



解禁	新聞	12月7日(水)	朝刊以降
	テレビ・ラジオ	12月6日(火)	17時以降

インターネットでの情報提供	
提供予定日	12月7日

平成23年11月30日 県政記者クラブ配布資料			
担当課	担当	担当者	電話番号
市町村課	税政担当	関谷・大塚	2371

平成24年度固定資産(土地)の評価替えについて

- 県内市町村の平成24年度分の基準宅地に係る基準地価格(路線価又は評価額) -

平成23年11月21日に開催した岐阜県固定資産評価審議会において「市町村における24年度分の基準地価格について」諮問した結果、「異議がない」の旨の答申を得て決定しましたので、平成24年度の県内市町村における基準宅地の基準地価格(路線価または評価額)を別添のとおりお知らせします。

記

岐阜県固定資産評価審議会

- 開催日時 平成23年11月21日(月)13時30分から14時まで
- 場 所 議会東棟2階第3面会室
- 諮問事項 市町村における平成24年度分の基準地価格について
- 審議会構成員 別紙「岐阜県固定資産評価審議会委員名簿」のとおり

平成24年度基準宅地に係る基準地価格（路線価又は評価額）一覧表

番 号	市町村名	基準宅地の所在地 (通称名)	H24基準地価格		H21基準地価格		固定変動率 (20.7.1 23.7.1) (B/D-1) F(%)	備考	(参考)修正率 (23.1.1 23.7.1) (B/A)-1(%)
			地価下落修正前 (23.1.1現在)	地価下落修正後 (23.7.1現在)	地価下落修正前 (20.1.1現在)	地価下落修正後 (20.7.1現在)			
			A	B	C	D			
1	岐阜市	吉野町5丁目 【総務大臣決定】 (岐阜駅前交差点付近)	* 367,000	357,091	* 396,000	396,000	9.8		2.7
2	大垣市	高屋町1丁目 (大垣駅前通り)	* 100,000	98,700	* 107,000	106,465	7.3	【基準地変更】	1.3
3	高山市	下三之町 (安川通り)	* 206,500	205,881	* 206,500	206,500	0.3		0.3
4	多治見市	本町1丁目 (多治見駅前通り)	* 80,500	80,500	* 84,000	84,000	4.2		0.0
5	関市	山王通2丁目 (山王通り)	* 54,900	54,626	* 63,840	63,393	13.8		0.5
6	中津川市	太田町2丁目 (駅前通り)	* 52,800	52,008	* 58,100	57,635	9.8		1.5
7	美濃市	字下長之瀬 (国道156号線)	* 40,600	39,382	* 46,600	45,901	14.2		3.0
8	瑞浪市	寺河戸町字冲中 (本町通り)	* 49,800	49,053	* 54,300	53,600	8.5		1.5
9	羽島市	福寿町浅平1丁目 (県道岐阜羽島停車場線)	* 53,300	52,607	* 58,100	57,635	8.7		1.3
10	恵那市	長島町中野1丁目 (県道恵那停車場線)	* 57,000	57,000	* 57,000	57,000	0.0		0.0
11	美濃加茂市	山手町1丁目 (国道248号線)	* 47,600	47,600	* 48,500	48,257	1.4	【基準地変更】	0.0
12	土岐市	泉町久尻字金屋前 (中央通り)	* 44,100	44,012	* 48,000	47,520	7.4		0.2
13	各務原市	小佐野町1丁目 (国道21号線)	* 67,900	67,288	* 72,100	72,100	6.7		0.9
14	可児市	広見5丁目 (県道可児金山線)	* 50,800	50,038	* 54,800	54,200	7.7		1.5
15	山県市	高富字天王 (国道256号線)	* 44,000	43,384	* 48,300	48,203	10.0		1.4
16	瑞穂市	馬場春雨町1丁目 (県道岐阜県南大野線)	* 56,700	56,133	* 60,900	60,900	7.8		1.0
17	飛騨市	古川町金森町 (飛騨古川駅前通り)	* 73,500	73,500	* 85,400	84,033	12.5		0.0
18	本巣市	政田字溝口 (県道岐阜関ヶ原線県道田之上屋井線交差点付近)	* 44,700	44,074	* 49,900	49,900	11.7		1.4
19	郡上市	八幡町新町 (新町通り)	* 78,400	76,283	* 84,000	84,000	9.2		2.7
20	下呂市	湯之島字アタノ (阿多野通り)	* 69,700	65,797	* 82,600	82,600	20.3		5.6
21	海津市	南濃町松山字石土場 (国道258号線)	31,000	30,600	33,800	33,600	8.9		1.3
22	岐南町	八剣1丁目 (国道156号線)	* 60,900	60,169	* 66,500	66,500	9.5		1.2
23	笠松町	字上本町 (本町通り)	* 47,400	46,405	* 52,500	52,290	11.3		2.1
24	養老町	押越字村前 (県道大垣養老公園線)	* 33,320	32,654	* 37,520	36,880	11.5		2.0
25	垂井町	綾戸字不破ノ初 (国道21号線)	* 42,700	42,060	* 45,900	45,808	8.2		1.5
26	関ヶ原町	大字関ヶ原字宝有地 (国道21号線)	* 35,700	34,915	* 40,100	39,859	12.4		2.2
27	神戸町	神戸字大門口 (県道赤坂神戸線)	* 38,200	37,742	* 40,400	40,198	6.1	【基準地変更】	1.2
28	輪之内町	四郷字新開 (県道安八平田線県道羽島養老線交差点付近)	23,380	23,263	24,360	24,213	3.9		0.5
29	安八町	東結字堀分 (県道岐阜垂井線)	* 39,100	38,514	* 42,400	41,900	8.1		1.5
30	揖斐川町	腰永字山王元 (国道417号線)	* 28,400	27,974	* 30,800	30,492	8.3		1.5
31	大野町	黒野字小奈良 (国道303号線)	* 35,100	34,679	* 37,400	37,325	7.1		1.2
32	池田町	池野字下田山道下 (国道417号線)	* 35,900	35,362	* 38,700	38,352	7.8		1.5
33	北方町	高屋伊勢田2丁目 (県道岐阜県南大野線)	* 55,000	53,735	* 59,300	59,181	9.2		2.3
34	坂祝町	酒倉深田1丁目 (国道21号線)	* 26,700	26,272	* 28,700	28,700	8.5		1.6
35	富加町	羽生字舞辻 (駅前信号交差点付近)	* 21,300	20,980	* 23,800	23,443	10.5		1.5
36	川辺町	中川辺字宗寄 (国道41号線)	* 21,100	20,615	* 23,100	22,869	9.9		2.3
37	七宗町	上麻生字野々宮浦 (七宗町役場付近)	* 15,750	15,656	* 16,660	16,527	5.3		0.6
38	八百津町	八百津字八百津 (熊野神社付近)	* 20,500	20,213	* 22,000	22,000	8.1		1.4
39	白川町	河岐字本田 (美濃白川電話交換所付近)	* 27,860	27,860	* 30,500	30,195	7.7		0.0
40	東白川村	神土字平 (東白川村役場付近)	8,120	8,079	8,400	8,400	3.8		0.5
41	御嵩町	上恵土字上田 (県道御嵩犬山線)	* 25,100	24,900	* 25,480	25,480	2.8		0.8
42	白川村	荻町字中反保 (荻町駐車場付近)	14,000	13,300	13,650	13,650	2.6		5.0
市平均	(単純平均)		79,562	78,360	85,702	85,402	8.6		1.3
町村平均	(単純平均)		31,216	30,731	33,722	33,536	7.7		1.5
県平均	(単純平均)		55,389	54,545	59,712	59,469	8.1		1.4

(注) 1 ()内は通称である。

2 A、C欄において、*印のあるものは「市街地宅地評価法」による路線価を、それ以外は「その他の宅地評価法」による基準地価格を示す。

3 備考欄の「基準地変更」は、H21評価替えから基準宅地を変更した団体を示す。

市町村の基準宅地に係る基準地価格（路線価又は評価額）の変動割合の分布状況

【平成24年度と平成21年度の変動割合】

変動割合	団体数	市町村名
0.8倍以下	1	下呂市
0.8倍を超え		関市 美濃市 山県市 飛騨市 本巣市
0.9倍以下	9	笠松町 養老町 関ヶ原町 富加町
0.9倍を超え	31	岐阜市 大垣市 * 高山市 多治見市 中津川市
1.0倍未満		瑞浪市 羽島市 美濃加茂市 * 土岐市 各務原市
		可児市 瑞穂市 郡上市 海津市 岐南町
		垂井町 神戸町 * 輪之内町 安八町 揖斐川町
		大野町 池田町 北方町 坂祝町 川辺町
		七宗町 八百津町 白川町 東白川村 御嵩町 白川村
1.0倍 (据え置き)	1	恵那市
合計	42	

(注) 平成24年度基準宅地における、平成21年度修正後(20.7.1)価格と平成23年度修正後(23.7.1)価格との変動率である。

* は、基準地を変更した団体を示す。