

# 平成30年地価公示(岐阜県分)



# 平成30年地価公示（岐阜県分）のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

## I 地価公示の概要

### 1 目的

地価公示は、地価公示法に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が、一般の土地の取引価格の指標を与えることで適正な地価を形成するため、都市計画区域等における標準地を選定して、毎年1月1日の正常な価格を判定し公示するものである。

### 2 対象区域

地価公示は、都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域において実施されており、県内では21市17町で382地点（全国26,000地点）が設定されており、関係市町は下表のとおりである。従って、県平均価格、県平均変動率についても、この区域での平均であって、県下全市町村を対象に調査したものではない。（第1表参照）

21市	岐阜市、大垣市、高山市、多治見市、関市、中津川市、美濃市、瑞浪市、羽島市、恵那市、美濃加茂市、土岐市、各務原市、可児市、山県市、瑞穂市、飛騨市、本巣市、郡上市、下呂市、海津市
17町	岐南町、笠松町、養老町、垂井町、関ヶ原町、神戸町、輪之内町、安八町、揖斐川町、大野町、池田町、北方町、坂祝町、富加町、川辺町、八百津町、御嵩町

※七宗町、白川町、東白川村、白川村の4町村には、標準地が設置されていない。

### 3 標準地の価格

公示されるのは、毎年1月1日における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格<sup>(注)</sup>である。

(注) 正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格、即ち、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

### 4 共通地点の設置

各都道府県が実施する地価調査（7月1日調査、9月下旬公表）との連携を密にし、半年ごとの地価動向を把握するため、地価調査の基準地と同一地点である標準地（共通地点）が26地点設置してある。

### 5 標準地の価格等の公表

3月28日（水）に標準地の価格を国土交通省土地鑑定委員会が公示するとともに、県や関係市町等において一般の閲覧に供しており、県内では県庁、市役所、同支所、関係町役場等を閲覧場所としている。

## II 県内の地価動向について

### 1 対前年変動率について

- ① 対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地が△0.7%（前年△0.8%）、商業地が△0.4%（前年△0.7%）、工業地が△0.3%（前年△0.5%）、全用途では△0.6%（前年△0.8%）となっている。

住宅地及び商業地において26年連続で下落となり、工業地においても10年連続で下落となっているが、住宅地、商業地、工業地及び全用途の下落幅は前年より縮小している。

（第2表、資料1参照）

- ② 市町村別の対前年平均変動率は、住宅地では中津川市が0.6%、土岐市が0.2%、岐南町が0.1%それぞれ上昇し、商業地では高山市が4.7%、可児市が0.4%、多治見市が0.3%、岐南町が0.2%それぞれ上昇し、工業地では各務原市が1.0%、安八町が0.5%、土岐市が0.4%、多治見市が0.3%それぞれ上昇し、その他はすべて横ばいか下落している。なお、前年は住宅地では岐南町が0.3%上昇し、商業地では高山市が1.4%、岐南町が0.3%それぞれ上昇し、工業地では各務原市が1.0%、多治見市が0.3%それぞれ上昇している。（資料2参照）

- ③ 対前年変動率の分布状況は、住宅地で上昇が27地点、横ばいが47地点、商業地で上昇が16地点、横ばいが20地点、工業地で上昇が4地点、横ばいが8地点となっている。なお、前年は住宅地で上昇が24地点、横ばいが43地点、商業地で上昇が12地点、横ばいが18地点、工業地で上昇が2地点、横ばいが4地点となっている。

（第3表、第4表、第5表参照）

- ④ 対前年変動率の最大地点は、住宅地では岐阜-61（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で3.3%上昇、商業地では高山5-1（高山市上三之町47番）で9.9%上昇となっている。

また、下落率の最大地点は、住宅地では飛騨-1（飛騨市古川町殿町7番28）で△4.5%、商業地では養老5-1（養老郡養老町押越字村前1238番1外）で△3.4%となっている。

（資料3、資料4、資料7参照）

- ⑤ 共通地点26地点の6カ月変動率について、29年前期（平成29年1月1日から半年間）と29年後期（平成29年7月1日から半年間）を比べると、直近6カ月間の方の数値が改善しているものが8地点（上昇率が拡大2地点、横ばいから上昇1地点、下落率が縮小5地点）、変化がないものが11地点（横ばい7地点、下落率が同じ4地点）、悪化しているものが7地点（上昇率が縮小2地点、上昇から横ばい1地点、横ばいから下落1地点、下落率が拡大3地点）となっている。

（資料6参照）

### 2 価格水準について

- ① 住宅地の平均価格は、46,800円/㎡で、前年より200円下落しており、商業地の平均価格は81,900円/㎡で、前年より300円上昇している。

（第6表、資料2参照）

- ② 住宅地、商業地の価格の分布状況をみると、前年と同程度の分布状況となっている。

（第7表、第8表参照）

- ③ 最高価格地点は、住宅地は岐阜-61（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で158,000円/㎡（13年連続）、商業地は岐阜5-5（岐阜市吉野町5丁目17番外）で604,000円/㎡（12年連続）となっている。

（資料5、資料7参照）

第1表 標準地の用途別設定数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	合計
30年	256	2	104	20	382
29年	256	2	104	20	382
28年	251	—	97	15	363

(注) 28年の宅地見込地は調査していない。

第2表 用途別の対前年平均変動率 (単位：%)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
30年	△0.7	△0.4	△0.3	△0.6
29年	△0.8	△0.7	△0.5	△0.8
28年	△0.9	△0.9	△0.5	△0.9

(注) 変動率は、前年からの継続地点にて算出。

第3表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	28年地点数	29年地点数	30年地点数
上昇率 0%超	23	24	27
0% (横ばい)	35	43	47
下落率 0%超～5%以下	176	178	177
下落率 5%超～10%以下	2	0	0
総数	236	245	251

(注) 総数は、前年からの継続地点数。

第4表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	28年地点数	29年地点数	30年地点数
上昇率 0%超	10	12	16
0% (横ばい)	14	18	20
下落率 0%超～5%以下	66	65	67
総数	90	95	103

(注) 総数は、前年からの継続地点数。

第5表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	28年地点数	29年地点数	30年地点数
上昇率 0%超	2	2	4
0% (横ばい)	4	4	8
下落率 0%超～5%以下	9	9	8
総数	15	15	20

(注) 総数は、前年からの継続地点数。

第6表 用途別の平均価格 (単位：円/㎡)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
30年	46,800	17,700	81,900	32,100	55,400
29年	47,000	17,900	81,600	32,200	55,500
28年	47,100	—	80,100	35,700	55,500

(注) 28年の宅地見込地は調査していない。

第7表 住宅地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	28年地点数	29年地点数	30年地点数
100,000 円以上	7	7	7
50,000 円以上～100,000 円未満	90	91	87
25,000 円以上～ 50,000 円未満	123	127	130
25,000 円未満	31	31	32
総 数	251	256	256

(注) 総数は、「第1表 標準地の用途別設定数」の住宅地における地点数と同数。

第8表 商業地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	28年地点数	29年地点数	30年地点数
300,000 円以上	1	1	1
100,000 円以上～300,000 円未満	16	19	19
50,000 円以上～100,000 円未満	51	54	54
50,000 円未満	29	30	30
総 数	97	104	104

(注) 総数は、「第1表 標準地の用途別設定数」の商業地における地点数と同数。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -1	八ツ梅町1丁目5番	104,000	104,000	0.0	○
岐阜 -2	長良若葉町2丁目4番	94,900	95,000	0.1	○
岐阜 -3	東鶉4丁目57番2	59,100	59,100	0.0	
岐阜 -4	加納永井町1丁目20番2	125,000	126,000	0.8	
岐阜 -5	栗矢田町2丁目5番	126,000	128,000	1.6	
岐阜 -6	大菅北21番16 「大菅北21-15」	68,100	68,000	▲0.1	
岐阜 -7	茜部中島2丁目53番2外	70,900	70,900	0.0	
岐阜 -8	北一色5丁目12番5 「北一色5-12-4」	63,100	63,100	0.0	
岐阜 -9	美島町4丁目37番	82,900	82,900	0.0	
岐阜 -10	大字彦坂字中屋敷63番	14,700	14,500	▲1.4	
岐阜 -11	此花町2丁目7番	94,500	94,500	0.0	
岐阜 -12	諏訪山2丁目24番4 「諏訪山2-24-4」	28,500	27,800	▲2.5	
岐阜 -13	野一色5丁目10番7 「野一色5-10-5」	63,800	63,800	0.0	
岐阜 -14	菅生2丁目5番5 「菅生2-5-4」	69,000	69,000	0.0	
岐阜 -15	大字長良字洞2435番62	50,100	49,400	▲1.4	
岐阜 -16	北野西144番外	15,800	15,600	▲1.3	
岐阜 -17	大福町7丁目9番	74,200	73,500	▲0.9	
岐阜 -18	高田5丁目13番2 「高田5-13-6」	50,100	49,700	▲0.8	
岐阜 -19	山口町24番	87,700	87,600	▲0.1	
岐阜 -20	須賀4丁目8番23 「須賀4-8-27」	60,200	60,100	▲0.2	
岐阜 -21	西改田字米野65番3	40,000	39,600	▲1.0	
岐阜 -22	河渡3丁目120番4	47,100	46,900	▲0.4	
岐阜 -23	栗野西6丁目111番2	41,600	41,100	▲1.2	
岐阜 -24	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	32,900	32,300	▲1.8	○
岐阜 -25	福光西3丁目5番10 「福光西3-5-7」	78,000	78,000	0.0	
岐阜 -26	柳津町蓮池6丁目96番1	48,300	47,600	▲1.4	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -27	島田西町47番1	83,700	83,700	0.0	
岐阜 -28	大字正木字貴船1184番5	59,200	59,200	0.0	
岐阜 -29	池田町1丁目2番	102,000	102,000	0.0	
岐阜 -30	寿町7丁目16番6外	81,200	81,200	0.0	
岐阜 -31	花月町2丁目4番3	56,900	56,100	▲ 1.4	
岐阜 -32	大字福富字西沖1599番51	25,900	25,200	▲ 2.7	
岐阜 -33	藪田西1丁目8番21 「藪田西1-8-20」	65,000	64,900	▲ 0.2	
岐阜 -34	加納堀田町1丁目19番3	105,000	105,000	0.0	○
岐阜 -35	水主町2丁目87番1	65,000	64,900	▲ 0.2	
岐阜 -36	森東68番2	26,900	26,500	▲ 1.5	
岐阜 -37	日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	46,700	46,000	▲ 1.5	○
岐阜 -38	大字長良字長洞3459番92	52,900	52,300	▲ 1.1	
岐阜 -39	琴塚2丁目3番4 「琴塚2-3-5」	57,200	57,100	▲ 0.2	
岐阜 -40	旦島4丁目5番4 「旦島4-5-2」	59,300	58,600	▲ 1.2	
岐阜 -41	若福町14番7 「若福町14-6」	65,000	64,600	▲ 0.6	
岐阜 -42	近島4丁目2番19 「近島4-2-15」	69,700	69,400	▲ 0.4	
岐阜 -43	西荘3丁目16番30 「西荘3-16-27」	94,600	95,700	1.2	
岐阜 -44	尻毛1丁目188番1	38,600	38,100	▲ 1.3	
岐阜 -45	加納新町30番	96,300	96,500	0.2	
岐阜 -46	南蟬1丁目73番1	76,900	76,900	0.0	
岐阜 -47	長良福江町1丁目35番1外	72,800	72,900	0.1	
岐阜 -48	栄新町2丁目75番3	76,800	76,800	0.0	
岐阜 -49	蔵前2丁目3番8 「蔵前2-3-12」	39,900	39,500	▲ 1.0	
岐阜 -50	五坪2丁目6番21 「五坪2-6-25」	80,000	80,000	0.0	
岐阜 -51	鏡島中1丁目2番14 「鏡島中1-2-17」	55,400	55,300	▲ 0.2	
岐阜 -52	六条南1丁目19番13 「六条南1-19-4」	84,700	85,600	1.1	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。



平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -53	日置江 8 丁目 1 2 番外	35,000	34,400	▲ 1.7	
岐阜 -54	下西郷 2 丁目 1 9 5 番	33,000	32,400	▲ 1.8	
岐阜 -55	大字中西郷字木船 8 6 7 番 1 2	30,300	29,900	▲ 1.3	
岐阜 -56	端詰町 2 0 番	115,000	116,000	0.9	
岐阜 -57	芥見長山 1 丁目 6 4 番 2 外	32,400	32,000	▲ 1.2	
岐阜 -58	大字中字形野 5 0 4 番 2 0	33,000	32,600	▲ 1.2	
岐阜 -59	柳津町上佐波 1 丁目 3 9 5 番 5	38,900	38,800	▲ 0.3	
岐阜 -60	粟野東 3 丁目 3 4 番外	41,600	41,200	▲ 1.0	
岐阜 -61	加納本町 3 丁目 7 番 1 外	153,000	158,000	3.3	○
岐阜 -62	南鶉 2 丁目 1 1 4 番	51,900	51,900	0.0	
岐阜 -63	柳津町高桑 2 丁目 1 5 8 番	36,200	35,600	▲ 1.7	
岐阜 -64	岩田東 3 丁目 9 7 番	40,700	40,100	▲ 1.5	
岐阜 -65	正法寺町 4 6 番 3 外	58,800	58,600	▲ 0.3	
岐阜 -66	菊地町 3 丁目 3 2 番 1	88,800	88,800	0.0	
岐阜 -67	柳津町上佐波西 5 丁目 9 0 番	36,700	36,000	▲ 1.9	
岐阜 -68	柳津町梅松 1 丁目 6 7 番	54,800	54,700	▲ 0.2	
岐阜 -69	北柿ヶ瀬 4 4 番 5	30,700	30,300	▲ 1.3	
岐阜 -70	水海道 3 丁目 1 6 番 1 0 「水海道 3 - 1 6 - 1 5」	53,300	53,000	▲ 0.6	
岐阜 -71	宇佐 3 丁目 1 8 番 3 「宇佐 3 - 1 8 - 3」	89,000	88,100	▲ 1.0	
岐阜 3-1	木田 1 丁目 1 4 3 番	14,300	14,200	▲ 0.7	
岐阜 5-1	柳ヶ瀬通 1 丁目 4 番	201,000	198,000	▲ 1.5	○
岐阜 5-2	高野町 6 丁目 1 3 番	114,000	114,000	0.0	
岐阜 5-3	金園町 1 丁目 1 4 番外	136,000	134,000	▲ 1.5	
岐阜 5-4	島栄町 1 丁目 1 3 番	79,200	78,500	▲ 0.9	○
岐阜 5-5	吉野町 5 丁目 1 7 番外	587,000	604,000	2.9	○
岐阜 5-6	則武中 3 丁目 5 番 8 外 「則武中 3 - 5 - 8」	74,800	74,400	▲ 0.5	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 5-7	長良5丁目17番	92,000	92,000	0.0	
岐阜 5-8	鏡島精華3丁目17番16外 「鏡島精華3-17-34」	98,500	98,500	0.0	
岐阜 5-9	藪田南1丁目12番1外 「藪田南1-12-1」	68,000	67,800	▲ 0.3	
岐阜 5-10	前一色3丁目5番3外 「前一色3-5-5」	62,000	61,600	▲ 0.6	
岐阜 5-11	真砂町5丁目22番3外	101,000	100,000	▲ 1.0	
岐阜 5-12	鹿島町8丁目2番外	89,900	89,900	0.0	
岐阜 5-13	加納朝日町2丁目46番外	111,000	112,000	0.9	
岐阜 5-14	清住町1丁目9番	143,000	144,000	0.7	
岐阜 5-15	北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	75,300	75,100	▲ 0.3	
岐阜 5-16	今小町24番2外	163,000	162,000	▲ 0.6	
岐阜 5-17	都通3丁目1番2外	113,000	113,000	0.0	○
岐阜 5-18	金町5丁目19番外	215,000	218,000	1.4	
岐阜 5-19	芥見1丁目279番	43,500	43,000	▲ 1.1	
岐阜 5-20	茜部新所1丁目82番	77,000	76,900	▲ 0.1	
岐阜 5-21	六条江東3丁目1番31外	82,400	81,900	▲ 0.6	
岐阜 5-22	長住町9丁目15番外	108,000	108,000	0.0	
岐阜 5-23	若宮町8丁目11番外	118,000	117,000	▲ 0.8	
岐阜 5-24	大字三田洞字山崎908番10外	53,400	52,400	▲ 1.9	
岐阜 5-25	藪田南1丁目6番3 「藪田南1-6-3」	97,400	97,100	▲ 0.3	
岐阜 5-26	金園町4丁目23番	91,500	91,000	▲ 0.5	
岐阜 5-27	日置江4丁目2番1外	46,000	45,400	▲ 1.3	
岐阜 5-28	大字折立字北浦299番1外	57,900	57,700	▲ 0.3	
岐阜 5-29	加納清水町3丁目7番1外	232,000	235,000	1.3	
岐阜 5-30	茜部菱野3丁目214番1外	75,000	75,000	0.0	
岐阜 9-1	柳津町丸野3丁目3番	32,600	32,400	▲ 0.6	
岐阜 9-2	本荘中ノ町5丁目29番外	42,600	42,600	0.0	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 9-3	六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	42,400	42,300	▲ 0.2	
岐阜 9-4	茶屋新田4丁目6番外	33,700	33,200	▲ 1.5	
岐阜 9-5	岩栄町1丁目3番2番外	56,600	55,700	▲ 1.6	
岐阜 9-6	小西郷2丁目9番4番外	22,800	22,800	0.0	
大垣 -1	西崎町1丁目40番2	85,000	85,500	0.6	
大垣 -2	林町7丁目字石田216番4外	68,800	69,800	1.5	
大垣 -3	長松町字毛中847番83	41,000	40,600	▲ 1.0	
大垣 -4	藤江町2丁目60番	83,700	84,200	0.6	
大垣 -5	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	74,100	0.0	○
大垣 -6	大井1丁目29番2	60,500	60,500	0.0	
大垣 -7	興福地町2丁目33番2外	26,300	26,000	▲ 1.1	
大垣 -8	南若森町字塚本401番2	57,300	57,000	▲ 0.5	
大垣 -9	開発町3丁目17番3	47,400	47,300	▲ 0.2	
大垣 -10	中川町2丁目54番	58,200	58,200	0.0	
大垣 -11	笠木町字吉海道320番2	49,000	48,600	▲ 0.8	○
大垣 -12	赤坂町字堂ノ前6047番1	41,200	41,100	▲ 0.2	
大垣 -13	万石3丁目52番2	55,600	55,500	▲ 0.2	
大垣 -14	島里2丁目105番4	47,200	46,500	▲ 1.5	
大垣 -15	新田町4丁目39番2	56,700	56,000	▲ 1.2	
大垣 -16	綾野5丁目125番26	42,200	41,600	▲ 1.4	
大垣 -17	深池町字村内975番2	22,900	22,400	▲ 2.2	
大垣 -18	三津屋町1丁目57番5	52,700	52,600	▲ 0.2	
大垣 -19	新長沢町5丁目17番2	66,200	66,000	▲ 0.3	
大垣 -20	墨俣町墨俣字上流755番	42,100	41,500	▲ 1.4	
大垣 -21	古知丸2丁目38番	42,800	42,600	▲ 0.5	
大垣 -22	熊野町4丁目87番	56,800	56,700	▲ 0.2	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
大垣 -23	静里町字宮前685番6	48,400	48,000	▲ 0.8	
大垣 -24	木戸町字北浦1202番1外	54,200	54,000	▲ 0.4	
大垣 -25	割田1丁目100番3	45,400	45,100	▲ 0.7	
大垣 -26	小野3丁目6番10	59,000	59,200	0.3	
大垣 -27	墨俣町二ツ木字沼田340番11外	38,900	38,800	▲ 0.3	
大垣 -28	林町8丁目字東屋敷1130番内	70,700	71,400	1.0	
大垣 3-1	綾野5丁目66番	21,400	21,100	▲ 1.4	
大垣 5-1	高屋町1丁目53番	136,000	136,000	0.0	
大垣 5-2	室町2丁目67番	92,500	92,500	0.0	
大垣 5-3	伝馬町81番	93,900	93,900	0.0	
大垣 5-4	本町1丁目53番外	90,800	90,000	▲ 0.9	
大垣 5-5	南頬町4丁目12番外	86,500	86,200	▲ 0.3	
大垣 5-6	荒川町字森元466番3	55,600	55,100	▲ 0.9	
大垣 5-7	八島町字東菰田84番	76,600	76,100	▲ 0.7	
大垣 5-8	築捨町5丁目115番外	80,200	79,500	▲ 0.9	
大垣 5-9	高屋町3丁目15番外	124,000	125,000	0.8	○
大垣 5-10	上面4丁目3番	72,500	72,300	▲ 0.3	
大垣 5-11	赤坂町字東町南側西屋敷251番5	48,200	47,500	▲ 1.5	
大垣 5-12	林町5丁目18番11	106,000	107,000	0.9	
大垣 9-1	横曽根4丁目16番外	27,900	27,900	0.0	
大垣 9-2	河間町2丁目5番外	23,700	23,700	0.0	
高山 -1	森下町1丁目326番1	58,200	57,200	▲ 1.7	
高山 -2	岡本町1丁目240番10	90,200	90,200	0.0	
高山 -3	桐生町4丁目202番	65,100	64,200	▲ 1.4	
高山 -4	新宮町3475番8	35,900	34,600	▲ 3.6	
高山 -5	中山町713番	52,800	52,600	▲ 0.4	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
高山 5-1	上三之町47番	272,000	299,000	9.9	○
高山 5-2	花里町6丁目35番	232,000	244,000	5.2	
高山 5-3	三福寺町247番1外	73,500	72,800	▲1.0	
多治見 -1	陶元町65番5	36,000	36,000	0.0	
多治見 -2	宝町3丁目178番3	55,400	56,200	1.4	
多治見 -3	幸町5丁目1番51	35,700	35,700	0.0	
多治見 -4	市之倉町9丁目198番3外	22,100	21,900	▲0.9	
多治見 -5	金岡町3丁目34番1	50,300	51,000	1.4	
多治見 -6	音羽町1丁目16番4	72,800	74,900	2.9	○
多治見 -7	根本町6丁目81番	25,200	25,200	0.0	
多治見 -8	山吹町2丁目5番3	19,200	19,000	▲1.0	
多治見 -9	北丘町7丁目6番66	26,800	26,000	▲3.0	
多治見 -10	脇之島町7丁目43番20	31,000	30,400	▲1.9	
多治見 -11	大正町1丁目15番	58,200	58,400	0.3	
多治見 -12	笠原町字下神戸2967番2	26,100	25,400	▲2.7	
多治見 -13	小泉町6丁目115番26	—	31,500	—	
多治見 -14	三笠町4丁目22番3外	46,200	46,200	0.0	
多治見 -15	明和町4丁目5番451	35,200	35,100	▲0.3	○
多治見 -16	旭ヶ丘6丁目31番	27,800	27,300	▲1.8	
多治見 5-1	栄町1丁目5番外	113,000	115,000	1.8	
多治見 5-2	宮前町1丁目88番1外	64,400	64,600	0.3	
多治見 5-3	京町1丁目160番	49,700	49,600	▲0.2	
多治見 5-4	宝町11丁目38番1	75,300	75,800	0.7	
多治見 5-5	笠原町字向島2469番4外	31,500	30,800	▲2.2	
多治見 5-6	白山町1丁目16番6 (多治見駅北15街区1)	129,000	131,000	1.6	
多治見 9-1	旭ヶ丘10丁目6番74	28,800	28,900	0.3	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
関 -1	豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	42,400	41,900	▲ 1.2	
関 -2	西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	46,500	46,400	▲ 0.2	
関 -3	巾3丁目84番2	33,700	33,600	▲ 0.3	
関 -4	西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	42,500	42,000	▲ 1.2	
関 -5	鋳物師屋5丁目126番 「鋳物師屋5-8-31」	40,000	40,000	0.0	
関 -6	武芸川町八幡字松葉366番1	19,500	19,300	▲ 1.0	
関 5-1	弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	45,000	44,200	▲ 1.8	
関 5-2	武芸川町高野字水押423番7	28,300	27,800	▲ 1.8	
関 5-3	西木戸町32番外	48,700	48,600	▲ 0.2	
中津川 -1	昭和町2236番16 「昭和町4-31」	37,800	37,800	0.0	
中津川 -2	駒場字上宿道下103番	24,700	24,600	▲ 0.4	
中津川 -3	駒場字大平1561番33外	26,600	26,600	0.0	
中津川 -4	千旦林字坂本1386番43	27,400	28,100	2.6	
中津川 5-1	中津川字上金1128番14外	54,400	54,300	▲ 0.2	
中津川 5-2	太田町2丁目351番16 「太田町2-2-32」	70,200	70,200	0.0	
美濃 -1	字千畝2714番25	33,100	32,700	▲ 1.2	
美濃 -2	松栄町2丁目12番	38,100	37,900	▲ 0.5	
美濃 -3	大字大矢田字喪山1246番1外	19,100	18,900	▲ 1.0	
美濃 5-1	字段115番2外	39,200	38,400	▲ 2.0	
瑞浪 -1	一色町1丁目87番	39,900	40,000	0.3	
瑞浪 -2	土岐町字下市場310番7	27,600	27,200	▲ 1.4	
瑞浪 -3	西小田町4丁目32番	31,800	31,500	▲ 0.9	
瑞浪 5-1	寺河戸町字佃1136番15外	63,000	62,000	▲ 1.6	
瑞浪 5-2	土岐町字縦箴58番9	48,100	48,100	0.0	
羽島 -1	舟橋町宮北8丁目20番	42,500	42,400	▲ 0.2	
羽島 -2	竹鼻町丸の内6丁目140番1	48,000	47,800	▲ 0.4	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
羽島 -3	堀津町須賀中8 1番	31,400	31,300	▲ 0.3	
羽島 -4	竹鼻町錦町5 6番1	42,300	42,200	▲ 0.2	
羽島 -5	江吉良町字東川原9 8 1番1	36,500	36,200	▲ 0.8	
羽島 -6	正木町須賀字中畑1 8 4 7番2	38,700	38,200	▲ 1.3	
羽島 -7	小熊町島2丁目6 9番	44,500	44,300	▲ 0.4	○
羽島 -8	竹鼻町狐穴字東百石町3 4 4 1番1	39,500	39,200	▲ 0.8	
羽島 -9	江吉良町字中郷中7 6 0番	36,800	36,400	▲ 1.1	
羽島 -10	正木町大浦字堤外1 4 3 7番2	28,500	28,100	▲ 1.4	
羽島 -11	桑原町八神字与吉3 1 1 1番	16,900	16,500	▲ 2.4	
羽島 -12	福寿町本郷字町田1 8 0番3 (駅北本郷1 4街区4)	42,000	42,000	0.0	
羽島 5-1	舟橋町出須賀2丁目5番	43,100	42,600	▲ 1.2	
羽島 5-2	竹鼻町狐穴字昭和町3 0 4 3番	—	45,200	—	
羽島 5-3	福寿町浅平1丁目3 0番外	65,100	64,600	▲ 0.8	
羽島 5-4	福寿町浅平2丁目1 8番外	52,400	52,100	▲ 0.6	○
羽島 5-5	竹鼻町狐穴字小堤1 1 4 1番1外	44,800	44,600	▲ 0.4	
羽島 5-6	江吉良町字柳原8番2外	52,600	52,400	▲ 0.4	
羽島 9-1	堀津町横手2丁目6 9番	35,400	35,200	▲ 0.6	
恵那 -1	大井町字御所前7 5 6番4外	38,300	38,300	0.0	
恵那 -2	長島町中野字家久後1 1 7 0番3 2 4	21,500	21,100	▲ 1.9	
恵那 -3	大井町字南関戸2 0 4 2番3 2	22,400	22,300	▲ 0.4	
恵那 5-1	大井町字神ノ木2 9 3番1 2	69,700	69,700	0.0	
恵那 5-2	長島町中野3丁目2番1外	74,500	74,500	0.0	
美濃加茂 -1	太田町字蔵ノ内2 8 3 1番1	45,100	44,700	▲ 0.9	
美濃加茂 -2	本郷町6丁目字新屋敷1 3 4 7番1 3 「本郷町6-4-26」	36,600	36,400	▲ 0.5	
美濃加茂 -3	本郷町1丁目字若林2番4 3 9 「本郷町1-9-24」	40,100	40,000	▲ 0.2	
美濃加茂 -4	中部台7丁目5番1 1	38,300	38,300	0.0	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
美濃加茂 5-1	太田町字新屋敷2689番48	51,800	50,500	▲ 2.5	
美濃加茂 5-2	本郷町7丁目165番1 「本郷町7-14-12」	40,000	40,000	0.0	
土岐 -1	泉町大富字主税町237番10	46,100	46,300	0.4	
土岐 -2	妻木平成町6丁目11番	28,900	28,700	▲ 0.7	
土岐 -3	泉島田町2丁目8番	52,100	52,500	0.8	
土岐 5-1	泉岩畑町1丁目22番外	63,400	63,600	0.3	
土岐 5-2	土岐津町土岐口字茶屋2156番3	49,100	48,900	▲ 0.4	
土岐 9-1	土岐ヶ丘4丁目6番2	24,300	24,400	0.4	
各務原 -1	各務東町6丁目45番4	28,100	27,500	▲ 2.1	
各務原 -2	那加前洞新町5丁目51番5	52,500	52,500	0.0	
各務原 -3	那加大東町2番12	63,400	63,400	0.0	
各務原 -4	那加楽天地町21番1	—	60,700	—	
各務原 -5	蘇原沢上町3丁目36番6	—	67,400	—	
各務原 -6	鵜沼小伊木町1丁目54番	44,700	44,600	▲ 0.2	
各務原 -7	川島笠田町字村中174番4	28,900	28,400	▲ 1.7	
各務原 -8	蘇原野口町5丁目3番2	54,500	54,500	0.0	
各務原 -9	鵜沼各務原町9丁目121番	56,500	56,500	0.0	
各務原 -10	鵜沼東町7丁目21番	64,900	64,600	▲ 0.5	
各務原 -11	蘇原大島町1丁目19番7	38,500	38,400	▲ 0.3	
各務原 -12	鵜沼三ツ池町3丁目396番2	55,700	55,800	0.2	
各務原 -13	那加不動丘2丁目163番	62,500	62,600	0.2	
各務原 -14	つつじが丘5丁目10番	49,700	48,400	▲ 2.6	
各務原 -15	那加日吉町2丁目61番1	60,000	60,000	0.0	
各務原 -16	川島小網町字少林寺前河原2152番3	36,600	35,500	▲ 3.0	
各務原 -17	那加野畑町1丁目2番	54,400	54,400	0.0	
各務原 -18	蘇原寺島町2丁目94番5	52,200	52,200	0.0	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。



平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
各務原 -19	蘇原栄町1丁目13番	67,400	67,600	0.3	
各務原 -20	鵜沼羽場町6丁目174番2	49,000	48,800	▲ 0.4	
各務原 -21	那加織田町1丁目60番4	75,400	75,700	0.4	
各務原 5-1	那加住吉町2丁目2番2	80,200	80,200	0.0	○
各務原 5-2	蘇原柿沢町2丁目45番3外	70,800	70,500	▲ 0.4	
各務原 5-3	鵜沼各務原町3丁目144番	63,600	62,900	▲ 1.1	
各務原 5-4	那加前野町4丁目128番2	69,800	69,700	▲ 0.1	
各務原 5-5	蘇原花園町2丁目29番1外	63,900	63,900	0.0	
各務原 9-1	上戸町7丁目1番5	30,800	31,100	1.0	
可児 -1	広見5丁目58番1	48,100	48,100	0.0	
可児 -2	土田字溝尻2555番3	31,200	31,200	0.0	
可児 -3	若葉台4丁目152番	32,000	31,000	▲ 3.1	
可児 -4	下恵土字愛宕516番	37,900	37,900	0.0	
可児 -5	松伏2丁目112番1	19,600	19,500	▲ 0.5	
可児 -6	広眺ヶ丘2丁目55番外	29,600	29,500	▲ 0.3	
可児 5-1	広見5丁目76番外	69,900	69,900	0.0	
可児 5-2	帷子新町2丁目53番外	57,000	56,900	▲ 0.2	
可児 5-3	坂戸字西ノ川原762番	52,000	52,700	1.3	
山県 -1	大字高富字京ヶ洞2865番21	35,000	34,900	▲ 0.3	
山県 -2	大字大桑字東市場2842番2	11,900	11,700	▲ 1.7	
山県 5-1	大字高富字和合松1196番2	49,200	48,700	▲ 1.0	
山県 9-1	大字高富字井之表227番4外	21,200	21,100	▲ 0.5	
瑞穂 -1	只越字村前1030番5	64,100	64,100	0.0	
瑞穂 -2	穂積字野口1343番6	31,900	31,500	▲ 1.3	
瑞穂 -3	古橋字若宮1550番17	44,400	44,200	▲ 0.5	
瑞穂 -4	馬場上光町1丁目64番	58,300	57,900	▲ 0.7	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
瑞穂 -5	十九条字屋敷725番35	40,900	40,700	▲ 0.5	
瑞穂 -6	野田新田字河間4152番4	48,900	48,600	▲ 0.6	
瑞穂 -7	本田字東八東田1116番7	46,100	46,000	▲ 0.2	
瑞穂 -8	稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	0.0	○
瑞穂 -9	穂積字野口1038番7	46,800	46,500	▲ 0.6	
瑞穂 5-1	別府字堤内四ノ町1190番	69,400	69,300	▲ 0.1	
瑞穂 5-2	馬場春雨町1丁目48番	70,700	70,200	▲ 0.7	
瑞穂 9-1	野白新田字宮上311番4外	37,000	36,500	▲ 1.4	
飛騨 -1	古川町殿町7番28 「古川町殿町7-23」	51,300	49,000	▲ 4.5	
飛騨 -2	古川町幸栄町10番23 「古川町幸栄町10-30」	36,700	35,300	▲ 3.8	
飛騨 -3	神岡町船津字大島2049番5	28,600	27,500	▲ 3.8	
本巣 -1	仏生寺字東仙道上797番1外	39,200	38,500	▲ 1.8	
本巣 -2	軽海字東畑田207番9	36,300	35,900	▲ 1.1	
本巣 -3	長屋字新開487番28	32,100	31,500	▲ 1.9	
本巣 -4	曾井中島字東川原490番7	26,200	25,600	▲ 2.3	
本巣 5-1	三橋字糸貫川通1044番83	56,500	55,800	▲ 1.2	
本巣 5-2	温井字東川原39番	51,600	51,400	▲ 0.4	○
本巣 9-1	見延字糸貫川通1430番3外	26,300	26,100	▲ 0.8	
郡上 -1	八幡町職人町760番1	53,600	53,300	▲ 0.6	
郡上 -2	八幡町島谷字高砂町1438番8	53,400	53,100	▲ 0.6	
郡上 5-1	八幡町本町840番1	78,900	78,600	▲ 0.4	
下呂 -1	小川字道添1065番2	33,800	33,000	▲ 2.4	
下呂 -2	森字上垣内2613番1	25,900	25,400	▲ 1.9	
下呂 5-1	湯之島字門田801番2外	77,200	76,500	▲ 0.9	
海津 -1	海津町高須町字武士小路360番3外	26,600	26,100	▲ 1.9	
海津 -2	海津町長久保字竹原182番	19,600	19,200	▲ 2.0	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
海津 -3	平田町今尾字北区710番1	26,500	26,000	▲ 1.9	
海津 -4	南濃町徳田字榊野120番6	19,300	18,900	▲ 2.1	
海津 5-1	海津町馬目字西方363番1	35,900	35,200	▲ 1.9	
海津 5-2	平田町今尾字東区1023番3外	36,000	35,100	▲ 2.5	
海津 5-3	南濃町吉田字二切771番1外	34,300	33,600	▲ 2.0	
岐南 -1	下印食1丁目73番3	—	54,000	—	
岐南 -2	徳田9丁目171番	53,200	53,200	0.0	○
岐南 -3	八剣北5丁目50番1外	61,800	61,900	0.2	
岐南 5-1	八剣1丁目69番外	86,800	87,100	0.3	
岐南 5-2	徳田3丁目303番1	68,400	68,400	0.0	
岐南 9-1	徳田3丁目185番1	50,800	50,800	0.0	
岐南 9-2	伏屋7丁目142番外	43,000	43,000	0.0	
笠松 -1	字二見町76番3	53,400	53,100	▲ 0.6	
笠松 -2	米野字黍島577番5	40,300	40,100	▲ 0.5	
笠松 -3	円城寺字高島645番	44,000	43,600	▲ 0.9	
笠松 5-1	字下本町12番	60,100	59,800	▲ 0.5	
養老 -1	大坪字堀ノ内447番26	24,300	23,700	▲ 2.5	
養老 -2	高田字高村内634番7外	26,700	26,100	▲ 2.2	
養老 5-1	押越字村前1238番1外	37,900	36,600	▲ 3.4	
養老 9-1	船附字大割田1437番外	23,800	23,800	0.0	
垂井 -1	清水1丁目34番	40,800	40,600	▲ 0.5	○
垂井 -2	宮代字政所662番8	39,900	39,600	▲ 0.8	
垂井 -3	東神田3丁目31番	53,200	53,200	0.0	
垂井 -4	字松島717番1外	38,500	38,200	▲ 0.8	
垂井 -5	府中字屋敷2263番2	32,600	32,200	▲ 1.2	
垂井 -6	岩手字新屋敷596番1	16,600	16,400	▲ 1.2	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
垂井 5-1	綾戸字不破ノ初503番2外	53,600	53,200	▲ 0.7	
関ヶ原 -1	大字関ヶ原字尻江3295番外	26,000	25,300	▲ 2.7	
関ヶ原 -2	大字松尾字下矢尻265番4	18,500	18,300	▲ 1.1	
関ヶ原 5-1	大字関ヶ原字宝有地577番1外	41,300	40,100	▲ 2.9	
神戸 -1	大字横井字村前535番16	32,800	32,200	▲ 1.8	
神戸 -2	大字神戸字昭和1440番12	34,400	33,700	▲ 2.0	
神戸 -3	大字神戸字大円坊1117番6外	39,300	38,900	▲ 1.0	
神戸 -4	大字八条字上石田671番1	21,200	20,900	▲ 1.4	
神戸 5-1	大字神戸字本町477番1外	41,000	40,200	▲ 2.0	
輪之内 -1	楡俣字南原506番1	24,900	24,600	▲ 1.2	
輪之内 -2	大吉新田字辺ノ割618番	20,600	20,400	▲ 1.0	
安八 -1	南今ヶ淵字中筋476番4	42,600	42,000	▲ 1.4	○
安八 -2	城4丁目71番	40,500	39,900	▲ 1.5	
安八 -3	東結字芝原東1522番3	42,300	41,900	▲ 0.9	
安八 9-1	牧字南長田4723番1	20,500	20,600	0.5	
揖斐川 -1	三輪字町裏1271番5	25,300	24,800	▲ 2.0	
揖斐川 -2	小島字両瀬古429番8	18,800	18,400	▲ 2.1	
揖斐川 5-1	三輪字中神明319番6	30,300	29,400	▲ 3.0	
岐阜大野 -1	大字瀬古小字瀬古字桜18番2	26,200	25,900	▲ 1.1	
岐阜大野 -2	大字公郷字五ノ坪1110番74	23,800	23,200	▲ 2.5	
岐阜大野 5-1	大字黒野字子持街道82番1外	39,300	38,000	▲ 3.3	○
岐阜大野 9-1	大字南方字社宮神54番1外	20,500	20,500	0.0	
岐阜池田 -1	六之井字茅野1781番41	30,100	29,300	▲ 2.7	
岐阜池田 -2	願成寺字白竹51番2	23,300	22,600	▲ 3.0	
北方 -1	曲路2丁目61番1	49,900	49,700	▲ 0.4	
北方 -2	芝原東町2丁目31番1	—	41,100	—	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成30年地価公示（岐阜県分）標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
北方 -3	柱本南1丁目280番外	50,900	50,600	▲ 0.6	○
北方 -4	高屋字太子東ノ町4番4	50,000	49,900	▲ 0.2	
北方 5-1	北方字駒来町1507番	47,300	46,900	▲ 0.8	
坂祝 -1	取組字宮西681番5	30,800	30,200	▲ 1.9	
坂祝 -2	酒倉字上寿後1375番4	25,300	25,100	▲ 0.8	
坂祝 5-1	黒岩字村前383番1外	26,900	26,700	▲ 0.7	
富加 -1	羽生字天池1395番9	22,400	22,300	▲ 0.4	
富加 -2	大山字大山51番8	17,200	17,100	▲ 0.6	
富加 5-1	羽生字舞辻1464番2外	26,700	26,000	▲ 2.6	
岐阜川辺 -1	中川辺字南竹ノ内1496番3外	27,400	27,300	▲ 0.4	
岐阜川辺 -2	西栃井字蟹子1361番1	24,400	24,200	▲ 0.8	
岐阜川辺 5-1	中川辺字上中町48番3	29,200	29,000	▲ 0.7	
八百津 -1	八百津字北野4997番1外	16,500	16,000	▲ 3.0	
八百津 -2	野上字坂下116番2	17,600	17,400	▲ 1.1	
八百津 5-1	八百津字豊岡4084番2	23,200	22,600	▲ 2.6	
御嵩 -1	中字西之門2265番2外	23,500	23,200	▲ 1.3	
御嵩 -2	御嵩字南山2192番409	16,500	15,800	▲ 4.2	
御嵩 5-1	上恵土字塚脇791番1	31,900	31,900	0.0	

※備考欄に○を付している地点は、岐阜県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給 施設及び 下水道 の整備の 状況	(10) 標準地の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 標準地に 係る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
岐阜 * - 1	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	104,000	197	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 ( 60, 300)
* - 2	岐阜市 長良岩薬町2丁目4番	95,000	242	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 3	岐阜市 東鷲4丁目57番2	59,100	233	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、事業所等のほ か農地も残る住宅地域	北 市道 5.6m	水道 下水	岐阜 4.5km	1住居 ( 60, 200)
- 4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	126,000	155	長方形 1:2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	2住居 準防 ( 60, 200)
- 5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	128,000	152	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	2住居 準防 ( 60, 300)
- 6	岐阜市 大菅北21番16 「大菅北21-15」	68,000	130	長方形 1:1.5	住宅 L S3	一般住宅が多い中、農地 も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.9km	1住居 準防 ( 60, 200)
- 7	岐阜市 茜部中島2丁目53番2外	70,900	125	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、事業所のほか 農地も介在する住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	1住居 準防 ( 60, 200)
- 8	岐阜市 北一色5丁目12番5 「北一色5-12-4」	63,100	259	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も介在する住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	2中専 ( 60, 200)
- 9	岐阜市 美島町4丁目37番	82,900	196	長方形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.3km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 10	岐阜市 大字彦坂字中屋敷63番	14,500	370	1:1	住宅 W2	山間の農家住宅が多い既 成の住宅地域	北 市道 3m	水道	岐阜 12km	「調区」 ( 60, 200)
- 11	岐阜市 此花町2丁目7番	94,500	216	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、店舗が 混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	2住居 準防 ( 60, 200)
- 12	岐阜市 諏訪山2丁目24番4 「諏訪山2-24-4」	27,800	293	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	1低専 ( 50, 80)
- 13	岐阜市 野一色5丁目10番7 「野一色5-10-5」	63,800	188	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅等も見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.2km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 14	岐阜市 菅生2丁目5番5 「菅生2-5-4」	69,000	230	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅等が散在する区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 15	岐阜市 大字長良字洞2435番62	49,400	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	岐阜 7.2km	1低専 ( 60, 100)
- 16	岐阜市 北野西144番外	15,600	382	長方形 2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も散在する地域	東 市道 4.7m	水道	岐阜 15km	「調区」 ( 60, 200)
- 17	岐阜市 大福町7丁目9番	73,500	206	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等が介在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 18	岐阜市 高田5丁目13番2 「高田5-13-6」	49,700	200	長方形 1:1.5	住宅 R C2	一般住宅のほか農地等も 見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.1km	1住居 ( 60, 200)
- 19	岐阜市 山口町24番	87,600	148	ほぼ長方形 1:6	住宅 S3	中小規模一般住宅が多く 見られる既成住宅地域	東 市道 5.1m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 ( 80, 400)
- 20	岐阜市 須賀4丁目8番23 「須賀4-8-27」	60,100	127	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 2.6km	1住居 ( 60, 200)
- 21	岐阜市 西改田字米野65番3	39,600	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 7.7km	1中専 ( 60, 200)
- 22	岐阜市 河渡3丁目120番4	46,900	143	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地也多 く見られる住宅地域	東 市道 6.8m	水道 ガス 下水	穂積 2.3km	2中専 ( 60, 200)
- 23	岐阜市 栗野西6丁目111番2	41,100	158	長方形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 9.5km	1低専 ( 50, 80)
* - 24	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	32,300	251	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	1低専 ( 50, 80)
- 25	岐阜市 福光西3丁目5番10 「福光西3-5-7」	78,000	198	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	1低専 ( 60, 100)
- 26	岐阜市 柳津町蓮池6丁目96番1	47,600	277	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	柳津 900m	1住居 ( 60, 200)
- 27	岐阜市 島田西町47番1	83,700	142	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事 業所が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 28	岐阜市 大字正木字貴船1184番5	59,200	136	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 29	岐阜市 池田町1丁目2番	102,000	266	長方形 1:2	住宅 R C2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2住居 準防 ( 60, 300)
- 30	岐阜市 寿町7丁目16番6外	81,200	199	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 31	岐阜市 花月町2丁目4番3	56,100	198	長方形 1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の中に農 地も介在する住宅地域	北 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 32	岐阜市 大字福富字西沖1599番51	25,200	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ郊 外の閑静な住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	1低専 ( 50, 80)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 33	岐阜市 萩田西1丁目8番21 「萩田西1-8-20」	64,900	149	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 見られる住宅地域	北 市道 8.1m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.8km	1住居 (60, 200)
* - 34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	105,000	198	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い 既存住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
- 35	岐阜市 水主町2丁目87番1	64,900	214	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地もか なり見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	1住居 準防 (60, 200)
- 36	岐阜市 森東68番2	26,500	182	1:1	住宅 W2	住宅、農地等が混在する 住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	岐阜 15km	1中専 (60, 200)
* - 37	岐阜市 日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	46,000	154	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
- 38	岐阜市 大字長良字長洞3459番92	52,300	328	1:1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	1低専 (40, 60)
- 39	岐阜市 琴塚2丁目3番4 「琴塚2-3-5」	57,100	220	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	2中専 (60, 200)
- 40	岐阜市 且島4丁目5番4 「且島4-5-2」	58,600	331	長方形 1:2	住宅 L S 2	区画整然とし農地も多く 見られる新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.7km	2中専 (60, 200)
- 41	岐阜市 若福町14番7 「若福町14-6」	64,600	144	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6.7km	1低専 (60, 100)
- 42	岐阜市 近島4丁目2番19 「近島4-2-15」	69,400	213	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.2km	2住居 準防 (60, 200)
- 43	岐阜市 西荘3丁目16番30 「西荘3-16-27」	95,700	160	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が主 体の、駅に近い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西岐阜 350m	1住居 (60, 200)
- 44	岐阜市 尻毛1丁目188番1	38,100	213	台形 1:2.5	住宅 W2	住宅、作業場のほか農地 も見られる住宅地域	北 市道 4.4m	水道 下水	岐阜 6.5km	1住居 (60, 200)
- 45	岐阜市 加納新町30番	96,500	228	長方形 1:6	住宅 W2	中低層一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 980m	商業 準防 (80, 400)
- 46	岐阜市 南嶺1丁目73番1	76,900	142	長方形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅のほか農地等 も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.8km	2中専 準防 (60, 200)
- 47	岐阜市 長良福江町1丁目35番1外	72,900	163	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほ か農地もある住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.6km	2中専 準防 (60, 200)
- 48	岐阜市 栄新町2丁目75番3	76,800	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
- 49	岐阜市 蔵前2丁目3番8 「蔵前2-3-12」	39,500	251	長方形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、作 業所等が混在する地域	東 市道 5.6m	水道	岐阜 4.5km	「調区」 (60, 200)
- 50	岐阜市 五坪2丁目6番21 「五坪2-6-25」	80,000	173	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	1住居 準防 (60, 200)
- 51	岐阜市 鏡島中1丁目2番14 「鏡島中1-2-17」	55,300	164	台形 1:1.2	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
- 52	岐阜市 六条南1丁目19番13 「六条南1-19-4」	85,600	215	1:1	住宅 S 2	住宅、共同住宅、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
- 53	岐阜市 日置江8丁目12番外	34,400	220	長方形 1:2.5	住宅 W3	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道 4.4m	水道 下水	西岐阜 5.4km	1住居 (60, 200)
- 54	岐阜市 下西郷2丁目195番	32,400	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新 興住宅地域	南 市道 6.8m	ガス 下水	岐阜 8.5km	1中専 (60, 200)
- 55	岐阜市 大字中西郷字木船867番12	29,900	196	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	1住居 (60, 200)
- 56	岐阜市 端詰町20番	116,000	171	1:1.5	住宅 R C 3	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
- 57	岐阜市 芥見長山1丁目64番2外	32,000	222	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	岐阜 11km	1中専 (60, 200)
- 58	岐阜市 大字中字形野504番20	32,600	198	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる郊外の住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 9.1km	1中専 (60, 200)
- 59	岐阜市 柳津町上佐波1丁目395番5	38,800	209	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	柳津 2.7km	1住居 (60, 200)
- 60	岐阜市 栗野東3丁目34番外	41,200	217	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に農地 も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 9.8km	2中専 (60, 200)
* - 61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	158,000	319	長方形 1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 (80, 400)
- 62	岐阜市 南鶉2丁目114番	51,900	253	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	1住居 (60, 200)
- 63	岐阜市 柳津町高桑2丁目158番	35,600	362	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多 く見られる既存住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	柳津 3.7km	1住居 (60, 200)
- 64	岐阜市 岩田東3丁目97番	40,100	293	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	岐阜 9.5km	1住居 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 65	岐阜市 正法寺町4番3外	58,600	288	長方形 1:2.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅等が 見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.5km	準工 準防 ( 60, 200)
- 66	岐阜市 菊地町3丁目3番1	88,800	177	長方形 1:2.5	住宅 L S2	住宅の他、事務所等も混 在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	準工 準防 ( 60, 200)
- 67	岐阜市 柳津町上佐波西5丁目9番	36,000	224	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	南 市道 4.4m	水道	柳津 3.4km	「調区」 ( 60, 200)
- 68	岐阜市 柳津町梅松1丁目6番7番	54,700	170	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の ほか農地もある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	柳津 60m	1住居 ( 60, 200)
- 69	岐阜市 北柿ヶ瀬4番5	30,300	264	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道	岐阜 5.7km	「調区」 ( 60, 200)
- 70	岐阜市 水海道3丁目16番10 「水海道3-16-15」	53,000	212	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅のほかに 農地も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	岐阜 5.2km	2中専 ( 60, 200)
- 71	岐阜市 宇佐3丁目18番3 「宇佐3-18-3」	88,100	317	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等のほか 農地も見られる住宅地域	南 市道 9m 東 側道	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	準工 準防 ( 60, 200)
3- 1	岐阜市 木田1丁目143番	14,200	2293	長方形 1:2.5	田	農地の中に一般住宅等が 点在する宅地見込地域	北 市道 3.3m	水道 下水	岐阜 7.3km	1住居 ( 60, 200)
*	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	198,000	84	長方形 1:4	店舗兼住宅 S5F1B	中低層の小売店舗等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 ( 80, 600)
5- 2	岐阜市 高野町6丁目13番	114,000	187	長方形 1:1.5	事務所兼住 宅 R C6	事務所・店舗及び一般住 宅が混在する商業地域	東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 550m	商業 準防 ( 80, 500)
5- 3	岐阜市 金園町1丁目14番外	134,000	156	長方形 1:2.5	ホテル R C7	小規模店舗と中層ビル等 が混在する商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 ( 80, 500)
*	岐阜市 島栄町1丁目13番	78,500	273	長方形 1:3	店舗兼共同 住宅 R C4	中小規模の店舗、事務所 等が混在する商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 ( 80, 400)
*	岐阜市 吉野町5丁目17番外	604,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S12F1B	中高層の店舗、ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	南 東道 3m 三方路	水道 ガス 下水	岐阜駅前広場接面 駅前広場接面	商業 防火 ( 80, 600)★
5- 6	岐阜市 則武中3丁目5番8外 「則武中3-5-8」	74,400	755	長方形 1.5:1	診療所 S2	低層の店舗、診療所等が 混在する路線商業地域	西 東道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 4.8km	準住居 準防 ( 60, 200)
5- 7	岐阜市 長良5丁目17番	92,000	936	台形 1:1	店舗 S1	小売店舗、営業所等が増 えつつある路線商業地域	北 東道 22m 三方路	水道 下水	岐阜 6.3km	準住居 準防 ( 60, 200)
5- 8	岐阜市 鏡島精華3丁目17番16外 「鏡島精華3-17-34」	98,500	1635	台形 1:1.2	店舗 R C6	中小規模の店舗等が連た んする路線商業地域	南 東道 22m 東 側道	水道 ガス 下水	西岐阜 950m	近商 準防 ( 80, 200)
5- 9	岐阜市 藪田南1丁目12番1外 「藪田南1-12-1」	67,800	6054	台形 1:2	店舗 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 36m 三方路	水道 ガス 下水	西岐阜 1.3km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 10	岐阜市 前一色3丁目5番3外 「前一色3-5-5」	61,600	492	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅等が混在 する路線商業地域	北 東道 16m	水道 下水	岐阜 4.5km	準住居 準防 ( 60, 200)
5- 11	岐阜市 真砂町5丁目2番3外	100,000	110	長方形 1:2	店舗兼住宅 R C5	店舗併用住宅等が多い既 成商業地域	東 国道 27m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	商業 準防 ( 80, 500)
5- 12	岐阜市 鹿島町8丁目2番外	89,900	722	不整形 1:4	店舗 S2	中低層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南 東道 22m 背面道	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	近商 準防 ( 80, 300)
5- 13	岐阜市 加納朝日町2丁目4番外	112,000	220	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層、低層の店舗等が建 ち並ぶ近隣商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 1km	近商 準防 ( 80, 300)
5- 14	岐阜市 清住町1丁目9番	144,000	122	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 800m	商業 準防 ( 80, 400)
5- 15	岐阜市 北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	75,100	573	長方形 1:1.5	事務所兼診 療所 S5	店舗、事務所等が集まる 路線商業地域	西 国道 32m 南 側道	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	準工 準防 ( 60, 200)
5- 16	岐阜市 今小町2番2外	162,000	225	長方形 1:1.2	事務所 R C4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 防火 ( 80, 500)
*	岐阜市 都通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住 宅 R C3	店舗、住宅等が混在する 幹線道路沿いの商業地域	西 東道 20m 南 側道	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 18	岐阜市 金町5丁目19番外	218,000	1101	長方形 1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルを主 体とする商業地域	東 東道 36m 北 側道	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 19	岐阜市 芥見1丁目279番	43,000	430	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗等が多い郊外の 路線商業地域	南東 国道 12.5m	水道 下水	岐阜 10km	近商 準防 ( 80, 200)
5- 20	岐阜市 茜部新所1丁目82番	76,900	514	長方形 1:2	店舗兼倉庫 S2	店舗等が多く中央卸売市 場に近い路線商業地域	西 東道 17m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 21	岐阜市 六条江東3丁目1番31外	81,900	1260	不整形 1:1	店舗 W1	中小規模の店舗、営業所 等が集まる路線商業地域	東 東道 32m	水道 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 ( 60, 200)
5- 22	岐阜市 長住町9丁目15番外	108,000	216	長方形 1:2	事務所、作 業場兼住宅 R C4	中低層の事務所兼住宅等 が建ち並ぶ既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 900m	商業 準防 ( 80, 500)
5- 23	岐阜市 若宮町8丁目11番外	117,000	407	1:1.5	事務所 R C5	中低層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北 市道 33m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	商業 防火 ( 80, 500)
5- 24	岐阜市 大字三田洞字山崎908番10外	52,400	197	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、金融機関等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 8.9km	近商 準防 ( 80, 200)



(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
5-25	岐阜市 数田南1丁目6番3 「数田南1-6-3」	97,100	494	長方形 1:3	事務所 S1	営業所、中層ビル、駐車 場等が混在する商業地域	東 市道 12.2m	ガス 下水	西岐阜 1.4km	商業 準防 ( 80, 400)
5-26	岐阜市 金園町4丁目2番3番	91,000	170	台形 1:2.5	店舗、住宅 兼倉庫 RC4	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南 国道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	商業 準防 ( 80, 400)
5-27	岐阜市 日置江4丁目2番1外	45,400	584	長方形 2:1	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗、事務所、倉庫等が 混在する路線商業地域	北西 県道 11m	水道 下水	西岐阜 4.5km	準工 ( 60, 200)
5-28	岐阜市 大字折立字北浦299番1外	57,700	718	台形 1:1	店舗 RC2	低層の店舗、共同住宅等 が見られる路線商業地域	北西 県道 27m	水道 下水	岐阜 6.7km	2住居 ( 60, 200)
5-29	岐阜市 加納清水町3丁目7番1外	235,000	1490	不整形 1:2	店舗、事務 所兼共同住 SRC14F1B	中高層の店舗、共同住宅 が多く見られる商業地域	北 市道 28m 三方路	水道 ガス 下水	岐阜 250m	商業 準防 ( 80, 400)
5-30	岐阜市 茜部菱野3丁目214番1外	75,000	1138	長方形 1:2	事務所兼倉 庫 S4	店舗、営業所、マンシ ョン等が混在する商業地域	南 市道 東 側道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 3.3km	近商 準防 ( 80, 200)
9-1	岐阜市 柳津町丸野3丁目3番	32,400	53068	台形 1:1.5	工場	工場周辺に一般住宅、店 舗等が混在する工業地域	北 県道 東 側道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	工業 ( 60, 200)
9-2	岐阜市 本荘中ノ町5丁目29番外	42,600	23120	長方形 1.5:1	工場	大小工場のほか住宅も混 在する工業地域	東 市道 7.5m 四方路	水道 ガス 下水	岐阜 2.4km	工業 準防 ( 60, 200)
9-3	岐阜市 六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	42,300	2688	1:1	事務所兼倉 庫 S3	倉庫、営業所、工場、住 宅等が混在する工業地域	西 市道 北 側道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	工業 ( 60, 200)
9-4	岐阜市 茶屋新田4丁目6番外	33,200	1911	長方形 2:1	工場	県道沿いに中小工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 県道 東 側道 8m	下水	西岐阜 5.7km	準工 ( 60, 200)
9-5	岐阜市 岩栄町1丁目32番外	55,700	273	長方形 1:2	工場兼住宅 S2	中小工場、一般住宅等が 混在する工業地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 2.8km	準工 準防 ( 60, 200)
9-6	岐阜市 小西郷2丁目94番外	22,800	9768	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場のほかに 住宅も見られる工業地域	北 県道 東 側道 6m	ガス 下水	岐阜 8.8km	工業 ( 60, 200)
大垣 - 1	大垣市 西崎町1丁目40番2	85,500	231	長方形 1:3	住宅 L S2	一般住宅のほか駐車場等 も見られる既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1住居 ( 60, 200)
- 2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	69,800	300	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1住居 ( 60, 200)
- 3	大垣市 長松町字毛中847番83	40,600	215	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	垂井 3.8km	1住居 ( 60, 200)
- 4	大垣市 藤江町2丁目60番	84,200	104	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等 も見られる既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 550m	商業 準防 ( 80, 400)
* - 5	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	252	長方形 1:2	住宅 S3	一般住宅を中心にアパー トも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 ( 60, 200)
- 6	大垣市 大井1丁目29番2	60,500	172	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中小規模の住宅、営業所 等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	大垣 3.3km	1中専 ( 60, 200)
- 7	大垣市 興福地町2丁目33番2外	26,000	284	長方形 1.5:1	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅の周 圍に農地も多い住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	大垣 3.7km	「調区」 ( 60, 200)
- 8	大垣市 南若森町字塚本401番2	57,000	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅とアパー ト等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.7km	1住居 ( 60, 200)
- 9	大垣市 開発町3丁目17番3	47,300	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる新興の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 3.8km	1低専 ( 50, 80)
- 10	大垣市 中川町2丁目54番	58,200	175	長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、営業所 等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	大垣 2.4km	1中専 ( 60, 200)
* - 11	大垣市 笠木町字吉海道320番2	48,600	167	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等も見られる住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1中専 ( 60, 200)
- 12	大垣市 赤坂町字堂ノ前6047番1	41,100	204	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残 る郊外の新興住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.4km	1住居 ( 60, 200)
- 13	大垣市 万石3丁目52番2	55,500	271	1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパー ト等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	大垣 3.3km	1住居 ( 60, 200)
- 14	大垣市 島里2丁目105番4	46,500	177	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹 線道路背後の住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	大垣 5.4km	1住居 ( 60, 200)
- 15	大垣市 新田町4丁目39番2	56,000	155	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域	北 市道 5.8m	水道 ガス 下水	大垣 2.6km	準工 ( 60, 200)
- 16	大垣市 綾野5丁目125番26	41,600	179	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.6km	1低専 ( 60, 100)
- 17	大垣市 深池町字村内975番2	22,400	425	台形 2:1	住宅 S2	中規模農家住宅が多く集 まる住宅地域	西 市道 5.5m	水道	大垣 5.8km	「調区」 ( 60, 200)
- 18	大垣市 三津屋町1丁目57番5	52,600	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の他ア パートも見られる住宅地 域	北 市道 4.5m	水道 下水	大垣 3km	1中専 ( 60, 200)
- 19	大垣市 新長沢町5丁目17番2	66,000	184	1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパー ト等が混在する住宅地域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	大垣 2.8km	1住居 ( 60, 200)
- 20	大垣市 墨俣町墨俣字上流755番	41,500	213	台形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅を中心に未利用 地も残る住宅地域	北東 市道 5.1m	水道 下水	穂積 4.6km	1住居 ( 60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
- 21	大垣市 古知丸2丁目38番	42,600	187	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	垂井 4.6km	1低専 (60, 100)
- 22	大垣市 熊野町4丁目87番	56,700	252	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.9km	1中専 (60, 200)
- 23	大垣市 静里町字宮前685番6	48,000	153	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く農地等も 見られる郊外の住宅地域	北 市道 4.1m	水道 ガス 下水	大垣 3.9km	1住居 (60, 200)
- 24	大垣市 木戸町字北浦1202番1外	54,000	199	長方形 1:2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ中、 農地も残る住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1中専 (60, 200)
- 25	大垣市 割田1丁目100番3	45,100	264	長方形 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	東 市道 4.8m	水道 下水	大垣 4.5km	1中専 (60, 200)
- 26	大垣市 小野3丁目6番10	59,200	191	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 多い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 2.7km	準工 (60, 200)
- 27	大垣市 墨俣町二ツ木字沼田340番11外	38,800	204	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	穂積 5.5km	1低専 (60, 100)
- 28	大垣市 林町8丁目字東屋敷1130番内	71,400	218	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	大垣 800m	1住居 (60, 200)
3- 1	大垣市 綾野5丁目66番	21,100	1641	長方形 1:2	田	農地の中に一般住宅等が 見られる地域	南 市道 2.8m	水道 下水	大垣 5km	1低専 (60, 100)
5- 1	大垣市 高屋町1丁目53番	136,000	92	長方形 1:3	店舗兼住宅 S4	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 36m	水道 ガス 下水	大垣 400m	商業 防火 (80, 600)
5- 2	大垣市 室町2丁目67番	92,500	199	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、住宅が 混在する商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	大垣 900m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	大垣市 伝馬町81番	93,900	149	長方形 1:4.5	店舗兼住宅 S4	店舗兼住宅、一般住宅等 が混在する商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	大垣 800m	商業 準防 (80, 400)
5- 4	大垣市 本町1丁目53番外	90,000	282	長方形 1:3	店舗、住宅 兼倉庫 S3	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ成熟した商業地域	西 市道 10.5m	水道 ガス 下水	大垣 650m	商業 防火 (80, 500)
5- 5	大垣市 南類町4丁目12番外	86,200	585	長方形 1.2:1	店舗兼事務 所 S3	店舗、医院、住宅等が混 在する路線商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	大垣 1.8km	商業 準防 (80, 400)
5- 6	大垣市 荒川町字森元466番3	55,100	358	長方形 1.2:1	事務所 S2	事務所、店舗併用住宅等 が建ち並ぶ路線商業地域	北 市道 12.5m	水道 下水	垂井 4.8km	準工 (60, 200)
5- 7	大垣市 八島町字東菰田84番	76,100	1581	長方形 1:2	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、飲食店、営業 所等が多い路線商業地域	北 市道 36m	水道 下水	大垣 1.7km	準住居 (60, 200)
5- 8	大垣市 築捨町5丁目115番外	79,500	1466	長方形 1:2	店舗 S1	各種飲食、小売店舗、営 業所が並ぶ路線商業地域	東 市道 22m	水道 下水	大垣 4.5km	準工 (60, 200)
* 5- 9	大垣市 高屋町3丁目15番外	125,000	421	長方形 1:1.5	事務所 RC4	中層ビル、店舗等の多い 商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 (80, 500)
5- 10	大垣市 上面4丁目3番	72,300	380	長方形 1:1.5	店舗 S1	飲食店、営業所等が多い 路線商業地域	北 市道 13m	水道 下水	大垣 3.2km	準工 (60, 200)
5- 11	大垣市 赤坂町字東町南側西屋敷251番5	47,500	189	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が 混在する近隣商業地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.1km	近商 (80, 200)
5- 12	大垣市 林町5丁目18番11	107,000	134	長方形 1:2	事務所兼住 宅 S3	中層ビル、事務所兼住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 (80, 400)
9- 1	大垣市 横曾根4丁目16番外	27,900	4662	台形 1.2:1	工場	中小工場、営業所等が建 ち並ぶ工業地域	北 市道 8m	水道 下水	大垣 8km	工業 (60, 200)
9- 2	大垣市 河間町2丁目5番外	23,700	48092	不整形 2:1	工場	大規模工場と事務所等が 混在する工業地域	東 市道 北 側道 8m	水道 ガス 下水	大垣 3km	工業 (60, 200)
高山 - 1	高山市 森下町1丁目326番1	57,200	208	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山 2km	(都) 1中専 (60, 200)
高山 - 2	高山市 岡本町1丁目240番10	90,200	149	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 既成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	高山 600m	(都) 2住居 (60, 200)
高山 - 3	高山市 桐生町4丁目202番	64,200	174	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
高山 - 4	高山市 新宮町3475番8	34,600	271	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	高山 3.5km	(都) 1住居 (60, 200)
高山 - 5	高山市 中山町713番	52,600	202	長方形 1:2	住宅 W2	住宅等が建ちつつある区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	高山 2.7km	(都) 1低専 (60, 100)
* 5- 1	高山市 上三之町47番	299,000	148	長方形 1:6	店舗兼倉庫 W2	土産物店や飲食店が建ち 並ぶ商業地域	東 市道 3.5m	水道 下水	高山 750m	(都) 近商 準防 (80, 300)
5- 2	高山市 花里町6丁目35番	244,000	169	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗ビルが建ち 並ぶ商業地域	西 市道 14.9m	水道 下水	高山 70m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5- 3	高山市 三福寺町247番1外	72,800	1506	不整形 1.2:1	店舗 W2	中規模の店舗等が増えつ つある路線商業地域	北 市道 13m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 準住居 (60, 200)
多治見 - 1	多治見市 陶元町65番5	36,000	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	多治見 1.9km	1住居 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 2	多治見市 宝町3丁目178番3	56,200	203	長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、事務所 等が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	多治見 1.7km	2住居 (60, 200)
- 3	多治見市 幸町5丁目1番51	35,700	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	小泉 850m	1中専 (60, 200)
- 4	多治見市 市之倉町9丁目198番3外	21,900	399	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 見られる住宅地域	北 市道 7.8m	水道 下水	古虎溪 2.6km	準工 (60, 200)
- 5	多治見市 金岡町3丁目34番1	51,000	254	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほか 空地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	多治見 1.5km	1住居 (60, 200)
* - 6	多治見市 音羽町1丁目16番4	74,900	252	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 下水	多治見 500m	商業 (80, 400)
- 7	多治見市 根本町6丁目81番	25,200	190	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 西側道 5.8m	水道 下水	根本 950m	「調区」 (60, 200)
- 8	多治見市 山吹町2丁目5番3	19,000	316	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか、農家、 工場も混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	多治見 4km	「調区」 (60, 200)
- 9	多治見市 北丘町7丁目6番66	26,000	185	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	根本 1.7km	1低専 (50, 80)
- 10	多治見市 臈之島町7丁目43番20	30,400	206	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.9km	1低専 (50, 80)
- 11	多治見市 大正町1丁目15番	58,400	207	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	多治見 870m	商業 (80, 400)
- 12	多治見市 笠原町字下神戸2967番2	25,400	175	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に空地も 見られる住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	多治見 5.1km	1住居 (60, 200)
- 13	多治見市 小泉町6丁目115番26	31,500	200	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	小泉 1.1km	1住居 (60, 200)
- 14	多治見市 三笠町4丁目22番3外	46,200	170	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 点在する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	多治見 1.1km	1住居 (60, 200)
* - 15	多治見市 明和町4丁目5番451	35,100	266	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.3km	2低専 (60, 150)
- 16	多治見市 旭ヶ丘6丁目31番	27,300	325	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	根本 1.3km	1低専 (50, 80)
5- 1	多治見市 柴町1丁目5番外	115,000	623	台形 1.5:1	店舗兼事務所 S R C 9F1B	中層ビル、小売店舗の建 ち並ぶ駅前商業地域	東 東側道 20m	水道 ガス 下水	多治見 250m	商業 防火 (80, 400)
5- 2	多治見市 宮前町1丁目88番1外	64,600	131	1:1	事務所 R C 3	小売店舗、事務所等の建 ち並ぶ商業地域	東 東側道 14m	水道 下水	多治見 750m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	多治見市 京町1丁目160番	49,600	374	長方形 1:2	店舗 S 2	事務所、店舗等の多い路 線商業地域	北東 東側道 背面道 13.5m	水道 下水	多治見 1.1km	準住居 (60, 200)
5- 4	多治見市 宝町11丁目38番1	75,800	582	長方形 1:3	店舗兼事務所 W 1	店舗、事務所の他、共同 住宅も見られる商業地域	東 東側道 背面道 17m	水道 下水	小泉 990m	準工 (60, 200)
5- 5	多治見市 笠原町字向島2469番4外	30,800	924	台形 1:1.2	店舗 R C 2	店舗、スーパー、銀行等 が散在する商業地域	西 西側道 15m	水道 下水	多治見 4.8km	近商 (80, 300)
5- 6	多治見市 白山町1丁目16番6 (多治見駅北1.5街区1)	131,000	712	ほぼ長方形 1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 10	中層ビル、店舗が見られ る区画整理内の商業地域	北 北西側道 20m	水道 ガス 下水	多治見 300m	商業 (80, 400)
9- 1	多治見市 旭ヶ丘10丁目6番74	28,900	3305	長方形 1.5:1	事務所兼倉 庫 S 2	倉庫、配送センター等が 建ち並ぶ工業団地	南西 西側道 背面道 10m	水道 下水	多治見 4.6km	準工 (60, 200)
関 - 1	関市 豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	41,900	310	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小工場も 散見される住宅地域	南 南市道 6m	水道 下水	関口 200m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	関市 西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	46,400	161	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	南 南市道 6m	水道 下水	関 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	関市 巾3丁目84番2	33,600	297	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地が多 く見られる新興住宅地域	北 北市道 5.8m	水道 下水	関 3.3km	(都) 1中専 (60, 200)
- 4	関市 西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	42,000	243	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	北東 北東市道 7m	水道 下水	関 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	関市 鋳物師屋5丁目126番 「鋳物師屋5-8-31」	40,000	187	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 北市道 6m	水道 下水	関口 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
- 6	関市 武芸川町八幡字松葉366番1	19,300	197	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 が混在する住宅地域	北 北市道 7m	水道 下水	岐阜 20km	(都) (60, 200)
5- 1	関市 弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	44,200	218	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S 3	店舗、事務所のほか一般 住宅も混在する商業地域	東 東市道 15m	水道 下水	関口 400m	(都) 近商 準防 (80, 300)
5- 2	関市 武芸川町高野字水押423番7	27,800	530	台形 1:1.5	診療所兼住 宅 S 2	農地の中に店舗等が見ら れる路線商業地域	北東 北西側道 11.5m	水道 下水	岐阜 19km	(都) (60, 200)
5- 3	関市 西木戸町32番外	48,600	472	不整形 1.2:1	診療所兼住 宅 S 3	各種店舗のほか一般住宅 が混在する商業地域	東 東側道 20m	水道 下水	関 300m	(都) 商業 準防 (80, 400)
中津川 - 1	中津川市 昭和町2236番16 「昭和町4-31」	37,800	194	長方形 1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅も建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 北西市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 2中専 準防 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 2	中津川市 駒場字上宿道下103番	24,600	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	中津川 2.8km	(都) 1中専 (60, 200)
- 3	中津川市 駒場字大平1561番33外	26,600	274	台形 1.5:1	住宅 LS2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	中津川 2km	(都) 1低専 (60, 100)
- 4	中津川市 千旦林字坂本1386番43	28,100	132	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が建ち 並ぶ駅近接の住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	美乃坂本 60m	(都) (70, 200)
5- 1	中津川市 中津川字上金1128番14外	54,300	348	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が増えつつあ る路線商業地域	北 東市道 16m	水道 下水	中津川 650m	(都) 準住居 (60, 200)
5- 2	中津川市 太田町2丁目351番16 「太田町2-2-32」	70,200	262	不整形 1:3	店舗兼住宅 RC6	店舗、事務所ビルが建ち 並ぶ駅前商業地域	南西 東市道 21m	水道 下水	中津川 130m	(都) 商業 防火 (80, 400)
美濃 - 1	美濃市 字千畝2714番25	32,700	256	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	美濃市 1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	美濃市 松栄町2丁目12番	37,900	231	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 散在する新興の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	松森 900m	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	美濃市 大字大矢田字裏山1246番1外	18,900	206	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 西市道 4.5m	水道 下水	松森 4.5km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	美濃市 字段115番2外	38,400	595	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東 国道 13.5m	水道 下水	美濃市 1.1km	(都) 近商 (80, 200)
瑞浪 - 1	瑞浪市 一色町1丁目87番	40,000	254	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
- 2	瑞浪市 土岐町字下市場310番7	27,200	297	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道 下水	瑞浪 900m	(都) 1低専 (60, 100)
- 3	瑞浪市 西小田町4丁目32番	31,500	319	1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理後の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	瑞浪 2.6km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	瑞浪市 寺河戸町字佃1136番15外	62,000	132	長方形 1:4	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北 東市道 12m	水道 下水	瑞浪 150m	(都) 商業 防火 (80, 500)
5- 2	瑞浪市 土岐町字縦成58番9	48,100	362	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 LS2	低層店舗、事務所、住宅 が混在する近隣商業地域	南西 市道 20m	水道 下水	瑞浪 550m	(都) 近商 準防 (80, 300)
羽島 - 1	羽島市 舟橋町宮北8丁目20番	42,400	245	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る区画整理後の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新羽島 700m	2住居 準防 (60, 300)
- 2	羽島市 竹鼻町丸の内6丁目140番1	47,800	182	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 1.2km	2住居 (60, 200)
- 3	羽島市 堀津町須賀中81番	31,300	231	1:1	住宅 W2	一般住宅等が散在する区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道	新羽島 1.9km	1中専 (60, 200)
- 4	羽島市 竹鼻町錦町56番1	42,200	234	長方形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が連た んする既成の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 600m	1住居 (60, 200)
- 5	羽島市 江吉良町字東川原981番1	36,200	245	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に農地も 残る住宅地域	西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	江吉良 700m	1住居 (60, 200)
- 6	羽島市 正木町須賀字中畑1847番2	38,200	231	長方形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅等が多く 農地も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 400m	1中専 (60, 200)
* - 7	羽島市 小熊町島2丁目69番	44,300	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1中専 (60, 200)
- 8	羽島市 竹鼻町狐穴字東百石町3441番1	39,200	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に駐車場 等も介在する住宅地域	北 市道 6.4m	水道 ガス 下水	竹鼻 650m	準工 (60, 200)
- 9	羽島市 江吉良町字中郷中760番	36,400	181	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在 し農地も多い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	江吉良 300m	準工 (60, 200)
- 10	羽島市 正木町大浦字堤外1437番2	28,100	181	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 1.8km	「調区」 (60, 200)
- 11	羽島市 桑原町八神字与吉3111番	16,500	654	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道 4m	水道	江吉良 6.2km	「調区」 (60, 200)
- 12	羽島市 福寿町本郷字町田180番3 (駅北本郷14街区4)	42,000	154	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理された住宅地域	北 区画街路 6m	水道 ガス 下水	新羽島 750m	1住居 (60, 200)
5- 1	羽島市 舟橋町出須賀2丁目5番	42,600	331	長方形 1:3	店舗 W1	低層店舗、共同住宅等が 混在する路線商業地域	北東 東市道 22m	水道 下水	新羽島 750m	近商 準防 (80, 200)
5- 2	羽島市 竹鼻町狐穴字昭和町3043番	45,200	198	長方形 1:4	店舗兼住宅 S3	低層の店舗兼住宅が建ち 並ぶ近隣商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	竹鼻 300m	準工 (60, 200)
5- 3	羽島市 福寿町浅平1丁目30番外	64,600	1767	長方形 1.5:1	事務所 S11	店舗、事務所を主として 空地も残る駅前商業地域	北西 東市道 50m	水道 ガス 下水	新羽島 350m	商業 準防 (80, 400)
* 5- 4	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	52,100	886	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、営業所のほか農地 も見られる路線商業地域	北 東市道 22m	水道 下水	新羽島 600m	商業 準防 (80, 400)
5- 5	羽島市 竹鼻町狐穴字小堤1141番1外	44,600	1626	長方形 1:1.2	店舗、工場 兼事務所等 S3	店舗、営業所、医院等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 東市道 22m	水道 下水	竹鼻 1.2km	準住居 (60, 200)
5- 6	羽島市 江吉良町字柳原8番2外	52,400	687	1:1	事務所兼住 宅 S2	店舗、営業所のほか住宅 も見られる路線商業地域	南 東市道 22m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 650m	準工 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な ものの
9- 1	羽島市 堀津町横手2丁目69番	35,200	6613	長方形 1:3	工場	中小規模の工場のほか住宅も見られる工業地域	東 市道 10m 四方路	水道	新羽島 1.8km	準工 ( 60, 200)
恵那 - 1	恵那市 大井町字御所前756番4外	38,300	267	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も見られる駅に近い既存住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	恵那 700m	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	恵那市 長島町中野字家久後1170番324	21,100	214	長方形 1.2:1	住宅 W2	住宅が多い恵那インターに近い丘陵地の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	恵那 1.8km	(都) 1低専 ( 50, 80)
- 3	恵那市 大井町字南関戸2042番32	22,300	165	長方形 1:1.2	住宅 W1	住宅のほか農地も見られる小学校に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	恵那 1.8km	(都) 1低専 ( 50, 80)
5- 1	恵那市 大井町字神ノ木293番12	69,700	256	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3F1B	小売店舗が建ち並ぶ駅前の既存商業地域	北東 市道 15m	水道 下水	恵那 100m	(都) 商業 防火 ( 80, 400)
5- 2	恵那市 長島町中野3丁目2番1外	74,500	2196	不整形 2.5:1	店舗 S1	低層の中規模店舗等が建ち並ぶ新興商業地域	北西 市道 12m 三方路	水道 下水	恵那 1km	(都) 2住居 ( 60, 200)
美濃加茂 - 1	美濃加茂市 太田町字蔵ノ内2831番1	44,700	329	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も見られる既存住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	美濃太田 850m	(都) 2住居 ( 60, 200)
- 2	美濃加茂市 本郷町6丁目字新屋敷1347番13 「本郷町6-4-26」	36,400	291	長方形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる新興住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	古井 1.2km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 3	美濃加茂市 本郷町1丁目字若林2番439 「本郷町1-9-24」	40,000	237	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	古井 1.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 4	美濃加茂市 中部台7丁目5番11	38,300	206	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並びつつある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	美濃太田 2.4km	(都) 2低専 ( 50, 80)
5- 1	美濃加茂市 太田町字新屋敷2689番48	50,500	106	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 15m	水道 下水	美濃太田 250m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
5- 2	美濃加茂市 本郷町7丁目165番1 「本郷町7-14-12」	40,000	453	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が混在する未熟な路線商業地域	北 市道 13m	水道 下水	古井 700m	(都) 2住居 ( 60, 200)
土岐 - 1	土岐市 泉町大富字主税町237番10	46,300	155	長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅の多い駅に近い区画整理済の住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	土岐市 900m	(都) 2住居 ( 60, 200)
- 2	土岐市 妻木平成町6丁目11番	28,700	330	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	土岐市 6.1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 3	土岐市 泉島田町2丁目8番	52,500	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	土岐市 750m	(都) 2住居 ( 60, 200)
5- 1	土岐市 泉岩畑町1丁目22番外	63,600	1066	長方形 1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が集まる路線商業地域	北西 国道 南西 側道 23m	水道 下水	土岐市 400m	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
5- 2	土岐市 土岐津町土岐口字茶屋2156番3	48,900	402	台形 1.5:1	店舗兼作業 所 S2	店舗、事務所等が混在する既存商業地域	南東 市道 7.5m	水道 下水	土岐市 750m	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
9- 1	土岐市 土岐ヶ丘4丁目6番2	24,400	16588	台形 1:1.2	倉庫兼工場 S2	工場、倉庫等が建ち並ぶICに近い工業地域	西 市道 11m 三方路	水道 ガス 下水	土岐市 3.9km	(都) 準工 ( 60, 200)
各務原 - 1	各務原市 各務東町6丁目45番4	27,500	359	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	芋ヶ瀬 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
- 2	各務原市 那加前洞新町5丁目51番5	52,500	171	長方形 1:1	住宅 L S2	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	那加 1.5km	1住居 ( 60, 200)
- 3	各務原市 那加大東町2番12	63,400	138	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 550m	1住居 ( 60, 200)
- 4	各務原市 那加楽天地町21番1	60,700	136	長方形 1:1.2	住宅 S3	小規模一般住宅が密集する商店街背後の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	那加 170m	商業 準防 ( 80, 400)
- 5	各務原市 蘇原沢上町3丁目36番6	67,400	179	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 870m	1住居 ( 60, 200)
- 6	各務原市 鶴沼小伊木町1丁目54番	44,600	345	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる閑静な新興住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	鶴沼宿 1km	1住居 ( 60, 200)
- 7	各務原市 川島笠田町字村中174番4	28,400	330	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅のほか農家住宅も混在する住宅地域	東 市道 4.1m	水道 下水	木曽川 5.4km	1住居 ( 60, 200)
- 8	各務原市 蘇原野口町5丁目3番2	54,500	190	長方形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北 市道 6.7m	水道 ガス 下水	蘇原 1.1km	1中専 ( 60, 200)
- 9	各務原市 鶴沼各務原町9丁目121番	56,500	206	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	芋ヶ瀬 1.2km	1住居 ( 60, 200)
- 10	各務原市 鶴沼東町7丁目21番	64,600	326	長方形 1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 600m	2低専 ( 50, 80)
- 11	各務原市 蘇原大島町1丁目19番7	38,400	173	長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅、農地、雑種地等が混在する郊外の住宅地域	北 市道 5m	水道	各務原市役所前 1.9km	「調区」 ( 60, 200)
- 12	各務原市 鶴沼三ツ池町3丁目396番2	55,800	210	長方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二十軒 500m	2住居 ( 60, 200)
- 13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	62,600	167	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北 市道 6.4m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 800m	1中専 ( 60, 200)
- 14	各務原市 つつじが丘5丁目10番	48,400	201	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼宿 1.2km	1低専 ( 50, 80)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
- 15	各務原市 那加日吉町2丁目6番1	60,000	187	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅の中に診療所等 が見られる住宅地域	北 市道 5.7m	水道 ガス 下水	新加納 600m	1住居 ( 60, 200)
- 16	各務原市 川島小網町字少林寺前河原2 152番3	35,500	201	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	江南 4.9km	1中専 ( 60, 200)
- 17	各務原市 那加野畑町1丁目2番	54,400	232	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	新那加 1.2km	1住居 ( 60, 200)
- 18	各務原市 蘇原寺島町2丁目9番5	52,200	321	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅の他に作業所等 も散見される住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	六軒 1.5km	1中専 ( 60, 200)
- 19	各務原市 蘇原栄町1丁目13番	67,600	208	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇原 150m	1住居 ( 60, 200)
- 20	各務原市 禰沼羽場町6丁目174番2	48,800	351	台形 1:2	住宅兼事務所 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	羽場 450m	1住居 ( 60, 200)
- 21	各務原市 那加織田町1丁目60番4	75,700	199	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅のほか共同住宅 等も混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 350m	1住居 ( 60, 200)
* 5- 1	各務原市 那加住吉町2丁目2番2	80,200	330	1:1.2	事務所兼車 庫 R C2	中低層の金融機関、店舗 等が集まる既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 ( 80, 200)
5- 2	各務原市 蘇原柿沢町2丁目45番3外	70,500	257	1:2.5	店舗兼住宅 R C3	中小規模の店舗兼住宅の 建ち並ぶ商業地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	六軒 600m	近商 ( 80, 200)
5- 3	各務原市 禰沼各務原町3丁目144番	62,900	165	長方形 1:1.5	学習塾 W1	低層店舗や店舗兼住宅が 多い駅前の商業地域	東 市道 10.7m	水道 ガス 下水	名電各務原 280m	近商 ( 80, 200)
5- 4	各務原市 那加前野町4丁目128番2	69,700	832	長方形 1:1.5	店舗 S2	中規模小売店舗等が増え つつある路線商業地域	北 市道 16m	水道 下水	那加 1.1km	準住居 ( 60, 200)
5- 5	各務原市 蘇原花園町2丁目29番1外	63,900	2720	長方形 2:1	店舗 S1	中規模店舗が集積し、農 地も見られる商業地域	西 市道 7.5m	水道 下水	各務原市役所前 1.4km	近商 ( 80, 200)
9- 1	各務原市 上戸町7丁目1番5	31,100	10132	長方形 2:1	工場	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業地域	北 市道西 側道 13m	水道 ガス	各務原市役所前 1.6km	工専 ( 60, 200)
可児 - 1	可児市 広見5丁目58番1	48,100	200	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか駐車場等 も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	新可児 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	可児市 土田字溝尻2555番3	31,200	234	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか共同住宅、駐 車場が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 3	可児市 若葉台4丁目152番	31,000	198	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西可児 850m	(都) 1低専 ( 50, 80)
- 4	可児市 下恵土字愛宕516番	37,900	238	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅、アパート、農 地等が混在する住宅地域	東 市道 6.1m	水道 下水	新可児 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 5	可児市 松伏2丁目112番1	19,500	198	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	姫 1.1km	(都) 1低専 ( 50, 80)
- 6	可児市 広眺ヶ丘2丁目55番外	29,500	198	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	新可児 1.6km	(都) 1低専 ( 50, 80)
5- 1	可児市 広見5丁目76番外	69,900	1227	ほぼ長方形 1:1.5	事務所 R C3	やや規模大の店舗、事務 所の目立つ商業地域	西 側道 三方路 12m	水道 下水	新可児 850m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
5- 2	可児市 帷子新町2丁目53番外	56,900	1157	ほぼ長方形 2:1	店舗 S2	店舗が点在する区画整理 後の駅前商業地域	北 市道西 側道 17m	水道 下水	西可児 230m	(都) 近商 ( 80, 200)
5- 3	可児市 坂戸字西ノ川原762番	52,700	2873	長方形 3:1	店舗 S1	大規模小売店舗等が増え つつある路線商業地域	南 側道 三方路 12m	水道 下水	可児川 1.4km	(都) 1住居 ( 60, 200)
山県 - 1	山県市 大字高富字京ヶ洞2865番21	34,900	208	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な戸建住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	(都) 1中専 ( 60, 200)
- 2	山県市 大字大桑字東市場2842番2	11,700	357	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	西 市道南 側道 5.2m	水道 下水	岐阜 16km	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	山県市 大字高富字和合松1196番2	48,700	341	1:2	店舗 S2	中小規模店舗等が多い路 線商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	(都) 近商 ( 80, 200)
9- 1	山県市 大字高富字井之表227番4外	21,100	11063	台形 2:1	工場	工場のほか農地や一般住 宅も見られる工業地域	南 市道 4m	水道 下水	岐阜 13km	(都) 準工 ( 60, 200)
瑞穂 - 1	瑞穂市 只越字村前1030番5	64,100	195	長方形 1:2.5	住宅 S3	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	徳積 500m	1住居 ( 60, 200)
- 2	瑞穂市 徳積字野口1343番6	31,500	526	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	西 市道 6.1m	水道	徳積 2.3km	「調区」 ( 60, 200)
- 3	瑞穂市 古橋字若宮1550番17	44,200	172	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道	徳積 4.3km	1中専 ( 60, 200)
- 4	瑞穂市 馬場上光町1丁目64番	57,900	243	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	徳積 2.5km	1住居 ( 60, 200)
- 5	瑞穂市 十九条字屋敷725番35	40,700	213	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等も介在する住宅地域	西 市道 6m	水道	徳積 3.2km	1低専 ( 50, 80)
- 6	瑞穂市 野田新田字河間4152番4	48,600	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか営業所等 も見られる住宅地域	北 市道 7.5m	水道 ガス	徳積 2.5km	1住居 ( 60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
- 7	瑞穂市 本田字東八東田1116番7	46,000	179	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	北 市道 7m	水道	穂積 2.1km	1低専 ( 50, 80)
* - 8	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,100	264	長方形 1:3	住宅 L S2	一般住宅等のほか農地も 見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	穂積 1.4km	1住居 ( 60, 200)
- 9	瑞穂市 穂積字野口1038番7	46,500	110	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 市道 6.5m	水道	穂積 2.1km	1住居 ( 60, 200)
5- 1	瑞穂市 別府字堤内四ノ町1190番	69,300	360	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所のほか一般 住宅も見られる商業地域	東 市道 7m	水道	穂積 450m	商業 準防 ( 80, 400)
5- 2	瑞穂市 馬場春雨町1丁目48番	70,200	440	長方形 1:2	事務所 RC2	中小規模の店舗ビル、事 務所が多い路線商業地域	南西 東道 16m	水道	穂積 2.1km	近商 準防 ( 80, 200)
9- 1	瑞穂市 野白新田字宮上311番4外	36,500	1741	長方形 1:1.2	工場	中小規模工場、住宅等が 混在する工業地域	南 市道 8.8m	水道	穂積 2.8km	工業 ( 60, 200)
飛騨 - 1	飛騨市 古川町殿町7番28 「古川町殿町7-23」	49,000	175	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	飛騨古川 300m	(都) 1住居 ( 80, 200)
- 2	飛騨市 古川町幸栄町10番23 「古川町幸栄町10-30」	35,300	343	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在す る区画整理済の住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 下水	飛騨古川 1.1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 3	飛騨市 神岡町船津字大島2049番5	27,500	136	長方形 1:4	住宅 W2	一般住宅が連たんする旧 来からの住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	杉崎 19km	(都) ( 70, 300)
本巣 - 1	本巣市 仏生寺字東仙道上797番1外	38,500	310	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅等のほ か農地もある住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	穂積 6.1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	本巣市 軽海字東畑田207番9	35,900	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	穂積 6.1km	(都) ( 60, 200)
- 3	本巣市 長屋字新開487番28	31,500	137	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 多い国道背後の住宅地域	北 市道 4.5m	水道	穂積 9km	(都) 2住居 ( 60, 200)
- 4	本巣市 曾井中島字東川原490番7	25,600	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	穂積 12km	(都) ( 60, 200)
5- 1	本巣市 三橋字糸貫川通1044番83	55,800	319	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	中規模店舗が連たんする 国道沿いの商業地域	西 国道 南 側道 12.6m	水道	穂積 7.4km	(都) 近商 ( 80, 200)
* 5- 2	本巣市 温井字東川原39番	51,400	1078	長方形 1:1.5	店舗 S1	県道沿いに店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北 東道 背面道 25m	水道 下水	穂積 7.6km	(都) 近商 ( 80, 200)
9- 1	本巣市 見延字糸貫川通1430番3外	26,100	24986	長方形 1:1.2	工場	国道沿いに大規模工場や 倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 国道 四方路 12m	水道 ガス	穂積 8.4km	(都) 準工 ( 60, 200)
郡上 - 1	郡上市 八幡町職人町760番1	53,300	208	長方形 1:6	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な既成住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	郡上八幡 1.8km	(都) 1住居 ( 80, 200)
- 2	郡上市 八幡町島谷字高砂町1438番8	53,100	235	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	郡上市 八幡町本町840番1	78,600	164	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西 市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) 商業 ( 80, 400)
下呂 - 1	下呂市 小川字道添1065番2	33,000	228	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅が多いほか事業 所等も混在する住宅地域	北東 市道 北西 側道 4m	水道 下水	下呂 2.2km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	下呂市 森字上垣内2613番1	25,400	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が散在する傾 斜地の住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	下呂 1.4km	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	下呂市 湯之島字門田801番2外	76,500	473	長方形 1:1.5	店舗兼事務 所 RC5	中層の温泉旅館等が建ち 並ぶ商業地域	南東 市道 南西 側道 8.7m	水道 下水	下呂 540m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
海津 - 1	海津市 海津町高須町字武士小路360番3外	26,100	164	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅のほかこども園 等も見られる住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	駒野 3.1km	(都) ( 70, 200)
- 2	海津市 海津町長久保字竹原182番	19,200	516	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか工場、農 地等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	石津 4.9km	(都) ( 60, 200)
- 3	海津市 平田町今尾字北区710番1	26,000	377	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅主体で農 地が介在する住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	駒野 4.8km	(都) ( 70, 200)
- 4	海津市 南濃町徳田字榊野120番6	18,900	191	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く県道に近 い既成住宅地域	西 市道 5m	水道	駒野 2.1km	(都) ( 60, 200)
5- 1	海津市 海津町馬日字西方363番1	35,200	834	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗とスーパー等 が混在する路線商業地域	南 東道 11m	水道 下水	駒野 3.2km	(都) ( 60, 200)
5- 2	海津市 平田町今尾字東区1023番3外	35,100	1049	台形 1.5:1	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が 建ち並ぶ商業地域	南東 東道 三方路 9m	水道 下水	駒野 4.8km	(都) ( 70, 200)
5- 3	海津市 南濃町吉田字二切771番1外	33,600	518	長方形 1:1.5	教習所 RC2	店舗のほかに学習塾等も 混在する路線商業地域	東 国道 12m	水道 下水	美濃松山 1.2km	(都) ( 60, 200)
岐南 - 1	羽島郡岐南町 下印食1丁目73番3	54,000	215	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北 町道 4.6m	水道 下水	岐南 500m	2中専 ( 60, 200)
* - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,200	152	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 ( 60, 200)
- 3	羽島郡岐南町 八剣北5丁目50番1外	61,900	229	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅が主体の既成の 住宅地域	東 町道 8.6m	水道 ガス 下水	細畑 950m	1住居 ( 60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接近 の状況	(11) 標準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
5- 1	羽島郡岐南町 八割1丁目69番外	87,100	1298	1:1.5	事務所兼倉庫 S3	国道沿いに店舗、営業所 が混在する路線商業地域	東 国道 41m 背面道	水道 ガス 下水	細畑 1.2km	近商 準防 ( 80, 200)
5- 2	羽島郡岐南町 徳田3丁目303番1	68,400	1507	台形 1:1	店舗 S1	小売店舗、営業所等が増 えつつある路線商業地域	南 東 西 側道 22m	水道 ガス 下水	岐南 1km	近商 準防 ( 80, 200)
9- 1	羽島郡岐南町 徳田3丁目185番1	50,800	1414	1:1	事務所兼倉庫 S2	倉庫、工場のほか住宅も 混在する工業地域	南 東 側道 8m	水道 ガス 下水	岐南 1.4km	準工 ( 60, 200)
9- 2	羽島郡岐南町 伏屋7丁目142番外	43,000	779	長方形 2:1	工場	工場のほか一般住宅及び 農地も見られる工業地域	北 東 側道 7.5m	水道 下水	岐南 3.5km	準工 ( 60, 200)
笠松 - 1	羽島郡笠松町 字二見町76番3	53,100	225	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	西 側道 5m	水道 ガス 下水	笠松 400m	1住居 準防 ( 60, 200)
- 2	羽島郡笠松町 米野字黍島577番5	40,100	194	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小工場等 が見られる住宅地域	北 側道 4.6m	水道 ガス 下水	笠松 5.1km	準工 ( 60, 200)
- 3	羽島郡笠松町 円城寺字高島645番	43,600	296	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、倉庫等 が混在する住宅地域	南 側道 5m	水道 下水	笠松 2.3km	準工 ( 60, 200)
5- 1	羽島郡笠松町 字下本町12番	59,800	337	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	中規模の小売店舗が多 い旧来からの商業地域	北 西 東 側道 7m	水道 ガス 下水	西笠松 650m	商業 準防 ( 80, 400)
養老 - 1	養老郡養老町 大坪字堀ノ内447番26	23,700	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 側道 6m	水道	美濃高田 3.3km	( 都) ( 60, 200)
- 2	養老郡養老町 高田字高村内634番7外	26,100	188	長方形 1:1.5	住宅 L S2	農地の中に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 側道 4m	水道 下水	美濃高田 650m	( 都) ( 70, 200)
5- 1	養老郡養老町 押越字村前1238番1外	36,600	1175	台形 1:1.2	診療所兼住 宅 R C2	店舗、営業所等が見られ る路線商業地域	南 東 側道 11m	水道 下水	美濃高田 1.2km	( 都) ( 70, 200)
9- 1	養老郡養老町 船附字大割田1437番外	23,800	3789	長方形 1:3	倉庫 S2	中小規模倉庫、事業所等 が見られる工業地域	北 西 南 西 側道 24m	水道	鳥江 3.5km	( 都) ( 60, 200)
垂井 * - 1	不破郡垂井町 清水1丁目34番	40,600	219	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北 側道 6m	水道	垂井 900m	2中専 ( 60, 200)
- 2	不破郡垂井町 宮代字政所662番8	39,600	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 残る住宅地域	東 側道 6m	水道 下水	垂井 1.5km	1中専 ( 60, 200)
- 3	不破郡垂井町 東神田3丁目31番	53,200	255	長方形 1:2	住宅 L S2	一般住宅等が散在する区 画整理済の新興住宅地域	東 側道 6m	水道 下水	垂井 400m	1住居 ( 60, 200)
- 4	不破郡垂井町 字松島717番1外	38,200	358	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南 側道 4.5m	水道 下水	垂井 1.1km	1住居 ( 60, 200)
- 5	不破郡垂井町 府中字屋敷2263番2	32,200	304	1:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住 宅等が混在する住宅地域	南 側道 4m	水道	垂井 2km	1住居 ( 60, 200)
- 6	不破郡垂井町 岩手字新屋敷596番1	16,400	617	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が農地の中に散 在する住宅地域	東 側道 4m	水道	垂井 3.5km	「調区」 ( 60, 200)
5- 1	不破郡垂井町 綾戸字不破ノ初503番2外	53,200	509	長方形 2.5:1	店舗兼住宅 S2	大、中規模の店舗、営業 所が多い路線商業地域	南 東 側道 13m	水道	垂井 2.5km	準工 ( 60, 200)
関ヶ原 - 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字尻江3295番外	25,300	234	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等 も混在する住宅地域	北 側道 3.8m	水道 下水	関ヶ原 500m	( 都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	不破郡関ヶ原町 大字松尾字下矢尻265番4	18,300	331	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域	西 側道 5.6m	水道 下水	関ヶ原 1.2km	( 都) 1中専 ( 60, 200)
5- 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字宝有地577番1外	40,100	233	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南 東 側道 15m	水道 下水	関ヶ原 150m	( 都) 商業 ( 80, 400)
神戸 - 1	安八郡神戸町 大字横井字村前535番16	32,200	180	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中、 空地も見られる住宅地域	南 西 北 側道 6m	水道 下水	北神戸 1.5km	1住居 ( 60, 200)
- 2	安八郡神戸町 大字神戸字昭和1440番12	33,700	170	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 側道 6m	水道 下水	広神戸 1.4km	1中専 ( 60, 200)
- 3	安八郡神戸町 大字神戸字大円坊1117番6外	38,900	300	長方形 1:1.2	住宅 W2	準幹線道路背後の一般住 宅を中心とする住宅地域	南 側道 4.5m	水道 下水	広神戸 700m	2住居 ( 60, 200)
- 4	安八郡神戸町 大字八条字上石田671番1	20,900	858	長方形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南 側道 6m	水道 下水	広神戸 1.6km	「調区」 ( 60, 200)
5- 1	安八郡神戸町 大字神戸字本町477番1外	40,200	360	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	小規模な各種小売店舗が 建ち並ぶ既成商業地域	東 南 側道 18m	水道 下水	広神戸 300m	商業 準防 ( 80, 400)
輪之内 - 1	安八郡輪之内町 樺俣字南原506番1	24,600	287	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅と農家住 宅が散在する住宅地域	西 側道 4.5m	水道 下水	新羽島 5.5km	( 都) ( 60, 200)
- 2	安八郡輪之内町 大吉新田字辺ノ割618番	20,400	307	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が 混在する住宅地域	南 西 東 側道 5m	水道 下水	新羽島 11km	( 都) ( 60, 200)
安八 * - 1	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋476番4	42,000	157	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 側道 7.5m	水道 下水	穂積 8.3km	1中専 ( 60, 200)
- 2	安八郡安八町 城4丁目71番	39,900	265	長方形 1:2	住宅 W2	区画整理後の農地と一般 住宅が混在する住宅地域	南 西 側道 6.5m	水道 下水	穂積 9.5km	1住居 ( 60, 200)
- 3	安八郡安八町 東結字芝原東1522番3	41,900	139	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート等も見られる住宅地域	北 側道 5m	水道 下水	穂積 5.9km	2住居 ( 60, 200)



(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
9- 1	安八郡安八町 牧字南長田4 7 2 3番1	20,600	7092	長方形 1:2	工場	中小工場が散在し、農地も残る工業地域	南町道 三方路 7m	水道 下水	穂積 13km	工専 ( 60, 200)
掛斐川 - 1	掛斐郡掛斐川町 三輪字町裏1 2 7 1番5	24,800	197	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西町道 7m	水道 ガス	掛斐 2.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	掛斐郡掛斐川町 小島字両瀬古4 2 9番8	18,400	206	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も多く見られる住宅地域	西町道 4.5m	水道	掛斐 3.2km	(都) ( 70, 400)
5- 1	掛斐郡掛斐川町 三輪字中神明3 1 9番6	29,400	175	長方形 1:4	店舗兼住宅 W2	低層店舗、住宅等が混在する既成商業地域	西国道 7.8m	水道 ガス	掛斐 1.7km	(都) 準住居 ( 60, 200)
岐阜大野 - 1	掛斐郡大野町 大字瀬古小字瀬古字松1 8番2	25,900	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	西町道 4m	水道	掛斐 5km	(都) ( 70, 400)
- 2	掛斐郡大野町 大字公郷字五ノ坪1 1 1 0番7 4	23,200	168	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外に開発された住宅地域	北町道 4.5m	水道 ガス	広神戸 5.7km	(都) ( 70, 400)
* 5- 1	掛斐郡大野町 大字黒野字持街道8 2番1 外	38,000	932	長方形 1.2:1	店舗 S1	中小規模の小売店舗が多い路線商業地域	南国道 11.5m	水道	掛斐 5.8km	(都) ( 70, 400)
9- 1	掛斐郡大野町 大字南方字社宮神5 4番1 外	20,500	7364	長方形 1:1.5	倉庫 S3	倉庫、事業所の中に住宅も見られる工業地域	北町道 西側道 6m	水道	広神戸 5km	(都) ( 70, 400)
岐阜池田 - 1	掛斐郡池田町 六之井字茅野1 7 8 1番4 1	29,300	167	長方形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い町中心部に近い住宅地域	西町道 4m	水道 下水	池野 800m	(都) ( 70, 200)
- 2	掛斐郡池田町 願成寺字白竹5 1番2	22,600	400	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が農地の中に散在する住宅地域	東町道 4.5m	水道 下水	美濃本郷 1.4km	(都) ( 70, 400)
北方 - 1	本巣郡北方町 曲路2丁目6 1番1	49,700	277	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 4.8km	2中専 ( 60, 200)
- 2	本巣郡北方町 芝原東町2丁目3 1番1	41,100	214	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 6.1km	1低専 ( 60, 100)
* - 3	本巣郡北方町 柱本南1丁目2 8 0番外	50,600	190	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	1中専 ( 60, 200)
- 4	本巣郡北方町 高屋字太子東ノ町4番4	49,900	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートが混在する住宅地域	北町道 6.3m	水道 ガス 下水	穂積 3.3km	1住居 ( 60, 200)
5- 1	本巣郡北方町 北方字駒来町1 5 0 7番	46,900	479	長方形 1:4.5	店舗、作業 場兼住宅等 S3	店舗兼住宅が多い古くからの商業地域	北町道 7.6m	水道 ガス 下水	穂積 5.2km	商業 準防 ( 80, 400)
坂祝 - 1	加茂郡坂祝町 取組字宮西6 8 1番5	30,200	236	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残る駅に近接した住宅地域	南町道 6m	水道 下水	坂祝 300m	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	加茂郡坂祝町 酒倉字上寿後1 3 7 5番4	25,100	429	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅等が点在する住宅地域	南町道 7m	水道 下水	坂祝 2.3km	(都) ( 60, 200)
5- 1	加茂郡坂祝町 黒岩字村前3 8 3番1 外	26,700	1033	長方形 1:1.5	診療所兼住宅 S2	県道沿いに店舗、一般住宅等が散在する地域	北西 東道 南西 側道 9m	水道 下水	坂祝 2.6km	(都) ( 60, 200)
富加 - 1	加茂郡富加町 羽生字天池1 3 9 5番9	22,300	339	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北町道 4.5m	水道 下水	富加 850m	(都) ( 60, 200)
- 2	加茂郡富加町 大山字大山5 1番8	17,100	403	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	北町道 6m	水道 下水	富加 2.3km	(都) ( 60, 200)
5- 1	加茂郡富加町 羽生字舞辻1 4 6 4番2 外	26,000	334	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 東道 15m	水道 下水	富加 320m	(都) ( 70, 200)
岐阜川辺 - 1	加茂郡川辺町 中川辺字南竹ノ内1 4 9 6番3 外	27,300	345	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も見られる住宅地域	東町道 6m	水道 下水	中川辺 500m	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	加茂郡川辺町 西柳井字蟹子1 3 6 1番1	24,200	275	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南東町道 4m	水道 下水	中川辺 700m	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字上中町4 8番3	29,000	320	1:2.5	店舗 S1	小規模小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	西町道 南側道 7.5m	水道 下水	中川辺 350m	(都) 近商 ( 80, 200)
八百津 - 1	加茂郡八百津町 八百津字北野4 9 9 7番1 外	16,000	389	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南東 東道 南西 側道 6.5m	水道 下水	明智 9.5km	(都) ( 60, 200)
- 2	加茂郡八百津町 野上字坂下1 1 6番2	17,400	186	長方形 1.5:1	住宅 W1	住宅を中心に店舗も見られる住宅地域	北 国道 7m	水道 下水	明智 6km	(都) ( 60, 200)
5- 1	加茂郡八百津町 八百津字豊岡4 0 8 4番2	22,600	846	不整形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東 東道 6m	水道 下水	明智 9km	(都) ( 70, 200)
御嵩 - 1	可児郡御嵩町 中字西之門2 2 6 5番2 外	23,200	354	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が多く見られる既成の住宅地域	南町道 5.2m	水道 下水	御嵩 170m	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	可児郡御嵩町 御嵩字南山2 1 9 2番4 0 9	15,800	224	1:1.2	住宅 W2	住宅が見られる郊外の丘陵地の閑静な住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	御嵩 1.1km	(都) 1低専 ( 50, 80)
5- 1	可児郡御嵩町 上恵土字塚脇7 9 1番1	31,900	405	1:1	店舗、住宅 兼工場 S2	県道沿いに店舗、住宅等が混在する商業地域	北西 東道 12.5m	水道 下水	明智 1.4km	(都) ( 60, 200)

## 地価公示の見方について

地価公示を利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1. 地価公示には次のような役割が法令上与えられています。

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 (地価公示法第1条の2)
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 (地価公示法第8条)
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準 (地価公示法第9条)
- (4) 収用委員会の補償金額の算定の規準 (地価公示法第10条)
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における (国土利用計画法第16条第1項第1号、同第27条の5第1項  
価格審査の規準 第1号、同第27条の8第1項第1号)
- (6) 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算  
定の規準 (国土利用計画法第19条第2項、同第33条)
- (7) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく  
土地の買取価格の算定の規準 (公有地の拡大の推進に関する法律第7条)

2. 地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。

3. 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格です。

- (1) 地価公示の標準地は、近隣地域(標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。)内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

4. 地価公示価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。
- (2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要があります。
- (3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

5. 地価公示価格は、標準地の平成27年1月1日における1平方メートル当たりの価格です。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動しますが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

6. その他利用上の留意事項

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

- (1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

1. 2. 3. \_\_\_\_\_ 住宅地  
 3- 1. 3- 2. 3- 3. \_\_\_\_\_ 宅地見込地  
 5- 1. 5- 2. 5- 3. \_\_\_\_\_ 商業地  
 9- 1. 9- 2. 9- 3. \_\_\_\_\_ 工業地

(2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が数筆にわたる場合は、「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示しました。

(3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である標準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当核仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

(4) 「標準地の形状」の欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。

(5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造	_____	S R C
鉄筋コンクリート造	_____	R C
鉄骨造	_____	S
ブロック造	_____	B
木造	_____	W
軽量鉄骨造	_____	L S

(6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は「区画街路」
- ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道は、「道路」

(7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。

② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。

③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

(8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近隣」又は「接面」と表示しました。

(9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	1低専
第二種低層住居専用地域	2低専
第一種中高層住居専用地域	1中専
第二種中高層住居専用地域	2中専
第一種住居地域	1住居
第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	( 都 )
地域森林計画対象区域	地森計
国立公園第二種特別地域	国立公(2種)
国立公園第三種特別地域	国立公(3種)
国立公園(普通)地域	国立公(普通)
国定公園第二種特別地域	国定公(2種)
国定公園第三種特別地域	国定公(3種)
国定公園(普通)地域	国定公(普通)

② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域(市街化調整区域内の現況林地を除く。)については、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

(10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成28年1月1日)の状況により行いました。

(11) \*印は、代表標準地です。代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格牽連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいいます。

(地価公示の例)

① 標準地 番号	② 標準地の所在及び地 番並びに住居表示	③ 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	④ 標準地の 地積 (㎡)	⑤ 標準地の 形状	⑥ 標準地の 利用の現 況	⑦ 標準地の周辺の土地 の利用の現況	⑧ 標準地 の前面 道路の 状況	⑨ 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	⑩ 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	⑪ 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
杉並58	堀ノ内1丁目412番 31外 「堀ノ内1-27-5」	378,000	230	1:2.5	住宅w2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東4m 私道	水道、ガス、 下水	方南町 1.2km	1低専 (40,80) 準防
59	和田3丁目92番55 「和田3-36-3」 ※1	450,000 ※2	214	1:1.2 ※3	住宅RC2 ※4	中規模一般住宅、マン ションが混在する住宅 地	南5.3m 区道 ※5	水道、ガス、 下水	東高円寺 390m ※6	1中専 (60,200) 防火 ※7

※1 (上段)所在地、(下段)住居表示

※2 1月1日時点の1㎡当たりの価格

※3 開口と奥行の割合。開口1に対し、奥行が1.2の長方形の土地であること

※4 現在この土地には鉄筋コンクリート造2階建の住宅が建っていること

※5 この土地は南側にある5.3mの区道に接していること

※6 この土地の最寄り駅は東高円寺駅でこの駅から道なりに390mのところにあること

※7 この土地は第一種中高層住居専用地域にあり、建ぺい率60%容積率200%であること。また、防火地域の指定がなされていること

資料1

岐阜県の用途別変動率の推移

(単位：%)

	S47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	7.8	18.8	18.7	-7.9	0.9	1.3	2.8	5.2	7.7	8.4	9.2	7.0	3.7	2.9
宅地見込地				-9.4	3.3	2.7	2.6	6.0	8.8	8.2	9.8	-	3.3	2.5
商業地	4.2	16.7	16.0	-9.3	-0.1	0.6	2.0	3.2	5.8	6.3	7.1	5.4	2.9	2.7
準工業地			18.8	-8.7	0.1	0.7	1.9	4.5	7.3	8.8	9.2	6.7	3.3	3.0
工業地			12.9	-10.4	-	0.0	2.2	1.1	6.0	6.9	7.4	-	3.1	2.1
調区内宅地				-9.7	-1.1	0.4	0.6	2.8	4.9	5.4	6.3	5.6	2.7	2.4

	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
住宅地	2.6	2.5	2.8	4.7	16.4	21.0	4.9	-2.6	-3.4	-1.9	-2.4	-1.6	-2.1	-4.1
宅地見込地	2.5	2.4	2.6	8.0	14.6	20.8	4.9	-3.1	-4.4	-1.9	-4.5	-4.4	-1.8	-6.7
商業地	3.0	4.7	7.5	10.7	20.6	22.2	2.3	-8.2	-10.4	-8.7	-8.2	-6.6	-7.0	-8.7
準工業地	2.7	2.9	3.4	7.2	20.0	23.1	4.8	-3.3	-4.8	-2.9	-5.1	-3.8	-3.9	-5.6
工業地	2.1	2.2	1.9	4.4	25.7	24.5	2.6	-14.8	-4.7	-4.1	-7.7	-6.4	-4.9	-7.5
調区内宅地	2.1	2.0	2.1	2.8	10.1	14.3	4.1	-1.0	-1.5	-0.7	-1.4	-0.7	-1.0	-3.0

	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
住宅地	-4.7	-5.6	-7.1	-7.3	-7.5	-7.2	-5.7	-3.2	-1.0	-1.3	-2.8	-2.4	-2.3	-2.3
宅地見込地	-5.4	-11.3	-10.2	-9.8	-10.3	-9.0	-7.1	-3.2	-2.0	-2.8	-3.6	-4.0	-4.5	-4.0
商業地	-9.1	-9.3	-11.1	-10.5	-10.5	-9.1	-6.9	-3.7	-1.4	-1.9	-3.9	-3.3	-3.0	-2.6
準工業地	-6.4	-7.0	-8.4	-8.4	-9.0	-8.3	-6.6	-2.9	-0.8	-1.6	-3.4	-2.9	-3.1	-
工業地	-7.1	-6.3	-9.5	-9.4	-9.4	-8.5	-6.9	-3.0	0.0	-2.2	-3.7	-3.5	-2.7	-3.4
調区内宅地	-3.2	-4.2	-6.4	-6.5	-8.0	-8.1	-7.2	-5.0	-2.6	-2.4	-3.8	-3.3	-3.1	-

	26	27	28	29	30
住宅地	-1.4	-1.2	-0.9	-0.8	-0.7
宅地見込地	-	-	-	-	-1.1
商業地	-1.6	-1.2	-0.9	-0.7	-0.4
工業地	-1.8	-1.1	-0.5	-0.5	-0.3

(注) 変動率は継続地点で算出

全国の用途別変動率の推移

(単位：%)

	S46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	20.3	14.8	33.3	34.7	-8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2
商業地	7.4	6.4	23.7	23.6	-9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8

	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
住宅地	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1
商業地	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
住宅地	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4
商業地	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0

	28	29	30
住宅地	-0.2	0.0	0.3
商業地	0.9	1.4	1.9

(注) 変動率は継続地点で算出



## 資料3

## 標準地変動率順位表

## 【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	158,000	3.3	153,000	3.4	1
2	多治見-6	多治見市 音羽町1丁目16番4	74,900	2.9	72,800	3.0	2
3	中津川-4	中津川市 千旦林字坂本1386番43	28,100	2.6	27,400	—	—
4	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	128,000	1.6	126,000	0.8	10
5	大垣-2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	69,800	1.5	68,800	1.2	5
6	多治見-2	多治見市 宝町3丁目178番3	56,200	1.4	55,400	1.3	4
7	多治見-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	51,000	1.4	50,300	1.4	3
8	岐阜-43	岐阜市 西荘3丁目16番30 (西荘3-16-27)	95,700	1.2	94,600	1.1	6
9	岐阜-52	岐阜市 六条南1丁目19番13 (六条南1-19-4)	85,600	1.1	84,700	0.0	25
10	大垣-28	大垣市 林町8丁目字東屋敷1130番内	71,400	1.0	70,700	—	—
11	岐阜-56	岐阜市 端詰町20番	116,000	0.9	115,000	0.0	25
12	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	126,000	0.8	125,000	0.8	9
13	土岐-3	土岐市 泉島田町2丁目8番	52,500	0.8	52,100	0.6	11
14	大垣-4	大垣市 藤江町2丁目60番	84,200	0.6	83,700	0.5	13
15	大垣-1	大垣市 西崎町1丁目40番2	85,500	0.6	85,000	0.0	25
16	土岐-1	土岐市 泉町大富字主税町237番10	46,300	0.4	46,100	0.2	20
17	各務原-21	各務原市 那加織田町1丁目60番4	75,700	0.4	75,400	—	—
18	多治見-11	多治見市 大正町1丁目15番	58,400	0.3	58,200	0.2	23
19	大垣-26	大垣市 小野3丁目6番10	59,200	0.3	59,000	0.0	25
20	各務原-19	各務原市 蘇原栄町1丁目13番	67,600	0.3	67,400	0.9	7

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H30年順位は住宅地継続地点全251地点中、H29年順位は住宅地継続地点全245地点中の順位



【商業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	30年価格 （円/㎡）	30年変 動率(%)	29年価格 （円/㎡）	29年変 動率(%)	29年 順位
1	高山5-1	高山市（飛騨地酒蔵本店） 上三之町47番	299,000	9.9	272,000	3.8	1
2	高山5-2	高山市（おみやげしみず） 花里町6丁目35番	244,000	5.2	232,000	1.3	4
3	岐阜5-5	岐阜市（大岐阜ビル） 吉野町5丁目17番外	604,000	2.9	587,000	3.2	2
4	多治見5-1	多治見市（日章ビルⅡ） 栄町1丁目5番外	115,000	1.8	113,000	0.9	9
5	多治見5-6	多治見市（今泉第一ビル） 白山町1丁目16番6 （多治見駅北15街区1）	131,000	1.6	129,000	—	—
6	岐阜5-18	岐阜市（損保ジャパン日本興亜岐阜金町ビル） 金町5丁目19番外	218,000	1.4	215,000	0.9	7
7	可児5-3	可児市（アミカ可児店） 坂戸字西ノ川原762番	52,700	1.3	52,000	1.2	6
8	岐阜5-29	岐阜市（日本泉ビル） 加納清水町3丁目7番1外	235,000	1.3	232,000	—	—
9	大垣5-12	大垣市（（株）アニスティ） 林町5丁目18番11	107,000	0.9	106,000	—	—
10	岐阜5-13	岐阜市（カネサダ） 加納朝日町2丁目46番外	112,000	0.9	111,000	0.0	13
11	大垣5-9	大垣市（大垣第一生命ビル） 高屋町3丁目15番外	125,000	0.8	124,000	1.6	3
12	岐阜5-14	岐阜市（喫茶トレビアン） 清住町1丁目9番	144,000	0.7	143,000	0.0	13
13	多治見5-4	多治見市（Jネットレンタカー多治見店） 宝町11丁目38番1	75,800	0.7	75,300	1.2	5
14	岐南5-1	羽島郡岐南町（リンエイ（株）） 八剣1丁目69番外	87,100	0.3	86,800	0.3	11
15	土岐5-1	土岐市（大垣共立銀行土岐支店） 泉岩畑町1丁目22番外	63,600	0.3	63,400	0.0	13
16	多治見5-2	多治見市（熊谷ビル） 宮前町1丁目88番1外	64,600	0.3	64,400	0.0	13

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H30年順位は商業地継続地点全103地点中、H29年順位は商業地継続地点全95地点中の順位

(注) 「—」は選定替のためデータが無いことを示す。

【工業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	30年価格 （円/㎡）	30年変 動率(%)	29年価格 （円/㎡）	29年変 動率(%)	29年 順位
1	各務原9-1	各務原市（中部エクストロン（株）各務原岐阜工場） 上戸町7丁目1番5	31,100	1.0	30,800	1.0	1
2	安八9-1	安八郡安八町（東栄化工（株）） 牧字南長田4723番1	20,600	0.5	20,500	0.0	3
3	土岐9-1	土岐市（（株）川本製作所土岐工場） 土岐ヶ丘4丁目6番2	24,400	0.4	24,300	—	—
4	多治見9-1	多治見市（丸栄陶器（株）） 旭ヶ丘10丁目6番74	28,900	0.3	28,800	0.3	2

(注) H30年順位は工業地継続地点全20地点中、H29年順位は工業地継続地点全15地点中の順位

## 資料4

## 標準地変動率順位表（マイナス）

## 【住宅地】

順位	標準地番号	所在地 (住居表示)	30年価格 (円/㎡)	30年変動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	29年順位
1	飛騨-1	飛騨市 (「古川町殿町7-23」) 古川町殿町7番28	49,000	-4.5	51,300	-4.1	1
2	御嵩-2	可児郡御嵩町 御嵩字南山2192番409	15,800	-4.2	16,500	-4.1	2
3	飛騨-3	飛騨市 神岡町船津字大島2049番5	27,500	-3.8	28,600	-3.4	5
4	飛騨-2	飛騨市 (「古川町幸栄町10-30」) 古川町幸栄町10番23	35,300	-3.8	36,700	-3.7	3
5	高山-4	高山市 新宮町3475番8	34,600	-3.6	35,900	-3.2	7
6	可児-3	可児市 若葉台4丁目152番	31,000	-3.1	32,000	-3.6	4
7	八百津-1	加茂郡八百津町 八百津字北野4997番1外	16,000	-3.0	16,500	-2.4	18
8	各務原-16	各務原市 川島小網町字少林寺前河原2152番3	35,500	-3.0	36,600	-3.2	8
9	岐阜池田-2	揖斐郡池田町 願成寺字白竹51番2	22,600	-3.0	23,300	-2.9	11
10	多治見-9	多治見市 北丘町7丁目6番66	26,000	-3.0	26,800	-3.2	6

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H30年順位は住宅地継続地点全251地点中、H29年順位は住宅地継続地点全245地点中の順位

## 【商業地】

順位	標準地番号	所在地(店舗名又はビル名) (住居表示)	30年価格 (円/㎡)	30年変動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	29年順位
1	養老5-1	養老郡養老町 (木村医院) 押越字村前1238番1外	36,600	-3.4	37,900	-3.6	1
2	岐阜大野5-1	揖斐郡大野町 (株)ワークマン岐阜大野店) 大字黒野字子持街道82番1外	38,000	-3.3	39,300	-3.2	3
3	揖斐川5-1	揖斐郡揖斐川町 (ウインドヤマグチ) 三輪字中神明319番6	29,400	-3.0	30,300	-2.9	4
4	関ヶ原5-1	不破郡関ヶ原町 (フラワーハウスヨシダ) 大字関ヶ原字宝有地577番1外	40,100	-2.9	41,300	-3.5	2
5	富加5-1	加茂郡富加町 (中日新聞加茂野販売所) 羽生字舞辻1464番2外	26,000	-2.6	26,700	-2.2	10
6	八百津5-1	加茂郡八百津町 (緑屋老舗) 八百津字豊岡4084番2	22,600	-2.6	23,200	-2.1	13
7	美濃加茂5-1	美濃加茂市 (ティールーム扇) 太田町字新屋敷2689番48	50,500	-2.5	51,800	-2.6	6
8	海津5-2	海津市 (大垣西濃信用金庫今尾支店) 平田町今尾字東区1023番3外	35,100	-2.5	36,000	-2.4	7
9	多治見5-5	多治見市 (東濃信用金庫笠原支店) 笠原町字向島2469番4外	30,800	-2.2	31,500	-2.8	5
10	美濃5-1	美濃市 (喫茶美加) 字段115番2外	38,400	-2.0	39,200	-2.0	16
10	海津5-3	海津市 (聖陵学院南濃校) 南濃町吉田字二切771番1外	33,600	-2.0	34,300	-	-

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H30年順位は商業地継続地点全103地点中、H29年順位は商業地継続地点全95地点中の順位

(注) 「-」は選定替のためデータが無いことを示す。

## 価格順位表

## 【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	158,000	3.3	153,000	3.4	1
2	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	128,000	1.6	126,000	0.8	2
3	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	126,000	0.8	125,000	0.8	3
4	岐阜-56	岐阜市 端詰町20番	116,000	0.9	115,000	0.0	4
5	岐阜-34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	105,000	0.0	105,000	0.0	5
6	岐阜-1	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	104,000	0.0	104,000	-1.0	6
7	岐阜-29	岐阜市 池田町1丁目2番	102,000	0.0	102,000	0.0	7
8	岐阜-45	岐阜市 加納新町30番	96,500	0.2	96,300	0.0	8
9	岐阜-43	岐阜市 (「西荘3-16-27」) 西荘3丁目16番30	95,700	1.2	94,600	1.1	10
10	岐阜-2	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	95,000	0.1	94,900	0.9	9

(注) 順位はいずれも住宅地全256地点中の順位

(注) 岐阜-61は13年連続1位

## 【商業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名)	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	岐阜5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	604,000	2.9	587,000	3.2	1
2	高山5-1	高山市上三之町47番 (飛騨地酒蔵本店)	299,000	9.9	272,000	3.8	2
3	高山5-2	高山市花里町6丁目35番 (おみやげしみず)	244,000	5.2	232,000	1.3	3
4	岐阜5-29	岐阜市加納清水町3丁目7番1外 (日本泉ビル)	235,000	1.3	232,000	—	3
5	岐阜5-18	岐阜市金町5丁目19番外 (損保ジャパン日本興亜岐阜金町ビル)	218,000	1.4	215,000	0.9	5
6	岐阜5-1	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 (有)石神会館)	198,000	-1.5	201,000	-2.0	6
7	岐阜5-16	岐阜市今小町24番2外 (三旺ビル)	162,000	-0.6	163,000	-0.6	7
8	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶テレビアン)	144,000	0.7	143,000	0.0	8
9	大垣5-1	大垣市高屋町1丁目53番 (すし半(駅通り))	136,000	0.0	136,000	0.7	9
10	岐阜5-3	岐阜市金園町1丁目14番外 (ウイークリー金園(岐阜東西通り))	134,000	-1.5	136,000	-1.4	9

(注) 「—」は選定替のためデータが無いことを示す。

(注) 順位はいずれも商業地全104地点中の順位

(注) 岐阜5-5は12年連続1位

## 資料6

地価公示標準地及び地価調査基準地共通地点6ヶ月変動率表

種別	標準地番号	上段：標準地の所在及び地番 下段：住居表示	地価公示価格	地価調査価格	地価公示価格	29.1.1 ~29.7.1	29.7.1 ~30.1.1	29.1.1 ~30.1.1
			29.1.1 (円/㎡)	29.7.1 (円/㎡)	30.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	変動率 (%)	変動率 (%)
住宅地	岐阜-1 (岐阜-30)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	104,000	104,000	104,000	0.0	0.0	0.0
	岐阜-2 (岐阜-23)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	94,900	95,000	95,000	0.1	0.0	0.1
	岐阜-24 (岐阜-19)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	32,900	32,600	32,300	-0.9	-0.9	-1.8
	岐阜-34 (岐阜-22)	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	105,000	105,000	105,000	0.0	0.0	0.0
	岐阜-37 (岐阜-17)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	46,700	46,600	46,000	-0.2	-1.3	-1.5
	岐阜-61 (岐阜-33)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	153,000	156,000	158,000	2.0	1.3	3.3
	大垣-5 (大垣-14)	大垣市恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	74,100	74,100	0.0	0.0	0.0
	大垣-11 (大垣-10)	大垣市笠木町字吉海道320番2	49,000	48,700	48,600	-0.6	-0.2	-0.8
	多治見-6 (多治見-11)	多治見市音羽町1丁目16番4	72,800	73,700	74,900	1.2	1.6	2.9
	多治見-15 (多治見-2)	多治見市明和町4丁目5番451	35,200	35,200	35,100	0.0	-0.3	-0.3
	羽島-7 (羽島-2)	羽島市小熊町島2丁目69番	44,500	44,400	44,300	-0.2	-0.2	-0.4
	瑞穂-8 (瑞穂-2)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	54,100	0.0	0.0	0.0
	岐阜-2 (岐阜-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	53,200	53,200	53,200	0.0	0.0	0.0
	垂井-1 (垂井-2)	不破郡垂井町清水1丁目34番	40,800	40,700	40,600	-0.2	-0.2	-0.5
	安八-1 (安八-2)	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4	42,600	42,400	42,000	-0.5	-0.9	-1.4
	16 北方-3 (北方-1)	本巣郡北方町柱本南1丁目280番外	50,900	50,700	50,600	-0.4	-0.2	-0.6
商業地	岐阜5-1 (岐阜5-10)	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	201,000	200,000	198,000	-0.5	-1.0	-1.5
	岐阜5-4 (岐阜5-4)	岐阜市島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	79,200	78,700	78,500	-0.6	-0.3	-0.9
	岐阜5-5 (岐阜5-19)	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	587,000	599,000	604,000	2.0	0.8	2.9
	岐阜5-17 (岐阜5-20)	岐阜市都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	0.0
	大垣5-9 (大垣5-5)	大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	124,000	124,000	125,000	0.0	0.8	0.8
	高山5-1 (高山5-8)	上三之町47番 『飛騨地酒蔵本店』	272,000	285,000	299,000	4.8	4.9	9.9
	羽島5-4 (羽島5-1)	羽島市福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	52,400	52,200	52,100	-0.4	-0.2	-0.6
	各務原5-1 (各務原5-1)	各務原市那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	80,200	80,200	0.0	0.0	0.0
	本巣5-2 (本巣5-1)	本巣市温井字東川原39番 『カレーハウスCoCo壱番屋』	51,600	51,500	51,400	-0.2	-0.2	-0.4
	10 岐阜大野5-1 (大野5-1)	揖斐郡大野町大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン岐阜大野店』	39,300	38,600	38,000	-1.8	-1.6	-3.3

注：( )内は地価調査の基準地番号。

岐阜県の地価に関する情報は、岐阜県庁ホームページにて公開しています。

○「岐阜県の地価」

<http://www.pref.gifu.lg.jp/shakai-kiban/kaihatsu/kokudo-riyo/11654/chika/>

平成30年岐阜県地価調査書

平成30年10月発行

発行 岐阜県都市建築部都市政策課

〒500-8570

岐阜県岐阜市藪田南2丁目1番1号

TEL 058-272-1111 (内線3759)