

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	屋上外壁改修・エレベーター改修設計	10	
H30	屋上外壁改修・エレベーター改修工事	143	
H31	屋上外壁改修・エレベーター改修工事	305	
H31	電話交換設備更新	21	
H31	自動火災報知装置	13	
H31	手摺りの設置		3
H31	トイレの洋式化		12
H32	空調設備更新 (現行設備と同じもので更新をした場合)	336	
H32	冷却塔更新 (現行設備と同じもので更新をした場合)	11	
H35	自家発電設備更新		見積取得中
計		839	15

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県福祉・農業会館)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県福祉・農業会館
所在地	岐阜県下奈良2-2-1
施設延面積	10,131.53㎡
建設年月	昭和55年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部5階建て)

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
福祉・農業会館	昭和55年2月	10,131.53	診断の結果(現状)	C	C	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能・性を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で体系的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--



「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立寿楽苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	寿楽苑
所在地	岐阜県中2丁目470番地
施設延面積	5,344.71㎡
建設年月	平成5年11月
構造階数	岐阜コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態			点検の 実施時期
				屋上・屋根	C	B	
本館	平成5年11月	5,344.71	新耐震基準				平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	機械設備(空気調和設備等)修繕工事	37	
H30	下水道切替工事	13	
H33	電気設備(電力設備)修繕工事	116	
H33	機械設備(空気調和設備)修繕工事	93	
H35	建築(屋根・屋上)修繕工事	28	
H35	建築(外壁)修繕工事	74	
H36	電気設備(受変電設備)修繕工事	28	
H36	電気設備(発電設備)修繕工事	16	
H36	機械設備(給排水衛生設備)修繕工事	19	
H36	機械設備(昇降機設備)修繕工事	97	
	計	471	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立飛騨寿楽苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	飛騨寿楽苑
所在地	飛騨市古川町足重102
施設延面積	10,446.58㎡
建設年月	平成12年7月
構造階数	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成12年7月	9,801.61	新耐震基準	B	A	平成29年度
事務棟	昭和62年3月	644.97	新耐震基準	B	B	平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	建築 (屋上・屋根) 修繕工事	17	
H33	建築 (外壁) 塗装工事	30	
H34	事務棟建築 (屋上) 修繕工事	10	
	計	57	0

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	空調設備改修設計		5
H30	空調設備改修	152	
H31	照明器具改修設計	2	
H31	トイレ様式化		2
H31	無線LAN設置		1
H32	照明器具改修	24	
H32	給排水衛生設備改修設計		3
H32	非常口開口部の改修		1
H32	利用者居室の個室化		1
H33	給排水衛生設備改修	28	
	計	214	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立陽光園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立陽光園
所在地	岐阜県美濃市立花1165番地5
施設延面積	4,711.37㎡
建設年月	S51年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	S51年3月	3,752.29	診断の結果耐震性有	D	B	平成31年度
職員宿舎	S51年3月	959.08	診断の結果耐震性有	B	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立三光園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立三光園
所在地	岐阜県大桑市大桑3606番地
施設延面積	1,043.28㎡
建設年月	S56年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	S56年3月	1,043.28	診断の結果耐震性有	A	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H31	トイレ洋式化		3
H32	利用者居室の個室化		19
H33	熱源設備改修	16	
H33	受水槽改修	11	
	計	27	22

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ニュニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	熱源設備改修設計	2	
H29	高圧受変電設備改修設計	3	
H30	熱源設備改修	76	
H30	高圧受変電設備改修	19	
H32	トイレの洋式化		4
H32	給排水衛生設備改修	28	
H36	中央監視制御設備改修	27	
H36	熱源設備改修	40	
H36	熱源設備改修		
	計	195	4

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立サニーヒルズみずなみ)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立サニーヒルズみずなみ
所在地	岐阜県岐阜市瑞穂町藤爪657番34
施設延面積	558.47㎡
建設年月	H3年3月
構造階数	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	H3年3月	558.47	新耐震基準	A	C	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	外壁改修設計		
H31	外壁改修	5	
H31	トイレ多目的化等	94	
H32	利用者居室の個室化		15
H34	空調改修	30	
H34	給排水衛生設備改修	11	
	計	140	28

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立幸報苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立幸報苑
所在地	岐阜県大桑市大桑3006番地
施設延面積	1,213.98㎡
建設年月	S58年3月
構造	重量鉄骨造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
作業棟	S58年3月	560.00	新耐震基準	A	C	平成31年度
管理サージャイズ棟	S58年3月	653.98	新耐震基準	B	C	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--



4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	給排水設備改修設計	11	
H30	屋上防水、外壁改修設計	9	
H30	給排水設備改修	170	
H31	屋上防水、外壁改修	340	
H31	空調設備改修設計	17	
H31	給排水設備改修設計	4	
H32	分電盤改修設計	1	
H32	空調設備改修	272	
H32	給排水設備改修	66	
H33	分電盤改修	20	
H33	空調設備改修	149	
H33	屋上防水改修	11	
H33	空調・給排水衛生設備改修	21	
H33~4	利用者居室の個室化		64
H34	屋上防水改修	21	
H35	受水槽改修	11	
計		1,123	64

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立ひまわりの丘学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立ひまわりの丘学園
所在地	岐阜市駒ヶ丘3丁目2番地
施設延面積	1,871.74㎡
建設年月	S52年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理収容棟	S52年3月	821.39	診断の結果耐震性有	A	C	平成31年度
体育館	S46年2月	518.40	診断の結果耐震性有	A	A	平成31年度
厨房棟	H6年3月	531.95	診断の結果耐震性有 新耐震基準	A	B	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立みどり荘)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立みどり荘
所在地	岐阜県中野郡1丁目58番
施設延面積	1,357.11㎡
建設年月	S56年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	S56年3月	625.81	診断の結果耐震性有	A	B	平成31年度
収容棟	S56年3月	731.30	診断の結果耐震性有	A	B	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	屋上・屋根改修	42	
H30	キュービクル、分電盤改修設計	2	
H31	キュービクル、分電盤改修	21	
H31	給排水衛生設備改修設計	3	
H32	給排水衛生設備改修	29	
H32	照明器具改修設計	1	
H32	自動火災報知設備改修設計	1	
H32	中央監視制御設備改修設計	1	
H32	熱源設備改修設計	2	
H32	受水槽改修設計	2	
H32	利用者居室の個室化		21
H32	トイレの洋式化		37
H33	自動火災報知設備改修	15	
H33	中央監視制御設備改修	10	
H33	熱源設備改修	24	
H33	受水槽改修	28	
	計	181	58

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ニュニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H32	外壁改修	16	
H35	照明器具改修	11	
H35	自動火災報知機改修	23	
H36	屋上防水改修	43	
	計	93	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県立はなの木苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立はなの木苑
所在地	岐阜県岐阜市東町久原1512番2
施設延面積	2,000.96㎡
建設年月	H13年3月
構造階数	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
居室棟	H13年3月	2,000.96	新耐震基準	A	C	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--





「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(わかあゆ学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	わかあゆ学園
所在地	岐阜県揖斐郡大野町秘大門457
施設延面積	817.02㎡
建設年月	S57年3月
構造階数	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理指導棟	S57年3月	817.02	-	A	A	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	屋外外壁等改修	18	
H30	トイレ改修工事		0.785
H31	トイレ改修工事		0.858
	計	18	1.643

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H31	トイレの洋式化及び個別化		10
	計	0	10

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(白鳩学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	白鳩学園
所在地	岐阜県岐阜市大井町2716番13
施設延面積	1,249.90㎡
建設年月	昭和54年3月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和54年3月	1,249.90	診断の結果耐震性有	B	B	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項