

(8) タ 昇降設備保守点検業務仕様書

昇降設備保守点検業務仕様書（以下「仕様書」という。）は、センタービル、ドリーム・コア及びワークショップ24の、昇降設備保守点検業務（以下「業務」という。）の基準を示すものであり、その基準は下記のとおりとし。

指定管理者は、仕様書に基づき、センタービル、ドリーム・コア及びワークショップ24の施設設備及び運営に悪影響を与えることのないよう、誠意をもって業務を実施し、昇降設備の機能保持に努めること。

なお、仕様書にない軽微な事項については、上記の目的を達するよう自らの判断で実施すること。

1 設置概要等

(1) 建物名称

- ・センタービル
- ・ドリーム・コア
- ・ワークショップ24

(2) 昇降機の機種等

仕 様 区 分	設置 台数	駆動方式	操作方式	積載 重量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/分)	階床数
建物：センタービル（三菱電機（株）製）							
A) 乗用エレベーター（高層棟）	2	ロープ式（マイ コン制御）	4CAI2100	1,150	17	150	14階
	2						13階
B) 人荷用エレベーター （高層棟）	1	ロープ式（マイ コン制御）	2BC	1,350	20	150	15階
C) ホール荷物用エレベーター （低層棟）	1	油圧間接式	1BF	3,000	—	15	4階
D) 配膳用エレベーター （低層棟）	1	油圧間接式	2BC	600	—	45	3階
E) エスカレーター（低層棟）	2	A型エスカ レーター	昇降可逆式	1,200	—	30	1階及 び3階
建物：ドリーム・コア（三菱電機（株）製）							
F) 乗用エレベーター	2	ロープ式（マイ コン制御）	群乗合 全自動方式	900	13	60	6階
G) 人荷用エレベーター	1	ロープ式（マイ コン制御）	群乗合 全自動方式	1,150	17	60	6階
建物：ワークショップ24（（株）日立製作所製）							
H) 乗用エレベーター（1～7階）	1	ロープ式（マイ コン制御）	UAP13	900	13	90	7階
I) 乗用エレベーター（1～7階）	1	ロープ式（マイ コン制御）	UAP11	750	11	90	7階
J) 乗用エレベーター （ソピア・フラッツ）	2	ロープ式（マイ コン制御）	UAR9	600	9	90	10階
K) 乗用エレベーター（1～2階）	1	ロープ式（マイ コン制御）	UAP11	750	11	45	2階
L) 乗用エレベーター（1～2階店舗用）	1	ロープ式（マイ コン制御）	UAP11	750	11	45	2階

2 業務の内容

1の全昇降機について、現地保守点検及びリモート点検を組み合わせ、月1回以上の点検を実施すること。

(1) 点検・手入れ保全

- ① 点検周期（現地保守点検）は、3か月に1回実施（リモート点検の非対応昇降機は月1回実施）
- ② 定期的に計画的な点検、手入れ保全作業（給油、調整、清掃等）の実施
- ③ 点検、手入れ保全の対象箇所、対象機器、作業内容は、「別表-I 点検・手入れ保全内容（エ

レベーター)、別表-I 点検・手入れ保全内容(エスカレーター)」のとおりとする。

④ 点検、手入れ保全作業を行ったときは、「作業報告書」を作成すること。

(2) リモート点検(区分 A,B,F,G,H,I,J,K,L の機種)

昇降機設備の運行状態を常時記録し、その記録を収集して、定期的に機器の状態を点検すること。

点検の結果、変調状態を認めた場合は、適切な処置をとること。

昇降機設備の運行状態のデータに基づく点検結果及び変調状態に対する処置の結果については、毎月「リモート点検報告書」を作成しておくこと。

また、変調発生後の処置のため現場で作業を行なった場合は、その作業に応じて、「作業報告書」を作成すること。

昇降機設備の運行状況を「利用状況報告書」にて記録しておくこと。

(3) 異常監視、直接通話サービス

昇降機設備について次の異常が発生したときは、リモート点検装置からの異常通報に基づき、適切な処置をとること。

① 閉じ込め故障 ② 使用不能故障(運行に支障がある状態) ③ 着床不良

④ 戸開閉不良 ⑤ 制御盤停電 ⑥ リモート点検装置(MOP盤)停電

⑦ 機械室温度異常

ただし、⑤、⑥が同時に発生した場合(ビル停電等)は、通報されないためこの限りではない。

昇降機設備に次の故障が発生した場合は、昇降機設備かご内のインターホンにより、同かご内の乗客と受信専門員が直接通話し、必要な指示、連絡等にあたること。

① 閉じ込め故障 ② 使用不能故障

異常通報が発せられた場合の処置の結果については、「リモート点検報告書」を作成すること。

また、異常通報に基づく処置のために現場で作業を行なった場合は、その作業に応じて「作業報告書」又は「故障修理報告書」を作成すること。

(4) 消耗品部品の供給

本仕様書に記載の作業に必要な部品のうち、消耗部品(通常の使用による摩耗・劣化により、補完・交換を頻繁に行なう小部品・油脂類等)を供給すること。

(5) 機器の構成部品の修理、取替

昇降機設備の機能維持を図るため、機器の摩耗、劣化を予測し、その予測に基づいて必要と認められた場合は、機器の構成部品の修理、取替をすること。ただし、その対象となる機器の摩耗、劣化は、昇降機設備を通常使用する場合に生ずる範囲のものとする。

(6) 品質検査

1年に1回、昇降機設備の総合的な機能を確認する検査を行い、品質検査の結果については、「定期検査報告書」を作成すること。

(7) 緊急時の対応

昇降機設備について故障等の緊急事態が発生した旨の通報を受けた場合は、速やかに、昇降機設備の運行状態を確認するとともに事態に応じた適切な処置をとること。この処置の結果については、「作業報告書」又は「故障修理報告書」を作成すること。

(8) 法令に基づく検査の立会い

建築基準法第12条に基づく法定検査の立会いを行うこと。

(9) 報告書の保存について

(1) から(8)の作業で作成した報告書は、3年以上保存するよう整理をすること。

3 作業中の運転休止

昇降設備の点検・修理その他の作業を行うにあたり、事前に通知した上で、必要に応じて昇降機設備の運転を休止する。

4 リモート点検装置・電話回線

(1) 2の(2)に定めたりモート点検を行なうため、昇降機設備を設置した建物内にリモート点検装置を設置し、センターとモニター施設との間にリモート点検用の専用電話回線を開設する。

(2) リモート点検装置の設置工事及び専用電話回線の開設工事の費用は、指定管理者の負担とする。

5 法定検査及び法定検査受検諸事項

建築基準法第12条に基づく法定検査受検諸事項の実施をした場合は、結果を担当所管課へ報告するものとする。

別表－I 点検・手入れ保全内容（エレベーター）

箇所	機器名	点検内容
かごまわり	かご上	○かご上各機器作動状態の点検 ○かご上各機器劣化・損傷の有無の点検 ○かご上各安全スイッチ作動状態の点検
	かご戸まわり	○かごの戸取付状態の点検 ○かごドアハンガー取付・作動状態の点検 ○かごドアハンガー劣化・損傷の有無の点検 ○戸閉連動機構取付・作動状態の点検 ○戸閉連動機構劣化・損傷の有無の点検 ○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態の点検 ○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無の点検 ○かごドア関連安全装置取付・作動状態の点検 ○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無の点検 ○かご戸と乗場と連動状態の点検
	かご上 ステーション	○各安全スイッチ取付・作動状態の点検 ○ステーション内各機器作動状態の点検 ○ステーション内各機器劣化・損傷の有無の点検
	着床装置	○着床リレー作動状態の点検
	非常止め装置	○非常止め装置取付・作動状態の点検 ○非常止め装置劣化・損傷の有無の点検 ○非常止めスイッチ作動状態の点検
	ガイドシュー (ガイドローラ)	○ガイドシュー（ガイドローラ）取付・作動状態の点検 ○ガイドシュー（ガイドローラ）劣化・損傷の有無の点検
	吊り車	○網車劣化・損傷の有無の点検 ○吊り車回転状態の点検
	給油器	○給油器取付・作動状態の点検 ○給油器劣化・損傷の有無の点検 ○給油器の油量の点検
	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態の点検 ○移動ケーブル取付状態の点検 ○かご室組立構成機器取付状態の点検 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無の点検
機械室 昇降路	昇降路	○昇降路周壁劣化・損傷の有無の点検
	制御盤	○制御盤固定状態の点検 ○制御盤扉開閉状態の点検 ○制御盤本体劣化・損傷の有無の点検 ○接触器作動状態の点検 ○各回路絶縁状態の点検 ○その他機器作動状態の点検 ○その他機器劣化・損傷の有無の点検
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態の点検 ○巻上電動機回転状態の点検 ○エンコーダ回転状態の点検 ○電磁ブレーキ作動状態の点検 ○巻上機網車劣化・損傷の有無の点検 ○巻上機回り各機器取付状態の点検 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無の点検 ○巻上機油劣化・油漏れの有無の点検 ○巻上電動機絶縁状態の点検
	調速機	○調速機運転状態の点検 ○調速機作動速度の点検 ○調速機回り各スイッチ作動状態の点検 ○調速機取付状態の点検 ○各給油部の給油状態の点検
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態の点検

別表－I 点検・手入れ保全内容（エレベーター）

箇所	機器名	点検内容
機械室 昇降路	ガイドレール	○レール劣化・損傷の有無の点検 ○レール取付状態の点検
	つり合おもり	○つり合いおもり劣化・損傷状態の点検 ○つり合いおもり組立取付状態の点検 ○ガイドシュー取付・作動状態の点検 ○ガイドシュー損傷の有無の点検
	吊り車	○吊り車劣化・損傷の有無の点検 ○吊り車回転状態の点検
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無の点検 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無の点検 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無の点検 ○メインロープ取付状態の点検 ○ガバナロープ取付状態の点検
	着床装置 プレート	○プレート劣化・損傷の有無の点検 ○プレート取付状態の点検
	移動ケーブル	○ケーブル動特性の点検 ○ケーブル劣化・損傷の有無の点検 ○ケーブル取付状態の点検
	乗場戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態の点検 ○乗場戸取付状態の点検 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態の点検 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無の点検 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態の点検 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無の点検 ○乗場戸とかご戸の連動状態の点検
	はかり装置	○はかり装置取付・作動状態の点検 ○センサ部劣化・損傷の有無の点検
その他機器	○その他昇降路機器取付状態の点検	
ピット	ピット	○ピット漏水の有無・汚損状態の点検
	緩衝器	○緩衝器劣化・損傷の有無の点検 ○緩衝器台劣化・損傷の有無の点検 ○緩衝器取付状態の点検
	張り車	○張り車劣化・損傷の有無の点検 ○張り車取付・回転状態の点検
	冠水検出 センサ	○センサ作動状態の点検 ○管制運転動作異常の有無の点検
かご室 乗場	かご	○かご運転状態の点検 ○全自動戸開閉状態の点検 ○停電灯点灯状態の点検 ○かご内表示器作動状態の点検 ○かご釦作動状態の点検 ○かご釦劣化・損傷の有無の点検
	照明・意匠	○かご室機器損傷・変形の有無の点検 ○各銘板取付・汚損の有無の点検 ○かご室照明点灯状態の点検
	かご内操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態の点検 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態の点検
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態の点検
	乗場	○全自動戸開閉状態の点検 ○乗場釦作動状態の点検 ○乗場釦劣化・損傷の有無の点検 ○乗場表示器作動状態の点検

別表－Ⅰ 点検・手入れ保全内容（エレベーター）

【付加装置】

箇所	機器名	点検内容
地震時管制 運転装置 (EER)	全般	○管制運転作動状態の点検 ○気配りアナウンス作動状態の点検
	昇降路内	○地震感知器作動状態の点検 ○地震感知器取付状態の点検
	機械室内	○地震感知器作動状態の点検 ○地震感知器取付状態の点検
停電時 自動着床装置 (MELD)	全般	○自動着床状態の点検 ○戸開閉状態の点検 ○気配りアナウンス作動状態の点検 ○停電灯点灯状態の点検
	制御盤 (MELD盤) かご上ステーション内	○接触器取付状態の点検 ○接触器作動状態の点検 ○接触器劣化・損傷の有無の点検 ○各回路絶縁状態の点検 ○MELD用基板取付状態の点検 ○MELD用基板劣化・損傷の有無の点検 ○その他機器取付状態の点検 ○その他機器劣化・損傷の有無の点検
	バッテリー	○作動電圧の点検
火災時管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態の点検 ○気配りアナウンス作動状態の点検
	制御盤	○接触器取付状態の点検 ○接触器作動状態の点検 ○接触器劣化・損傷の有無の点検
	乗場	○呼び戻しボタン取付状態の点検 ○呼び戻しボタン作動状態の点検 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無の点検
アナウンス 装置	本体	○装置本体取付状態の点検 ○装置本体劣化・損傷の有無の点検 ○モニター取付状態の点検
車椅子仕様	専用乗場釦	○作動状態の点検 ○乗場釦作動状態の点検 ○乗場釦劣化・損傷の有無の点検
	専用操作盤釦	○操作盤カバー取付状態の点検 ○かご釦作動状態の点検 ○かご釦劣化・損傷の有無の点検
	鏡	○鏡固定状態の点検 ○鏡汚れ・損傷の有無の点検
	手すり	○手すり固定状態の点検 ○手すり劣化・損傷の有無の点検
	光電式ドア センサ	○光電式ドアセンサ作動状態の点検 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態の点検 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無の点検

注) 駆動方式や製造元の違いによる点検・手入れ保全内容の違いは、保守点検業者及び製造業者に確認した上で、適切な点検・手入れ保全内容に変更するものとする。

別表－Ⅰ 点検・手入れ保全内容（エスカレーター）

箇所	機器名	点検内容	
機械室	室内環境	○整理・清掃状態、室温の異常の有無の点検 ○上下部機械室の塵埃・油汚れの有無の点検 ○手巻きハンドル・防災カバー等備品の異常の有無の点検	○
	各機器	○機械室各機器の運転状態、回転状態、動作状態、異常音の有無、異常発熱、異常アークの有無の点検	○
	受電盤	○受電盤の固定状態、カバーの取付状態、ロック状態の点検 ○連動機構の状態、損傷の有無、端子の緩み、ヒューズの劣化の有無 ○N Fブレーカーの固定状態、損傷の有無、端子の緩み、電源表示灯の点灯状態の点検	○
	起動盤 制御盤 リレー盤	○各盤の固定状態、扉（カバー）開閉状態、ロック状態の点検 ○接触器本体の損傷の有無、カシメ部分のガタの有無、接点の荒損状態・フォローアップ、シャントリード線素線切れの有無、スプリングの端子の緩みの点検 ○継電器の接点のフォローアップ、接点の荒損状態、ハンダの状態の点検 ○O C R本体の損傷の有無、作動値の設定状態、端子の緩みの点検 ○抵抗器の損傷の有無、端子の緩み、ヒューズ取付状態・劣化の有無の点検 ○その他機器の損傷の有無、端子の緩み、プランジャーストローク、コネクタ接続状態、ハンダの状態、配線状態、各時限定値の点検 ○各回路電圧・絶縁状態の点検 ○ヒューズ取付状態・劣化の有無の点検	○
	調速器	○調速器の固定状態、シープの溝の摩耗状態、軸受・ピン回りの給油状態、端子の緩み、接点のフォローアップの点検 ○調速器の作動速度の点検 ○制限スイッチのキックピンの取付状態、関係寸法、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、スプリング劣化の有無、端子の緩み、配線状態の点検 ○センサのセンサプレート取付状態、関係寸法、端子の緩み、配線状態の点検	○
	駆動機	○駆動機の固定状態、発錆・損傷の有無、軸受の給油状態の点検 ○電動機の端子の緩みの点検 ○絶縁状態の点検 ○歯車の歯当り、歯の摩耗状態、ギヤオイルの劣化・油量・油漏れの点検 ○スプロケットの歯の摩耗状態、チェーンの噛み合いの点検	○
	電磁ブレーキ	○ブレーキの給油状態、プランジャー・スリーブの摩耗状態、セリの有無、ライニング面の当り・摩耗状態、プランジャーストローク、B R Sの動作・取付状態、ホイールの損傷、スプリング圧の点検	○
	制動機 D C S (駆動チェーン 安全スイッチ)	○連動機構の取付状態、曲がり・変形・発錆の有無、シユアの摩耗状態、ピン回り給油状態の点検 ○ラチェットホイールの損傷・発錆の有無、ラチェットボールとの間隙の点検 ○D C Sの取付状態、関係寸法、セリの有無、動作状態の点検	○
	駆動チェーン	○チェーンの給油状態の点検	○
	上部・下部 スプロケット	○スプロケットの固定状態、損傷、発錆の有無、軸受給油状態、円形レールの固定状態の点検	○
S C S (踏段チェーン 安全スイッチ)	○台車のスプリング圧、アイボルトの曲がりの有無、ダブルナットの緩み、調整代の有無の点検 ○S C Sの設定状態、可動部のセリの有無、動作状態の点検	○	

別表－I 点検・手入れ保全内容（エスカレーター）

箇所	機器名	点検内容	
機械室	ターンマチックSLS (ステップリング 安全スイッチ)	○ターンマチックのピン回りの給油状態、損傷・変形の有無、動作寸法の点検 ○SLSの取付状態、関係寸法、セリの有無、動作状態の点検	
	その他	○端子箱の取付状態、端子の緩み、配線状態の点検 ○各配管の固定状態、発錆・損傷・油洩れ漏霧、各経路内空気混入の有無、ボルト・ホース・バンドの緩みの点検 ○レストスイッチの取付状態、損傷の有無、端子の緩み、配線状態の点検 ○その他固定ボルトの緩み、配線状態、給油管の点検	○
ドライブ ユニット	ドライブユニット	○ドライブユニットの固定状態、回転状態、動作状態、発錆・損傷・異常音・異常発熱の有無の点検	
	電動機	○電動機の端子の緩みの点検 ○絶縁状態の点検 ○軸受の異常の有無の点検 ○モータプーリ異常の有無の点検	
	減速機	○減速機の歯当り、歯の摩耗状態、ギヤオイルの劣化・油量・油漏れの有無の点検 ○Vベルト・プーリの損傷・異常摩耗の有無、テンション、プーリ間の平行の点検 ○カップリングの取付状態、ロックボルトの緩み、給油状態の点検	
	電磁ブレーキ	○ブレーキの給油状態、プランジャー・スリーブの摩耗状態、セリの有無、ライニング面の当り・摩耗状態、プランジャーストローク、BRS・MRSの取付状態、ホイールの損傷・油付着の有無、スプリング圧の点検	
	調速器	○制限スイッチのスイッチ・キックピンの取付状態、関係寸法、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、スプリング劣化の有無、端子の緩み、配線状態の点検 ○センサのセンサプレート取付状態、関係寸法、端子の緩み、配線状態の点検	
	ドライブチェーン プロケット	○ドライブチェーンの給油状態、亀裂・折損の有無、ラグローラの損傷・剥離の有無、テンション、スプロケットの軸受給油状態、歯の摩耗状態、チェーンとの噛み合いの点検	
	DCS (駆動チェーン安全 スイッチ)	○DCSの取付状態、動作状態、関係寸法、セリの有無の点検 ○返し車の固定状態、防振ゴムの劣化、シーブの溝の摩耗状態、軸受の給油状態の点検	
その他の機器	○手巻装置取付状態、防振ゴムの損傷・劣化の有無の点検		
踏板 レールリンク	踏板	○踏板的亀裂、損傷の有無、踏板・ライザーの破損、取付状態、デマケーションコム・デマケーションクリートの折損の有無の点検 ○追従ローラの摩耗・劣化の状態、損傷・剥離の有無の点検 ○踏段軸の曲がり・ねじれの有無、踏段押え金固定状態、ブッシュの劣化の有無の点検 ○踏段と踏段との間隙、踏段とスカートガードの間隙、踏段間の段差、踏段とくしの間隙の点検	○
	踏段チェーン	○チェーンの給油状態、発錆の有無、異常摩耗の有無、亀裂・損傷の有無の点検 ○駆動ローラの摩耗・劣化の状態、損傷・剥離の有無、マイカルタ板の亀裂・破損の有無の点検	○
	サイドローラ	○ローラの取付状態、剥離・損傷の有無、摩耗・回転状態、踏段との間隙の点検	○
	レール	○レールの固定状態、異常摩耗の有無、曲がり・変形の有無、継ぎ目の段差の有無の点検	○

別表－I 点検・手入れ保全内容（エスカレーター）

箇所	機器名	点検内容	
踏板 レールリンク	CRS (踏段異常走行 検出スイッチ) SSS (スカートガード 安全スイッチ)	○CRS・SSSは、DCSと同様	○
	ステップリンク	○ステップリンクの給油状態、発錆の有無、異常摩耗の有無、ハケの摩耗、給油状態、ボルトリンク用ボルトの緩み、関係寸法の点検 ○駆動ローラの摩耗・劣化の状態、損傷・剥離の有無、マイカルタ板の亀裂・破損の有無の点検	
移動手すり	移動手すり HGS (ハンドガード 安全スイッチ) NSS (ニュアル安全 スイッチ) ISS (インレット 安全装置)	○手すりの損傷・亀裂の有無、汚損の有無、摩耗状態、テンション、ワックス塗布状態の点検 ○手すり案内レールの取付状態、摩耗状態、継ぎ目の段差の有無、曲がり・変形の有無、損傷の有無の点検 ○手すりブラシの取付状態、手すりとの間隙の点検 ○HGS・NSSは、DCSと同様 ○インレットガードの取付状態、手すりとの関係の点検	○
	手すり駆動装置	○手すり駆動装置各部の取付状態、軸受給油状態、摩耗ゴムの摩耗状態、シーブと手すり耳部との間隙、スプロケットの損傷、異常摩耗の有無の点検 ○手すり調整装置の取付状態、曲がり・変形の有無、ローラの剥離亀裂の有無、調整代の有無の点検 ○チェーンの給油状態、発錆の有無、異常摩耗の有無、亀裂・損傷の有無の点検 ○ニュアルローラ・手すり案内ローラ・加圧ローラ・その他の取付状態の回転状態、異常摩耗の有無、剥離の・亀裂の有無、手すりとの関係の点検	○
乗降口	運転状態	○運転中の異常音・振動の有無、ステップすべり量、操作盤スイッチの動作、照明点灯状態、FSS（ファイヤーシャッタースイッチ）の動作状態の点検	○
	操作盤	○操作盤スイッチの取付状態、破損の有無、端子の緩み、配線状態の点検	○
照明意匠	照明器具	○照明器具の取付状態、配線状態の点検	○
	内側板 デッキボード	○デッキボードの取付状態、曲がり・変形の有無、飾り金ビスの緩み、スカートガードビスの緩みの点検	○
	コムランディング プレート	○コムプレートの取付状態、くしの取付状態、折損の有無の点検 ○ランディングプレートの摩耗状態の点検	○
	意匠・安全装置	○意匠・乗場の汚れの有無の点検 ○安全ステッカー・三角部ガード板転落防止網の点検	○

サービス名 (商品名)	付加機器名	清掃箇所	サービス内容	
階段清掃サービス (エスピカS)	階段清掃機	踏段	○踏段踏板面清掃 ○踏段ライザー部清掃	○
移動手すり清掃サービス (エスピカH)	移動手すり清掃装置	移動手すり	○移動手すり清掃 ○移動手すりワックス塗布	○

【付加装置】

箇所	機器名	点検内容	
エスカレーター 自動運転装置	ボール部	<ul style="list-style-type: none"> ○ボールの固定状態、設置状態の点検 ○スイッチの作動動作状態の点検 ○表示部（ランプ又はLED）の表示状態の点検 ○光電作動状態の点検 ○光電部の汚損状態の点検 	○
	追加リレー盤	<ul style="list-style-type: none"> ○運転動作状態の点検 ○追加リレー盤の取付状態の点検 ○継電器の取付状態、接点のフォローアップ、接点の荒損状態の点検 ○その他機器の取付状態、端子の緩み、配線状態の点検 	○
エスカレーター 可変速度装置	インバーター盤 回生抵抗器 ブレーキユニット盤 追加リレー盤	<ul style="list-style-type: none"> ○運転動作状態の点検 ○各盤の設置状態の点検 ○継電器の取付状態、接点のフォローアップ、接点の荒損状態の点検 ○その他機器の取付状態、端子の緩み、配線状態の点検 ○ケーブルの劣化・破損の有無の点検 	○
	キースイッチ	<ul style="list-style-type: none"> ○キーの摩耗状態の点検 ○スイッチ作動状態の点検 	○