3月	450.00	新耐震基準	B	B	未定

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する設備の不具合の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・中部山岳国立公園の岐阜県側の玄関口として重要な施設であり、平成29年7月に開催した岐阜県中部山岳国立公園活性化懇談会において、自然環境学習、自然体験ツアーデスク、地域の観光情報、国立公園利用マネー啓発、防災情報発信など、国立公園の総合窓口として位置づけられた。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	ガスタービン非常用発電機点検	29	
H29	自動火災報知装置修繕	26	
H30	中央監視装置更新	34	
H30	空調機器部品交換 (冷温水発生器、チラー)	17	
H30	オストメイト設置	24	2
R1	照明制御装置更新	39	
R1	防犯カメラ設備更新		
R1	オストメイト設置		10
R1	点字ブロックの設置		2
R2	ペーパーライザー (LPガス強制蒸発器) 更新	15	
R2	非常用発電機エンジン修繕	38	
R2	非常放送設備改修	34	
R2	芸術堂外壁修繕	37	
R3	吊物改修工事	38	
R3	ふれあい広場回廊床タイル修繕	33	
R3	加圧給水ポンプユニット更新	30	
R3	ミニシアター舞台機構改修	27	
R3	冷却塔更新	26	
R3	展示照明修繕	25	
R3	芸術堂屋上屋根修繕	20	
R3	コンベンションホール屋上屋根・外壁修繕	40	
R3	ミュージアム棟外壁・屋根修繕	40	
R3	電話設備更新	12	
R3	非常照明他バッテリー取替	10	
R4	空調機器修繕	133	
R4	エントランス棟シート・外壁修繕	30	
R4	空調機エアハンドリングユニット更新	40	
R5	食堂館外壁・屋上修繕	23	
R5	照明器具更新	30	
R5	空調機エアハンドリングユニット更新	130	
R5	空調機ポンプ類更新	30	
R6	照明器具更新	80	
R6	照明・音響卓更新 (設計)	8	
R6	空調機エアハンドリングユニット更新	20	
	計	1,118	14

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(飛騨・世界生活文化センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	飛騨・世界生活文化センター
所在地	高山市千高町900-1
施設延面積	23,937.83㎡
建設年月	平成13年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
コンベンションホール	平成13年5月	8,226.45	新耐震基準	C	D	平成30年度
ミュージアム棟	平成13年5月	6,775.28	新耐震基準	B	D	平成30年度
芸術堂	平成13年5月	3,618.34	新耐震基準	B	D	平成30年度
エントランス棟	平成13年5月	3,008.75	新耐震基準	B	D	平成30年度
食遊館	平成13年5月	2,309.01	新耐震基準	B	B	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ぎふ清流文化プラザ)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ぎふ清流文化プラザ
所在地	岐阜市字園町3-42
施設延面積	14,489.04㎡
建設年月	平成6年7月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根 D	外壁 B	
本館	平成6年7月	14,489.04	新耐震基準			平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	庭園改修		29
H30	ホール調光装置(操作卓)・映像設備改修		38
R1	高圧受変電設備修繕		43
R1	冷温水発生機修繕		24
R1	ボイラーNo.1更新		16
R1	駐車場機械設備修繕		13
R1	【設計】トイレ洋式化		3
R1	多言語案内板設置		8
R1	階段ノンスリップ設置		1
R2	【設計】屋上防水		6
R2	直流電源装置等更新		42
R2	トイレ洋式化		53
R3	屋上防水改修		117
R3	污水配管更新		15
R3	熱源用ポンプ等改修		32
R4	ボイラー更新		16
R4	ホール音響設備更新		58
R4	ホール調光装置(基盤等)更新		182
R4	ホール吊物機構(ロープ等)交換		76
R4	ホール可動床制御器改修		90
R4	ホール吊物機構(電気系統)更新		45
R4	ホール床修繕		10
R4	空調用ポンプ等改修		43
R5	配管(消防系)塗装		23
R5	分電盤(低圧)更新		200
R5	空調用ポンプ		60
R5	冷却塔更新		10
R5	衛生器具更新		20
R6	外壁シーリング		150
R6	発電設備更新		100
R6	防排煙設備更新		120
R6	空気調和器(ファンコイル等)更新		130
R6	冷温水配管更新		100
R6	雑用水配管更新		80
	計	1,888	65

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県図書館)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県図書館
所在地	岐阜市宇佐4-2-1
施設延面積	25,206.07㎡
建設年月	平成7年2月
構造	鉄筋・コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
図書館	平成7年2月	25,206.07	新耐震基準	A	D	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

- (1) 基本的な方針
・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。
- (2) その他特記事項
年間約55万人の県民が利用する施設であるため、長期休館が必要となる改修については、集約して実施するように計画する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	屋上防水改修	123	
H30	屋上防水改修	259	
H30	改修設計費用(特定天井・舞台機構設備)	11	
H30	点字案内板の更新		1
H30	総合案内板多言語への更新		1
R1	多目的トイレ改修設計		1
R1	特定天井改修	104	
R1	舞台機構設備更新	150	
R1	改修設計費用(外壁仕上・シーリング打替え等)	6	
R2	多目的トイレ改修		10
R2	外壁仕上・シーリング打替え等改修	194	
R2	改修設計費用(エレベーター・防犯カメラ)	11	
R2	防犯カメラ更新	20	
R2	改修設計費用(Wi-Fi環境)		5
R3	エレベーター更新(5機)	108	
R3	改修設計費用(給排水衛生設備・電動書架)	19	
R4	Wi-Fi環境の整備		52
R4	給排水衛生設備タンク改修	10	
R4	給排水衛生設備配管改修	20	
R4	電動書架新設	600	
R4	改修設計費用(自火報装置・駐車場管制装置)	6	
R5	自動火災報知装置更新	38	
R5	駐車場管制装置改修	23	
R5	改修設計費用(中央監視制御装置・防火シャッター)	7	
R6	中央監視制御装置部分改修	15	
R6	防火シャッター等改修	62	
R6	改修設計費用(空気調和設備更新・LED照明更新)	58	
	計	1,834	70

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	(東館II) 屋上防水改修	18	
H30	(本館) 屋上防水改修、外壁改修【設計】	2	
R1	(本館) 屋上防水改修、外壁改修【工事】	77	
R1	(中館) 屋上防水改修、外壁改修【設計】	2	
R1	(本館) トイレ洋式化工事		1
R2	(中館) 屋上防水改修、外壁改修【工事】	37	
R2	(北館) 屋上防水改修、外壁改修【設計】	4	
R3	(北館) 屋上防水改修、外壁改修【工事】	44	
R3	(東館I) 屋上防水改修【設計】	4	
R4	(東館I) 屋上防水改修【工事】	44	
R4	(東館II) 外壁改修【設計】	2	
R5	(東館II) 外壁改修【工事】	17	
R5	(本館) 防災装置更新(火災報知装置、非常警報装置)	33	
	計	284	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

(文化財保護センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	文化財保護センター
所在地	岐阜県市三田洞東1-26-1
施設延面積	5,803.74㎡
建設年月	昭和50年9月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積(㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
北館I	昭和50年9月	611.04	耐震性に不備有り	C	C	平成29年度
東館I	昭和50年9月	1,341.45	耐震性に不備有り	C	C	平成29年度
東館II	昭和50年9月	1,768.54	耐震性に不備有り	D	C	平成29年度
体育館	昭和50年9月	638.20	-	C	C	平成29年度
本館	昭和52年3月	775.72	耐震性有り	C	C	平成29年度
中館	昭和52年3月	668.79	耐震性有り	C	C	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…早急に対応する必要がある
D…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。
・耐震診断や最小限必要となる施設修繕の実施により、安全と共に発掘調査で出土した遺物の保管場所を確保する。

(2) その他特記事項

築後40年ほどとなる本館、中館及び北館は、耐用年数65年と想定することに問題がなければ、それまでの間に種々の状況を勘案しながら再整備の手法を検討していくことが必要である。なお、築後52年を経過している東館(I、II)及び体育館の使用用途は遺物の収蔵庫であり、常時人が立ち入ることはないため65年経過後も継続使用とし、年々増加する建物によって減少する収蔵スペースにも注意しつつ本館等の再整備に併せての検討とすることもやむを得ないと考え

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県博物館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	博物館
所在地	関市小屋名1989
施設延面積	10,397.33㎡
建設年月	昭和50年7月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和50年7月	8,708.71	耐震補強済	C	D	平成29年度
マイ・ミュージアム棟	平成7年3月	1,688.62	新耐震基準	C	C	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・館内照明について段階的にLED化(10年計画)を実施。
昭和51年の開館から42年間、従来の蛍光灯を使用しているが、LED照明の普及加速により従来照明器具の製造中止が見込まれる。LED化により、省エネ効果による光熱費の削減や、貴重な展示資料への保護効果が得られる。資料保護のため展示室を優先し実施。
(各年とも工事費1千万円未満を予定しているため、「4」の表には記載なし)

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	非常警報装置修繕	21	
R1	オストメイト対応器具設置工事・トイレ洋式化改修工事設計		2
R2	トイレ洋式化改修工事(本館)		14
R2	オストメイト対応器具設置工事(マイ・ミュージアム棟)		4
R5	エレベーター改修工事設計(マイミュージアム棟)	2	
R5	屋上シート防水改修工事設計(マイミュージアム棟)	1	
R6	エレベーター改修(マイミュージアム棟)	20	
R6	屋上シート防水改修(マイミュージアム棟)	11	
	計	55	20

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県先端科学技術体験センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県先端科学技術体験センター
所在地	岐阜県瑞浪市明世町戸符5-4
施設延面積	5,970.15㎡
建設年月	平成11年1月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成11年1月	5,970.15	新耐震基準	A	A	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

サイエンスショーを実施するレクチャラーが設備について更新する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	空気調和設備(ポンプ類)修繕	101	
H30	中央監視設備、直流電源装置、給排水ポンプ等更新	44	
H30	屋上・外壁改修、自動火災報知設備更新等(設計)	11	
R1	屋上・外壁改修、自動火災報知設備、空気調和機更新等(工事)	180	
R1	床点字ブロック等設置、多目的トイレ改修		8
R3	空気調和機(エアハンドリングユニット等)等更新(工事)	424	
R4	照明器具、分電盤、高圧受電設備等更新(設計)	17	
R5	照明器具、分電盤、高圧受電設備等更新(工事)	236	
	計	1,013	8

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県美術館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県美術館
所在地	岐阜市宇佐4-1-22
施設延面積	8,666.58㎡
建設年月	昭和57年6月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年6月	7,325.97	診断の結果耐震性有	A	A	令和元年度
実習棟	平成元年3月	431.53	新耐震基準	B	B	令和元年度
本館(増築部)	平成23年12月	909.08	新耐震基準	D	D	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	建築・電気設備・機械設備改修(設計費)	97	
H30	実習棟オーストマイト化		6
H30	建築・電気設備・機械設備改修(撤去)	58	
R1	建築・電気設備・機械設備改修(撤去除く)	2,206	
R1	Wi-Fi環境整備(本館)		23
R1	館内トイレ改修		10
R1	館内サイン		10
R1	本館(増築部)改修工事	12	
R2	本館(増築部)改修工事	79	
R4	外部建具更新	19	
R6	直流電源装置(蓄電池)更新	15	
	計	2,486	49

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(衛生専門学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	衛生専門学校
所在地	岐阜市野一色4丁目11番地2
施設延面積	4,857.68㎡
建設年月	昭和43年7月
構造	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
校舎(南舎)	昭和43年7月	3,485.76	耐震補強済	B	A	平成30年度
校舎(北舎)	昭和44年3月	1,371.92	耐震補強済	A	D	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新設計(南舎)	11	
H30	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新(南舎)	106	
R1	外壁補修、トイレ改修、空気調和機等更新(北舎)	44	42
R1	受電設備更新【設計】	1	
R2	受電設備更新【工事】	13	
	計	175	42

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	本館冷暖房施設更新【設計】	3	
R1	本館冷暖房施設更新【工事】	49	
R2	トイレ改修工事		3
	計	52	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(多治見看護専門学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	多治見看護専門学校
所在地	多治見市前畑町5丁目11番地15
施設延面積	2,382.16㎡
建設年月	昭和49年8月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和49年8月	1,036.45	診断の結果耐震性有	B	A	平成30年度
校舎(南舎)	昭和49年8月	1,345.71	診断の結果耐震性有	B	A	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	開発校 実習棟改修 設計 (屋根・外壁・照明ほか)	4	
H29	開発校 体育館改修工事 (外壁・シーリング等)	42	
H30	開発校 給排水衛生設備 配管等 調査 (本館棟・実習棟・寄宿舎・体育館)	8	
H30	開発校 給排水衛生設備 トイレ改修 設計 (本館棟・寄宿舎)		4
H30	開発校 実習棟改修 工事 (屋根・外壁・照明・トイレ (UD) ほか)	117	15
R1	開発校 給排水衛生設備 配管等 設計 (本館棟・実習棟・寄宿舎・体育館)	5	
R1	短大校 本館・実習棟改修工事 設計 (外壁・屋上・屋根・シフト防水等)	10	
R1	短大校 本館・実習棟 空気調和設備 設計	6	
R1	開発校 給排水衛生設備 トイレ改修 工事 (本館棟・寄宿舎)		81
R2	開発校 本館棟 外壁・シーリング等 設計	2	
R2	短大校本館ほか 多言語化による案内看板設置 工事		2
R2	開発校 給排水衛生設備 配管等 工事 (本館棟・実習棟・寄宿舎・体育館)	109	
R2	短大校 本館・実習棟改修工事 工事 (外壁・屋上・屋根・シフト防水等)	198	
R2	短大校 本館・実習棟 空気調和設備 工事	221	
R3	開発校 本館棟 外壁・シーリング 工事	51	
R6	短大校 実習棟 自動火災報知機取替 設計	5	
R6	短大校 本館棟 屋上・屋根 シフト防水等 設計	2	
R6	短大校 本館棟 電話交換設備 設計	5	
	計	785	102

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

(国際たくみアカデミー)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	国際たくみアカデミー
所在地	岐阜県加茂市峰屋町上峰屋 3545-3
施設延面積	9,651.86㎡
建設年月	平成17年3月
構造	鉄骨筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
短大校実習棟	平成17年3月	4,192.48	新耐震基準	D	C	-
開発校実習棟	昭和57年3月	2,244.60	新耐震基準	A	A	-
短大校本館棟	平成17年3月	1,457.45	新耐震基準	C	C	-
開発校本館棟	昭和57年3月	709.13	新耐震基準	A	C	-
寄宿舎	昭和57年3月	600.20	新耐震基準	A	A	令和元年度
体育館	昭和59年3月	448.00	新耐震基準	A	A	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(木工芸術スクール)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	木工芸術スクール
所在地	高山市匠ヶ丘町1-1-23
施設延面積	2,555.90㎡
建設年月	昭和61年3月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和61年3月	722.40	新耐震基準	B	B	—
実習棟A	昭和61年3月	905.58	新耐震基準	B	B	—
実習棟B	昭和61年3月	927.92	新耐震基準	B	B	—
寄宿舎	昭和61年3月	499.76	新耐震基準	B	B	令和元年度
体育館	昭和61年3月	448.00	新耐震基準	B	B	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	トイレ改修工事	4	
H30	屋上・屋根シート防水、外壁塗装 設計 (本館棟・実習棟A)	4	
H30	給湯器・空調機器等取替改修工事	23	
R1	屋上・屋根シート防水、外壁塗装 工事 (本館棟・実習棟A)	106	
R1	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟B)設計	4	
R1	高圧受電設備更新 設計	1	
R1	Wi-Fi環境整備(体育館)工事		2
R1	玄関スロープ・トイレ改修(体育館)設計		1
R2	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟B)工事	116	
R2	高圧受電設備更新 工事	14	
R2	照明器具・分電盤更新 設計	2	
R2	玄関スロープ・トイレ改修(体育館)工事		14
R3	給排水配管更新 設計 (本館棟・実習棟B)	2	
R3	照明器具・分電盤更新 工事	11	
R4	自動火災報知装置(本館棟)設計	1	
R4	屋上・屋根シート防水、外壁塗装 設計 (寄宿舎・体育館)	4	
R5	屋上・屋根シート防水、外壁塗装 工事 (寄宿舎・体育館)	103	
	計	395	17

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ソフトピアジャパンセンター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパンセンター
所在地	大垣市加賀野4-1-7
施設延面積	35,939.54㎡
建設年月	平成8年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	13階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパンセンター	平成8年2月	35,939.54	新耐震基準	D	D	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の恐れあり）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	誘導灯設備	23	
H29	冷水発生器	39	
H29	ポンプ類	14	
H30	照明制御システム	19	
R1	自動火災報知装置[監視盤]	197	
R1	非常警報装置(非常放送・非常ベル)	11	
R1	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	35	
R1	変電設備(調査・基本設計)	4	
R1	オストメイト対応水洗器具設置		3
R2	特別高圧変電設備改修工事実施設計	21	
R2	監視カメラシステム	28	
R2	地下駐車場入出庫システム	43	
R2	空気調和機(ウォールスルーエアコン一部)	60	
R2	給排水衛生設備ポンプ類(汚物水中P、湧物水中P)	37	
R3	アルミ瓦棒葺(フッ素樹脂塗装)改修基本設計	1	
R3	外壁仕上、シーリング等改修基本設計	2	
R3	鉄部塗装他(SOP・フッ素樹脂塗装)改修基本設計	1	
R3	特別高圧変電設備改修工事	320	
R3	熱源設備(冷水発生機等)	41	
R3	空気調和機(エアハンドリングユニット等)基本設計	39	
R3	冷却塔[4基のうち2基更新]改修工事実施設計	6	
R3	空調設備ポンプ類(冷水水P、冷却水P)	23	
R3	送風機	16	
R4	アルミ瓦棒葺(フッ素樹脂塗装)改修実施設計	2	
R4	外壁仕上、シーリング等改修実施設計	7	
R4	鉄部塗装他(SOP・フッ素樹脂塗装)改修実施設計	2	
R4	人退去システム	50	
R4	熱源設備(水冷却リユーチララー)実施設計	5	
R4	空気調和機(エアハンドリングユニット等)実施設計	117	
R4	冷却塔[4基のうち2基更新]改修工事	55	
R4	送風機	16	
R5	アルミ瓦棒葺(フッ素樹脂塗装)	16	
R5	外壁仕上、シーリング等	73	
R5	鉄部塗装他(SOP・フッ素樹脂塗装)[高層棟中層部]	17	
R5	照明器具[タワー照明]	150	
R5	熱源設備(水冷却リユーチララー)	51	
R5	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	21	
R5	送風機	16	
R6	鉄部塗装他(SOP・フッ素樹脂塗装)[屋上部]	10	
R6	分電盤(低圧)	475	
R6	直流電源装置(蓄電池)	15	
R6	中央監視制御装置(空調、電力、ポンプ等)	200	
R6	タワー照明[全交換]	181	
R6	熱源設備(水冷却リユーチララー)	9	
R6	空気調和機(エアハンドリングユニット等)改修	482	
	計	2,950	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ソフトピアジャパン・アネックス)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・アネックス
所在地	大垣市小野4-35-10
施設延面積	4,257.69㎡
建設年月	平成9年8月
構造	重量鉄骨造
階数	6階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・アネックス	平成9年8月	4,257.69	新耐震基準	B	B	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

大垣市との合築施設であり、県有施設中長期保全計画に基づき、同市と連携し保全維持をしていく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D.:ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	中央監視装置設置更新	18	
R1	オストメイト対応水洗器具設置		3
R2	空気調和機(ヒートポンプ式空調機)調査	1	
R3	空気調和機(冷温水発生機1機オーバーホール)	1	
R3	空気調和機(ヒートポンプ式空調機)更新基本設計	4	
R4	空気調和機(冷温水発生機1機オーバーホール)	1	
R4	空気調和機(ヒートポンプ式空調機)更新実施設計	10	
R5	空気調和機(ヒートポンプ式空調機)更新	98	
R6	照明器具		38
R6	空気調和機(ヒートポンプ式空調機)更新		90
	計	261	3

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : コニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
H29	外壁改修	81	
H30	外壁仕上、シーリング等	238	
H30	電気設備	38	
R1	集中検針装置	17	
R1	オストメイト対応水洗器具設置		3
R2	熱源設備・空調設備改修調査	1	
R3	照明器具	32	
R3	直流電源装置 (蓄電池)	11	
R3	自動火災報知装置	26	
R3	監視制御装置 (空調、電力、ポンプ等)	15	
R3	熱源設備・空調設備改修基本設計	4	
R4	直流電源装置 (整流器)	10	
R4	熱源設備・空調設備改修実施設計	12	
R5	空調機 (エアハンドリングユニット等)	17	
R5	空調設備ガスヒートポンプ	37	
R6	熱源設備 (冷温水発生機等)	40	
R6	空調機 (エアハンドリングユニット等)	230	
R6	空調設備ガスヒートポンプ	37	
	計	846	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ソフトピアジャパン・ドリーム・コア)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ドリーム・コア
所在地	岐阜市今宿6-52-16
施設延面積	8,528.30㎡
建設年月	平成12年3月
構造	重量鉄骨造
階数	6階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・ドリーム・コア	平成12年3月	8,528.30	新耐震基準	C	A	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

具有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	ビルマルチ室外機・室内機 (定速側圧縮機)	18	
R2	屋上 (シート防水) 実施設計	3	
R2	外壁 (外壁仕上、シーリング) 実施設計	6	
R3	屋上 (シート防水)	27	
R3	外壁 (外壁仕上、シーリング)	63	
R3	中央監視制御装置 (空調、電力、ポンプ等)	19	
R3	空気調和設備 (ビルマルチ、キャビン分更新)	17	
R4	屋上 (シート防水)	27	
R4	外壁 (外壁仕上、シーリング)	63	
R5	電力量計	13	
R5	空気調和設備 (ビルマルチ空調) 更新実施設計	12	
R6	照明器具	77	
R6	自動扉	11	
R6	空気調和設備 (ビルマルチ空調) 更新	150	
計		506	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(ソフトピアジャパン・ワークショップ24)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ワークショップ24
所在地	岐阜県岐阜市今宿6-52-18
施設延面積	11,352.43㎡
建設年月	平成14年3月
構造	重量鉄骨造
階数	7階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・ワークショップ24	平成14年3月	11,352.43	新耐震基準	C	D	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(大学院大学 学生寮 (R I S T))

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	称大学院大学学生寮 (R I S T)
所在地	大垣市藤江町1-1-7
施設延面積	2,333.94㎡
建設年月	平成9年3月
構造階数	鋼筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
学生寮 (R I S T)	平成9年3月	2,333.94	新耐震基準	A	A	平成30年度

【凡例】 A→概ね良好、B→部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C→部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D→早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

県内外の優秀な学生の確保を目的として建設したものであり、本学学生が生活する場であるため学生の日常生活に必要な設備について、修繕・更新を行う。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	外壁塗装、屋根塗装、シート防水、シーリング打替 (設計)	5	
R1	外壁塗装、屋根塗装、シート防水、シーリング打替 (工事)	95	
R1	電気温水器更新	23	
R2	照明器具取替 (居室・共用部LED化)	13	
	計	136	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(科学技術振興センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	科学技術振興センター
所在地	岐阜県岐阜市テクノプラザ1-1
施設延面積	9,152.40㎡
建設年月	平成10年7月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
テクノプラザ本館	平成10年7月	9,152.40	新耐震基準	D	D	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

デザイン性が高い建築物であり、建物が斜面に建築されていること、天井や壁面にガラスが多く使用されていること、間接照明が多用されていることなどの設計上の制約がある。また、(株)ブイ・アール・テクノセンターとの合築施設であり、一体的な維持管理を行う必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D.:ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	中央監視システム更新基本設計	4	
H30	直流電源装置(整流器等)更新工事	24	
H30	中央監視システム更新実施設計	6	
R1	空気調和設備(ユニットエアコン)更新実施設計	7	
R2	中央監視システム更新工事(第I期) ※債務負担行為、R1:R2=0:100	114	
R2	空気調和設備(ユニットエアコン)更新工事	220	
R2	照明器具更新実施設計	4	
R3	中央監視システム更新工事(第II期) ※債務負担行為、R2:R3=0:100	194	
R3	照明器具更新工事	224	
R3	自動火災報知装置更新実施設計	2	
R3	非常放送装置更新実施設計	1	
R3	空気調和設備(熱源設備)更新実施設計	3	
R4	自動火災報知装置更新工事	22	
R4	非常放送装置更新工事	14	
R4	空気調和設備(熱源設備)更新工事	25	
R4	電話交換設備更新工事	19	
R4	エレベーター更新実施設計	6	
R5	エレベーター更新工事	57	
R5	高圧受変電設備更新実施設計	5	
R5	ディーゼル発電装置更新実施設計	4	
R5	プラザホールカメラ・インカム設備更新実施設計	1	
R6	高圧受変電設備更新工事	107	
R6	ディーゼル発電装置更新工事	32	
R6	プラザホールカメラ・インカム設備更新工事	16	
	計	1,111	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜かかみがはら航空宇宙博物館)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	岐阜かかみがはら航空宇宙博物館
所在地	岐阜県岐阜市下切町5-1
施設延面積	13,372.45㎡
建設年月	平成7年3月(平成30年2月増築)
構造	鉄骨造/ステンレス鋼板張
階数	3階建

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
博物館 本館	平成7年3月	11,996.20	新耐震基準	C	C	令和5年度
第一収蔵庫	平成7年3月	663.37	新耐震基準	A	B	令和4年度
第二収蔵庫	平成28年9月	580.00	新耐震基準	A	A	令和4年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : コニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	U D 化事業
R3	空気調和設備更新(設計)	10	
R4	屋上・屋根シート防水(設計、工事)	161	
R4	高圧受変電設備更新	62	
R4	空気調和設備更新(工事)	157	
R4	給排水衛生設備ポンプ更新	13	
R4	エレベーター更新	160	
R6	発電設備更新	24	
	計	587	0

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	冷温水発生機 (冷温水発生機) 【工事】	28	
H30	屋上タイル張替 【設計】	6	
R1	プロパンガスバルク貯槽更新 【工事】	13	
R1	屋上タイル張替 【工事】	210	
R1	照明器具 【工事】	98	
R1	Wi-Fi設置 【工事】		3
R2	照明器具 【設計】	12	
R2	直流電源装置 【工事】	35	
R2	空気調和機 【設計】	5	
R2	給排水ポンプ更新 【工事】	23	
R2	オストメイト (UD化) 【工事】		1
R3	照明器具 【工事】	102	
R3	太陽光発電 【設計・工事】	21	
R3	電話交換設備 【設計】	4	
R3	自動火災報知装置 【設計】	2	
R3	空気調和機 【設計・工事】	202	
R3	冷却塔 【設計】	4	
R3	空気調和機ポンプ 【設計】	4	
R4	照明器具 【工事】	128	
R4	電話交換設備 【工事】	19	
R4	火災報知器 【工事】	10	
R4	空気調和機 【工事】	288	
R4	冷却塔 【工事】	21	
R4	空調ポンプ更新 【工事】	21	
R5	中央監視制御装置更新 【工事】	59	
R6	防犯映像監視カメラ 【工事】	25	
	計	1,340	4

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

(セラミックパークMIINO)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	セラミックパークMIINO
所在地	多治見市東町4丁目2番地の5
施設延面積	13,952.69㎡
建設年月	平成14年5月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館 (現代陶芸美術館)	平成14年5月	9,380.45	新耐震基準	D	D	平成29年度
	平成14年5月	4,572.24	新耐震基準	D	D	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

現代陶芸美術館、貸館施設を擁していることから配慮が必要である。施設の維持管理業務等を指定管理者によって実施しており、1箇所あたり60万円未満の修繕については、指定管理者の責任及び費用において実施する。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(農業大学校)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	農業大学校
所在地	可児市坂戸938
施設延面積	5,637.83㎡
建設年月	平成4年8月
構造	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
男子寮	平成4年8月	2,191.96	新耐震基準	B	B	平成30年度
本館	昭和45年3月	914.56	耐震補強済	A	A	平成30年度
温室	平成23年3月	740.16	新耐震基準	A	A	平成30年度
体育館	昭和45年3月	537.42	診断の結果相応性有	A	A	平成30年度
研修棟	平成16年2月	695.85	新耐震基準	B	B	平成31年度
実習棟	平成18年2月	258.36	新耐震基準	A	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・研修棟及び実習棟の維持保全管理については国際園芸アカデミーが行い、農産園芸課が所管している。
・学校用建物の木造施設の減価償却資産の耐用年数は22年とされている。研修棟及び実習棟は14年が経過し、今後、木部の腐朽を中心に老朽化が進むことが予想されるため、定期的な塗装によるメンテナンスと腐朽箇所への補修を継続的に実施する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	【男子寮】屋根・外壁改修工事(設計)		
R1	【男子寮】屋根・外壁改修工事	4	
R3	【本館・男子寮】給排水衛生設備改修(設計)	78	
R3	【研修棟・実習棟】屋上屋根塗装工事(設計)	9	
R4	【本館・男子寮】給排水衛生設備改修	1	
R4	【研修棟・実習棟】屋上屋根塗装工事	66	
R4	【本館・男子寮・温室】照明・配電盤改修工事(設計)	14	
R4	【研修棟】照明改修工事(設計)	2	
R5	【本館・男子寮・温室】照明・配電盤改修工事	1	
R5	【研修棟】照明改修工事	9	
R5	【研修棟】照明改修工事	5	
	計	189	0

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R5	畜舎1 屋根の葺き替え	10	
R5	畜舎2 屋根の葺き替え	10	
	計	20	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(東濃牧場)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	東濃牧場
所在地	岐阜県岐阜市長高町彌山字彌山4-66
施設延面積	5,789.33㎡
建設年月	昭和48年7月
構造	階数 軽量鉄骨造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
畜舎 (育成第1牛舎)	昭和48年7月	885.24	-	D	D	-
畜舎 (育成第2牛舎)	昭和48年7月	885.24	-	D	D	-
畜舎 (育成第3牛舎)	昭和49年4月	780.10	-	D	D	-
畜舎 (育成第4牛舎)	昭和49年4月	744.00	-	D	D	-
畜舎 (新哺育第2牛舎)	平成28年3月	590.07	新耐震基準	A	A	-
堆肥舎① (シーケルコンポスト)	平成6年3月	810.28	新耐震基準	D	D	-
堆肥舎② (育成)	平成15年3月	576.00	新耐震基準	D	B	-
堆肥舎③ (ストックヤード)	平成16年3月	518.40	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R2	第1牛舎 屋根の再塗装	11	
R3	第2牛舎 屋根の再塗装	11	
	計	22	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(飛騨牧場)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	飛騨牧場
所在地	高山市清見町大字楡谷字籠ヶ谷116番地1
施設延面積	5,871.79㎡
建設年月	平成11年11月
構造	階数 重量鉄骨造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
畜舎 (第1牛舎)	平成11年11月	1,532.01	新耐震基準	D	C	-
畜舎 (第2牛舎)	平成12年10月	1,540.12	新耐震基準	D	C	-
畜舎 (分娩舎)	平成11年11月	588.46	新耐震基準	D	C	-
畜舎 (肉質調査施設)	平成11年11月	828.20	新耐震基準	D	C	-
堆肥舎	平成12年3月	1,383.00	新耐震基準	D	C	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
 (森林文化アカデミー)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	森林文化アカデミー
所在地	岐阜県市川町字上カヨカ88番
施設延面積	7,330.36㎡
建設年月	平成13年1月
構造	木造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
マルチメディア実習棟	平成13年1月	1,996.15	新耐震基準	B	B	平成29年度
アカデミーセンター棟	平成13年1月	1,756.63	新耐震基準	B	B	平成29年度
アトリエ棟	平成13年1月	951.82	新耐震基準	B	B	平成29年度
森のコテージ	平成12年6月	719.70	新耐震基準	B	B	平成29年度
森の情報センター	平成13年1月	665.83	新耐震基準	B	B	平成29年度
テクニカルセンターA	平成12年6月	644.98	新耐震基準	B	B	平成29年度
開放試験棟	平成6年3月	595.25	新耐震基準	A	A	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
 C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	マルチメディア実習棟空調更新	25	
H30	アトリエ棟(ウッドラボ)空調更新	13	
R1	センター棟空調更新	27	
R1	森のコテージ改修(ウッドデッキ、ブロック権壁)	16	
R2	森の情報センター空調更新	20	
R2	テクニカルセンター空調更新	16	
R2	森の情報センターオーストメイト増設		3
R3	森のコテージ改修(トイレ、シャワー)	12	
R3	マルチメディア実習棟外壁改修	15	
R3	センター棟エレベーター設備	11	
R4	センター棟外壁改修	13	
R4	センター棟自動火災報知機更新	26	
R5	テクニカルセンター外壁改修	12	
R5	森のコテージ改修(バリアフリー)		11
R5	公衆無線LAN(Wi-Fi)環境整備(施設全体)		5
	計	206	19

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : コニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	理科棟トイレ洋式化		1
R2	理科棟トイレ洋式化		1
R3	給排水衛生設備修繕	38	
R3	本館1階トイレオーストメイト対応		2
R3	本館通用ロバリアフリー化		1
R3	外壁塗装、シーリング打ち替え(設計)		2
R4	外壁塗装、シーリング打ち替え(工事)		43
R5	中央監視制御設備更新		66
	計	149	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県総合教育センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県総合教育センター
所在地	岐阜市藪田南5丁目9番1
施設延面積	7,284.52㎡
建設年月	昭和44年9月
構造	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和44年9月	4,051.35	耐震補強済	C	B	-
理科棟	昭和51年8月	2,195.96	耐震補強済	A	B	-
宿泊棟	昭和48年3月	1,037.21	診断の結果、耐震性有	C	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--