

(12) 過去5年度の収支状況・施設利用実績

ア 過去5年度の収支状況

イ 過去5年度の施設利用実績

ウ 令和元年6月1日現在の利用実績

- ・入居施設利用状況
- ・情報科学芸術大学院大学の管理施設及び県機関への使用承認一覧
- ・行政財産使用許可一覧
- ・（参考）ソピア・フラッツ入居状況

ア 過去5年度の収支状況について

収入の部		第3期	第4期(4年分)				
区分	内訳	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	第4期平均
①	利用料金収入	208,135	198,810	198,274	194,956	201,086	198,282
②	県指定管理料収入	312,552	311,340	311,340	311,340	311,340	311,340
③	その他収入	128,920	114,937	110,760	110,783	112,230	112,178
収入合計(①+②+③)		649,607	625,087	620,374	617,079	624,656	621,799

支出の部		第3期	第4期(4年分)				
区分	内訳	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	第4期平均
④	人件費	83,026	93,780	93,780	93,780	93,780	93,780
⑤	施設管理費	509,420	505,099	479,770	488,543	482,644	489,014
⑥	その他支出	21,459	33,648	31,043	31,927	40,772	34,348
⑦	貸倒引当金	992	463	250	0	0	178
⑧	県納付金	3,673	0	0	0	0	0
支出合計(④+⑤+⑥+⑦+⑧)		618,570	632,990	604,843	614,250	617,196	617,320

収入合計－支出合計		31,037	-7,903	15,531	2,829	7,460	4,479
-----------	--	--------	--------	--------	-------	-------	-------

ア 過去5年度の収支状況について(収入の部)

収入の部		第3期	第4期(4年分)				
区分	内訳	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	4期平均
①	利用料金収入	208,135	198,810	198,274	194,956	201,086	198,282
	貸出施設利用料金(一般貸出施設)	36,319	37,226	36,463	39,680	41,146	38,629
	貸出施設利用料金(宿泊施設)	3,623	4,374	4,900	4,317	5,419	4,753
	貸出施設利用料金(駐車場)	18,279	18,277	18,718	17,694	18,841	18,383
	入居施設利用料金	149,914	138,933	138,193	133,265	135,680	136,518
②	県指定管理料収入	312,552	311,340	311,340	311,340	311,340	311,340
③	事業収入	0	0	0	0	0	0
④	その他収入	128,920	114,937	110,760	110,783	112,230	112,178
	共益費(入居者分)	70,294	69,153	68,887	67,110	66,907	68,014
	ソピア・フラッツ共益費	1,985	0	0	0	0	0
	光熱水費(入居者分)	56,108	45,726	41,796	43,578	45,264	44,091
	雑収入	433	58	77	95	59	72
	未収入金戻り(入居施設利用料)	100	0	0	0	0	0
収入合計 ①+②+③+④		649,607	625,087	620,374	617,079	624,656	621,799

ア 過去5年度の収支状況について(支出の部)

支出の部		第3期	第4期(4年分)				
区分	内訳	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	第4期平均
⑤	人件費	83,026	93,780	93,780	93,780	93,780	93,780
⑥	施設管理費	509,420	505,099	479,770	488,543	482,644	489,014
	燃料費	0	92	0	0	0	23
	光熱水費	153,644	126,122	113,902	120,857	116,527	119,352
	保守点検・設備管理費	165,993	176,392	170,438	169,573	167,334	170,934
	清掃業務	56,842	56,781	56,190	56,798	56,148	56,479
	警備業務	35,449	35,430	35,768	35,472	35,432	35,526
	修繕費(1件60万円未満)	15,626	21,155	16,543	18,856	18,479	18,758
	ソピア・キャビン運営費	2,249	2,578	2,809	2,452	3,532	2,843
	アネックス委託料	43,442	43,200	40,771	40,863	41,744	41,645
	その他点検	149	149	149	472	248	255
	一般管理費	36,026	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200
⑦	その他支出	21,459	33,648	31,043	31,927	40,772	34,348
	事務所運営費	15,361	10,832	10,154	10,422	11,840	10,812
	利用・入居促進事業費 (第4期から入居企業支援業務を追加)	6,098	22,816	20,889	21,505	28,932	23,536
⑧	貸倒引当金	992	463	250	0	0	178
⑨	県納付金	3,673	0	0	0	0	0
支出合計(⑤+⑥+⑦+⑧+⑨)		618,570	632,990	604,843	614,250	617,196	617,320

イ 過去5年度の施設利用実績について(入居施設状況)

各年度4月1日現在

施設名	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度	
	利用数	入居率										
	部屋数		部屋数		部屋数		部屋数		部屋数		部屋数	
センタービル	27	81.8%	23	71.9%	22	68.8%	25	73.5%	26	74.3%	27	79.4%
	33		32		32		34		35		34	
アネックス	20	80.0%	19	76.0%	19	79.2%	18	72.0%	21	84.0%	22	88.0%
	25		25		24		25		25		25	
ドリーム・コア	84	84.0%	78	79.6%	75	76.5%	70	71.4%	69	70.4%	70	71.4%
	100		98		98		98		98		98	
ワークショップ24	23	65.7%	23	65.7%	21	60.0%	21	60.0%	16	53.3%	15	50.0%
	35		35		35		35		30		30	
県有4施設計	154	79.8%	143	75.3%	137	72.5%	134	69.8%	132	70.2%	134	71.7%
	193		190		189		192		188		187	

分譲地	19	79.2%	19	79.2%	19	79.2%	19	79.2%	19	79.2%	19	79.2%
	24		24		24		24		24		24	

SJエリア全体	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度	
入居率	173	79.7%	162	75.7%	156	73.2%	153	70.8%	151	71.2%	153	72.5%
	217		214		213		216		212		211	
企業数	151		146		148		143		143		146	
就業者数	2,004		2,108		2,118		2,130		2,130		2,117	

イ 過去5年度の施設利用実績について(貸出施設【時間帯貸出施設】)

産業技術課

【時間帯貸施設】・・・午前、午後、夜間

CB:センタービル、AN:アネックス、DC:ドリーム・コア、WS:ワークショップ24

年度(平成)				H26年度実績		H27年度実績		H28年度実績		H29年度実績		H30年度実績	
営業日数				356日		357日		356日		356日		356日	
施設名	施設・フロア	面積㎡	収容人数	利用日数	稼働率(%)								
一般会議室													
大会議室	CB 10F	250	135	212	59.55%	216	60.50%	206	57.87%	202	56.74%	190	53.37%
中会議室1	CB 10F	169	87	198	55.62%	193	54.06%	159	44.66%	179	50.28%	185	51.97%
中会議室3	CB 11F	128	57	195	54.78%	187	52.38%	161	45.22%	190	53.37%	200	56.18%
会議室1	CB 10F	82	39	230	64.61%	235	65.83%	233	65.45%	264	74.16%	235	66.01%
会議室2	CB 10F	64	30	224	62.92%	254	71.15%	189	53.09%	265	74.44%	277	77.81%
会議室3	CB 10F	82	39	187	52.53%	214	59.94%	191	53.65%	263	73.88%	253	71.07%
会議室4	CB 10F	87	39	219	61.52%	234	65.55%	215	60.39%	254	71.35%	211	59.27%
会議室5	CB 11F	40	16	293	82.30%	286	80.11%	273	76.69%	206	57.87%	210	58.99%
会議室7	CB 11F	40	12	249	69.94%	273	76.47%	236	66.29%	212	59.55%	233	65.45%
平均				223	62.64%	232	65.11%	207	58.15%	226	63.51%	222	62.23%
特別会議室													
特別会議室	CB 10F	250	44	141	39.61%	119	33.33%	103	28.93%	90	25.28%	137	38.48%
平均				141	39.61%	119	33.33%	103	28.93%	90	25.28%	137	38.48%
ドリーム・コア 研修室													
実習室1	DC 3F	178	32	16	4.49%	10	2.80%	7	1.97%	21	5.90%	21	5.90%
実習室2	DC 4F	178	24	18	5.06%	8	2.24%	6	1.69%	8	2.25%	14	3.93%
実習室3	DC 4F	135	16	15	4.21%	4	1.12%	6	1.69%	10	2.81%	21	5.90%
実習室4	DC 5F	178	24	72	20.22%	6	1.68%	8	2.25%	8	2.25%	27	7.58%
研修室1	DC 3F	183	48	28	7.87%	41	11.48%	39	10.96%	40	11.24%	50	14.04%
研修室2	DC 5F	135	32	12	3.37%	3	0.84%	4	1.12%	17	4.78%	21	5.90%
会議室	DC 2F	91	22	102	28.65%	85	23.81%	118	33.15%	134	37.64%	112	31.46%
平均				38	10.55%	22	6.28%	27	7.54%	34	9.55%	38	10.76%
ワークショップ24 会議室													
会議室1	WS 3F	250	44	5	1.40%	12	3.36%	1	0.28%	9	2.53%	8	2.25%
会議室3	WS 3F	91	22	26	7.30%	20	5.60%	16	4.49%	22	6.18%	15	4.21%
平均				16	4.35%	16	4.48%	9	2.39%	16	4.35%	12	3.23%
ソピアホール	CB 3F		718	108	30.34%	115	32.21%	117	32.87%	130	36.52%	139	39.04%
セミナーホール	CB 1F		206	211	59.27%	194	54.34%	176	49.44%	188	52.81%	187	52.53%
平均				131	36.93%	129	36.13%	117	32.96%	129	36.28%	131	36.73%

イ 過去5年度の施設利用実績について(貸出施設【時間貸施設】)

【時間貸施設】・・・1時間毎

CB:センタービル、AN:アネックス、DC:ドリーム・コア、WS:ワークショップ24

年度(平成)				H26年度実績		H27年度実績		H28年度実績		H29年度実績		H30年度実績	
営業日数				356日		354日		356日		356日		356日	
施設名	施設・フロア	面積㎡	収容人数	利用日数	稼働率(%)								
センタービルミーティングルームM													
ミーティングルームM1	CB 10F	29	12	39	10.96%	34	9.52%	28	7.87%	32	8.99%	50	14.04%
ミーティングルームM2	CB 10F	29	12	8	2.25%	78	21.85%	38	10.67%	48	13.48%	42	11.80%
ミーティングルームM3	CB 10F	29	12	6	1.69%	132	36.97%	7	1.97%	19	5.34%	23	6.46%
平均				18	4.96%	81	22.78%	24	6.84%	33	9.27%	38	10.77%
センタービルミーティングルーム													
ミーティングルーム1	CB 7F	23	12	265	74.44%	265	74.23%	237	66.57%	236	66.29%	252	70.79%
ミーティングルーム2	CB 7F	10	6	207	58.15%	210	58.82%	177	49.72%	186	52.25%	150	42.13%
ミーティングルーム3	CB 7F	19	12	127	35.67%	108	30.25%	126	35.39%	121	33.99%	105	29.49%
ミーティングルーム4	CB 9F	23	12	185	51.97%	204	57.14%	219	61.52%	215	60.39%	202	56.74%
ミーティングルーム5	CB 9F	10	6	267	75.00%	273	76.47%	283	79.49%	260	73.03%	244	68.54%
ミーティングルーム6	CB 9F	19	12	176	49.44%	167	46.78%	210	58.99%	184	51.69%	177	49.72%
平均				205	57.44%	205	57.28%	209	58.61%	200	56.27%	188	52.90%
アネックスミーティングルーム													
ミーティングルーム1	AN 3F	29	12	83	23.31%	42	11.76%	20	5.62%	26	7.30%	13	3.65%
ミーティングルーム2	AN 3F	29	12	36	10.11%	1	0.28%	1	0.28%	4	1.12%	3	0.84%
ミーティングルーム3	AN 4F	29	12	72	20.22%	65	18.21%	76	21.35%	58	16.29%	85	23.88%
平均				64	17.88%	36	10.08%	32	9.08%	29	8.24%	34	9.46%
その他													
レセプションルーム1	CB 12F	204	160	73	20.51%	63	17.65%	67	18.82%	56	15.73%	55	15.45%
レセプションルーム2-1	CB 12F	80	32	28	7.87%	11	3.08%	8	2.25%	11	3.09%	12	3.37%
レセプションルーム2-2	CB 12F	80	32	30	8.43%	10	2.80%	6	1.69%	10	2.81%	12	3.37%
小レセプションルーム	CB 12F	40	12	119	33.43%	90	25.21%	95	26.69%	109	30.62%	91	25.56%
国際情場サロン	CB 12F	124	30	30	8.43%	16	4.48%	22	6.18%	19	5.34%	24	6.74%
平均				56	15.73%	38	10.64%	40	11.12%	41	11.52%	39	10.90%
ワークショップ24 会議室													
会議室2	WS 3F			116	32.58%	110	30.81%	90	25.28%	89	25.00%	51	14.33%
平均				116	32.58%	110	30.81%	90	25.28%	89	25.00%	51	14.33%
平均				104	29.14%	104	29.24%	95	26.69%	94	26.26%	88	24.83%

【貸出施設全体】・・・時間帯施設+時間貸施設

年度(平成)				H26年度実績		H27年度実績		H28年度実績		H29年度実績		H30年度実績	
総利用日数/貸室数				4628/39室		4588/39室		4174/39室		4395/39室		4337/39室	
総平均				119		118		107		113		111	
				33.33%		33.23%		30.06%		31.66%		31.24%	

ウ 入居施設利用状況(センタービル、アネックス)

令和元年6月1日現在

ソフトピアジャパンセンタービル (H 8. 6. 1オープン)				ソフトピアジャパン・アネックス (H 10. 2. 10 オープン)			
階	室番号	面積	入居企業等	階	室番号	面積	入居企業等
5	500	127.82	情報科学芸術大学院大学	8	801	127.82	(有) Link P&M Japan
	501	122.40			802	122.40	岐阜経済大学
	502	122.40			803	122.40	
	503	127.82			804	127.82	(株)OKB総研
	504	127.82			805	127.82	(株)トウ・ステップ
	505	122.40			806	122.40	
	506	122.40			807	122.40	アワーズ(株)
	507	127.82			808	127.82	弁護士法人新潟青山
6	601	250.22	(公財)ソフトピアジャパン	9	901	68.42	(有)マイクロデジット
	602	250.22			902	64.16	扶桑電通(株)
	603	66.62			903	64.16	(株)R4
		61.20			904	32.08	(株)エイブル
	604	250.22			(一財)岐阜県市町村行政情報センター	905	32.08
605	122.40	(一財)岐阜県市町村行政情報センター	906	32.08	山中税理士事務所		
7	701	127.82	(株)ソフィア総合研究所	907	32.08		
	702	80.00	(特非)バーチャルメディア工房ぎふ	908	68.42	(株)ネクステージ	
		42.40	(特非)バーチャルメディア工房ぎふ	909	64.16	(株)ライトスピードソリューションズ	
	703	168.62		910	64.16	中部アイティ産業健康保険組合	
	704	250.22	ジャパンベストレスキューシステム(株)	911	32.08	(株)かけはし	
	705	122.40	ジャパンベストレスキューシステム(株)	912	32.08	(株)ワークスペース	
	706	127.82		913	32.08	(株)グラッドデザイン	
914				32.08	渡邊万洋税理士事務所		
			915	68.42	(株)アプリコア		
			10	1001	8.00	(株)ユニテック・キャリアサポート	
			計		4648.46	m ²	

階	面積	技術開発室	センタービル		アネックス	
			①	②	①	②
5階	-	m ²				
6階	750.66	m ² / 5室 (602除く)				
7階	919.28	m ² / 6室				
8階	878.48	m ² / 7室 (802除く)				
9階	718.54	m ² / 15室				
10階	8.00	m ² / 1室				
計	3274.96	m ² / 34室				

階	面積	技術開発室	センタービル		アネックス	
			①	②	①	②
入居者数	24	2	11	1		
部屋数	34	2	25	1		
使用室数	27	2	22	1		
保留室数	7	-	3	-		
稼働率	79.4%	-	88.0%	-		

①入居企業等、②県許可団体

階	室番号	面積	入居企業等	
3	301	93.83	(株)エフエム岐阜	
	302	103.36	(株)エフエム岐阜	
	303	103.36	グレートインフォメーションネットワーク(株)	
	304	103.36	グレートインフォメーションネットワーク(株)	
	305	30.00	グレートインフォメーションネットワーク(株)	
		73.36		
	306	93.83	全健総連岐阜建設労働組合県本部	
	311	35.10	ピットクルー(株)	
	312	41.10		
	313	41.94	ピットクルー(株)	
	314	41.94	ピットクルー(株)	
	315	41.94	ピットクルー(株)	
	316	41.94	ピットクルー(株)	
	317	41.94		
	318	41.94		
	319	41.94	大垣青色申告会	
	320	41.94	大垣青色申告会	
	321	76.20	Levitronix Japan株式会社	
	4	401	403.91	大垣商工会議所
		402		
		403		
411A		76.40	(一社)大垣法人会	
411B		84.16	(一社)大垣労働基準協会	
412		84.16	アクサ生命(株)	
413A		84.16	大垣ロータリークラブ	
413B	77.59	大垣ミナモソフトボールクラブ		
計		2096.59	m ²	

階	面積	技術開発室
3階	1089.02	m ² / 18室
4階	929.98	m ² / 7室 (413B除く)
計	2019.00	m ² / 25室

ウ 入居施設利用状況(ドリーム・コア)

令和元年6月1日現在

国際インキュベーションセンター (H 12. 6. 1オープン)																																																												
階	室番号	面積	入居企業等	階	室番号	面積	入居企業等	階	室番号	面積	入居企業等																																																	
1	101	43.20	指定管理者(入居企業サポートセンター)	3	301	21.60	<input type="checkbox"/> リンクサービス(株)	5	501	43.20	JACK in the donuts																																																	
	102				302	21.60	<input type="checkbox"/> RunLand(株)		502																																																			
	103	21.60	<input type="checkbox"/> (株)GOCCO.		303	21.60	<input type="checkbox"/> (株)smart-agent		503	43.20	(株)ジーウェーブ																																																	
	104	21.60	THE HYBRID GEAR(本田 佳彰)		304	21.60			504																																																			
	105	21.60	<input type="checkbox"/> ゼロダッシュ		305	21.60	<input type="checkbox"/> 立川事務所		505	21.60	<input type="checkbox"/> (株)デザインボックス																																																	
	106	21.60	<input type="checkbox"/> (株)アンドバイユー		306	21.60			506	21.60	<input type="checkbox"/> アップロード(株)																																																	
	107	21.60	<input type="checkbox"/> (株)107		307	21.60	<input type="checkbox"/> (株)ロズ		507	21.60																																																		
	108	21.60	岐阜工業高等専門学校 (学生ベンチャー)		308	21.60			508	21.60	MINORU DESIGN																																																	
	109	43.20			309	21.60	<input type="checkbox"/> (株)トランジット		509	43.20	TF-ITオフィス																																																	
	110				310	21.60	(株)ニソール		510																																																			
	111	43.20	(株)サイトー		311	21.60	<input type="checkbox"/> 渡邊システム		511	21.60																																																		
	112				312	21.60			512	21.60	(一社)GeaNext																																																	
	113	21.60			313	21.60	<input type="checkbox"/> (株)ドリームライト		513	21.60	(株)WAVE																																																	
	114	21.60			314	21.60			514	21.60	<input type="checkbox"/> (株)ワールドタイムス																																																	
	115	21.60	岐阜工業高等専門学校 (学生ベンチャー)		315	21.60			515	21.60	<input type="checkbox"/> 尾崎慎一(おざきしめじ)																																																	
	116	21.60	(株)きずな		316	21.60	合同会社4D Pocket		516	21.60	(株)アイエイト																																																	
117	43.20		317	21.60	<input type="checkbox"/> (株)TGI	517	21.60	<input type="checkbox"/> 古田大知(待心)																																																				
118			318	21.60		518	21.60	<input type="checkbox"/> (株)アイカ																																																				
119	43.20		319	21.60	<input type="checkbox"/> ツグクリエイティブ合同会社	519	43.20																																																					
120			320	21.60	(株)アプリコアMSIS	520																																																						
2	201	21.60	(株)Lib	4	401	43.20	(株)エーエムアールジャパン(AMR Japan)		<table border="1"> <tr> <td>入居者数</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>部屋数(101,102を除く)</td> <td>98</td> </tr> <tr> <td>使用室数</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>保留室数</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>稼働率</td> <td>70.4%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">※全て1部屋として算出</td> </tr> <tr> <td colspan="3">保留部屋数</td> </tr> <tr> <td>部屋数</td> <td>計</td> <td>1部屋</td> <td>2部屋</td> </tr> <tr> <td>1階(13室)</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2階(18室)</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3階(20室)</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>4階(16室)</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>5階(15室)</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>計(82室)</td> <td>22</td> <td>17</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="3">※1階は101,102,117,118は除く</td> </tr> <tr> <td colspan="3">※1部屋、2部屋の切替は可能(工事費は指定管理者負担)</td> </tr> </table>			入居者数	60	部屋数(101,102を除く)	98	使用室数	69	保留室数	29	稼働率	70.4%	※全て1部屋として算出		保留部屋数			部屋数	計	1部屋	2部屋	1階(13室)	4	2	2	2階(18室)	4	2	2	3階(20室)	7	7	0	4階(16室)	4	4	0	5階(15室)	3	2	1	計(82室)	22	17	5	※1階は101,102,117,118は除く			※1部屋、2部屋の切替は可能(工事費は指定管理者負担)		
	入居者数	60																																																										
	部屋数(101,102を除く)	98																																																										
	使用室数	69																																																										
	保留室数	29																																																										
	稼働率	70.4%																																																										
	※全て1部屋として算出																																																											
	保留部屋数																																																											
	部屋数	計	1部屋		2部屋																																																							
	1階(13室)	4	2		2																																																							
	2階(18室)	4	2		2																																																							
	3階(20室)	7	7		0																																																							
	4階(16室)	4	4		0																																																							
	5階(15室)	3	2		1																																																							
	計(82室)	22	17		5																																																							
	※1階は101,102,117,118は除く																																																											
※1部屋、2部屋の切替は可能(工事費は指定管理者負担)																																																												
202	21.60	<input type="checkbox"/> (株)岸本経営研究所	402																																																									
203	21.60	井上アンドレイア	403	21.60	MURA(株)																																																							
204	21.60	だるまジャパン合同会社	404	21.60	<input type="checkbox"/> (株)シーアンドエス																																																							
205	21.60		405	21.60																																																								
206	21.60	(株)BIGDADDY不動産	406	21.60																																																								
207	21.60	<input type="checkbox"/> (株)BIGDADDY	407	21.60	<input type="checkbox"/> (株)サポーターズ																																																							
208	21.60	吉田 直弥(デザインにこり)	408	21.60	ビットクレー・コアオプス(株)																																																							
209	43.20		409	43.20	フジ精密(株)																																																							
210			410																																																									
211	21.60	<input type="checkbox"/> (株)量子情報	411	43.20	<input type="checkbox"/> レシピシステム(株)																																																							
212	21.60	<input type="checkbox"/> モビラス(株)	412																																																									
213	21.60	行田 哲也(LOGIC)	413	21.60	<input type="checkbox"/> キャリオ技研(株)																																																							
214	21.60		414	21.60																																																								
215	21.60	宗宮健治税理士事務所	415	21.60	<input type="checkbox"/> (株)ECロボ																																																							
216	21.60	<input type="checkbox"/> 岐阜IT協同組合	416	21.60	<input type="checkbox"/> 國定信義税理士事務所																																																							
217	21.60	<input type="checkbox"/> (株)Dream少年	417	21.60																																																								
218	21.60	<input type="checkbox"/> (株)グラスブアットジエアー	418	21.60	<input type="checkbox"/> (株)JPEC																																																							
219	43.20		419	43.20	(株)PREVO																																																							
220			420																																																									

117・118号室はシェアオフィス
□印は技術開発室扱い

※印は他の区分で進出済のため、企業数をカウントしない(使用室数はカウントする)

ウ 入居施設利用状況(ワークショップ24)

令和元年6月1日現在

ワークショップ24 (H14.5.1オープン)											
階数	部屋番号	ベンチャー・企業名	使用面積(m ²)	階数	部屋番号	ベンチャー・企業名	使用面積(m ²)	階数	部屋番号	ベンチャー・企業名	使用面積(m ²)
3	301		46.05	5	501		72.80	6	601		62.72
	302		34.12		502		36.00		602		33.18
	303	アルテリア・ネットワーク(株)	35.62		503		37.49		603		33.18
	304		34.12		504		36.00		604		33.18
	305	(株)エヌ・エス・エム	35.62		505		37.49		605		33.18
	306	(株)エヌ・エス・エム	69.23		506		46.58		606		43.44
	307		91.43		507		36.00		607		33.18
	308		48.37		508		37.49		608	岐阜県土地開発公社 岐阜県住宅供給公社	33.18
	309	小池順栄税理士事務所	46.87		509		36.00		609		33.18
	310		48.37		510		37.49		610		33.18
	311	朝日航洋(株)	46.87		511		71.11		611		62.94
	312		89.66		512		91.43		612		99.22
	313	前田特許事務所	35.85		513		48.37		613		51.18
	314	ジール(株)	34.87		514		46.87		614		51.18
	315		34.87		515		48.37		615		51.18
	316		34.87		516		46.87		616		51.18
4	401(身)	岐阜県建設研究センター	71.85	517	情報科学芸術大学院大学	48.37	617	明治安田生命相互会社	51.18		
	402(身)		36.75	518		46.87	618		51.18		
	403(身)		36.75	519		48.37	619		51.18		
	404(身)		36.75	520		46.87	620	岐阜県土地開発公社 岐阜県住宅供給公社	51.18		
	405(身)		36.75	521		48.37	621		51.18		
	406(身)		48.05	522		46.87	622		51.18		
	407	(株)クレドメディカ	36.75	523		48.37	623		51.18		
	408		36.75	524		46.87	624		51.18		
	409	県公共建築課	36.75	525		93.33	625		99.22		
	410	(株)ミライコミュニケーションネットワーク	36.75								
	411	(株)ソエル	72.06								
	412		92.38								
	413		47.62								
	414		47.62								
	415		47.62								
	416		47.62								
	417		47.62								
	418		47.62								
	419		47.62								
420		47.62									
421		47.62									
422	岐阜県建設研究センター	47.62									
423		47.62									
424		47.62									
425		92.38									

階	面積	技術開発室
3階	766.79 m ²	16室
4階	230.36 m ²	5室(401~405、409、412~425を除く)
5階	- m ²	
6階	520.42 m ²	9室(601~610、620~625を除く)
計	1517.57 m ²	30室

○稼働率

	入居企業等	県許可団体	計
入居者数	9	4	13
部屋数	30	36	66
使用室数	15	36	51
保留室数	15	-	15
稼働率	50.0%	-	77.3%

情報科学芸術大学院大学の管理施設及び県機関への使用承認一覧

○情報科学芸術大学院大学の管理施設一覧(令和元年6月1日現在)

施設名	使用機関名	使用許可 物件名称、種類及び数量	使用目的及び用途
センタービル	情報科学芸術大学院大学	センタービル2階から5階の一部 3, 129. 22㎡	学校施設
ドリーム・コア	情報科学芸術大学院大学	ドリーム・コア2階の一部136. 28㎡	岐阜イノベーションセンター
ワークショップ24	情報科学芸術大学院大学	ワークショップ24 1、3、5階の一部 2, 435. 45㎡	学校施設

○県機関への使用承認一覧(令和元年6月1日現在)

施設名	使用機関名	使用許可 物件名称、種類及び数量	使用目的及び用途
センタービル	県西濃県事務所 ※使用承認	センタービル1階の一部 1. 8㎡	岐阜県観光PRのためのパンフレット類及びポスター類の配布・掲示
	県防災課 ※使用承認	センタービル1階及び3階の一部 5. 72㎡	広域防災拠点に係る機材の配備
ドリーム・コア	県地域産業課 ※使用承認	ドリーム・コア2階の一部33㎡	非常勤専門職(モノづくりコーディネーター及びデザイン業務専門職)の執務場所として
ワークショップ24	県公共建築課 ※使用承認	ワークショップ24 4階の一部 36. 75㎡	ぎふ建築担い手育成支援センターで使用

行政財産使用許可一覧(令和元年6月1日現在)

施設名	申請者氏名	使用許可 物件名称、種類及び数量	使用目的及び用途
センタービル	大垣市	センタービル4階から地下1階	情報工房とセンタービルを接続する光ケーブル等の設置
	西日本電信電話株式会社	センタービル13階から地下1階及び地下1階の一部	通信ケーブルの設置
	株式会社大垣ケーブルテレビ	センタービル館内(光ケーブル及びTVケーブル)	通信ケーブルの設置
	株式会社ZTV	センタービル敷地境界線から地下駐車場まで	通信ケーブルの設置
	株式会社ZTV	センタービル通信機械室への配線	通信ケーブルの設置
	株式会社TOKAIコミュニケーションズ	センタービル1階から地下1階まで	通信ケーブルの設置
	株式会社TOKAIコミュニケーションズ	センタービル敷地境界線から地下駐車場まで	通信ケーブルの設置
	株式会社TOKAIコミュニケーションズ	敷地内	通信ケーブルの設置
	中部テレコミュニケーション株式会社	センタービル通信機械室への配線	通信ケーブルの設置
	名阪近鉄バス株式会社	敷地一部	バス停の設置
	日本郵便株式会社 大垣郵便局	敷地一部	郵便ポストの設置
	輪之内町	敷地一部	輪之内町光ケーブルテレビ広域ループ化
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	センタービル 97.29㎡	福祉メディアステーションの運営
	公益財団法人ソフピアジャパン	センタービル 6階及び11階の一部 670.49㎡	財団法人ソフピアジャパンの事務執行の為に事務室及び事業推進のため
	岐阜経済大学	センタービル8階の一部 122.4㎡	大垣情報ネットワーク研究会等の事業を行うため
	株式会社大垣ケーブルテレビ	センタービル1階の一部 0.48㎡ 1階から地下1階までの一部36.63m	ソフピアジャパン・ビジネスサポートネットワークを利用したサービス他を提供するため
	株式会社大垣ケーブルテレビ	センタービル地下1階、敷地の一部	そふおピアジャパン及び周辺企業に対する光サービスの提供
	エヌ・ティ・ティ・コミュニケーションズ株式会社	センタービル 1階の一部 0.71㎡ 及びケーブル47m	電気通信事業の用に供する電気通信設備設置及びラック設置
	株式会社USEN 岐阜支店	センタービル屋上の一部0.26㎡ 12階の一部0.01㎡、1階の一部0.01㎡ 地下1階～13階100m、13階～屋上10m	有線放送関連の機器設置
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	センタービル1階の一部(売店)他 121.75㎡	売店・自動販売機の設置及び運営
	株式会社デリカサイト	センタービル1階及び地下1階の一部 476.54㎡	飲食店及び弁当販売
	株式会社大垣共立銀行	センタービル1階の一部 172.36㎡	銀行業務
	株式会社十六銀行	センタービル1階の一部 172.36㎡	銀行業務
	株式会社NTTドコモ	ソフピアジャパンセンター 地下1階、2階、6階、11階の各EPS室及び2階から13階の廊下及び室内天井 2.10㎡ ケーブル等 2964m	電気通信施設設置のため
	エヌ・ティ・ティ・ブロードバンドプラットフォーム株式会社	センタービル1階および13階の一部 1.21㎡	公衆無線LANサービスの提供
	ソフトバンク株式会社	センタービル地下1階～11階までの一部 5.93㎡	携帯アンテナの設置
	株式会社ミライコミュニケーションネットワーク	センタービル1階の一部 1.73㎡	ビジネスサポートネットワークを利用した第2種通信事業者のサービス提供
	株式会社ミライコミュニケーションネットワーク	センタービル 敷地の一部 3.45m	光ケーブルの敷設のため
	株式会社TOKAIコミュニケーションズ	センタービル1階の一部 0.48㎡(ケーブル一式を含む)	電気通信施設設置
	興和光学株式会社	センタービル13階の一部 0.81㎡	テレビ望遠鏡(1台)の設置
タイムズ24株式会社	センタービル 敷地の一部 11.25㎡	カーシェアリング事業の運営(利用促進)	
KDDI株式会社	センタービル建物の一部 1.31㎡	地下駐車場の携帯電話不感地帯の解消のため	
(個人)	センタービル敷地の一部5.00㎡	移動販売車による飲食店営業	
太平洋工業株式会社	センタービル屋上の一部1.00㎡	通信実証実験の為	

施設名	申請者氏名	使用許可 物件名称、種類及び数量	使用目的及び用途
アネックス	西日本電信電話株式会社	アネックス地下1階から3、4階まで	入居者向け通信機器の設置
	大垣ミナモソフトボールクラブ	アネックス4階の一部77.59㎡	大垣ミナモソフトボールクラブ事務局(クラブ運営事務)
	大垣市	大垣市情報工房/アネックス1階 1.17㎡(共用部)	大垣市政80周年を記念して募集した「2018年の市民に贈るメッセージ」、80周年記念関連物品を収納するタイムカプセル及び台座を設置し常設展示するため
	株式会社エフエム岐阜	[1]アネックス1階の一部37.04㎡ [2]アネックス敷地の一部2.17㎡	県域エフエムラジオ放送業務
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	アネックス1階、3階及び4階の一部 1.86㎡	自動販売機の設置及び運営
	大垣商工会議所	アネックス4階の一部 29.25㎡	書類及び美術品等の倉庫
	株式会社NTTドコモ	アネックス 地下1階、3階、4階の一部 0.41㎡	電気通信設備設置のため
	アクサ生命保険株式会社	アネックス 4階の一部 0.02㎡	指紋認証装置及びインターフォン設置
ドリーム・コア	西日本電信電話株式会社	ドリームコア地下1階の一部0.2㎡	光アクセス装置他の設置
	大垣市	ドリーム・コア敷地の一部0.36㎡	今宿遺跡看板設置のため
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	ドリーム・コア1階から6階の一部 6.39㎡	自動販売機の設置及び運営
	エヌ・ティ・ティ・ブロードバンドプラットフォーム株式会社	ソフトピアジャパン・ドリーム・コア 2階の一部 0.35㎡	公共無線LANサービスの提供
	公益財団法人ソフトピアジャパン	ドリーム・コア1階の一部195㎡	財団事業(ファブコア、ネクストコア)運営のため
	リンクサービス株式会社	ドリーム・コア6階の一部5.49㎡	倉庫利用
	サイトー株式会社	ドリーム・コア6階の一部5.49㎡	倉庫利用
	株式会社さぎすな	ドリーム・コア6階の一部5.49㎡	倉庫利用
	株式会社BIGDADDY	ドリーム・コア6階の一部5.62㎡	倉庫利用
	株式会社BIGDADDY不動産	ドリーム・コア6階の一部5.49㎡	倉庫利用
	アップロード株式会社	ドリーム・コア6階の一部5.63㎡	倉庫利用
	フジ精密株式会社	ドリーム・コア6階の一部5.49㎡	倉庫利用
	EASY iT	ドリーム・コア6階の一部5.49㎡	倉庫利用
	ワークショップ24	岐阜県土地開発公社	ワークショップ24 6階の一部 342.41㎡
岐阜県住宅供給公社		ワークショップ24 6階の一部 427.75㎡	事務室・倉庫等
一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会		ワークショップ24 1階～7階の一部 9.21㎡	自動販売機の設置・運営
公益財団法人岐阜県建設研究センター		ワークショップ24 4階の一部 739.81㎡	事務室
株式会社NTTドコモ		ワークショップ24 1階、3階～6階の一部 2.25㎡ ケーブル1903m	屋内携帯アンテナの設置
株式会社NTTドコモ		ワークショップ24 1階及び屋上階の一部 103.02㎡	電気通信設備設置(屋外アンテナ)
岐阜県建設研究センター		ワークショップ24 4階の一部 235.24㎡	人材育成事業の推進

(参考)現在のソピア・フラッツ入居状況(ワークショップ24 8~10階住宅部)

令和元年6月1日時点

階数	部屋番号	部屋タイプ	単身用/世帯用の別	使用状況
8	801	1DK	単	
	802	1DK	単	
	803	1DK	単	
	804	1DK	単	○
	805	1DK	単	
	806	1DK	単	
	807	1DK	単	
	808	1DK	単	
	809	1DK	単	
	810	1DK	単	
	811	1DK	単	○
	812	1DK	単	
	813	1DK	単	○
	814	1DK	単	
	815	1DK	単	○
	816	1DK	単	
	817	2DK	世	
	818	2DK	世	
	819	2DK	世	
	820	2DK	世	
	821	2DK	世	
	822	2DK	世	
	823	2DK	世	
	824	1LDK	世	
9	901	1LDK	世	○
	902	2DKメゾネット	単	
	903	2DKメゾネット	単	
	904	1DK	単	
	905	1DK	単	
	906	1DK	単	
	907	1DK	単	○
	908	1DK	単	○
	909	1DK	単	
	910	1DK	単	○
	911	1DK	単	
	912	2DKメゾネット	単	○
	913	2DKメゾネット	単	
	914	1DK	単	○
	915	1DK	単	
	916	1LDK	世	○
	917	1LDK	世	○
	918	1LDK	世	
	919	1LDK	世	
	920	1LDK	世	
	921	1LDK	世	○
	922	1LDK	世	○
	923	1LDK	世	

階数	部屋番号	部屋タイプ	単身用/世帯用の別	使用状況
10	1001	1LDK	世	○
	1002	1DK	単	○
	1003	1DK	単	
	1004	1DK	単	
	1005	1DK	単	○
	1006	1DK	単	
	1007	1DK	単	
	1008	1DK	単	○
	1009	1DK	単	
	1010	1DK	単	
	1011	1DK	単	
	1012	1LDK	世	
	1013	3LDK	世	○
	1014	3LDK	世	○
	1015	3LDK	世	○
	1016	3LDK	世	○
	1017	1LDK	世	
計				22室