



平成29年12月12日(火)		岐阜県発表資料	
担当課	担当係	担当者	電話番号
市町村課	税政係	橋本 昌樹	内線：2371 直通：058-272-8121 FAX：058-278-2573

平成30年度固定資産（土地）の評価替えについて

－ 県内市町村の平成30年度分の宅地に係る基準地価格－

3年度ごとに評価を行うこととされている土地に係る固定資産税の価格について、平成30年度分の県内市町村の宅地に係る基準地価格を調整しましたので、お知らせします。

1 制度の概要

- 固定資産税の土地の価格については、3年度ごとに評価（評価替え）が行われており、前回は平成27年度に行われ、今回は平成30年度に行われる。
- 評価にあたっては、総務大臣が指定市町村の基準地価格を調整し、それ以外の市町村の基準地価格は県知事が調整を行う。なお、調整にあたっては、固定資産評価審議会の意見をきくものとしている。
- 基準地価格は、市町村における評価の指標となるものであり、平成30年度分の価格の基準日は、平成29年1月1日である。価格は、総務大臣が定めた固定資産評価基準に基づき、地価公示価格及び不動産鑑定士等による鑑定評価価格の7割を目途としている。
- また、平成29年1月1日から平成29年7月1日までの半年間の地価が下落したと認められる場合には、修正を加えることができる。

2 今回の評価替えの概要

① 宅地に係る基準地価格の変動割合の状況

平成30年度分の宅地に係る基準地価格（平成29年7月1日下落修正後）について、前回の平成27年度分の基準地価格（平成26年7月1日下落修正後）に対する変動割合（3年分）を見ると、上昇は高い順に岐阜市、多治見市、瑞浪市、大垣市、岐南町、高山市の6団体。据え置きは、恵那市、土岐市、御嵩町の3団体。その他33団体は下落している。

県内の全市町村における宅地に係る基準地価格の変動割合の単純平均は、▲3.5%となっている。

○宅地に係る基準地価格の変動割合の上昇団体・下落団体

上昇団体 (6団体)	岐阜市	7.8%	下落団体 (33団体中 下落の大きい 6団体)	大野町	▲15.6%
	多治見市	5.1%		飛騨市	▲13.9%
	瑞浪市	4.7%		養老町	▲12.3%
	大垣市	2.0%		白川町	▲11.0%
	岐南町	1.5%		関ヶ原町	▲10.4%
	高山市	0.2%		池田町	▲9.2%

○宅地に係る基準地価格の変動割合の市町村分布状況

変動割合	団体数	市町村名				
上昇	6	岐阜市 岐南町	大垣市	高山市	多治見市	瑞浪市
据置	3	恵那市	土岐市	御嵩町		
下落 (変動割合が ▲10%に 至らない団体)	28	中津川市 各務原市 郡上市 神戸町 北方町 八百津町	関市 可児市 下呂市 輪之内町 坂祝町 東白川村	美濃市 山県市 海津市 安八町 富加町 白川村	美濃加茂市 瑞穂市 笠松町 揖斐川町 川辺町	羽島市 本巣市 垂井町 池田町 七宗町
(変動割合が ▲10%より 大きい団体)	5	飛騨市	養老町	関ヶ原町	大野町	白川町
合計	42					

② 宅地に係る基準地価格の状況

平成30年度分の基準地価格(平成29年7月1日下落修正後)が最も高いのは、岐阜市の 385,000 円/㎡で、最も低いのは、東白川村の 7,340 円/㎡となっている。

基準地価格 の高い団体	岐阜市	385,000 円/㎡	基準地価格 の低い団体	東白川村	7,340 円/㎡
	高山市	203,000 円/㎡		白川村	11,620 円/㎡
	大垣市	95,200 円/㎡		七宗町	14,348 円/㎡
	多治見市	86,100 円/㎡		八百津町	17,238 円/㎡
	郡上市	70,000 円/㎡		川辺町	19,264 円/㎡

③ 岐阜県固定資産評価審議会の答申

平成29年11月24日に開催した岐阜県固定資産評価審議会において、基準地価格を諮問した結果、「市町村における平成30年度分の基準地価格については、異議ありません」との答申を得ました。

◇岐阜県固定資産評価審議会

- 1 開催日時 平成29年11月24日(金)
午前10時00分から10時30分まで
- 2 場 所 OKBふれあい会館第2棟7階 7D研修室
- 3 諮問事項 市町村における平成30年度分の基準地価格について
- 4 審議会構成員(敬称略)

職 名	氏 名	備 考
岐阜県農業協同組合中央会会長	櫻 井 宏	会 長
(公社)岐阜県森林公社理事長	竹 内 和 敏	会長職務代理者
岐阜商工会議所	早 川 美 智 子	
(公社)岐阜県宅地建物取引業協会常務理事	東 俊 之	
中部学院大学スポーツ健康科学部教授	二 神 律 子	
(公社)岐阜県建築士会女性委員	宇 佐 美 泉	
名古屋税理士会	佐々木 直 子	
(公社)岐阜県不動産鑑定士協会	片 山 恵 津 子	
岐阜北税務署長	坂 田 昌	
岐阜地方法務局首席登記官	奥 村 伸 吾	
岐阜市財政部長	丹 治 克 行	
垂井町税務課長	木 下 誠 司	

(任期:平成27年8月1日~平成30年7月31日)

平成30年度分の宅地に係る基準地価格一覧表

番号	市町村名	基準地の所在地 (所在地の通称名)	H30基準地価格		H27基準地価格		変動割合 (26.1.1→29.1.1) E(%)	変動割合 (26.7.1→29.7.1) F(%)	備考	(参考) 下落修正率 (29.1.1→29.7.1) B/A-1 (%)
			地価下落修正前 (29.1.1現在) A	地価下落修正後 (29.7.1現在) B	地価下落修正前 (26.1.1現在) C	地価下落修正後 (26.7.1現在) D				
1	岐阜市	吉野町5丁目	385,000	385,000	357,000	357,000	7.8	7.8		0.0
2	大垣市	高屋町1丁目	95,200	95,200	93,800	93,331	1.5	2.0		0.0
3	高山市	下三之町	203,000	203,000	203,000	202,594	0.0	0.2		0.0
4	多治見市	本町1丁目	86,100	86,100	81,900	81,900	5.1	5.1		0.0
5	関市	山王通2丁目	47,300	47,205	50,800	50,089	▲6.9	▲5.8		▲0.2
6	中津川市	太田町2丁目	49,100	49,100	49,400	49,104	▲0.6	▲0.01		0.0
7	美濃市	中央10丁目	33,200	32,868	35,000	34,650	▲5.1	▲5.1	【基準地変更】	▲1.0
8	瑞浪市	益見町3丁目	48,100	47,956	45,800	45,800	5.0	4.7	【基準地変更】	▲0.3
9	羽島市	福寿町浅平1丁目	48,200	48,007	50,100	49,749	▲3.8	▲3.5		▲0.4
10	恵那市	長島町中野1丁目	57,300	57,300	57,300	57,300	0.0	0.0		0.0
11	美濃加茂市	山手町1丁目	46,000	46,000	47,300	47,064	▲2.7	▲2.3		0.0
12	土岐市	泉大坪町1丁目	42,700	42,700	42,700	42,700	0.0	0.0	【基準地変更】	0.0
13	各務原市	小佐野町1丁目	65,100	65,100	66,700	65,900	▲2.4	▲1.2		0.0
14	可児市	広見5丁目	47,300	47,300	48,000	47,760	▲1.5	▲1.0		0.0
15	山県市	高富字天王	37,800	37,498	40,300	39,615	▲6.2	▲5.3		▲0.8
16	瑞穂市	別府字境内三ノ町	52,900	52,636	54,600	54,327	▲3.1	▲3.1		▲0.5
17	飛騨市	古川町金森町	51,700	50,873	61,900	59,115	▲16.5	▲13.9		▲1.6
18	本巣市	三橋1丁目	38,100	37,795	39,900	39,580	▲4.5	▲4.5	【基準地変更】	▲0.8
19	郡上市	八幡町新町	70,000	70,000	71,400	70,686	▲2.0	▲1.0		0.0
20	下呂市	湯之島字アタノ	55,500	55,167	59,600	58,408	▲6.9	▲5.5		▲0.6
21	海津市	平田町三郷字村中	26,300	26,100	27,600	27,300	▲4.7	▲4.4	【基準地変更】	▲0.8
22	岐南町	八剣1丁目	57,890	57,890	57,050	57,050	1.5	1.5		0.0
23	笠松町	字下本町	42,000	41,916	42,700	42,572	▲1.6	▲1.5		▲0.2
24	養老町	押越字村前	26,530	25,999	29,890	29,651	▲11.2	▲12.3		▲2.0
25	垂井町	綾戸字不破ノ初	37,500	37,313	39,500	39,224	▲5.1	▲4.9		▲0.5
26	関ヶ原町	関ヶ原字宝有地	28,210	27,815	31,500	31,028	▲10.4	▲10.4		▲1.4
27	神戸町	神戸字大田坊	32,700	32,373	34,700	34,318	▲5.8	▲5.7		▲1.0
28	輪之内町	四郷字新開	22,400	22,400	22,540	22,427	▲0.6	▲0.1		0.0
29	安八町	東結字芝原東	34,500	34,259	36,400	36,109	▲5.2	▲5.1	【基準地変更】	▲0.7
30	揖斐川町	三輪字上新町	21,700	21,440	24,000	23,400	▲9.6	▲8.4	【基準地変更】	▲1.2
31	大野町	黒野字子持街道	27,500	27,280	32,600	32,306	▲15.6	▲15.6	【基準地変更】	▲0.8
32	池田町	池野字下田山道下	27,790	27,373	30,590	30,131	▲9.2	▲9.2		▲1.5
33	北方町	高屋伊勢田2丁目	48,000	47,808	49,900	49,401	▲3.8	▲3.2		▲0.4
34	坂祝町	酒倉深田1丁目	23,200	23,107	24,200	23,909	▲4.1	▲3.4		▲0.4
35	富加町	羽生字山崎	19,800	19,720	19,800	19,760	0.0	▲0.2	【基準地変更】	▲0.4
36	川辺町	中川辺字上中町	19,400	19,264	19,800	19,721	▲2.0	▲2.3		▲0.7
37	七宗町	上麻生字野々宮浦	14,420	14,348	15,050	14,930	▲4.2	▲3.9		▲0.5
38	八百津町	八百津字八百津	17,500	17,238	19,100	18,814	▲8.4	▲8.4		▲1.5
39	白川町	河岐字本田	21,490	21,490	24,150	24,150	▲11.0	▲11.0		0.0
40	東白川村	神土字平	7,490	7,340	7,770	7,692	▲3.6	▲4.6		▲2.0
41	御嵩町	上馬土字上田	24,400	24,400	24,400	24,400	0.0	0.0		0.0
42	白川村	萩町字中反保	11,620	11,620	11,830	11,712	▲1.8	▲0.8		0.0
市平均		(単純平均)	75,519	75,376	75,433	74,951	▲2.3	▲1.8		▲0.3
町村平均		(単純平均)	26,954	26,781	28,451	28,224	▲5.3	▲5.2		▲0.7
県平均		(単純平均)	51,237	51,079	51,942	51,588	▲3.8	▲3.5		▲0.5

(注) 1 ()内は通称である。
2 備考欄の「基準地変更」は、H27評価替えから基準地の所在地を変更した団体を示す。