

平成30年岐阜県地価調査

平成30年岐阜県地価調査のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

I 地価調査の概要

1 目的

本調査は、国土利用計画法（昭和49年法律第92号）による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するために、同法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項に基づき、毎年1回基準地の標準価格を調査し、その結果を公表するものである。

これは、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国（土地鑑定委員会）が実施している基準地の公示価格とあわせて公的土壌評価体系の確立を図るとともに、一般の土地取引価格の指標ともなるものである。

（注）基準地とは、土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、形状等が当該地域において通常であると認められる土地である。

2 基準地の価格判定

基準地の価格は、平成30年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール（1000平方メートル））の標準価格である。この標準価格とは、「土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

標準価格は、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士に鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する。（国土利用計画法施行令第9条第1項、第2項）

3 平成30年調査地点数

地価調査の対象区域は県下全市町村で、基準地は376地点（宅地364地点、林地12地点）

	宅地				林地	合計
	住宅地	商業地	工業地	宅地計		
30年	254	86	24	364	12	376
29年	254	87	23	364	12	376
28年	246	84	22	352	8	360

(1) 宅地関係

宅地の区域別設定数は次のとおりである。

	市街化区域	市街化調整区域	非線引き都市計画区域	都市計画区域外	合計
30年	142	12	150	60	364
29年	141	12	150	61	364
28年	135	11	145	61	352

(2) 林地関係

林地の区分別設定数は次のとおりである。

	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	合計
30年	4	3	4	1	12
29年	4	3	4	1	12
28年	3	2	2	1	8

4 共通地点の設定

地価公示（1月1日調査、3月下旬公表）との連携を密にし、半年毎の地価動向を把握するため、地価公示の標準地と同一地点である基準地（共通地点）を25地点設定した。

II 調査結果の概要

1 宅地の対前年変動率について

- ① 宅地の対前年平均変動率については、住宅地が $\Delta 1.4\%$ （前年 $\Delta 1.4\%$ ）、商業地が $\Delta 0.9\%$ （前年 $\Delta 1.1\%$ ）、工業地が $\Delta 0.1\%$ （前年 $\Delta 0.3\%$ ）となっており、全用途平均では $\Delta 1.2\%$ （前年 $\Delta 1.3\%$ ）となっている。すべての用途でマイナスの変動率を示し、26年連続の下落となっている。
（第1表、資料2、3参照）
- ② 区域別、用途別対前年平均変動率は、市街化区域内住宅地は $\Delta 0.6\%$ （前年 $\Delta 0.6\%$ ）、市街化区域内商業地は $\Delta 0.3\%$ （前年 $\Delta 0.4\%$ ）、市街化区域内平均は $\Delta 0.5\%$ （前年 $\Delta 0.5\%$ ）、市街化調整区域は $\Delta 1.8\%$ （前年 $\Delta 1.8\%$ ）、非線引き都市計画区域平均は $\Delta 1.4\%$ （前年 $\Delta 1.5\%$ ）で、都市計画区域全体の平均は $\Delta 1.0\%$ （前年 $\Delta 1.0\%$ ）、都市計画区域外の平均は $\Delta 2.4\%$ （前年 $\Delta 2.4\%$ ）となっている。
（第2表参照）
- ③ 対前年変動率の分布状況をみると、住宅地は前年と比べて上昇した地点は17地点であり（前年は20地点）、下落率が5%を超える地点はない。商業地は前年と比べて上昇した地点は13地点であり（前年は9地点）、下落率が5%を超える地点はない。工業地は上昇した地点は2地点であり（前年は1地点）、下落した地点は5地点である（前年は7地点）。
（第4表、第5表、第6表参照）
- ④ 市町村別の対前年平均変動率について、住宅地は全てマイナスとなった。商業地は大垣市、多治見市、各務原市、可児市、工業地で養老町、輪之内町がプラスとなり、横ばいは商業地が美濃加茂市であった。工業地で大垣市、関市、中津川市、美濃市、恵那市、美濃加茂市、土岐市、各務原市、可児市、瑞穂市、海津市、垂井町、神戸町、大野町、池田町及び御嵩町となり、その他は全てマイナスとなっている。
（資料2参照）
- ⑤ 対前年変動率がプラスの基準地をみると、住宅地では、多治見（県）-11（多治見市音羽町1丁目16番4）の3.5%が最大となっている。商業地では、高山（県）5-8（高山市上三之町47番）の7.4%が最大となっている。また、工業地では、輪之内（県）9-1（輪之内町下大樽字川原157番1外）の0.7%が最大となっている。
対前年変動率がプラスの基準地は、住宅地17地点（岐阜市5、大垣市3、多治見市3、中津川市1、各務原市1、可児市3、瑞穂市1）、商業地13地点（岐阜市4、大垣市3、高山市2、多治見市2、各務原市1、可児市1）、工業地2地点（養老町1、輪之内町1）となっている。
（第7表、資料4参照）
- ⑥ 対前年変動率が横ばいの基準地は、住宅地35地点（岐阜市10、大垣市3、多治見市2、関市1、中津川市2、瑞浪市2、恵那市1、美濃加茂市2、土岐市2、各務原市2、可児市3、瑞穂市2、岐南町2、富加町1）、商業地14地点（岐阜市6、大垣市1、多治見市1、恵那市2、美濃加茂市1、各務原市2、郡上市1）、工業地16地点（大垣市1、関市1、中津川市1、美濃市1、恵那市1、美濃加茂市1、土岐市1、各務原市1、可児市1、瑞穂市1、海津市1、垂井町1、神戸町1、大野町1、池田町1、御嵩町1）となっている。
（第8表、資料5参照）
- ⑦ 対前年変動率がマイナスの基準地をみると、住宅地では、各務原（県）-5（各務原市尾崎南町3丁目65番）の $\Delta 4.8\%$ が最大となっている。商業地では、養老（県）5-1（養老町高田字

町141番1)の△4.2%が最大となっている。

また、工業地では、下呂(県)9-1(下呂市萩原町羽根字中瀬495番35外)の△1.7%が最大となっている。

(第9表、資料6参照)

第1表 用途別対前年平均変動率 (単位:%)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
30年	△1.4	△0.9	△0.1	△1.2
29年	△1.4	△1.1	△0.3	△1.3
28年	△1.4	△1.2	△0.3	△1.2

※継続調査地点数 350地点 (平成30年調査)

(注) 平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第2表 区域別、用途別対前年平均変動率 (単位:%)

都市計画区域	住宅地	商業地	工業地	全用途
市街化区域	△0.6 (△0.6)	△0.3 (△0.4)	△0.1 (△0.3)	△0.5 (△0.5)
市街化調整区域	△1.8 (△1.8)	—	—	△1.8 (△1.8)
非線引き都市計画区域	△1.6 (△1.6)	△1.5 (△1.8)	0.1 (△0.1)	△1.4 (△1.5)
合計	△1.2 (△1.2)	△0.8 (△0.9)	0.0 (△0.1)	△1.0 (△1.0)
都市計画区域外	△2.5 (△2.4)	△2.6 (△2.6)	△1.0 (△1.1)	△2.4 (△2.4)
県計	△1.4 (△1.4)	△0.9 (△1.1)	△0.1 (△0.3)	△1.2 (△1.3)

(注) 表中上段は30年の対前年平均変動率。下段()書きはは29年の対前年平均変動率。なお、平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第3表 継続地点でみた地価上昇・横ばい・下落の地点数(林地を除く)

	30年(今回)	29年(前回)	28年(前々回)
上昇地点	32 (9%)	30 (9%)	25 (7%)
横ばい地点	65 (19%)	59 (17%)	63 (19%)
下落地点	253 (72%)	258 (74%)	254 (74%)
継続地点合計	350	347	342

(注) ()書きは構成割合

第4表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	30年地点数	29年地点数
上昇率 5%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
上昇率 0%超~5%	17 (6.9%)	20 (8.3%)
0%	35 (14.1%)	29 (12.0%)
下落率 0%超~5%	196 (79.0%)	193 (79.8%)
下落率 5%超~10%	0 (0.0%)	0 (0.0%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総数	248 (100.0%)	242 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。()書きは構成割合

第5表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	30年地点数	29年地点数
上昇率 5%超	1 (1.3%)	0 (0.0%)
上昇率 0%超～5%	12 (15.2%)	9 (10.8%)
0%	14 (17.7%)	16 (19.3%)
下落率 0%超～5%	52 (65.8%)	58 (69.9%)
下落率 5%超～10%	0 (0.0%)	0 (0.0%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総数	79 (100.0%)	83 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。() 書きは構成割合

第6表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	30年地点数	29年地点数
上昇率 5%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
上昇率 0%超～5%	2 (8.7%)	1 (4.5%)
0%	16 (69.6%)	14 (63.6%)
下落率 0%超～5%	5 (21.7%)	7 (31.8%)
下落率 5%超～10%	0 (0.0%)	0 (0.0%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総数	23 (100.0%)	22 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。() 書きは構成割合。

なお、構成比は、小数点以下第2位を四捨五入したため、合計が100%にならない場合がある。

第7表 プラス変動率地点数

32地点 [平成29年は30地点：住宅地20、商業地9、工業地1]

(住宅地) … 17地点		30年	29年	28年
多治見(県)－11	多治見市音羽町1丁目16番4	3.5%	3.2%	3.2%
岐阜(県)－18	岐阜市今嶺2丁目1番4	3.2%	2.9%	2.2%
岐阜(県)－33	岐阜市加納本町3丁目7番1外	2.6%	3.3%	3.4%
多治見(県)－1	多治見市上野町4丁目15番1	2.3%	1.9%	1.6%
中津川(県)－15	中津川市茄子川字下諏訪1586番20	2.3%	—	—
岐阜(県)－32	岐阜市柳町1番5	1.8%	1.9%	0.9%
多治見(県)－8	多治見市平井町4丁目69番3	1.2%	0.9%	1.3%
可児(県)－3	可児市今渡字松葉1946番9	0.5%	0.5%	0.0%
可児(県)－6	可児市下恵土字峠1514番1外	0.5%	0.5%	0.0%
可児(県)－9	可児市中恵土字助太郎2371番296	0.3%	0.3%	0.0%
岐阜(県)－27	岐阜市養老町2丁目31番1	0.2%	0.6%	0.3%
各務原(県)－6	各務原市蘇原花園町4丁目26番5	0.2%	0.5%	0.2%
瑞穂(県)－1	瑞穂市穂積字東原27番23外	0.2%	0.2%	0.3%
大垣(県)－4	大垣市八島町字東菰田67番	0.2%	0.3%	0.5%
大垣(県)－2	大垣市緑園71番4	0.1%	0.1%	0.3%
大垣(県)－1	大垣市見取町2丁目9番1外	0.1%	0.1%	0.3%
岐阜(県)－7	岐阜市長良西野前17番3外	0.1%	0.2%	0.4%
(商業地) … 13地点		30年	29年	28年
高山(県)5－8	高山市上三之町47番 『飛騨地酒蔵』	7.4%	—	—
高山(県)5－1	高山市本町1丁目45番 『長岡屋』	3.3%	—	—

多治見(県)5-2	多治見市音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	1.7%	0.5%	0.4%
岐阜(県)5-19	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	1.5%	3.3%	2.5%
各務原(県)5-2	各務原市鶴沼西町1丁目420番1 『おかしの里 もりや』	1.4%	0.0%	0.0%
岐阜(県)5-23	岐阜市玉宮町2丁目9番2 『クラブブラッサイ』	1.3%	—	—
多治見(県)5-3	多治見市住吉町6丁目42番1外 『眼鏡市場多治見店』	0.8%	—	—
大垣(県)5-6	大垣市林町5丁目12番1外 『raimu林町店』	0.8%	1.7%	1.7%
大垣(県)5-5	大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	0.8%	0.8%	1.7%
岐阜(県)5-16	岐阜市江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」 『ガリバー』	0.7%	0.7%	0.0%
岐阜(県)5-9	岐阜市長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	0.6%	0.0%	△0.6%
可児(県)5-1	可児市今渡字大東1619番444外 『クラフトハートトーカー可児店』	0.2%	△0.2%	0.0%
大垣(県)5-2	大垣市桐ヶ崎町93番 『旭ビル6』	0.1%	0.1%	0.0%
(工業地) … 2 地点		30年	29年	28年
輪之内(県)9-1	輪之内町下大樽字川原157番1外 『(株)エフピコ中部配送センター』	0.7%	0.0%	0.0%
養老(県)9-1	養老町豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	0.5%	0.0%	△0.5%

第8表 横ばいの地点数 65地点 [平成29年は59地点：住宅地29、商業地16、工業地14]

	住宅地	商業地	工業地
岐阜市	10	6	
大垣市	3	1	1
高山市			
多治見市	2	1	
関市	1		1
中津川市	2		1
美濃市			1
瑞浪市	2		
羽島市			
恵那市	1	2	1
美濃加茂市	2	1	1
土岐市	2		1
各務原市	2	2	1
可児市	3		1
瑞穂市	2		1
郡上市		1	
海津市			1
岐南町	2		
養老町			

垂井町			1
神戸町			1
輪之内町			
大野町			1
池田町			1
富加町	1		
御嵩町			1
合計	35	14	16

第9表 県内最大下落率地点について

	30年	29年	28年
【住宅地】			
各務原（県）-5 各務原市尾崎南町3丁目65番	△4.8%	△4.6%	△4.4%
【商業地】			
養老（県）5-1 養老町高田字町141番1 『メガネのミノベ』	△4.2%	△4.0%	△4.1%

2 宅地の価格水準について

- ① 住宅地の平均価格については33,400円で、5万円以上の市町村は、岐阜市をはじめ2市2町となっている。市では、岐阜市（64,500円）が最も高く、瑞穂市（51,700円）の順となっている。町では、岐南町（54,700円）、北方町（53,000円）の順となっている。（第10表、資料2参照）
- ② 商業地の平均価格については88,400円で、10万円以上の市町村は、岐阜市と高山市の2市である。市では、岐阜市（154,100円）が最も高く、次いで高山市（103,400円）、大垣市（93,100円）の順となっている。町では、岐南町（62,000円）北方町（61,800円）の順となっている。（第10表、資料2参照）
- ③ 区域別平均価格では、市街化区域内住宅地は55,400円、市街化区域内商業地は112,500円、市街化区域平均は73,600円、市街化調整区域は24,100円、非線引都市計画区域平均は34,100円で、都市計画区域全体の平均は52,200円、都市計画区域外の平均は12,100円となっている。（第10表参照）
- ④ 住宅地、商業地、工業地の価格分布状況をみると、住宅地、商業地、工業地とも平成29年と同程度の分布状況である。（第11表、第12表、第13表参照）
- ⑤ 県内の最高価格地点は、住宅地は岐阜（県）-33（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で160,000円、商業地は岐阜（県）5-19（岐阜市吉野町5丁目17番外）で608,000円となっている。（第14表、資料7参照）
- ⑥ 価格の上位10地点をみると、住宅地は岐阜市、商業地は全て岐阜市と高山市で占められている。（資料7参照）

第10表 区域別、用途別平均価格

(単位：円)

都市計画区域		住宅地	商業地	工業地	平均
市街化区域	H30	55,400	112,500	28,800	73,600
	H29	55,600	116,000	28,800	74,600
市街化調整区域	H30	24,100	—	—	24,100
	H29	24,600	—	—	24,600
非線引き都市計画区域	H30	27,100	64,700	19,400	34,100
	H29	27,300	62,500	19,400	34,100
合計	H30	39,200	93,700	22,100	52,200
	H29	39,400	94,300	22,200	52,600
都市計画区域外	H30	10,000	28,000	9,500	12,100
	H29	10,300	26,500	9,600	12,400
県計	H30	33,400	88,400	20,500	45,600
	H29	33,600	88,100	20,600	45,800

(注) 平均価格は各基準地の価格の総和を地点数で割って算出。

第11表 住宅地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	30年地点数	29年地点数
150,000円以上	1 (0.4%)	1 (0.4%)
100,000円～150,000円未満	4 (1.6%)	3 (1.2%)
50,000円～100,000円未満	45 (17.7%)	48 (18.9%)
25,000円～50,000円未満	97 (38.2%)	95 (37.4%)
25,000円未満	107 (42.1%)	107 (42.1%)
総数	254 (100.0%)	254 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。()書きは構成割合。

第12表 商業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	30年地点数	29年地点数
500,000円以上	1 (1.2%)	1 (1.1%)
200,000円～500,000円未満	4 (4.7%)	6 (6.9%)
100,000円～200,000円未満	15 (17.4%)	14 (16.1%)
50,000円～100,000円未満	41 (47.7%)	38 (43.7%)
50,000円未満	25 (29.1%)	28 (32.2%)
総数	86 (100.0%)	87 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。()書きは構成割合。

第13表 工業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	30年地点数	29年地点数
50,000円以上	0 (0.0%)	0 (0.0%)
30,000円～50,000円未満	5 (20.8%)	5 (21.7%)
10,000円～30,000円未満	17 (70.8%)	16 (69.6%)
10,000円未満	2 (8.3%)	2 (8.7%)
総数	24 (100.0%)	23 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。()書きは構成割合。

第14表 県内最高価格地点について ()内は前年価格

			30年	29年	28年
【住宅地】					
岐阜(県)ー33	岐阜市加納本町3丁目7番1外	160,000円 (156,000円)	2.6%	3.3%	3.4%
【商業地】					
岐阜(県)5ー19	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	608,000円 (599,000円)	1.5%	3.3%	2.5%

3 共通地点の6ヶ月変動率について

共通地点（継続地点25地点）の6ヶ月変動率については、29年後期（平成29年7月1日から平成30年1月1日まで）と30年前期（平成30年1月1日から平成30年7月1日まで）を比べると、直近6ヶ月間の方が数値が改善しているものが13地点（上昇率が拡大4地点、下落率が縮小9地点）、変化がないものが23地点（横ばい14地点、下落率が同じ9地点）、悪化しているものが12地点（上昇率が縮小2地点、上昇から横ばい1地点、下落率が拡大9地点）となっている。
(資料8参照)

4 林地の地価動向について

林地12地点の平均価格は、10アール（1000平方メートル）当たり412,300円（前年361,300円）となっている。
また、対前年平均変動率は△3.1%（前年△2.9%）となっており、25年連続して下落のとなっている。
(第15表、第16表、資料3参照)

第15表 林地対前年平均変動率（単位：％）

区分	30年	29年	28年
林地	△3.1%	△2.9%	△3.0%

※継続調査地点数 11地点

第16表 林地平均価格、変動率

区分	地点数	平均価格（円/10a）	変動率（％）
都市近郊林地	4	859,300	△2.2
	(4)	(877,800)	(△2.4)
農村林地	3	417,000	△4.1
	(3)	(185,300)	(△2.8)
林業本場林地	4	52,700	△3.5
	(4)	(54,600)	(△3.2)
山村奥地林地	1	48,700	△3.6
	(1)	(50,500)	(△3.8)
合計	12	412,300	△3.1
	(12)	(361,300)	(△2.9)

(注) 表中上段は平成30年、下段（ ）書きは平成29年のデータ。

平成30年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

1頁

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
岐阜(県) -1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	65,000	0.0	
岐阜(県) -2	大字岩崎字畑中696番8	48,900	48,900	0.0	
岐阜(県) -3	大字黒野字溝西502番7	43,200	42,400	▲1.9	
岐阜(県) -4	大字上土居字中野810番2外	43,300	43,100	▲0.5	
岐阜(県) -5	雄総桜町3丁目35番	59,300	59,100	▲0.3	
岐阜(県) -6	大洞桜台6丁目52番	31,000	30,400	▲1.9	
岐阜(県) -7	長良西野前17番3外	80,800	80,900	0.1	
岐阜(県) -8	川部2丁目131番1外	39,800	39,400	▲1.0	
岐阜(県) -9	萱場北町2丁目30番	63,900	63,600	▲0.5	
岐阜(県) -10	大字鷺山字中洙1543番64	63,200	63,000	▲0.3	
岐阜(県) -11	正木中4丁目8番12	66,500	66,500	0.0	
岐阜(県) -12	「正木中4-8-21」 柳津町丸野2丁目53番	56,500	55,800	▲1.2	
岐阜(県) -13	柳津町北塚2丁目19番	50,800	50,800	0.0	
岐阜(県) -14	加野1丁目27番10	28,700	28,100	▲2.1	
岐阜(県) -15	「加野1-27-19」 鏡島南1丁目6番22外	82,400	82,400	0.0	
岐阜(県) -16	「鏡島南1-6-35」 鏡島西2丁目14番26	76,900	76,800	▲0.1	
※岐阜(県) -17	「鏡島西2-14-30」 日野南1丁目16番9	46,600	45,900	▲1.5	-37
岐阜(県) -18	「日野南1-16-6」 今嶺2丁目1番4	98,800	102,000	3.2	
※岐阜(県) -19	「今嶺2-1-3」 三田洞東3丁目8番6	32,600	32,000	▲1.8	-24
岐阜(県) -20	「三田洞東3-8-6」 岩田坂3丁目6番11	32,800	32,600	▲0.6	
岐阜(県) -21	「岩田坂3-6-5」 大黒町3丁目2番	90,600	90,600	0.0	
※岐阜(県) -22	加納堀田町1丁目19番3	105,000	105,000	0.0	-34
※岐阜(県) -23	長良若葉町2丁目4番	95,000	95,000	0.0	-2
岐阜(県) -24	大字折立字屋敷129番	43,600	43,100	▲1.1	
岐阜(県) -25	上土居2丁目13番4	65,100	65,000	▲0.2	
岐阜(県) -26	「上土居2-13-3」 蔵前6丁目5番34	58,100	57,500	▲1.0	
	「蔵前6-5-19」				

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 基準地番 号)
岐阜(県) -27	養老町2丁目31番1	88,800	89,000	0.2	
岐阜(県) -28	津島町5丁目16番	80,300	79,500	▲ 1.0	
岐阜(県) -29	則武西2丁目28番15 「則武西2-28-14」	62,500	62,200	▲ 0.5	
※ 岐阜(県) -30	八ツ梅町1丁目5番	104,000	104,000	0.0	-1
岐阜(県) -31	北野町32番	82,500	82,000	▲ 0.6	
岐阜(県) -32	柳町1番5	109,000	111,000	1.8	
※ 岐阜(県) -33	加納本町3丁目7番1外	156,000	160,000	2.6	-61
岐阜(県) -34	大字安食字志良古26番162	22,000	21,500	▲ 2.3	
岐阜(県) -35	大字次木字清西252番2外	29,100	28,600	▲ 1.7	
岐阜(県) -36	岩滝東2丁目244番外	25,500	25,200	▲ 1.2	
岐阜(県) -37	細畑塚浦39番3	53,100	53,000	▲ 0.2	
岐阜(県) -38	則武中1丁目20番17 「則武中1-20-15」	69,500	69,500	0.0	
岐阜(県) 5-1	千代田町1丁目31番2外 『岐阜信用金庫長良支店』	87,800	87,500	▲ 0.3	
岐阜(県) 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	194,000	194,000	0.0	
岐阜(県) 5-3	早田栄町4丁目20番1 『コーポライト』	80,800	80,400	▲ 0.5	
※ 岐阜(県) 5-4	島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	78,700	77,900	▲ 1.0	5-4
岐阜(県) 5-5	柳津町蓮池2丁目11番外 『ステーキのあさくま柳津店』	68,800	68,400	▲ 0.6	
岐阜(県) 5-6	弥八町24番 『レストラン ライオン』	146,000	144,000	▲ 1.4	
岐阜(県) 5-7	金園町10丁目26番10 『クライスラー・ジープ・ダッジ岐阜』	77,600	77,400	▲ 0.3	
岐阜(県) 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	148,000	0.0	
岐阜(県) 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	156,000	157,000	0.6	
※ 岐阜(県) 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	200,000	197,000	▲ 1.5	5-1
岐阜(県) 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	300,000	300,000	0.0	
岐阜(県) 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	261,000	258,000	▲ 1.1	
岐阜(県) 5-13	東金宝町4丁目10番 『大槻ビル』	114,000	114,000	0.0	
岐阜(県) 5-14	六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」 『IDサービスステーション』	85,200	84,500	▲ 0.8	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
岐阜(県) 5-15	茜部菱野1丁目14番 『いきなり!ステーキ』	—	85,600	—	
岐阜(県) 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」『ガリバー』	144,000	145,000	0.7	
岐阜(県) 5-17	八代1丁目16番19 「八代1-16-17」『安藤金物』	72,300	71,400	▲1.2	
岐阜(県) 5-18	美殿町42番 『安田屋家具店』	144,000	142,000	▲1.4	
※岐阜(県) 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	599,000	608,000	1.5	5-5
※岐阜(県) 5-20	都通3丁目1番2外	113,000	113,000	0.0	5-17
岐阜(県) 5-21	西島町3番8 「西島町3-7」『ミヤザキ自転車』	74,800	74,600	▲0.3	
岐阜(県) 5-22	城東通6丁目40番2 『岩田サービス』	74,000	74,000	0.0	
岐阜(県) 5-23	玉宮町2丁目9番2 『クラブブラッサイ』	240,000	243,000	1.3	
岐阜(県) 9-1	柳津町流通センター1丁目15番4外 『サンネットワーク岐阜(株)』	33,500	33,400	▲0.3	
大垣(県) -1	見取町2丁目9番1外	78,200	78,300	0.1	
大垣(県) -2	緑園71番4	76,400	76,500	0.1	
大垣(県) -3	青柳町2丁目85番2	50,200	49,900	▲0.6	
大垣(県) -4	八島町字東菰田67番	65,400	65,500	0.2	
大垣(県) -5	稲葉東2丁目57番	38,300	37,300	▲2.6	
大垣(県) -6	牧野町3丁目109番	44,000	43,800	▲0.5	
大垣(県) -7	菅野3丁目13番2	45,300	45,000	▲0.7	
大垣(県) -8	禾森町5丁目70番2	75,800	75,100	▲0.9	
大垣(県) -9	浅草2丁目41番1	47,000	46,200	▲1.7	
※大垣(県) -10	笠木町字吉海道320番2	48,700	48,600	▲0.2	-11
大垣(県) -11	上石津町上多良字堂之上667番1外	5,200	5,150	▲1.0	
大垣(県) -12	上石津町牧田字上野2542番	10,000	10,000	0.0	
大垣(県) -13	楽田町3丁目37番1	56,500	56,400	▲0.2	
※大垣(県) -14	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	74,100	0.0	-5
大垣(県) -15	矢道町2丁目557番外	20,300	19,800	▲2.5	
大垣(県) -16	東町1丁目198番1	52,100	52,100	0.0	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
大垣(県) 5-1	郭町3丁目25番 『田中矯正歯科医院』	—	107,000	—	
大垣(県) 5-2	桐ヶ崎町93番 『旭ビル6』	94,000	94,100	0.1	
大垣(県) 5-3	安井町2丁目17番1 『山中ハウジング』	89,300	89,300	0.0	
大垣(県) 5-4	墨俣町墨俣字法蔵寺1086番1 『ぎふ初寿司墨俣分店』	—	51,800	—	
※大垣(県) 5-5	高屋町3丁目15番外	124,000	125,000	0.8	5-9
大垣(県) 5-6	林町5丁目12番1外 『クリーニングrainmu林町店』	121,000	122,000	0.8	
大垣(県) 5-7	今宿5丁目11番1 『ハリヨ歯科』	—	77,600	—	
大垣(県) 5-8	林町7丁目字藪下681番1	78,000	77,600	▲0.5	
大垣(県) 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	32,000	32,000	0.0	
高山(県) -1	大新町2丁目97番3外	58,500	57,400	▲1.9	
高山(県) -2	国府町名張字明石1264番1	19,000	18,200	▲4.2	
高山(県) -3	一之宮町字野添3018番2外	21,300	20,700	▲2.8	
高山(県) -4	緑ヶ丘町1丁目84番	41,800	41,000	▲1.9	
高山(県) -5	朝日町立岩字宮ノ腰321番1	3,690	3,570	▲3.3	
高山(県) -6	石浦町6丁目142番	43,800	43,300	▲1.1	
高山(県) -7	天満町2丁目85番6	70,900	70,700	▲0.3	
高山(県) -8	江名子町548番8	35,500	34,700	▲2.3	
高山(県) -9	日の出町2丁目38番	31,500	30,700	▲2.5	
高山(県) -10	初田町3丁目97番6	68,900	66,300	▲3.8	
高山(県) -11	冬頭町475番3外	43,700	42,000	▲3.9	
高山(県) -12	上宝町本郷字上野2528番2	7,150	6,930	▲3.1	
高山(県) -13	丹生川町町方字林ノ下2000番35	21,300	21,000	▲1.4	
高山(県) -14	国府町木曾垣内字塚田126番12	27,400	26,600	▲2.9	
高山(県) -15	久々野町無数河字江戸695番	13,700	13,300	▲2.9	
高山(県) -16	清見町牧ヶ洞字岩野3129番	12,600	12,200	▲3.2	
高山(県) -17	荘川町新瀬字野421番1外	6,470	6,260	▲3.2	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
高山(県) 5-1	本町1丁目45番 『長岡屋』	150,000	155,000	3.3	
高山(県) 5-2	昭和町1丁目321番 『HOSOE STUDIO』	—	174,000	—	
高山(県) 5-3	丹生川町町方字林作18番3外 『(有)こがいと設備』	27,400	26,900	▲1.8	
高山(県) 5-4	清見町三日町字井口343番1外 『白洋舎三日町店』	27,800	26,800	▲3.6	
高山(県) 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	24,600	23,600	▲4.1	
高山(県) 5-6	国府町広瀬町字中村935番4外 『船坂薬局』	32,100	31,200	▲2.8	
高山(県) 5-7	上岡本町3丁目188番 『(有)音羽屋』	86,000	83,800	▲2.6	
※高山(県) 5-8	上三之町47番 『飛騨地酒蔵本店』	285,000	306,000	7.4	5-1
高山(県) 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』	22,100	22,000	▲0.5	
多治見(県) -1	上野町4丁目15番1	64,500	66,000	2.3	
※多治見(県) -2	明和町4丁目5番451	35,200	35,100	▲0.3	-15
多治見(県) -3	池田町4丁目65番2外	34,500	34,500	0.0	
多治見(県) -4	平和町4丁目22番	37,000	37,000	0.0	
多治見(県) -5	笠原町字中原1188番8	20,900	20,200	▲3.3	
多治見(県) -6	根本町1丁目80番3	30,100	30,000	▲0.3	
多治見(県) -7	滝呂町14丁目155番182	31,300	31,200	▲0.3	
多治見(県) -8	平井町4丁目69番3	32,300	32,700	1.2	
多治見(県) -9	市之倉町13丁目83番51	27,000	26,100	▲3.3	
多治見(県) -10	高田町4丁目103番外	24,200	23,800	▲1.7	
※多治見(県) -11	音羽町1丁目16番4	73,700	76,300	3.5	-6
多治見(県) -12	大針町字起477番1	16,300	16,000	▲1.8	
多治見(県) -13	笠原町字古御所2098番12	27,400	26,800	▲2.2	
多治見(県) 5-1	小路町14番外 『東文堂南店』	58,800	58,800	0.0	
多治見(県) 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	92,900	94,500	1.7	
多治見(県) 5-3	住吉町6丁目42番1外 『眼鏡市場多治見店』	95,500	96,300	0.8	
関(県) -1	貸上町8番3外	38,200	38,000	▲0.5	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
関(県) -2	中之保字上屋敷道下夕4471番4外	10,200	9,800	▲ 3.9	
関(県) -3	大杉字香林庵600番11	23,100	22,800	▲ 1.3	
関(県) -4	平賀町4丁目79番	36,800	36,700	▲ 0.3	
関(県) -5	下有知字新今宮2720番1	28,800	28,700	▲ 0.3	
関(県) -6	広見字昭和新田1853番1	17,500	17,100	▲ 2.3	
関(県) -7	桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,300	33,300	0.0	
関(県) -8	洞戸菅谷字中川原171番1	8,130	8,000	▲ 1.6	
関(県) -9	神野字本郷169番4	14,400	13,800	▲ 4.2	
関(県) -10	上之保字仲畑下モ15035番1	8,600	8,250	▲ 4.1	
関(県) -11	板取字野向3890番1	4,100	4,040	▲ 1.5	
関(県) -12	倉知字祭場下400番3外	34,500	34,400	▲ 0.3	
関(県) -13	武芸川町谷口字東畑1471番13外	15,700	15,500	▲ 1.3	
関(県) -14	武芸川町跡部字高瀬475番	17,600	17,400	▲ 1.1	
関(県) 5-1	山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」『関信用金庫山王通支店』	71,600	71,000	▲ 0.8	
関(県) 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	21,800	21,800	0.0	
中津川(県) -1	落合字落合町889番1外	17,600	17,400	▲ 1.1	
中津川(県) -2	苗木字並松4747番2	14,100	14,000	▲ 0.7	
中津川(県) -3	駒場字大峡1527番38	25,100	25,100	0.0	
中津川(県) -4	手賀野字会所沢175番313	—	22,800	—	
中津川(県) -5	中津川字上金往還上1184番9	32,800	32,800	0.0	
中津川(県) -6	山口517番1	7,890	7,800	▲ 1.1	
中津川(県) -7	蛭川字岩谷1782番7	5,050	4,960	▲ 1.8	
中津川(県) -8	坂下字宮ノ前1768番4	17,300	16,900	▲ 2.3	
中津川(県) -9	付知町字万場2032番5外	12,500	12,200	▲ 2.4	
中津川(県) -10	阿木字寺領3番1	7,850	7,660	▲ 2.4	
中津川(県) -11	福岡字野尻1080番2	13,600	13,300	▲ 2.2	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
中津川(県) -12	川上字奥屋889番1	3,660	3,550	▲ 3.0	
中津川(県) -13	加子母字米野3627番4	6,100	5,950	▲ 2.5	
中津川(県) -14	千旦林字坂本1386番43	—	28,500	—	
中津川(県) -15	茄子川字下諏訪1586番20	26,000	26,600	2.3	
中津川(県) 5-1	新町2010番4外 「新町1-21」『中津川マナーコンサルティングセンター』	53,500	53,300	▲ 0.4	
中津川(県) 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,200	17,200	0.0	
美濃(県) -1	字殿町1435番6	31,400	31,000	▲ 1.3	
美濃(県) -2	大字藍川19番3	26,700	26,200	▲ 1.9	
美濃(県) -3	大字蕨生字西屋敷1943番1	12,200	11,800	▲ 3.3	
美濃(県) 5-1	字俵町2118番3外 『オンセンド』	42,000	41,000	▲ 2.4	
美濃(県) 9-1	大字楓台7番 『富士変速機(株)』	19,700	19,700	0.0	
瑞浪(県) -1	益見町2丁目109番	—	44,400	—	
瑞浪(県) -2	稲津町小里字摺作1087番3	23,100	23,100	0.0	
瑞浪(県) -3	日吉町字岩神4165番3	8,000	7,770	▲ 2.9	
瑞浪(県) -4	釜戸町字大島3197番5	17,100	16,600	▲ 2.9	
瑞浪(県) -5	一色町6丁目89番	41,500	41,500	0.0	
瑞浪(県) 5-1	一色町4丁目87番 『陶都森林組合』	56,800	56,600	▲ 0.4	
羽島(県) -1	小熊町天王2丁目41番外	36,000	35,800	▲ 0.6	
※ 羽島(県) -2	小熊町島2丁目69番	44,400	44,200	▲ 0.5	-7
羽島(県) -3	竹鼻町狐穴字下土手1556番2	41,800	41,400	▲ 1.0	
羽島(県) -4	福寿町平方字坪之内420番3	33,600	33,400	▲ 0.6	
羽島(県) -5	上中町沖字東野2597番	22,900	22,500	▲ 1.7	
羽島(県) -6	正木町曲利字村北745番2	36,500	36,200	▲ 0.8	
※ 羽島(県) 5-1	福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	52,200	51,900	▲ 0.6	5-4
羽島(県) 5-2	小熊町島2丁目16番 『ラーメンちゃんぼんたむらほか』	51,500	51,200	▲ 0.6	
羽島(県) 5-3	江吉良町字村前2244番1外 『ヤマト運輸(株)羽島インター営業所』	47,300	47,200	▲ 0.2	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
恵那(県) -1	長島町正家字飛ヶ根272番129	26,200	25,800	▲ 1.5	
恵那(県) -2	三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	11,800	11,500	▲ 2.5	
恵那(県) -3	長島町中野1丁目5番24	49,800	49,800	0.0	
恵那(県) -4	大井町字入道坂2719番125	18,000	17,600	▲ 2.2	
恵那(県) -5	長島町久須見字中通210番1	10,200	10,000	▲ 2.0	
恵那(県) -6	岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,300	13,000	▲ 2.3	
恵那(県) -7	明智町字渚ノ鼻1161番1外	15,000	14,500	▲ 3.3	
恵那(県) -8	山岡町上手向字経塚68番2	10,400	10,200	▲ 1.9	
恵那(県) -9	上矢作町字上広表2976番1	3,350	3,300	▲ 1.5	
恵那(県) 5-1	明智町字石坪452番3外 『岐阜信用金庫明智支店』	28,700	27,800	▲ 3.1	
恵那(県) 5-2	岩村町字西町809番6 『松浦軒』	19,600	19,600	0.0	
恵那(県) 5-3	長島町正家2丁目3番4外 『モスバーガー恵那店』	70,300	70,300	0.0	
恵那(県) 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	13,800	13,800	0.0	
美濃加茂(県) -1	田島町1丁目71番 「田島町1-15-9」	51,100	51,100	0.0	
美濃加茂(県) -2	森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	27,500	27,000	▲ 1.8	
美濃加茂(県) -3	蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,100	21,000	▲ 0.5	
美濃加茂(県) -4	加茂野町加茂野字西野224番7	27,000	27,000	0.0	
美濃加茂(県) -5	牧野字与次郎1753番9	21,400	21,200	▲ 0.9	
美濃加茂(県) -6	下米田町東栃井字石倉184番3	19,600	19,300	▲ 1.5	
美濃加茂(県) 5-1	山手町1丁目80番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	59,800	0.0	
美濃加茂(県) 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ(株)』	22,100	22,100	0.0	
土岐(県) -1	泉が丘町6丁目94番	28,500	28,000	▲ 1.8	
土岐(県) -2	泉中窯町3丁目36番	41,200	41,200	0.0	
土岐(県) -3	鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,180	9,090	▲ 1.0	
土岐(県) -4	肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,500	39,400	▲ 0.3	
土岐(県) -5	下石町字宮裏1323番3	21,300	21,200	▲ 0.5	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
土岐(県) -6	駄知町字柿添2385番2	19,200	18,800	▲ 2.1	
土岐(県) -7	土岐口南町3丁目8番	33,000	33,000	0.0	
土岐(県) 5-1	泉町久尻字中央町35番2 『加藤電気(株)』	—	58,400	—	
土岐(県) 9-1	泉北山町2丁目5番 『大豊岐阜(株)』	22,100	22,100	0.0	
各務原(県) -1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外	35,900	34,600	▲ 3.6	
各務原(県) -2	那加桐野町6丁目216番	46,600	45,900	▲ 1.5	
各務原(県) -3	川島緑町1丁目86番	38,600	37,600	▲ 2.6	
各務原(県) -4	緑苑南1丁目62番	51,000	49,500	▲ 2.9	
各務原(県) -5	尾崎南町3丁目65番	43,900	41,800	▲ 4.8	
各務原(県) -6	蘇原花園町4丁目26番5	60,500	60,600	0.2	
各務原(県) -7	鶯沼朝日町3丁目193番	54,100	54,100	0.0	
各務原(県) -8	桜木町2丁目35番	51,000	51,000	0.0	
各務原(県) -9	蘇原清住町3丁目56番	39,000	37,400	▲ 4.1	
各務原(県) -10	蘇原沢上町3丁目36番6	—	67,600	—	-5
各務原(県) -11	上戸町4丁目103番	30,600	30,000	▲ 2.0	
各務原(県) -12	鶯沼大伊木町5丁目92番	26,400	26,000	▲ 1.5	
各務原(県) -13	川島笠田町4丁目43番	26,200	25,400	▲ 3.1	
※各務原(県) 5-1	那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	80,200	0.0	5-1
各務原(県) 5-2	鶯沼西町1丁目420番1 『おかしの里もりや』	75,900	77,000	1.4	
各務原(県) 5-3	小佐野町1丁目46番1外 『TDC CO. LTD』	96,800	96,800	0.0	
各務原(県) 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	33,300	33,300	0.0	
可児(県) -1	兼山字九郎七1114番9	16,400	16,000	▲ 2.4	
可児(県) -2	大森字奥山1501番2725外	17,500	17,200	▲ 1.7	
可児(県) -3	今渡字松葉1946番9	40,000	40,200	0.5	
可児(県) -4	川合字西野2793番178	34,200	34,200	0.0	
可児(県) -5	土田字宿2215番17	30,600	30,600	0.0	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
可児(県) -6	下恵土字峠1514番1外	44,100	44,300	0.5	
可児(県) -7	皐ヶ丘6丁目108番	36,300	36,200	▲0.3	
可児(県) -8	長坂6丁目213番	30,400	29,200	▲3.9	
可児(県) -9	中恵土字助太郎2371番296	35,100	35,200	0.3	
可児(県) -10	広見字森下2315番5外	38,900	38,900	0.0	
可児(県) 5-1	今渡字大東1619番444外 『クラフトハートトーカー可児店』	40,200	40,300	0.2	
可児(県) 5-2	下恵土字広瀬5884番1外 『中部三菱自動車販売(株)可児しもえど店』	—	63,700	—	
可児(県) 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業(株)可児工場』	30,100	30,100	0.0	
山県(県) -1	大字梅原字申子1262番3	18,400	18,000	▲2.2	
山県(県) -2	大字大門字大門945番12	14,300	14,000	▲2.1	
山県(県) -3	大字高富字田倉1067番2	37,500	37,400	▲0.3	
山県(県) -4	谷合字加羅1043番1	8,050	7,790	▲3.2	
山県(県) 5-1	大字高木字戸羽1295番1外 『ローソン山県高木店』	51,000	50,800	▲0.4	
山県(県) 9-1	富永字の場16番7外 『(株)オンダ製作所』	12,600	12,500	▲0.8	
瑞穂(県) -1	穂積字東原27番23外	64,400	64,500	0.2	
※ 瑞穂(県) -2	稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	0.0	-8
瑞穂(県) -3	森字一町田69番18	34,000	33,500	▲1.5	
瑞穂(県) -4	馬場上光町3丁目102番1外	54,100	53,600	▲0.9	
瑞穂(県) -5	別府字井場一ノ町1405番4	52,800	52,800	0.0	
瑞穂(県) 5-1	穂積字東原605番1 『ラーメン山岡家岐阜瑞穂店』	71,000	69,500	▲2.1	
瑞穂(県) 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	32,600	32,600	0.0	
飛騨(県) -1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	30,400	29,100	▲4.3	
飛騨(県) -2	古川町杉崎字細江1309番3外	14,400	13,800	▲4.2	
飛騨(県) -3	神岡町江馬町7番16	21,900	21,200	▲3.2	
飛騨(県) -4	宮川町西忍字前田537番	3,950	3,800	▲3.8	
飛騨(県) 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」『食堂さか江家』	76,300	73,600	▲3.5	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
飛騨(県) 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	35,400	34,200	▲ 3.4	
本巣(県) -1	神海字東更屋敷681番3外	11,200	10,900	▲ 2.7	
本巣(県) -2	文殊字小馬場57番20	30,100	29,500	▲ 2.0	
本巣(県) -3	三橋3丁目133番1	41,300	40,200	▲ 2.7	
本巣(県) -4	上真桑字旦内前1400番9	39,900	39,000	▲ 2.3	
本巣(県) -5	随原字東出76番1外	24,200	23,400	▲ 3.3	
本巣(県) -6	根尾水鳥字東村252番外	6,700	6,500	▲ 3.0	
本巣(県) 5-1	上保字糸貫川1261番40 『山口接骨院』	47,400	46,300	▲ 2.3	5-2
本巣(県) 9-1	屋井字神明130番1外 『(株)ナベヤ』	—	20,400	—	
郡上(県) -1	八幡町小野6丁目5番26外	46,500	46,000	▲ 1.1	
郡上(県) -2	白鳥町為真字小向イ1735番4	18,900	18,600	▲ 1.6	
郡上(県) -3	八幡町稲成字押場938番11	24,300	23,900	▲ 1.6	
郡上(県) -4	高鷲町鮎立字寺田箴2815番1外	8,450	8,250	▲ 2.4	
郡上(県) -5	大和町島字杉ヶ瀬5198番1	16,600	16,400	▲ 1.2	
郡上(県) -6	和良町沢字南沢田797番1外	4,830	4,710	▲ 2.5	
郡上(県) -7	美並町白山字町並1149番外	12,900	12,500	▲ 3.1	
郡上(県) -8	明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,080	4,950	▲ 2.6	
郡上(県) 5-1	八幡町新町926番	100,000	100,000	0.0	
郡上(県) 5-2	大和町剣字中矢田254番11外 『食の家じえいあん』	27,000	26,500	▲ 1.9	
郡上(県) 5-3	白鳥町白鳥字下町995番1外 『寝具インテリア マルK』	43,600	42,700	▲ 2.1	
郡上(県) 5-4	八幡町稲成字中島202番7外 『郡上板金企業組合』	44,900	44,000	▲ 2.0	
郡上(県) 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場』	7,750	7,700	▲ 0.6	
下呂(県) -1	萩原町萩原字的場926番1	26,200	25,500	▲ 2.7	
下呂(県) -2	馬瀬中切字相津垣内1761番4外	5,900	5,800	▲ 1.7	
下呂(県) -3	萩原町宮田字上見1242番1	8,430	8,190	▲ 2.8	
下呂(県) -4	小坂町大島字塚中1746番1	20,900	20,400	▲ 2.4	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
下呂(県) -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	6,200	5,960	▲ 3.9	
下呂(県) -6	宮地字岩本77番12外	8,880	8,530	▲ 3.9	
下呂(県) 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』	35,500	34,400	▲ 3.1	
下呂(県) 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	22,600	21,700	▲ 4.0	
下呂(県) 5-3	森字折坂859番20外 『金物の昭和屋』	61,300	59,500	▲ 2.9	
下呂(県) 5-4	幸田字下小瀬1396番1外 『ヤマカワ本店』	60,600	58,800	▲ 3.0	
下呂(県) 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	8,300	8,160	▲ 1.7	
海津(県) -1	南濃町田鶴字西之川708番22	31,500	30,400	▲ 3.5	
海津(県) -2	南濃町駒野字篠ノ浦177番1	24,400	23,600	▲ 3.3	
海津(県) -3	海津町福江字大崎1263番	16,900	16,600	▲ 1.8	
海津(県) -4	平田町野寺字高須賀966番5	20,700	20,400	▲ 1.4	
海津(県) -5	平田町高田字上流897番3	22,100	21,600	▲ 2.3	
海津(県) 5-1	平田町今尾字町内3030番1外 『橋爪呉服店』	28,100	27,400	▲ 2.5	
海津(県) 9-1	海津町高須字西46番外 『(株)青井黒板製作所岐阜工場』	17,000	17,000	0.0	
岐南(県) -1	三宅7丁目177番	56,100	56,100	0.0	
※岐南(県) -2	徳田9丁目171番	53,200	53,200	0.0	-2
岐南(県) 5-1	三宅5丁目202番 『スポーツプラザ岐南』	62,200	62,000	▲ 0.3	
笠松(県) -1	門間字村前1793番	31,400	31,000	▲ 1.3	
笠松(県) -2	長池字松ヶ枝572番3	47,500	47,200	▲ 0.6	
笠松(県) 5-1	字美笠通2丁目21番外 『岐阜商工信用組合笠松支店』	60,300	59,800	▲ 0.8	
養老(県) -1	大巻字ホノ割758番2	20,500	19,700	▲ 3.9	
養老(県) -2	押越字北河原578番3	28,800	28,000	▲ 2.8	
養老(県) 5-1	高田字町141番1 『メガネのミノベ』	33,600	32,200	▲ 4.2	
養老(県) 9-1	豊字川原134番1 『(株)エステック』	18,600	18,700	0.5	
垂井(県) -1	字永長2421番97	40,800	40,300	▲ 1.2	
※垂井(県) -2	清水1丁目34番	40,700	40,500	▲ 0.5	-1

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
垂井(県) 5-1	字梅之木原1808番11 『洋菓子メルシィ』	50,700	50,000	▲ 1.4	
垂井(県) 9-1	字中野630番1外 『日本板硝子(株)垂井事業所』	19,700	19,700	0.0	
関ヶ原(県) -1	大字関ヶ原字野田811番64	29,400	29,000	▲ 1.4	
関ヶ原(県) -2	大字玉字尻屋540番	10,100	9,800	▲ 3.0	
神戸(県) -1	大字丈六道字山王西95番18	34,300	33,900	▲ 1.2	
神戸(県) -2	大字北一色字峰之井1091番22	24,500	24,300	▲ 0.8	
神戸(県) 5-1	大字川西字大道西115番1 『二見屋川西店』	45,700	44,700	▲ 2.2	
神戸(県) 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	21,800	21,800	0.0	
輪之内(県) -1	中郷新田字道下1929番7	21,100	20,600	▲ 2.4	
輪之内(県) -2	里字中将524番5	23,600	23,000	▲ 2.5	
輪之内(県) 9-1	下大樽字川原157番1外 『エフピコ物流(株)中部配送センター』	14,600	14,700	0.7	
安八(県) -1	外善光字神田3435番	19,600	19,300	▲ 1.5	
※安八(県) -2	南今ヶ淵字中筋476番4	42,400	41,900	▲ 1.2	-1
安八(県) 5-1	大明神字宮裏191番2外 『蛭雪ゼミナール安八校』	46,600	45,700	▲ 1.9	
揖斐川(県) -1	三輪字分島91番11外	—	24,400	—	
揖斐川(県) -2	西津汲字西武良704番	5,780	5,620	▲ 2.8	
揖斐川(県) -3	房島字東屋敷861番	17,100	16,600	▲ 2.9	
揖斐川(県) -4	谷汲深坂字小坂2426番1	12,200	11,900	▲ 2.5	
揖斐川(県) -5	春日六合字下ヶ流915番1	5,340	5,180	▲ 3.0	
揖斐川(県) 5-1	極楽寺字松原118番3 『岐阜商工信用組合揖斐支店』	32,300	31,300	▲ 3.1	
大野(県) -1	大字相羽字六丁目1493番1	24,800	24,600	▲ 0.8	
大野(県) -2	大字桜大門字若宮西528番23	28,000	27,400	▲ 2.1	
※大野(県) 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	38,600	37,300	▲ 3.4	5-1
大野(県) 9-1	大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエラストマー(株)大野工場』	16,600	16,600	0.0	
池田(県) -1	下東野字西屋敷172番2	29,200	28,300	▲ 3.1	
池田(県) -2	田畑字宮屋敷747番5	30,300	29,500	▲ 2.6	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示 標準地番 号)
池田(県) 5-1	八幡字中野1583番1外 『ブックセンターカツノ』	38,200	36,800	▲ 3.7	
池田(県) 9-1	白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜セラック製造所池田白鳥工場』	15,200	15,200	0.0	
※ 北方(県) -1	柱本南1丁目280番外	50,700	50,500	▲ 0.4	-3
北方(県) -2	高屋白木3丁目68番外	56,000	55,400	▲ 1.1	
北方(県) 5-1	天狗堂1丁目3番	57,600	57,300	▲ 0.5	
北方(県) 5-2	平成8丁目28番外 『ピツェリアカーボダンノ』	67,700	66,300	▲ 2.1	
坂祝(県) -1	加茂山1丁目11番5	26,400	25,700	▲ 2.7	
坂祝(県) -2	黒岩字村前345番5	24,900	24,300	▲ 2.4	
富加(県) -1	羽生字古熊野1712番2	21,400	21,400	0.0	
富加(県) -2	滝田字下組1141番1	20,600	20,500	▲ 0.5	
川辺(県) -1	中川辺字中井1183番2	21,200	21,000	▲ 0.9	
川辺(県) -2	比久見字榎木戸1063番6	17,800	17,500	▲ 1.7	
川辺(県) 5-1	中川辺字宗寄606番16 『フラワーショップ加茂生花』	27,000	26,500	▲ 1.9	
七宗(県) -1	上麻生字中渡合2181番1	13,500	13,200	▲ 2.2	
七宗(県) -2	神測字下市場4626番1外	—	6,750	—	
八百津(県) -1	八百津字不二3742番3	22,600	21,900	▲ 3.1	
八百津(県) -2	和知字高島1166番3	16,800	16,500	▲ 1.8	
八百津(県) -3	伊岐津志字石仏1270番6外	16,200	16,000	▲ 1.2	
白川(県) -1	河岐字桜地1843番4	19,900	19,200	▲ 3.5	
白川(県) -2	黒川字樋田213番1外	5,300	5,100	▲ 3.8	
東白川(県) -1	越原字陰地1011番7	3,800	3,700	▲ 2.6	
御嵩(県) -1	伏見字狐塚618番3	25,700	25,500	▲ 0.8	
御嵩(県) -2	中切字下平田1449番2	13,200	12,800	▲ 3.0	
御嵩(県) 5-1	中字大門東2418番5 『松栄堂』	28,200	27,500	▲ 2.5	
御嵩(県) 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株)ツルタ製作所』	20,300	20,300	0.0	
大野白川(県) -1	大字鳩谷字北長514番1	5,800	5,770	▲ 0.5	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/10a)	当年価格 (円/10a)	対前年 変動率 (%)	備考(地価公 示標準地番 号)
岐阜(林)-1	三の倉町中洞180番	—	800,000	—	
岐阜(林)-2	古川町信包字水ヶ谷2880番5	50,500	48,700	▲3.6	
岐阜(林)-3	高鷲町鷲見字笠屋作552番2	220,000	210,000	▲4.5	
岐阜(林)-4	釜戸町字細山3706番	400,000	390,000	▲2.5	
岐阜(林)-5	蜂屋町中蜂屋字広橋1376番1	1,380,000	1,350,000	▲2.2	
岐阜(林)-6	曾木町字古田3124番6	931,000	914,000	▲1.8	
岐阜(林)-7	金山町金山字奥湯谷1510番75	44,400	42,800	▲3.6	
岐阜(林)-8	大字今須字鍛次屋畑3888番	68,000	65,400	▲3.8	
岐阜(林)-9	塩屋町1684番1	58,000	55,500	▲4.3	
岐阜(林)-10	加子母字角領西5541番44	48,000	47,000	▲2.1	
岐阜(林)-11	長島町正家字大洞129番12	800,000	783,000	▲2.1	
岐阜(林)-12	神海字岩洞218番11	250,000	241,000	▲3.6	

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
岐阜 (県) - 1	岐阜市 茜部菱野4丁目153番2	65,000	198	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、事務所のほか 農地も介在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 2	岐阜市 大字岩崎字畑中696番8	48,900	190	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が散在する中、農地 も残る住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 3	岐阜市 大字黒野字溝西502番7	42,400	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農 地も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	岐阜 7.7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 4	岐阜市 大字上土居字中野810番2外	43,100	178	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.4km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 5	岐阜市 雄総桜町3丁目35番	59,100	208	1:2.5	住宅 W3	区画整理済にて一般住宅 を主に共同住宅、農地等 も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 6	岐阜市 大洞桜台6丁目52番	30,400	218	1:1	住宅 W2	丘陵地の環境良好な大規 模住宅団地(大洞団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 13km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 7	岐阜市 長良西野前17番3外	80,900	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 8	岐阜市 川部2丁目131番1外	39,400	251	1:2	住宅 W2	農地の中に、一般住宅、 アパート等が散在する、 郊外の住宅地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 9	岐阜市 萱場北町2丁目30番	63,600	296	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	2住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 10	岐阜市 大字鷺山字中洙1543番64	63,000	146	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 11	岐阜市 正木中4丁目8番12 〔正木中4-8-21〕	66,500	241	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする区 画整然とした新興住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 12	岐阜市 柳津町丸野2丁目53番	55,800	345	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	柳津 900m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 13	岐阜市 柳津町北塚2丁目19番	50,800	152	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート等も散見される住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 500m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 14	岐阜市 加野1丁目27番10 〔加野1-27-19〕	28,100	201	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅 団地(加野団地)	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 15	岐阜市 鏡島南1丁目6番22外 〔鏡島南1-6-35〕	82,400	112	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地もみ られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 16	岐阜市 鏡島西2丁目14番26 〔鏡島西2-14-30〕	76,800	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 17	岐阜市 日野南1丁目16番9 〔日野南1-16-6〕	45,900	154	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 18	岐阜市 今瀬2丁目1番4 〔今瀬2-1-3〕	102,000	307	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 のほか農地も介在する住宅 地域	東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	西岐阜 600m	1住居 (60, 200)
* (県) - 19	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 〔三田洞東3-8-6〕	32,000	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 20	岐阜市 岩田坂3丁目6番11 〔岩田坂3-6-5〕	32,600	177	1:2	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	1中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 21	岐阜市 大黒町3丁目2番	90,600	133	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も混在する住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	2住居 準防 (60, 200)
* (県) - 22	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	105,000	198	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 23	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	95,000	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 24	岐阜市 大字折立字屋敷129番	43,100	210	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 6.8km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 25	岐阜市 上土居2丁目13番4 〔上土居2-13-3〕	65,000	172	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心として、 共同住宅、空地も見られ る住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	1低専 (60, 100)
岐阜 (県) - 26	岐阜市 蔵前6丁目5番34 〔蔵前6-5-19〕	57,500	257	1:2.5	住宅 W2	空地、農地も介在する住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 27	岐阜市 養老町2丁目31番1	89,000	224	1:2.5	住宅 W2	戸建専用住宅が多いが空 地も介在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 4.4km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 28	岐阜市 津島町5丁目16番	79,500	178	1:3	住宅 W2	戸建住宅のほか集合住宅 等も混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 29	岐阜市 則武西2丁目28番15 〔則武西2-28-14〕	62,200	208	1:2	住宅 L S 2	一般住宅を主体とする区 画整然とした新興住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.1km	2中専 (60, 200)
* (県) - 30	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	104,000	197	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 (60, 300)
岐阜 (県) - 31	岐阜市 北野町32番	82,000	158	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか共 同住宅も見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 32	岐阜市 柳町1番5	111,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
* (県) - 33	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	160,000	319	1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) - 34	岐阜市 大字安食字志良古26番162	21,500	245	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする調 区内の中規模住宅団地 (安食団地)	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	「調区」 (60, 100)
(県) - 35	岐阜市 大字次木字清西252番2外	28,600	376	1:1.2	住宅 L S 2	農地が広がる中に一般住 宅が散在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 下水	西岐阜 3.6km	「調区」 (60, 200)
(県) - 36	岐阜市 岩滝東2丁目244番外	25,200	477	1:1	住宅 W1	農家住宅が多い中に一般 住宅が混在する地域	北西 市道 4m	水道 下水	岐阜 10km	「調区」 (60, 200)
(県) - 37	岐阜市 細畑塚浦39番3	53,000	172	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い中、共同 住宅、農地等も介在する 住宅地域	北 市道 5.3m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 (60, 200)
(県) - 38	岐阜市 則武中1丁目20番17 「則武中1-20-15」	69,500	213	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる区 画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	2中専 準防 (60, 200)
(県) 5- 1	岐阜市 千代田町1丁目31番2外	87,500	735	不整形 1:2	店舗 S2	小売店舗等が連担する商 業地域	東 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	岐阜市 加納栄町通3丁目2番1外	194,000	106	1:3	事務所兼住 宅 R C 5	中低層店舗、事務所等の 混在する駅南の商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	岐阜 300m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	岐阜市 早田栄町4丁目20番1	80,400	390	1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 4	岐阜市 島栄町1丁目13番	77,900	273	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所 等が混在する商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 5	岐阜市 柳津町蓮池2丁目11番外	68,400	1291	1:1.2	店舗 R C 2	県道沿いに店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北 国道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 6	岐阜市 弥八町24番	144,000	67	1:1.5	店舗兼住宅 R C 5F1B	各種店舗、飲食店、一般 住宅等が建ち並ぶ商業地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 7	岐阜市 金園町10丁目26番10	77,400	323	1:2	店舗兼事務 所 S2	中低層の店舗、事務所等 が混在する商業地域	南 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 8	岐阜市 真砂町12丁目16番外	148,000	525	1:1.2	店舗 R C 4F1B	中低層事務所、店舗のほ か、一般住宅も混在する 商業地域	東 市道 27m 三方路	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 9	岐阜市 長住町1丁目19番	157,000	178	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 7	中層ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 10	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	197,000	84	1:4	店舗兼住宅 S 5F1B	低中層の小売店舗等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 11	岐阜市 神田町7丁目7番6外	300,000	420	不整形 1:1.5	店舗 R C 6	各種専門店、金融機関等 が建ち並ぶ商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 650m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 12	岐阜市 日ノ出町2丁目17番5外	258,000	124	1:2.5	店舗兼住宅 W2	百貨店、店舗、商業ビル 等が建ち並ぶ繁華なアー ケード街の商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 13	岐阜市 東金宝町4丁目10番	114,000	205	1.5:1	事務所兼住 宅 R C 5	店舗、事務所を中心に一 般住宅も見られる商業地 域	北 市道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 14	岐阜市 六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」	84,500	115	1:1.2	店舗兼住宅 R C 3	店舗、事務所のほかに一 般住宅も見られる商業地 域	北 国道 24m	水道 ガス 下水	岐阜 1.8km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 15	岐阜市 茜部菱野1丁目14番	85,600	1110	1:1	店舗 S1	沿道サービス店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北 国道 49m	水道 ガス 下水	岐阜 2.6km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 16	岐阜市 江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」	145,000	891	1:1.5	店舗 L S 1	沿道サービス関連の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 南 側道 32m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.2km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 17	岐阜市 八代1丁目16番19 「八代1-16-17」	71,400	245	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	東 国道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 6.5km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 18	岐阜市 美殿町42番	142,000	155	1:1.5	店舗兼住宅 R C 6F1B	中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 19	岐阜市 吉野町5丁目17番外	608,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S 12F1B	中高層の店舗、ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	南 駅前広場 国道 三方路	水道 ガス 下水	岐阜 駅前広場接面	商業 防火 (80, 600★)
* (県) 5- 20	岐阜市 都通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住 宅 R C 3	店舗、住宅等が混在する 幹線道路沿いの商業地域	西 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 21	岐阜市 西島町3番8 「西島町3-7」	74,600	1026	1:2	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	西 国道 背面道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 4.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 22	岐阜市 城東通6丁目40番2	74,000	214	1:2.5	工場兼住宅 W2	店舗、事務所、作業所等 が混在する路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 (60, 200)
(県) 5- 23	岐阜市 玉宮町2丁目9番2	243,000	86	1:4	店舗 R C 3	飲食店舗を中心に各種店 舗が建ち並ぶ商業地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 防火 (80, 600)
(県) 9- 1	岐阜市 柳津町流通センター1丁目15番4外	33,400	1788	1:1	事務所兼倉 庫 S2	中規模の倉庫、事務所、 配送センター等が建ち並 ぶ工業団地	東 市道 12m 三方路	水道 下水	柳津 2.9km	準工 (60, 200)
大垣 (県) - 1	大垣市 見取町2丁目9番1外	78,300	183	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに駐車場 等も見られる住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	大垣 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	大垣市 緑園71番4	76,500	237	1:2	住宅 S3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.9km	準工 (60, 200)

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
(県) - 3	大垣市 青柳町2丁目85番2	49,900	206	1:2	住宅 L S 2	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 4km	1 中専 (60, 200)
(県) - 4	大垣市 八島町字東菰田67番	65,500	267	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、 農地等が見られる住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.4km	1 住居 (60, 200)
(県) - 5	大垣市 稲葉東2丁目57番	37,300	278	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域(稲葉団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	垂井 2.8km	1 低専 (50, 80)
(県) - 6	大垣市 牧野町3丁目109番	43,800	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.2km	2 住居 (60, 200)
(県) - 7	大垣市 菅野3丁目13番2	45,000	322	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかア パート、農地等も見ら れる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 4km	1 中専 (60, 200)
(県) - 8	大垣市 木森町5丁目70番2	75,100	281	1:2	住宅 R C 3	中規模一般住宅の中に倉 庫等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	1 住居 (60, 200)
(県) - 9	大垣市 浅草2丁目41番1	46,200	163	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、 農地が見られる住宅 地域	西 市道 5m	水道 下水	大垣 6.8km	1 住居 (60, 200)
* (県) - 10	大垣市 笠木町字吉海道320番2	48,600	167	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1 中専 (60, 200)
(県) - 11	大垣市 上石津町上多良字堂之上667番1外	5,150	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主体とする旧 来からの住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	関ヶ原 13km	「都計外」
(県) - 12	大垣市 上石津町牧田字上野2542番	10,000	403	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を主体とする 既成住宅地域	北東 市道 3.3m	水道 下水	関ヶ原 4.4km	「都計外」
(県) - 13	大垣市 桑田町3丁目37番1	56,400	176	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかアパート、 農地等が見られる住宅 地域	西 市道 6m	水道 下水	大垣 2.3km	1 中専 (60, 200)
* (県) - 14	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	252	1:2	住宅 S 3	一般住宅を中心にアパー トも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1 住居 (60, 200)
(県) - 15	大垣市 矢道町2丁目557番外	19,800	729	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多く農 地も多い住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	垂井	「調区」
(県) - 16	大垣市 東町1丁目198番1	52,100	268	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.8km	1 住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大垣市 郭町3丁目25番	107,000	149	1:2	医院兼住宅 S 3	中層ビル、店舗併用住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北 東市道 30m	水道 ガス 下水	大垣 950m	商業 防火 (80, 500)
(県) 5- 2	大垣市 桐ヶ崎町93番	94,100	247	1:1	事務所 S 3	店舗、事務所が多く一般 住宅も混在する商業地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	大垣 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大垣市 安井町2丁目17番1	89,300	380	1:2	事務所 S 3	小売店舗、営業所の多い 路線商業地域	南 東市道 22m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	近商 (80, 300)
(県) 5- 4	大垣市 墨俣町墨俣字法蔵寺1086番1	51,800	509	1:2	店舗兼住宅 R C 3	中小規模の店舗、事業所 の他、住宅も混在する路 線商業地域	北 東市道 12.5m	水道 下水	穂積 4.8km	近商 (80, 200)
* (県) 5- 5	大垣市 高屋町3丁目15番外	125,000	421	1:1.5	事務所 R C 4	中層ビル、店舗等の多い 商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 6	大垣市 林町5丁目12番1外	122,000	302	1.2:1	店舗 S 1	店舗、中層ビル等が混在 する駅に近い商業地域	西 東市道 20m	水道 ガス 下水	大垣 350m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 7	大垣市 今宿5丁目11番1	77,600	760	1:1.5	診療所 W2	幹線道路沿いに店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 16m	水道 ガス 下水	大垣 2.1km	準工 (60, 200)
(県) 5- 8	大垣市 林町7丁目字藪下681番1	77,600	471	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大垣 1.3km	準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	大垣市 久瀬川町7丁目5番8	32,000	21722	1:2.5	工場	既成市街地の中に大規模 工場等の建ち並ぶ工業地 域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	大垣 2.9km	工業 (60, 200)
高山 (県) - 1	高山市 大新町2丁目97番3外	57,400	115	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	高山市 国府町名張字明石1264番1	18,200	393	台形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に低層住宅 が散在する住宅地域	南西 東市道 5.5m	水道 下水	飛騨国府 1.2km	(都) (60, 200)
(県) - 3	高山市 一之宮町字野添3018番2外	20,700	333	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も 多く見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨一ノ宮 1.5km	「都計外」
(県) - 4	高山市 緑ヶ丘町1丁目84番	41,000	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の閑 静な住宅地域	南 市道 7m	水道 下水	高山 2.2km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) - 5	高山市 朝日町立岩字宮ノ腰321番1	3,570	535	1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅、農家住宅が散在する 地域	南 市道 8m	水道 下水	久々野 9km	「都計外」
(県) - 6	高山市 石浦町6丁目142番	43,300	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし農地 も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.2km	(都) 2 中専 (60, 200)
(県) - 7	高山市 天満町2丁目85番6	70,700	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅 地域	西 市道 5m	水道 下水	高山 1km	(都) 2 住居 (60, 200)
(県) - 8	高山市 江名子町548番8	34,700	227	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とする住 宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	高山 2km	(都) 2 中専 (60, 200)
(県) - 9	高山市 日の出町2丁目38番	30,700	155	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘 陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 1 中専 (60, 200)

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 10	高山市 初田町3丁目97番6	66,300	155	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 11	高山市 冬頭町475番3外	42,000	197	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅を主体とし農地 も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.5km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 12	高山市 上笠町本郷字上野2528番2	6,930	209	1:1.2	住宅 W2	住宅、小売店舗等が混在 する既成住宅地域	南東 市道 6.8m	水道 下水	飛騨国府 25km	「都計外」
(県) - 13	高山市 丹生川町方字林ノ下2000番35	21,000	244	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	高山 6.2km	(都) (60, 200)
(県) - 14	高山市 国府町木曽垣内字塚田126番12	26,600	331	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする住 宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	飛騨国府 700m	(都) (60, 200)
(県) - 15	高山市 久々野町無数河字江戸695番	13,300	285	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に 公共施設等が混在する既 成住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	久々野 400m	「都計外」
(県) - 16	高山市 清見町牧ヶ洞字岩野3129番	12,200	591	台形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に住宅等が散在 する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山 8.4km	(都) (60, 200)
(県) - 17	高山市 荘川町新濶字野421番1外	6,260	244	台形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、ホ テル、公共施設等が連担 する地域	北東 国道 8.5m	水道 下水	高山 43km	「都計外」
(県) 5- 1	高山市 本町1丁目45番	155,000	231	1:4.5	店舗 W2	市中心部の観光名所に近 い商店街	東 市道 12m	水道 下水	高山 800m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	高山市 昭和町1丁目321番	174,000	467	1:1.5	店舗 L S 2	店舗、事業所等が増えつ つある区画整理済の商業 地域	西 市道 17m	水道 下水	高山 200m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	高山市 丹生川町方字林作18番3外	26,900	1009	1:1.5	事務所兼倉 庫 S 2	小規模な事務所、沿道 サービス施設等が多い国 道沿いの路線商業地域	南 国道 13m	水道 下水	高山 7.1km	(都) (60, 200)
(県) 5- 4	高山市 清見町三日町字井口343番1外	26,800	550	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、公共施 設等が連担する地域	南東 国道 10m	水道 下水	高山 6.7km	(都) (60, 200)
(県) 5- 5	高山市 奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	23,600	908	不整形 1:2.5	旅館 W2	温泉旅館を中心とした商 業地域	東 市道 8m	水道 下水	高山 35km	「都計外」
(県) 5- 6	高山市 国府町広瀬町字中村935番4外	31,200	252	台形 1:2	店舗兼住宅 S 3	県道沿いに小売店舗等が 介在する商業地域	北東 県道 7.5m	水道 下水	飛騨国府 140m	(都) (60, 200)
(県) 5- 7	高山市 上岡本町3丁目188番	83,800	594	1:2	工場	国道沿いに店舗、工場等 が混在する商業地域	西 国道 22m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 準工 (60, 200)
* (県) 5- 8	高山市 上三之町47番	306,000	148	1:6	店舗兼倉庫 W2	土産物店や飲食店が建ち 並ぶ商業地域	東 市道 3.5m	水道 下水	高山 750m	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 9- 1	高山市 江名子町2715番20外	22,000	4851	1:2	工場兼事務 所 S 2	工場、倉庫等の連担す る、丘陵地にある工業団 地(高山東部工場団地)	北東 市道 10m	水道 下水	高山 3.8km	(都) 工業 (60, 200)
多治見 (県) - 1	多治見市 上野町4丁目15番1	66,000	142	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い既成住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	多治見 950m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	多治見市 明和町4丁目5番451	35,100	266	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.3km	2低専 (60, 150)
(県) - 3	多治見市 池田町4丁目65番2外	34,500	263	台形 1:1.2	住宅 S 2	一般住宅の多い既成住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	多治見 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	多治見市 平和町4丁目22番	37,000	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅、営業所等が混在する 住宅地域	南 市道 5.6m	水道 下水	多治見 1km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	多治見市 笠原町字中原1188番8	20,200	376	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか、農地も 見られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	多治見 6.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 6	多治見市 根本町1丁目80番3	30,000	323	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅を中心に、小工 場等も見られる既成の住 宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	根本 500m	1住居 (60, 200)
(県) - 7	多治見市 滝呂町14丁目155番182	31,200	179	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い住 宅団地(滝呂台団地)	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 5.8km	1低専 (50, 80)
(県) - 8	多治見市 平井町4丁目69番3	32,700	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住 宅が見られる郊外の住宅 地域	西 市道 4m	水道 下水	小泉 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 9	多治見市 市之倉町13丁目83番51	26,100	217	1:1	住宅 W2	郊外の、熟成した大規模 住宅団地(市之倉ハイラ ンド)	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	古虎溪 2.5km	1低専 (50, 80)
(県) - 10	多治見市 高田町4丁目103番外	23,800	273	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	西 市道 6.7m	水道 下水	多治見 3.5km	準工 (60, 200)
* (県) - 11	多治見市 音羽町1丁目16番4	76,300	252	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	多治見 500m	商業 「調区」
(県) - 12	多治見市 大針町字起477番1	16,000	261	1:1	住宅 W2	農地が見られる中に農家 住宅、一般住宅が散在す る住宅地域	東 市道 3.5m	水道 下水	姫 1.6km	(60, 200)
(県) - 13	多治見市 笠原町字古御所2098番12	26,800	162	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西 市道 6.4m	水道 下水	多治見 5.8km	近商 (80, 300)
(県) 5- 1	多治見市 小路町14番外	58,800	328	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗の多い 中に銀行等も介在する商 業地域	東 市道 8m	水道 下水	多治見 1.2km	商業 防火 (80, 400)
(県) 5- 2	多治見市 音羽町4丁目85番	94,500	452	1:2	事務所兼倉 庫 S 3	国道沿いに店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域	東 国道 18m	水道 下水	多治見 700m	商業 (80, 400)

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
(県)5-3	多治見市 住吉町6丁目4番1外	96,300	921	台形 1:1.2	店舗 S1	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの路線商業 地域	南 県道 東 側道 22m	水道 下水	多治見 1.2km	準工 (60,200)
(県)-1	関市 袋上町8番3外	38,000	310	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に駐車 場、農地も混在する住宅 地域	北 市道 8m	水道 下水	関市役所前 650m	(都) 1住居 (60,200)
(県)-2	関市 中之保字上屋敷道下夕4471番4外	9,800	343	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か店舗、事務所等も見ら れる住宅地域	北 県道 10m	水道 下水	関富岡 17km	「都計外」
(県)-3	関市 大杉字香林庵600番11	22,800	299	1:2	住宅 W2	農地が多い中、一般住宅 等が散在する住宅地域	南 市道 背面道 5m	水道 下水	関富岡 3.9km	(都) (60,200)
(県)-4	関市 平賀町4丁目79番	36,700	278	台形 1:1.5	住宅 W2	土地区画整理済で農地も 残る住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関富岡 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
(県)-5	関市 下有知字新今宮2720番1	28,700	261	台形 1:1	住宅 W2	新旧一般住宅等の中に、 農地も介在する郊外の住 宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	関下有知 1.4km	(都) (60,200)
(県)-6	関市 広見字昭和新田1853番1	17,100	580	1.5:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	南 市道 6m	水道 下水	関 5.2km	(都) (60,200)
(県)-7	関市 桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,300	204	1:1.2	住宅 L S2	丘陵地にある閑静な住宅 団地(桜台ニュータウン)	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	関口 2.2km	(都) 1低専 (50,80)
(県)-8	関市 洞戸菅谷字中川原171番1	8,000	450	台形 1:1.5	住宅 L S2	農家住宅及び一般住宅が 散在する住宅地域	北西 市道 5.1m	水道 下水	岐阜 26km	「都計外」
(県)-9	関市 神野字本郷169番4	13,800	280	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が広がる中、一般住 宅、農家住宅、工場等が 混在する住宅地域	南 県道 10m	水道 下水	関富岡 6.9km	(都) (60,200)
(県)-10	関市 上之保字仲畑下モ15035番1	8,250	255	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗 等が混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	関富岡 23km	「都計外」
(県)-11	関市 板取字野向3890番1	4,040	452	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	南東 県道 10.3m	水道 下水	岐阜 49km	「都計外」
(県)-12	関市 倉知字祭場下400番3外	34,400	337	1:2	住宅 W2	住宅の外に駐車場、農地 が見られる住宅地域	南 市道 4.4m	水道 下水	刃物会館前 1.4km	(都) (60,200)
(県)-13	関市 武芸川町谷口字東畑1471番13外	15,500	264	1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅が散 在する住宅地域	東 県道 8m	水道 下水	岐阜 20km	(都) (60,200)
(県)-14	関市 武芸川町跡部字高瀬475番	17,400	535	1.5:1	住宅 L S2	農家住宅を主体とした農 地も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 19km	(都) (60,200)
(県)5-1	関市 山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」	71,000	990	1:2	店舗 R C2	中規模店舗の建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域	西 市道 背面道 12m	水道 下水	関 1.7km	(都) 近商 準防 (80,300)
(県)9-1	関市 下有知字深橋前5469番4外	21,800	4502	不整形 1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業 団地	南東 市道 三方路 8m	水道 下水	関下有知 1.5km	(都) (60,200)
中津川 (県)-1	中津川市 落合字落合町889番1外	17,400	314	1:2	住宅 L S2	一般住宅、店舗兼住宅等 が混在する既成住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	中津川 3.4km	(都) (70,200)
(県)-2	中津川市 苗木字並松4747番2	14,000	294	1:1	住宅 W2	郊外の丘陵地に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	中津川 7.9km	(都) (60,200)
(県)-3	中津川市 駒場字大峽1527番38	25,100	173	1.2:1	住宅 W2	低層住宅が建ち並ぶ熟成 した住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	中津川 3km	(都) 1低専 (60,100)
(県)-4	中津川市 手賀野字会所沢175番313	22,800	268	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	中津川 5.1km	(都) (60,200)
(県)-5	中津川市 中津川字上金往還上1184番9	32,800	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ新 興住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 1低専 (60,100)
(県)-6	中津川市 山口517番1	7,800	591	不整形 1:2	住宅 W1	国道背後で水田が多く農 家住宅が散在する地域	北西 市道 4.7m	水道 下水	坂下 1.6km	「都計外」
(県)-7	中津川市 蛭川字岩谷1782番7	4,960	513	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中、農家住宅 等が散在する閑静な住宅 地域	東 市道 5m	水道 下水	恵那 9.7km	「都計外」
(県)-8	中津川市 坂下字宮ノ前1768番4	16,900	198	1:2	住宅 W2	丘陵地の一般住宅を中心 とした住宅地域	北西 市道 4.7m	水道 下水	坂下 600m	「都計外」
(県)-9	中津川市 付知町字万場2032番5外	12,200	348	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする既 成住宅地域	東 市道 南 側道 5m	水道 下水	中津川 27km	「都計外」
(県)-10	中津川市 阿木字寺領3番1	7,660	356	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか、公共 施設、店舗等も見られる 住宅地域	北西 県道 5.5m	水道 下水	阿木 750m	「都計外」
(県)-11	中津川市 福岡字野尻1080番2	13,300	165	1:2	住宅 W2	旧福岡町の中心部に近い 店舗も見られる地域	東 市道 5.5m	水道 下水	中津川 11km	「都計外」
(県)-12	中津川市 川上字奥屋889番1	3,550	722	台形 1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅等が 散在する農家集落地域	南東 県道 背面道 9m	水道 下水	坂下 7.8km	「都計外」
(県)-13	中津川市 加子母字米野3627番4	5,950	181	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	中津川 34km	「都計外」
(県)-14	中津川市 千且林字坂本1386番43	28,500	132	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が建ち 並ぶ駅近接の住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	美乃坂本 60m	(都) (70,200)
(県)-15	中津川市 茄子川字下諏訪1586番20	26,600	237	1.2:1	住宅 W2	農地の中に、一般住宅等 が増えつつある住宅地域	南西 市道 5.6m	水道 下水	美乃坂本 2.3km	(都) (60,200)

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県)5-1	中津川市 新町2010番4外 「新町1-21」	53,300	527	1:2	店舗 RC2	小売店舗、金融機関の建 ち並ぶ商業地域	南東 市道 西側道 8.5m	水道	中津川 400m	(都) 商業 防火 (80, 400)
(県)9-1	中津川市 加子川字中垣外1683番1880	17,200	20125	2:1	工場	郊外の丘陵地に開発され た工業団地(中津川中核 工業団地)	北西 市道 南側道 12m	水道	美乃坂本 3.9km	(都) 工専 (60, 200)
(県)-1	美濃市 宇殿町1435番6	31,000	165	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い既存住宅 地域	北東 市道 5m	水道	美濃市 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-2	美濃市 大字藍川19番3	26,200	265	1:1	住宅 W2	丘陵地にある閑静な住宅 団地(藍川団地)	北西 市道 6m	水道	松森 3km	(都) 1低専 (50, 80)
(県)-3	美濃市 大字蔵生字西屋敷1943番1	11,800	386	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道 5.1m	水道	美濃市 8.4km	(都) (60, 200)
(県)5-1	美濃市 宇俣町2118番3外	41,000	91	1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南西 市道 7m	水道	美濃市 600m	(都) 商業 (80, 400)
(県)9-1	美濃市 大字楓台7番	19,700	39193	不整形 1:2	工場	大中規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	西 市道 10m	水道	松森 4.1km	(都) 工業 (60, 200)
(県)-1	瑞浪市 益見町2丁目109番	44,400	267	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整理済の住 宅地域	北 市道 6m	水道	瑞浪 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-2	瑞浪市 稲津町小里字惣作1087番3	23,100	349	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地 も見られる住宅地域	東 市道 7.8m	水道	瑞浪 3.1km	(都) (60, 200)
(県)-3	瑞浪市 日吉町字岩神4165番3	7,770	442	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等 も見られる郊外の住宅地 域	北西 市道 5m	水道	瑞浪 6.1km	(都) (60, 200)
(県)-4	瑞浪市 釜戸町字大島3197番5	16,600	131	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心とする既 成の住宅地域	北西 市道 北東側道 4m	水道	釜戸 90m	(都) (70, 200)
(県)-5	瑞浪市 一色町6丁目89番	41,500	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道	瑞浪 1.6km	(都) 2中専 (60, 200)
(県)5-1	瑞浪市 一色町4丁目87番	56,600	572	1:1	事務所 S2	国道沿いに店舗、事務所 等の見られる路線商業地 域	南 国道 23m	水道	瑞浪 1.5km	(都) 近商 (80, 200)
(県)-1	羽島市 小熊町天王2丁目41番外	35,800	258	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空 地も見られる区画整然と した住宅地域	北 市道 8m	水道	竹鼻 2km	1低専 (50, 80)
(県)-2	羽島市 小熊町島2丁目69番	44,200	247	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1中専 (80, 200)
(県)-3	羽島市 竹鼻町狐穴字下土手1556番2	41,400	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所 等も見られる住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	竹鼻 700m	1住居 (60, 200)
(県)-4	羽島市 福寿町平方字坪之内420番3	33,400	165	1:2	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅、アパートが見られる 住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	新羽島 1.2km	1住居 (60, 200)
(県)-5	羽島市 上中町神字東野2597番	22,500	347	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が農地 の中に散在する住宅地域	西 市道 3.3m	水道	江吉良 2.7km	「調区」 (60, 200)
(県)-6	羽島市 正木町曲利字村北745番2	36,200	142	1:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地 も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道	不破一色 740m	1中専 (60, 200)
(県)5-1	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	51,900	886	1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、営業所のほか農地 も見られる路線商業地域	北 東市道 22m	水道	新羽島 600m	商業 準防 (80, 400)
(県)5-2	羽島市 小熊町島2丁目16番	51,200	669	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の各種店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 25m	水道	竹鼻 1.1km	近商 準防 (80, 300)
(県)5-3	羽島市 江吉良町字村前2244番1外	47,200	1477	2:1	事務所兼作 業場 S1	営業所、沿道店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	西 東市道 北側道 27m	水道	新羽島 1.3km	準工 (60, 200)
(県)-1	恵那市 長島町正家字飛ヶ根272番129	25,800	188	1:1	住宅 W2	丘陵地に開発された小規 模住宅団地(水平団地)	東 市道 6m	水道	恵那 2.6km	(都) (60, 200)
(県)-2	恵那市 三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	11,500	575	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、農 地等も見られる郊外の住 宅地域	北西 市道 5m	水道	武並 4.1km	(都) (60, 200)
(県)-3	恵那市 長島町中野1丁目5番24	49,800	287	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる区画整理済の 住宅地域	北東 市道 6m	水道	恵那 600m	(都) 2住居 (60, 200)
(県)-4	恵那市 大井町字入道坂2719番125	17,600	344	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南東 市道 北東側道 4.5m	水道	恵那 2.2km	(都) (60, 200)
(県)-5	恵那市 長島町久須見字中通210番1	10,000	304	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北東 市道 4.4m	水道	恵那 5.6km	(都) (60, 200)
(県)-6	恵那市 岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,000	325	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、工 場等が散在する住宅地域	南 市道 東側道 4m	水道	飯羽間 600m	「都計外」
(県)-7	恵那市 明智町字渚ノ鼻1161番1外	14,500	161	1:2	住宅 W2	戸建専用住宅のほか店舗 併用住宅も介在する地域	南 市道 4.5m	水道	明智 700m	「都計外」
(県)-8	恵那市 山岡町上手向字経塚68番2	10,200	306	1.5:1	住宅 W2	低層住宅が多いほか事業 所等が混在する住宅地域	北東 市道 5.5m	水道	山岡 450m	「都計外」
(県)-9	恵那市 上矢作町字上広表2976番1	3,300	682	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 市道沿いに建ち並ぶ住宅 地域	北西 市道 背面道 5.5m	水道	岩村 11km	「都計外」
(県)5-1	恵那市 明智町字石坪452番3外	27,800	567	不整形 1:1.5	店舗 S2	大規模小売店舗、金融機 関等が見られる駅前商業 地域	西 国道 16m	水道	明智 80m	「都計外」

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) 5- 2	恵那市 岩村町字西町809番6	19,600	272	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び一般 住宅も介在する古くからの 商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	岩村 550m	「都計外」
(県) 5- 3	恵那市 長島町正家2丁目3番4外	70,300	586	2:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	恵那 1.2km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	恵那市 武並町新竹折88番	13,800	8078	1:2	工場	丘陵地に開発された工業 団地	北東 市道 10m	水道	武並 3.3km	(都) 工専 (60, 200)
(県) - 1	美濃加茂市 田島町1丁目71番 「田島町1-15-9」	51,100	311	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する 区画整理済みの住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	美濃太田 700m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2	美濃加茂市 森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	27,000	279	台形 1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅の多い住宅団地 (森山団地)	南東 市道 6m	水道 下水	古井 950m	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 3	美濃加茂市 蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,000	374	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	加茂野 2.5km	(都) (60, 200)
(県) - 4	美濃加茂市 加茂野町加茂野字西野224番7	27,000	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も多く見られる地 域	北東 市道 5m	水道 下水	加茂野 850m	(都) (60, 200)
(県) - 5	美濃加茂市 牧野字与次郎1753番9	21,200	185	1:1.2	住宅 L S 2	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	西 市道 5.7m	水道 下水	古井 2.4km	(都) (60, 200)
(県) - 6	美濃加茂市 下米田町東柳井字石倉184番3	19,300	378	台形 1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	西 市道 3.3m	水道 下水	古井 2.9km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	美濃加茂市 山手町1丁目80番	59,800	999	1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ幹線道路沿いの商業地 域	西 市道 15m	水道 下水	美濃太田 500m	(都) (60, 200)
(県) 9- 1	美濃加茂市 蜂屋台1丁目5番16	22,100	14852	台形 1:1.5	工場	美濃加茂I.C.に近接し た中小工場が建ち並び新 興の工業団地	南 市道 東 側道 11.5m	水道 下水	美濃太田 3km	(都) 工業 (60, 200)
(県) - 1	土岐市 泉が丘町6丁目94番	28,000	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅団地(泉北団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	土岐市 2.9km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 2	土岐市 泉中窯町3丁目36番	41,200	254	1:1	住宅 L S 2	一般住宅の多い街区整備 された住宅地域	南 市道 西 側道 8m	水道 下水	土岐市 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	土岐市 鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,090	419	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が散在する住宅 地域	北東 県道 4.7m	水道 下水	土岐市 14km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	土岐市 肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,400	180	1:2	住宅 W2	住宅の外、アパート等が 混在する街区整然とした 住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	土岐市 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	土岐市 下石町字宮裏1323番3	21,200	254	1.2:1	住宅 W2	低層住宅が多いほか店舗 等も見られる既存の住宅 地域	北 市道 5.2m	水道 下水	土岐市 4.8km	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 6	土岐市 駄知町字柿添2385番2	18,800	208	台形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほか小売店 舗、陶磁器工場が見られ る混在住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	土岐市 7.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 7	土岐市 土岐口南町3丁目8番	33,000	237	1:2	店舗兼住宅 S2	未利用空地も多い中に、 店舗、住宅等が見られる 混在住宅地域	西 市道 7m	水道 下水	土岐市 3.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 1	土岐市 泉町久尻字中央町35番2	58,400	197	1:1.5	店舗兼住宅 R C 3	低層の店舗、営業所等が 見られる駅前商業地域	北東 県道 11m	水道 下水	土岐市 350m	(都) 商業 防火 (80, 400)
(県) 9- 1	土岐市 泉北山町2丁目5番	22,100	6725	1.2:1	工場	物流倉庫が多いほか、工 場等の混在する地域	西 市道 13m	水道	土岐市 6.4km	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 1	各務原市 川島松倉町字河原屋敷1581番1外	34,600	264	1:1.2	住宅 L S 3	一般住宅の外工務店等も 介在する住宅地域	北 市道 5.6m	水道 下水	木曾川 6km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	各務原市 那加桐野町6丁目216番	45,900	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農 地も多く見られる住宅地 域	西 市道 6m	水道 下水	新那加 3.7km	1中専 (60, 200)
(県) - 3	各務原市 川島緑町1丁目86番	37,600	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる区画整然とし た住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	木曾川 4.8km	1中専 (60, 200)
(県) - 4	各務原市 緑苑南1丁目62番	49,500	217	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(緑苑団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶯沼 1.9km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	各務原市 尾崎南町3丁目65番	41,800	242	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(尾崎団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 4.7km	1低専 (50, 80)
(県) - 6	各務原市 蘇原花園町4丁目26番5	60,600	147	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 1.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 7	各務原市 鶯沼朝日町3丁目193番	54,100	210	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、 農地も介在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	名電各務原 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 8	各務原市 桜木町2丁目35番	51,000	183	1:2	住宅 L S 2	低層一般住宅が増加中の 街区整然とした新興住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	鶯沼 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 9	各務原市 蘇原清住町3丁目56番	37,400	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(各務原住宅団 地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇原 3.1km	1中専 (60, 200)
(県) - 10	各務原市 蘇原沢上町3丁目36番6	67,600	179	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並び既成の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 870m	1住居 (60, 200)
(県) - 11	各務原市 上戸町4丁目103番	30,000	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅、小工場等が介在する 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 2.4km	「調区」 (60, 200)
(県) - 12	各務原市 鶯沼大伊木町5丁目92番	26,000	522	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅の混 在する農家集落地域	南 市道 4.7m	水道	芋ヶ瀬 2.2km	「調区」 (60, 200)

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 13	各務原市 川島笠田町4丁目4番3番	25,400	468	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、事業所等が散在する住宅地域	北 市道 5.7m	水道 下水	木曾川 5.1km	「調区」 (60, 200)
* (県) 5- 1	各務原市 那加住吉町2丁目2番2	80,200	330	1:1.2	事務所兼車庫 RC2	中低層の金融機関、店舗等が集まる既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 (80, 200)
(県) 5- 2	各務原市 鶴沼西町1丁目4番1	77,000	1143	1:2	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南 国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	鶴沼宿 450m	近商 (80, 200)
(県) 5- 3	各務原市 小佐野町1丁目4番1外	96,800	568	1:2	店舗 W1	ホームセンター、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 36m 背面道	水道	新加納 1.4km	近商 (80, 200)
(県) 9- 1	各務原市 テクノプラザ1丁目15番	33,300	8224	1.5:1	事務所 S2	中規模事務所等が建ち並ぶ工業団地	東 市道 北 側道 8m	水道 ガス	蘇原 3.8km	工業 (60, 200)
可児 (県) - 1	可児市 兼山字九郎七1114番9	16,000	160	1:1.5	住宅 W2	農地に囲まれた新興住宅団地	南東 市道 6m	水道 下水	明智 4.4km	(都) (70, 200)
(県) - 2	可児市 大森字奥山1501番2725外	17,200	325	1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほか工場等も見られる地域	北東 市道 4m	水道 下水	根本 1.9km	(都) (60, 200)
(県) - 3	可児市 今渡字松葉1946番9	40,200	171	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	北 道路 5m	水道 ガス 下水	日本ライン今渡 750m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	可児市 川合字西野2793番178	34,200	201	1:1.2	住宅 W2	小規模な分譲住宅団地	南東 市道 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	可児市 土田字宿2215番17	30,600	244	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も残る住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	可児川 800m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 6	可児市 下恵土字峠1514番1外	44,300	340	1:1	住宅 W2	比較的規模の大きな一般住宅のほか農地も点在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	新可児 600m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 7	可児市 皐ヶ丘6丁目108番	36,200	275	1:1.2	住宅 W2	大規模な戸建住宅団地(桜ヶ丘ハイム)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 7.2km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 8	可児市 長坂6丁目213番	29,200	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅団地(長坂団地)	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西可児 2.1km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 9	可児市 中恵土字助太郎2371番296	35,200	265	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が増えつつある住宅地域	西 道路 5m	水道 下水	新可児 2.2km	(都) (60, 200)
(県) - 10	可児市 広見字森下2315番5外	38,900	170	2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅のほか作業所も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	新可児 1.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 1	可児市 今渡字大東1619番444外	40,300	1082	不整形 2:1	店舗 S1	沿道型店舗が集まる幹線街路沿いの商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	日本ライン今渡 1.2km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	可児市 下恵土字広瀬5884番1外	63,700	1826	1:1	店舗兼工場 S2	県道沿いに自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 16m	水道 下水	新可児 1.2km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	可児市 姫ヶ丘1丁目14番外	30,100	2920	1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業団地	西 市道 南 側道 12m	水道	新可児 2.2km	(都) 工専 (60, 200)
山県 (県) - 1	山県市 大字梅原字申子1262番3	18,000	236	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の集落地域	北 市道 4.1m	水道 下水	岐阜 15km	(都) (60, 200)
(県) - 2	山県市 大字大門字大門945番12	14,000	463	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほか、公共施設も存在する地域	北 市道 4m	水道 下水	岐阜 17km	「都計外」
(県) - 3	山県市 大字高富字田倉1067番2	37,400	315	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い中に店舗、農地等が見られる住宅地域	東 市道 6.7m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	山県市 谷合字加羅1043番1	7,790	469	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が連担する住宅地域	南 国道 6m	水道	岐阜 25km	「都計外」
(県) 5- 1	山県市 大字高木字戸羽1295番1外	50,800	1505	1.2:1	店舗 S1	低層店舗が見られる県道沿いの商業地域	南西 県道 15m 三方路	水道 下水	岐阜 11km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	山県市 富永字の場16番7外	12,500	10367	不整形 1:6	工場兼事務所	中小規模工場を主とし、一般住宅も混在する地域	北東 国道 6.5m 四方路	水道	岐阜 18km	「都計外」
瑞穂 (県) - 1	瑞穂市 穂積字東原27番23外	64,500	189	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	穂積 750m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,100	264	1:3	住宅 L S2	一般住宅等のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	穂積 1.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	瑞穂市 森字一町田69番18	33,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	穂積 5.8km	「準都計」 (60, 200)
(県) - 4	瑞穂市 馬場上光町3丁目102番1外	53,600	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	穂積 1.8km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	瑞穂市 別府字井場一ノ町1405番4	52,800	150	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート、農地等が混在する住宅地域	西 市道 4.9m	水道 ガス	穂積 1.2km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	瑞穂市 穂積字東原605番1	69,500	1229	台形 1.2:1	店舗 W1	中規模店舗、事業所等が見られる路線商業地域	北 国道 36m	水道	穂積 1.4km	近商 準防 (80, 200)
(県) 9- 1	瑞穂市 牛牧字中尾711番1外	32,600	1638	1:1.5	工場	中小工場、倉庫のほか一般住宅、農地も見られる工業地域	南 市道 7m	水道	穂積 2.7km	工業 (60, 200)
飛騨 (県) - 1	飛騨市 古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	29,100	264	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	飛騨古川 960m	(都) 1住居 (60, 200)

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 2	飛騨市 古川町杉崎字細江1309番3外	13,800	354	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	杉崎 350m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	飛騨市 神岡町江馬町7番16	21,200	208	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	杉崎 20km	(都) (70, 200)
(県) - 4	飛騨市 宮川町西忍字前田537番	3,800	181	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	南東 市道 4.1m	水道 下水	坂上 850m	「都計外」
(県) 5- 1	飛騨市 古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」	73,600	307	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	店舗等の連担する駅前商 業地域	南東 国道 側道 15m	水道 下水	飛騨古川 80m	(都) 商業 準防 (80, 300)
(県) 5- 2	飛騨市 神岡町船津字砂山町1170番6外	34,200	189	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南 市道 8m	水道 下水	杉崎 19km	(都) (70, 300)
本県 (県) - 1	本県市 神海字東更屋敷681番3外	10,900	381	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅が建ち並ぶ既成の住宅 地域	西 市道 5m	水道 下水	神海 700m	「都計外」
(県) - 2	本県市 文殊字小馬場57番20	29,500	199	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域(宝 珠ハイツ)	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	徳積 13km	(都) (60, 200)
(県) - 3	本県市 三橋3丁目133番1	40,200	215	1:1	住宅 L S2	農地が多いなかに、中規 模一般住宅が散在する住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	徳積 6.5km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	本県市 上真桑字旦内前1400番9	39,000	133	1:1	住宅 S3	戸建一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	徳積 5.8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	本県市 随原字東出76番1外	23,400	576	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が主体で、農地 も介在する住宅地域	西 市道 4.4m	水道	徳積 9km	(都) (60, 200)
(県) - 6	本県市 根尾水鳥字東村252番外	6,500	733	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連担す る既成住宅地域	西 国道 側道 8.9m	水道 下水	水鳥 300m	「都計外」
(県) 5- 1	本県市 上保字糸貫川1261番40	46,300	224	1:1.2	診療所兼住 宅 S2	国道沿いに店舗等が散在 し、農地が多い路線商業 地域	西 国道 三方路 12m	水道	徳積 8.1km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	本県市 屋井字神明130番1外	20,400	9984	1:1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ工 業地域	西 市道 背面道 10m	水道	徳積 9.3km	(都) (70, 200)
郡上 (県) - 1	郡上市 八幡町小野6丁目5番26外	46,000	326	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農地も 見られる区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	郡上八幡 3.1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	郡上市 白鳥町為真字小向イ1735番4	18,600	231	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 介在する新興住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	大島 500m	「都計外」
(県) - 3	郡上市 八幡町稲成字押場938番11	23,900	113	1.2:1	住宅 W2	小規模な一般住宅を中心 に農家住宅等も混在する 住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) (60, 200)
(県) - 4	郡上市 高鷺町鮎立字寺田茂2815番1外	8,250	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を主 体とする住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	北濃 4km	「都計外」
(県) - 5	郡上市 大和町鳥字杉ヶ瀬5198番1	16,400	587	台形 1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅のほ か営業所等が散在する県 道沿いの住宅地域	西 国道 11m	水道 下水	山田 1.1km	「都計外」
(県) - 6	郡上市 和良町沢字南沢田797番1外	4,710	583	1:1.5	住宅 W2	国道の背後に一般住宅及 び農家住宅等が混在する 地域	南西 市道 側道 3.4m	水道 下水	飛騨金山 19km	「都計外」
(県) - 7	郡上市 美並町白山字町並1149番外	12,500	542	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とした既 成住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	美並苜安 600m	「都計外」
(県) - 8	郡上市 明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	4,950	639	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅のほか一 般住宅等が見られる既成 の住宅地域	南東 市道 側道 5.5m	水道 下水	郡上八幡 19km	「都計外」
(県) 5- 1	郡上市 八幡町新町926番	100,000	284	1:5.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ町の 中心商業地域	北 市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.3km	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	郡上市 大和町剣字中矢田254番11外	26,500	669	1:1.5	店舗兼住宅 S3	飲食店舗、小売店舗等が 多い国道沿いの商業地域	北東 国道 17m	水道 下水	郡上大和 280m	「都計外」
(県) 5- 3	郡上市 白鳥町白鳥字下町995番1外	42,700	256	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既成 の商業地域	東 国道 背面道 7.5m	水道 下水	美濃白鳥 200m	「都計外」
(県) 5- 4	郡上市 八幡町稲成字中島202番7外	44,000	570	1:1.2	工場兼事務 所 S2F1B	国道沿いに工場、事務 所、店舗が混在する路線 商業地域	西 国道 9.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	郡上市 白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	7,700	7608	1.5:1	工場	農地が多い中に中小工場 が建つ工業地域	西 市道 四方路 7.5m	水道 下水	大島 1.3km	「都計外」
下呂 (県) - 1	下呂市 萩原町萩原字の場926番1	25,500	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いな かに農地も見られる住宅 地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	飛騨萩原 700m	「都計外」
(県) - 2	下呂市 馬瀬中切字相津垣内1761番4外	5,800	295	不整形 2:1	住宅兼店舗 W2	一般住宅のほか農地也多 く見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	飛騨萩原 9.1km	「都計外」
(県) - 3	下呂市 萩原町富田字上見1242番1	8,190	282	台形 1.2:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅 が点在する地域	北 市道 背面道 4m	水道 下水	飛騨富田 350m	「都計外」
(県) - 4	下呂市 小坂町大島字塚中1746番1	20,400	323	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見 られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	飛騨小坂 180m	「都計外」
(県) - 5	下呂市 金山町祖師野字庭回津447番1外	5,960	347	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる県道沿いの住宅地 域	南東 国道 11.5m	水道 下水	飛騨金山 9.5km	「都計外」
(県) - 6	下呂市 宮地字岩本77番12外	8,530	190	台形 1.5:1	住宅 S2	山間の一般住宅のほか、 工場も混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	下呂 9km	「都計外」

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9)基準地について水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) 5- 1	下呂市 萩原町萩原字下屋鋪1012番3	34,400	261	1:3.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等の建 ち並ぶ駅前商店街	北 東 道 7.5m 背面道	水道 下水	飛騨萩原 300m	「都計外」
(県) 5- 2	下呂市 金山町金山字下町2075番1外	21,700	221	台形 1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、店舗兼用住宅 等が建ち並ぶ既成商業地 域	北東 東 道 7.5m	水道 下水	飛騨金山 650m	「都計外」
(県) 5- 3	下呂市 森字折坂859番20外	59,500	290	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北東 東 市 道 8.6m	水道 下水	下呂 900m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	下呂市 幸田字下小瀬1396番1外	58,800	274	1:2	店舗兼住宅 S3	低層店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北東 東 道 7m 西 側道	水道 下水	下呂 70m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	下呂市 萩原町羽根字中瀬495番35外	8,160	10530	1.2:1	工場	中小工場と一般住宅が混 在し農地もある地域	西 市 道 7m	水道 下水	上呂 1.5km	「都計外」
海津 (県) - 1	海津市 南濃町田鶴字西之川708番22	30,400	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(さくらヶ丘 団地)	南東 東 市 道 5m	水道 ガス 下水	美濃松山 350m	(都) (60, 200)
(県) - 2	海津市 南濃町駒野字篠ノ浦177番1	23,600	242	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか耕作 所、農地等も見られる住 宅地域	南東 東 市 道 4m	水道 下水	駒野 1km	(都) (60, 200)
(県) - 3	海津市 海津町福江字大崎1263番	16,600	428	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北 市 道 5m	水道 下水	石津 5.6km	(都) (60, 200)
(県) - 4	海津市 平田町野寺字高須賀966番5	20,400	257	1:1	住宅 S2	一般住宅のほか農地等 も見られる住宅地域	西 市 道 5m	水道 下水	新羽島 6.1km	(都) (60, 200)
(県) - 5	海津市 平田町高田字上流897番3	21,600	327	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか工場、倉 庫、空地等が見られる住 宅地域	南西 西 市 道 4.7m	水道 下水	駒野 5.8km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	海津市 平田町今尾字町内3030番1外	27,400	589	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか一般住宅 も混在する既成商業地域	南西 西 市 道 5.6m	水道 下水	駒野 4.4km	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	海津市 海津町高須字西46番外	17,000	4791	1:3.5	工場	中小工場のほか一般住 宅も点在する工業地域	東 東 市 道 南 側道 8m	水道 下水	駒野 2.9km	(都) (60, 200)
岐南 (県) - 1	羽島郡岐南町 三宅7丁目177番	56,100	224	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる住宅地域	西 町 道 5m	水道 ガス 下水	切通 1.5km	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,200	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 町 道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 (60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡岐南町 三宅5丁目202番	62,000	191	1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所及び一般住 宅が建ち並ぶ県道沿いの 路線商業地域	北 東 東 道 側道 10.6m	水道 下水	切通 1km	近商 準防 (80, 200)
笠松 (県) - 1	羽島郡笠松町 門間字村前1793番	31,000	314	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅のほか工場も混在 する地域	東 町 道 4.5m	水道 下水	柳津 1.8km	「調区」 (60, 200)
(県) - 2	羽島郡笠松町 長池字松ヶ枝572番3	47,200	132	1:2.5	住宅 W2	農地の中に小規模の一般 住宅が散在する住宅地域	西 町 道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡笠松町 字美笠通2丁目21番外	59,800	626	1:1.2	店舗 S2	小売店舗、事務所のほか 一般住宅も散見される路 線商業地域	北西 東 道 南 西 側道 16m	水道 ガス 下水	西笠松 250m	近商 準防 (80, 200)
養老 (県) - 1	養老郡養老町 大巻字ホノ割758番2	19,700	216	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が散在す る農家集落近辺の新興住 宅地域	南 私 道 6m	水道 下水	美濃津屋 5km	(都) (60, 200)
(県) - 2	養老郡養老町 押越字北河原578番3	28,000	177	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残 る住宅地域	南西 町 道 4m	水道 下水	美濃高田 1.7km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	養老郡養老町 高田字町141番1	32,200	146	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が多く、一般住 宅も介在する商業地域	北東 東 道 6.5m	水道 下水	美濃高田 900m	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	養老郡養老町 豊字川原134番1	18,700	19770	1:2	工場	中小規模の工場のほか住 宅が農地の中に散在する 工業地域	西 東 道 三 方 路 9m	水道 下水	美濃高田 3.6km	(都) (60, 200)
垂井 (県) - 1	不破郡垂井町 字永長2421番97	40,300	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 町 道 7m	水道 下水	垂井 1km	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	不破郡垂井町 清水1丁目34番	40,500	219	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北 町 道 6m	水道 下水	垂井 900m	2中専 (60, 200)
(県) 5- 1	不破郡垂井町 字梅之本原1808番11	50,000	168	1:4	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	西 町 道 8m	水道 下水	垂井 100m	商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	不破郡垂井町 字中野630番1外	19,700	66389	1.5:1	工場	大工場等が国道沿いに集 積する工業地域	北 国 道 三 方 路 9m	水道 下水	垂井 2.1km	工業 (60, 200)
(県) - 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字野田811番64	29,000	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(合川団地)	北 町 道 6m	水道 下水	関ヶ原 850m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	不破郡関ヶ原町 大字玉宇尻屋540番	9,800	535	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い国道近 くの集落地域	北東 町 道 4m	水道 下水	関ヶ原 2.9km	(都) (60, 200)
神戸 (県) - 1	安八郡神戸町 大字丈六道字山西95番18	33,900	186	1:2	住宅 W2	周辺に作業場、駐車場等 が見られる中、戸建住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北 町 道 5.8m	水道 下水	広神戸 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 2	安八郡神戸町 大字北一色字峰之井1091番22	24,300	177	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 町 道 6m	水道 下水	北神戸 750m	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 1	安八郡神戸町 大字川西字大道西115番1	44,700	412	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店と工場が混在する 路線商業地域	東 町 道 10m	水道 下水	広神戸 1.3km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	安八郡神戸町 大字末守字長池369番8外	21,800	19515	不整形 1:2	工場	工場が主体で店舗、一般 住宅等が介在する工業地 域	北 町 道 西 側道 6.5m	水道 下水	広神戸 450m	工業 (60, 200)

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
輪之内 (県) - 1	安八郡輪之内町 中郷新田字道下1929番7	20,600	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に、共同 住宅も見られる住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	新羽島	(都) (60, 200)
(県) - 2	安八郡輪之内町 里字中将524番5	23,000	194	1:1.2	住宅 W2	新旧の一般住宅を中心に 農地も見られる住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	新羽島	(都) (60, 200)
(県) 9- 1	安八郡輪之内町 下大樽字川原157番1外	14,700	47669	1:1.5	倉庫 S2	農地の中に農家住宅、一 般住宅、倉庫、工場が散 在する地域	北東 町道 10m 三方路	水道 下水	新羽島	(都) (60, 200)
安八 (県) - 1	安八郡安八町 外善光字神田3435番	19,300	502	1:2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、小 工場等が混在する住宅地 域	南西 町道 3.5m	水道 下水	徳積	「調区」 (60, 200)
* (県) - 2	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋476番4	41,900	157	1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 町道 7.5m	水道 下水	徳積	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	安八郡安八町 大明神字宮裏191番2外	45,700	714	不整形 2:1	店舗 S1	県道沿いに大型店舗、小 規模店舗が混在する路線 商業地域	南西 国道 東側道 14m	水道 下水	徳積	近商 (80, 200)
揖斐川 (県) - 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字分島91番11外	24,400	250	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 農地も見られる住宅地域	南東 町道 4.4m	水道	揖斐	(都) 準住居 (60, 200)
(県) - 2	揖斐郡揖斐川町 西津汲字西武良704番	5,620	327	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を中心として 、農地もみられる既に 住宅地域	南東 町道 3.2m 背面道	水道 下水	揖斐	「都計外」 13km
(県) - 3	揖斐郡揖斐川町 房島字東屋敷861番	16,600	221	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が主体の住宅地 域	南 町道 5.5m 西側道	水道 下水	揖斐	(都) (70, 400)
(県) - 4	揖斐郡揖斐川町 谷汲深坂字小坂2426番1	11,900	235	1:2.1	住宅 W2	住宅、小規模営業所で集 落が形成された住宅地域	西 町道 4.5m	水道 下水	谷汲口	「都計外」 5km
(県) - 5	揖斐郡揖斐川町 春日六合字下ヶ流915番1	5,180	525	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、旧来住宅が見 られる山間の集落地域	北西 町道 3.8m	水道 下水	揖斐	「都計外」 8.2km
(県) 5- 1	揖斐郡揖斐川町 極楽寺字松原118番3	31,300	724	1:2.1	店舗 S2	店舗、事務所と公共施設 が混在する路線商業地域	北東 国道 14.5m 背面道	水道 下水	揖斐	(都) 準住居 (60, 200)
大野 (県) - 1	揖斐郡大野町 大字相羽字六丁目1493番1	24,600	264	1:2.5	住宅 W2	旧来の住宅、農地の中、 新規の一般住宅も見られ る住宅地域	北 町道 4.5m	水道	広神戸	(都) (70, 400)
(県) - 2	揖斐郡大野町 大字桜大門字若宮西528番23	27,400	222	1:1.2	住宅 L S2	中小規模の戸建住宅の中 に農地も見られる住宅地 域	西 町道 4.8m	水道	揖斐	(都) (70, 400)
* (県) 5- 1	揖斐郡大野町 大字黒野字子持街道82番1外	37,300	932	1:2.1	店舗 S1	中小規模の小売店舗が多 い路線商業地域	南 国道 11.5m	水道	揖斐	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡大野町 大字小衣斐字折口312番1外	16,600	20606	1:2	工場	大規模工場のほかに営業 所等も見られる工業地域	東 町道 7.5m 背面道	水道	広神戸	(都) (70, 400)
池田 (県) - 1	揖斐郡池田町 下東野字西屋敷172番2	28,300	189	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残 る住宅地域	北 町道 4.8m	水道 下水	北池野	(都) (70, 400)
(県) - 2	揖斐郡池田町 田畑字宮屋敷747番5	29,500	231	1:2.1	住宅 W2	一般住宅の中に農地も多 く残る住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	池野	(都) (70, 400)
(県) 5- 1	揖斐郡池田町 八幡字中野1583番1外	36,800	1384	不整形 1:1.2	店舗 S1	国道沿いに大小規模の小 売店舗と工場等が混在す る路線商業地域	西 国道 10m	水道 下水	池野	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡池田町 白鳥字高野67番4外	15,200	46354	台形 1:1	工場	農地が多い中小工場 が散在する工業地域	北 町道 東側道 9m	水道	美濃本郷	(都) (70, 400)
北方 * (県) - 1	本巣郡北方町 柱本南1丁目280番外	50,500	190	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	徳積	1中専 (60, 200)
(県) - 2	本巣郡北方町 高屋白木3丁目68番外	55,400	195	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅のほかに アパートも見られる区画 整然とした住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	徳積	2中専 (60, 200)
(県) 5- 1	本巣郡北方町 天狗堂1丁目3番	57,300	233	1:1.5	事務所 L S2	県道沿いに新しい店舗、 営業所等が散在する路線 商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	徳積	4.6km 近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 2	本巣郡北方町 平成8丁目28番外	66,300	689	不整形 1:3	店舗兼住宅 S2	営業所、店舗等が多く農 地も残る路線商業地域	東 国道 16m 背面道	水道 ガス 下水	徳積	4.6km 準工 (60, 200)
坂祝 (県) - 1	加茂郡坂祝町 加茂山1丁目11番5	25,700	153	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成 した中規模住宅団地(坂 祝ニュータウン)	北 町道 6m	水道 ガス 下水	坂祝	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 2	加茂郡坂祝町 黒岩字村前345番5	24,300	188	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北 町道 7m	水道 下水	坂祝	(都) (60, 200)
富加 (県) - 1	加茂郡富加町 羽生字古熊野1712番2	21,400	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が増えつ つある住宅地域	南 町道 4m	水道 下水	富加	(都) 500m (60, 200)
(県) - 2	加茂郡富加町 滝田字下組1141番1	20,500	362	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在している住宅地域	東 町道 3.4m	水道 下水	富加	(都) 750m (60, 200)
川辺 (県) - 1	加茂郡川辺町 中川辺字中井1183番2	21,000	252	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在している地域	東 町道 5.6m	水道 下水	中川辺	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	加茂郡川辺町 比久見字榎木戸1063番6	17,500	179	1:1.5	住宅 W2	農地も多く見受けられる 新興住宅地域	北東 町道 5.2m	水道 下水	中川辺	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字宗寄606番16	26,500	452	1:1.2	店舗 W1	県道沿いに一般住宅、店 舗が混在する近隣商業地 域	東 国道 16m	水道 下水	中川辺	(都) 近商 (80, 200)
七宗 (県) - 1	加茂郡七宗町 上麻生字中渡合2181番1	13,200	168	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地等 が見られる住宅地域	北 町道 3.5m	水道	上麻生	「都計外」 600m

平成30年地価調査個別地点詳細一覧(林地)

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(nf)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
岐阜(林) - 1	多治見市 三の倉町中洞180番	800,000	10532	雑木林地 檜 赤松	標高250m、約15度 の北西向傾斜地で、集落 に近い混合林地	林道 0m	林道 4m	古虎溪 2.9km	三の倉中洞 250m	「調区」 「地森計」	農村林地
- 2	飛騨市 古川町信包水ヶ谷2880番5	48,700	3600	用材林地 杉	標高620m、約20度 の西向傾斜地で、杉が目 立つ地域	林道 0m	市道 5m	飛騨細江 4.2km	信包 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 3	郡上市 高鷲町鷲見字笠屋作552番2	210,000	3517	用材・雑木 杉	標高約810m、約20度 の北南向傾斜地で、人工 杉、雑木の混合林地	林(公)道 0m	県道 7m	北濃 12km	中村 1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 4	瑞浪市 釜戸町字細山3706番	390,000	2009	用材林地 檜	標高430m前後、約12度 の南向傾斜地で、檜の 目立つ人工林地	林(公)道 0m	道路 1m	釜戸 4km	細山 300m	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 5	美濃加茂市 蜂屋町中蜂屋字広橋1376番1	1,350,000	2726	雑木林地 広葉雑木	標高150m、約20度 の東向傾斜地で、広葉雑 木の自然林地	林(公)道 0m	市道 5m	美濃太田 4.9km	広橋 30m	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 6	土岐市 曾木町字古田3124番6	914,000	2075	用材・雑木 檜	標高約430m、約13度 の南傾斜地で、人工檜 と雑木の混合林地	林(公)道 0m	市道 7m	土岐市 11km	中切 1.6km	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 7	下呂市 金山町金山字奥湯谷1510番75	42,800	4522	用材林地 檜 杉	標高360m、約18度 の北西向傾斜地で、檜、杉 の人工林地	林(公)道 0m	林道 3.6m	飛騨金山 2.6km	下五反田 800m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 8	不破郡関ヶ原町 大字今須字鍛次屋畑3888番	65,400	5256	用材林地 杉 檜	標高230m、約30～ 35度の北西向傾斜地で 杉、檜の人工林地	林道 0m	林道 2.5m	関ヶ原 6.9km	祖父谷 1.4km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 9	高山市 塩屋町1684番1	55,500	9841	用材林地 杉 檜	20年から30年生の 杉、桧の人工林地	集材機 林道 0m	林道 3m	高山 7km	塩屋町 800m	(都) 「地森計」	林業本場 林地
- 10	中津川市 加子母字角領西5541番44	47,000	3673	用材林地 檜	標高560m、約18度 の東向き傾斜地で、檜の 人工林地	林道 0m	林道 4m	中津川 33.4km	中桑原 1.3km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 11	恵那市 長島町正家字大洞129番12	783,000	2389	用材林地 檜 杉	標高360m、約15度 の東傾斜地の檜を中心と した人工林地	林(公)道 0m	市道 4.5m	恵那 2.7km	正家中 850m	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 12	本巣市 神海字岩洞218番11	241,000	8714	用材林地 杉 檜	標高150m、約25度 の南向傾斜地で、杉、檜 の人工林地	林(公)道 0m	市道 5.7m	神海 2.6km	神海 1.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地

備 考

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

なお、*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日平成30年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」及び「基準地の10アール当たりの価格」欄には、平成30年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール）の標準価格を表示した。

なお、この標準価格とは「土地について自由な取引が行われるとした場合における通常成立すると認められる価格（当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格）」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において認められる価格を示すものである。

3 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番並びにその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示し住居表示がある場合には当該住居表示を表示した。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

6 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合には、地上階層はFを、地下階層はBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....SRC
鉄筋コンクリート造	.....RC
鉄骨造	.....S
ブロック造	.....B
木造	.....W

7 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種別は、次の区分により表示した。また、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

(1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等

- (2) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第42条第1項第2号及び第3号による道路並びに同条第2項による道路でその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは、「道路」
- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路（道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除く。）は、「区画街路」

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業により供給されている場合及び通常の工事負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合には、「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	.....	1 低専	第2種低層住居専用地域	.....	2 低専
第1種中高層住居専用地域	.....	1 中専	第2種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第1種住居地域	.....	1 住居	第2種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居	近隣商業地域	.....	近 商
商業地域	.....	商 業	準工業地域	.....	準 工
工業地域	.....	工 業	工業専用地域	.....	工 専
防火地域	.....	防 火	準防火地域	.....	準 防
市街化調整区域	.....	「調区」			

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....(都)

都市計画区域以外の地域.....「都計外」

地域森林計画対象民有林.....地森計

国定公園第3種特別地域.....国定公、特別（3種）

国定公園普通地域.....国定公、普通

(2) 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

なお、指定容積率に★印がついているものは、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定している地点である。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成30年7月1日）における状況により行った。

地価公示と地価調査について

区 分	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令 条 項	地価公示法（昭和44年法律第49号） 第2条第1項	国土利用計画法施行令（昭和49年政令 第387号）第9条第1項
実 施 主 体	国（土地鑑定委員会）	県（知事）
価 格 名 称 (地点)	公示価格（標準地）	標準価格（基準地）
調 査 対 象 区 域	都市計画区域 その他の土地取引が相当程度見込まれる ものとして国土交通省令で定める地域 （七宗町、白川町、東白川村及び白川村に はない）	県下全域（全市町村）
調 査 方 法	国（土地鑑定委員会）が標準地を選定 し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その 結果を審査し、必要な調整を行って当該標 準地の単位面積当たりの公示価格を判定 する。	知事が基準地を選定し、不動産鑑定士 の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必 要な調整を行って当該基準地の単位面積 当たりの標準価格を判定する。
地点数	宅地及び宅地見込地 382地点	宅地 364地点 林地 12地点 計 376地点
価 格 時 点 (公表)	1月1日（3月下旬）	7月1日（9月下旬）

平成30年地価調査 市町村別用途別平均価格・平均変動率

	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途						
	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率				
岐阜県	254	248	33,400	-1.4	86	79	88,400	-0.9	24	23	20,500	-0.1	364	350	45,600	-1.2
岐阜市	38	38	64,500	-0.4	23	22	154,100	-0.3	1	1	33,400	-0.3	62	61	97,200	-0.4
大垣市	16	16	49,000	-0.7	8	5	93,100	0.2	1	1	32,000	0.0	25	22	62,400	-0.4
高山市	17	17	30,300	-2.6	8	7	103,400	-0.6	1	1	22,000	-0.5	26	25	52,500	-2.0
多治見市	13	13	35,100	-0.5	3	3	83,200	0.8					16	16	44,100	-0.2
関市	14	14	20,600	-1.6	1	1	71,000	-0.8	1	1	21,800	0.0	16	16	23,800	-1.5
中津川市	15	13	16,000	-1.3	1	1	53,300	-0.4	1	1	17,200	0.0	17	15	18,200	-1.2
美濃市	3	3	23,000	-2.2	1	1	41,000	-2.4	1	1	19,700	0.0	5	5	25,900	-1.8
瑞浪市	5	4	26,700	-1.5	1	1	56,600	-0.4					6	5	31,700	-1.2
羽島市	6	6	35,600	-0.9	3	3	50,100	-0.5					9	9	40,400	-0.7
恵那市	9	9	17,300	-1.9	3	3	39,200	-1.0	1	1	13,800	0.0	13	13	22,100	-1.6
美濃加茂市	6	6	27,800	-0.8	1	1	59,800	0.0	1	1	22,100	0.0	8	8	31,100	-0.6
土岐市	7	7	27,200	-0.8	1		58,400		1	1	22,100	0.0	9	8	30,100	-0.7
各務原市	13	12	43,200	-2.2	3	3	84,700	0.5	1	1	33,300	0.0	17	16	49,900	-1.5
可児市	10	10	32,200	-0.7	2	1	52,000	0.2	1	1	30,100	0.0	13	12	35,100	-0.6
山県市	4	4	19,300	-2.0	1	1	50,800	-0.4	1	1	12,500	-0.8	6	6	23,400	-1.5
瑞穂市	5	5	51,700	-0.4	1	1	69,500	-2.1	1	1	32,600	0.0	7	7	51,500	-0.6
飛騨市	4	4	17,000	-3.9	2	2	53,900	-3.5					6	6	29,300	-3.7
本巣市	6	6	24,900	-2.7	1	1	46,300	-2.3	1		20,400		8	7	27,000	-2.6
郡上市	8	8	16,900	-2.0	4	4	53,300	-1.5	1	1	7,700	-0.6	13	13	27,400	-1.7
下呂市	6	6	22,500	-2.5	4	4	43,600	-3.3	1	1	8,200	-1.7	11	11	23,400	-2.9
海津市	5	5	12,400	-2.9	1	1	27,400	-3.3	1	1	17,000	0.0	7	7	22,400	-2.1
市計	210	206	35,300	-1.4	73	66	96,200	-0.7	17	16	21,500	-0.2	300	288	49,400	-1.2
岐阜町	2	2	54,700	0.0	1	1	62,000	-0.3					3	3	57,100	-0.1
笠松町	2	2	39,100	-1.0	1	1	59,800	-0.8					3	3	46,000	-0.9
養老町	2	2	23,900	-3.4	1	1	32,200	-4.2	1	1	18,700	0.5	4	4	24,700	-2.6
垂井町	2	2	40,400	-0.9	1	1	50,000	-1.4	1	1	19,700	0.0	4	4	37,600	-0.8
関ヶ原町	2	2	19,400	-2.2									2	2	19,400	-2.2
神戸町	2	2	29,100	-1.0	1	1	44,700	-2.2	1	1	21,800	0.0	4	4	31,200	-1.1
輪之内町	2	2	21,800	-2.5					1	1	14,700	0.7	3	3	19,400	-1.4
安八町	2	2	30,600	-1.4	1	1	45,700	-1.9					3	3	35,600	-1.5
揖斐川町	5	4	12,700	-2.8	1	1	31,300	-3.1					6	5	15,800	-2.9
大野町	2	2	26,000	-1.5	1	1	37,300	-3.4	1	1	16,600	0.0	4	4	26,500	-1.6
池田町	2	2	28,900	-2.9	1	1	36,800	-3.7	1	1	15,200	0.0	4	4	27,500	-2.4
北方町	2	2	53,000	-0.8	2	2	61,800	-1.3					4	4	57,400	-1.0
坂祝町	2	2	25,000	-2.6									2	2	25,000	-2.6
富加町	2	2	21,000	-0.3									2	2	21,000	-0.3
川辺町	2	2	19,300	-1.3	1	1	26,500	-1.9					3	3	21,700	-1.5
七宗町	2	1	10,000	-2.2									2	1	10,000	-2.2
八百津町	3	3	18,100	-2.0									3	3	18,100	-2.0
白川町	2	2	12,200	-3.7									2	2	12,200	-3.7
東白川村	1	1	3,700	-2.6									1	1	3,700	-2.6
御嵩町	2	2	19,200	-1.9	1	1	27,500	-2.5	1	1	20,300	0.0	4	4	21,500	-1.6
白川村	1	1	5,800	-0.5									1	1	5,800	-0.5
町村計	44	42	24,400	-1.8	13	13	44,400	-2.2	7	7	18,100	0.2	64	62	27,800	-1.7

用途区分別変動率の推移

資料3

< 県内 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地	△8.9	0.4	0.6	2.1	5.1	7.0	6.8	6.6	3.4	2.7	2.3	2.0	2.0	2.3	6.6	12.8	11.2
宅地見込地	△9.4	1.2	1.8	4.2	6.9	7.0	7.5	—	4.7	3.0	2.9	2.4	—	2.2	8.5	18.9	15.2
商業地	△9.1	0.2	0.3	1.4	4.3	6.3	6.1	5.8	2.8	2.3	2.1	2.2	2.7	3.4	6.9	13.3	9.8
準工業地	△9.0	0.4	0.6	2.5	6.2	7.8	8.0	7.4	4.1	2.9	2.6	2.6	2.6	3.0	9.4	20.0	15.5
工業地	△8.7	0.1	0.9	1.6	4.7	6.2	6.0	5.7	2.7	2.1	1.9	1.6	1.5	1.7	4.7	9.5	11.0
調区内宅地	△11.1	0.8	0.2	1.3	4.3	6.5	6.6	6.1	3.6	2.6	2.1	2.1	2.1	2.3	5.4	13.4	11.5

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	2.0	△2.0	△1.2	△1.0	△1.3	△0.9	△1.8	△2.9	△3.2	△4.3	△4.7	△5.2	△5.5	△5.2	△3.7	△2.1	△1.2
宅地見込地	△0.6	△3.6	△1.6	△1.1	△1.0	△1.8	△2.2	△2.3	△6.5	△8.1	△8.1	△9.6	△8.0	△7.6	△4.1	△1.9	△1.0
商業地	0.2	△5.0	△4.0	△4.3	△4.7	△3.6	△5.1	△5.8	△6.0	△7.2	△7.3	△8.1	△7.6	△7.1	△4.7	△2.5	△1.2
準工業地	1.2	△3.3	△2.5	△2.3	△3.0	△2.1	△4.0	△5.9	△6.1	△7.3	△7.6	△8.3	△8.4	△7.2	△5.1	△2.7	△0.9
工業地	2.4	△1.3	△0.7	△0.7	△1.1	△0.7	△1.4	△2.3	△2.3	△4.2	△5.0	△6.5	△6.9	△6.7	△3.3	△1.5	△0.4
調区内宅地	1.8	△1.5	△1.4	△0.8	△1.1	△0.5	△1.5	△3.0	△3.5	△6.9	△5.6	△7.7	△9.2	△8.0	△6.0	△3.5	△1.8

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
住宅地	△2.5	△2.8	△3.0	△2.7	△2.1	△1.7	△1.4	△1.4	△1.4	△1.4
宅地見込地	△2.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業地	△2.8	△3.5	△3.4	△3.0	△2.2	△1.7	△1.3	△1.2	△1.1	△0.9
準工業地	△2.6	△2.8	△2.7	△2.8	—	—	—	—	—	—
工業地	△3.2	△3.2	△3.3	△2.7	△2.1	△1.2	△0.5	△0.3	△0.3	△0.1
調区内宅地	△3.3	△3.8	△3.5	△3.0	—	—	—	—	—	—

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
林地	△11.8	△1.3	0.0	0.1	△0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	△0.2	0.0	0.1	0.6	0.9	1.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
林地	0.5	0.1	△0.1	△0.1	△0.1	△0.4	△4.5	△5.5	△4.6	△5.1	△8.9	△9.5	△9.5	△7.4	△5.9	△4.4	△2.6

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
林地	△3.7	△3.9	△4.7	△5.0	△4.3	△3.5	△3.5	△3.0	△2.9	△3.1

< 全国 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地		0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7
宅地見込地		1.3	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3
商業地		0.4	0.8	1.9	4.5	6.7	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4
準工業地		0.7	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0
工業地		0.4	1.0	1.7	3.8	5.8	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8
調区内宅地		0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	△3.8	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7	△1.2
宅地見込地	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2
商業地	△4.9	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0	△0.8
準工業地	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3
工業地	△0.7	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9	△1.3
調区内宅地	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
住宅地	△4.0	△3.4	△3.2	△2.5	△1.8	△1.2	△1.0	△0.8	△0.6	
宅地見込地	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	—	—	—	—	—	
商業地	△5.9	△4.6	△4.0	△3.1	△2.1	△1.1	△0.5	0.0	0.5	
準工業地	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8	—	—	—	—	—	
工業地	△4.2	△3.9	△3.9	△3.3	△1.9	△1.5	△0.9	△0.5	0.0	
調区内宅地	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8	—	—	—	—	—	

資料 4

基準地別変動率順位表（プラス）

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	多治見 - 11	音羽町 1 丁目 1 6 番 4	76,300	3.5	73,700	3.2	2
2	岐阜 - 18	今嶺 2 丁目 1 番 4 「今嶺 2 - 1 - 3」	102,000	3.2	98,800	2.9	3
3	岐阜 - 33	加納本町 3 丁目 7 番 1 外	160,000	2.6	156,000	3.3	1
4	多治見 - 1	上野町 4 丁目 1 5 番 1	66,000	2.3	64,500	1.9	4
5	中津川 - 15	茄子川字下諏訪 1 5 8 6 番 2 0	26,600	2.3	26,000	—	—
6	岐阜 - 32	柳町 1 番 5	111,000	1.8	109,000	1.9	5
7	多治見 - 8	平井町 4 丁目 6 9 番 3	32,700	1.2	32,300	0.9	6
8	可児 - 3	今渡字松葉 1 9 4 6 番 9	40,200	0.5	40,000	0.5	10
9	可児 - 6	下恵土字峠 1 5 1 4 番 1 外	44,300	0.5	44,100	0.5	12
10	可児 - 9	中恵土字助太郎 2 3 7 1 番 2 9 6	35,200	0.3	35,100	0.3	15
11	岐阜 - 27	養老町 2 丁目 3 1 番 1	89,000	0.2	88,800	0.6	8
12	各務原 - 6	蘇原花園町 4 丁目 2 6 番 5	60,600	0.2	60,500	0.5	11
13	瑞穂 - 1	穂積字東原 2 7 番 2 3 外	64,500	0.2	64,400	0.2	18
14	大垣 - 4	八島町字東菰田 6 7 番	65,500	0.2	65,400	0.3	14
15	大垣 - 2	緑園 7 1 番 4	76,500	0.1	76,400	0.1	19
16	大垣 - 1	見取町 2 丁目 9 番 1 外	78,300	0.1	78,200	0.1	20
17	岐阜 - 7	長良西野前 1 7 番 3 外	80,900	0.1	80,800	0.2	16

(注) H30年は住宅地継続地点 2 4 8 地点中の順位、H29年は住宅地継続地点 2 4 2 地点中の順位。

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	高山 5-8	上三之町4 7番 『飛騨地酒蔵』	306,000	7.4	285,000	—	—
2	高山 5-1	本町1丁目4 5番 『長岡屋』	155,000	3.3	150,000	—	—
3	多治見 5-2	音羽町4丁目8 5番 『(株)セキュリティハウス』	94,500	1.7	92,900	0.5	7
4	岐阜 5-19	吉野町5丁目1 7番外 『大岐阜ビル』	608,000	1.5	599,000	3.3	1
5	各務原 5-2	鶯沼西町1丁目4 2 0番1 『おかしの里 もりや』	77,000	1.4	75,900	0.0	10
6	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『クラブブラッサイ』	243,000	1.3	240,000	—	—
7	多治見 5-3	住吉町6丁目4 2番1外 『眼鏡市場多治見店』	96,300	0.8	95,500	—	—
8	大垣 5-6	林町5丁目1 2番1外 『r a i m u林町店』	122,000	0.8	121,000	1.7	3
9	大垣 5-5	高屋町3丁目1 5番外 『大垣第一生命ビル』	125,000	0.8	124,000	0.8	4
10	岐阜 5-16	江添1丁目5番1 4外 「江添1-5-1 5」『ガリバー』	145,000	0.7	144,000	0.7	5
11	岐阜 5-9	長住町1丁目1 9番 『ハヤシビル』	157,000	0.6	156,000	0.0	10
12	可児 5-1	今渡字大東1 6 1 9番4 4 4外 『クラフトハートトーカイ可児店』	40,300	0.2	40,200	-0.2	27
13	大垣 5-2	桐ヶ崎町9 3番 『旭ビル6』	94,100	0.1	94,000	0.1	9

(注) H30年は商業地継続地点79地点中の順位、H29年は商業地継続地点8 3地点中の順位。

【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	輪之内 9-1	下大樽字川原1 5 7番1外 『(株)エフピコ中部配送センター』	14,700	0.7	14,600	0.0	2
2	養老 9-1	豊字川原1 3 4番1 『(株)エヌテック』	18,700	0.5	18,600	0.0	2

(注) H30年は工業地継続地点2 3地点中の順位、H29年は工業地継続地点2 2地点中の順位。

資料5

基準地別変動率が横ばい（0%）の一覧表

【住宅地】 35地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)
岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	0.0	65,000	0.0
岐阜 - 2	大字岩崎字畑中696番8	48,900	0.0	48,900	-0.2
岐阜 - 11	正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	66,500	0.0	66,500	0.0
岐阜 - 13	柳津町北塚2丁目19番	50,800	0.0	50,800	-0.4
岐阜 - 15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	0.0	82,400	0.0
岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	0.0	90,600	0.0
岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	105,000	0.0	105,000	0.0
岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	95,000	0.0	95,000	0.7
岐阜 - 30	八ッ梅町1丁目5番	104,000	0.0	104,000	0.0
岐阜 - 38	則武中1丁目20番17	69,500	0.0	69,500	-
大垣 - 12	上石津町牧田字上野2542番	10,000	0.0	10,000	-1.0
大垣 - 14	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	0.0	74,100	0.0
大垣 - 16	東町1丁目198番1	52,100	0.0	52,100	-0.4
多治見 - 3	池田町4丁目65番2外	34,500	0.0	34,500	0.0
多治見 - 4	平和町4丁目22番	37,000	0.0	37,000	0.0
関 - 7	桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,300	0.0	33,300	0.0
中津川 - 3	駒場字大峡1527番38	25,100	0.0	25,100	-0.4
中津川 - 5	中津川字上金往還上1184番9	32,800	0.0	32,800	0.0
瑞浪 - 2	稲津町小里字惣作1087番3	23,100	0.0	23,100	0.0
瑞浪 - 5	一色町6丁目89番	41,500	0.0	41,500	0.0
恵那 - 3	長島町中野1丁目5番24	49,800	0.0	49,800	0.0
美濃加茂 - 1	田島町1丁目71番 「田島町1-15-9」	51,100	0.0	51,100	0.0
美濃加茂 - 4	加茂野町加茂野字西野224番7	27,000	0.0	27,000	0.0

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)
土岐 - 2	泉中窯町3丁目36番	41,200	0.0	41,200	0.0
土岐 - 7	土岐口南町3丁目8番	33,000	0.0	33,000	-0.3
各務原 - 7	鵜沼朝日町3丁目193番	54,100	0.0	54,100	-0.2
各務原 - 8	桜木町2丁目35番	51,000	0.0	51,000	0.0
可児 - 4	川合字西野2793番178	34,200	0.0	34,200	0.0
可児 - 5	土田字宿2215番17	30,600	0.0	30,600	0.0
可児 - 10	広見字森下2315番5外	38,900	0.0	38,900	0.5
瑞穂 - 2	稲里字三ノ町334番6	54,100	0.0	54,100	0.0
瑞穂 - 5	別府字井場一ノ町1405番4	52,800	0.0	52,800	-
岐南 - 1	三宅7丁目177番	56,100	0.0	56,100	0.0
岐南 - 2	徳田9丁目171番	53,200	0.0	53,200	0.2
富加 - 1	羽生字古熊野1712番2	21,400	0.0	21,400	0.0

【商業地】 14地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)
岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『有限会社キムラビル』	19,400	0.0	19,400	0.5
岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	0.0	148,000	0.0
岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	300,000	0.0	300,000	0.0
岐阜 5-13	東金宝町4丁目10番 『大槻ビル』	114,000	0.0	114,000	0.0
岐阜 5-20	都通3丁目1番2外	113,000	0.0	113,000	0.0
岐阜 5-22	城東通6丁目40番2 『岩田サービス』	74,000	0.0	74,000	0.0
大垣 5-3	安井町2丁目17番1 『山中ハウジング』	89,300	0.0	89,300	0.0
多治見 5-1	小路町14番外 『東文堂南店』	58,800	0.0	58,800	0.0
恵那 5-2	岩村町字西町809番6 『松浦軒』	19,600	0.0	19,600	-1.0
恵那 5-3	長島町正家2丁目3番4外 『モスバーガー恵那店』	70,300	0.0	70,300	0.0

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)
美濃加茂 5-1	山手町1丁目80番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	0.0	59,800	0.0
各務原 5-1	那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	0.0	80,200	0.0
各務原 5-3	小佐野町1丁目46番1外 『TDC CO. LTD』	96,800	0.0	96,800	0.0
郡上 5-1	八幡町新町926番	100,000	0.0	100,000	0.0

【工業地】16地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)
大垣 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工業』	32,000	0.0	32,000	0.0
関 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	21,800	0.0	21,800	0.0
中津川 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,200	0.0	17,200	0.0
美濃 9-1	大字楓台7番 『富士変速機(株)』	19,700	0.0	19,700	0.0
恵那 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	13,800	0.0	13,800	0.0
美濃加茂 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ(株)』	22,100	0.0	22,100	0.0
土岐 9-1	泉北山町2丁目5番 『大豊電気(株)』	22,100	0.0	22,100	0.0
各務原 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	33,300	0.0	33,300	0.6
可児 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業(株)可児工場』	30,100	0.0	30,100	0.0
瑞穂 9-1	牛牧字中尾711番1外 『(株)エヌテック』	32,600	0.0	32,600	-1.5
海津 9-1	海津町高須字西46番外 (株)青井黒板製作所岐阜工場	17,000	0.0	17,000	-0.6
垂井 9-1	字中野630番1外 日本板硝子(株)垂井事業所	19,700	0.0	19,700	-0.5
神戸 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	21,800	0.0	21,800	0.0
大野 9-1	大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエラストマー(株)大野工場』	16,600	0.0	16,600	0.0
池田 9-1	白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜セラック製造所池田白鳥工場』	15,200	0.0	15,200	0.0
御嵩 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株)ツルタ製作所』	20,300	0.0	20,300	0.0

基準地別変動率順位表（マイナス）

資料 6

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	30年価格 (円/㎡)	30年変動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	29年 順位
1	各務原 - 5	尾崎南町3丁目65番	41,800	-4.8	43,900	-4.6	1
2	飛騨 - 1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	29,100	-4.3	30,400	-4.1	3
3	高山 - 2	国府町名張字明石1264番1	18,200	-4.2	19,000	-2.1	79
4	関 - 9	神野字本郷169番4	13,800	-4.2	14,400	-2.7	49
4	飛騨 - 2	古川町杉崎字細江1309番3外	13,800	-4.2	14,400	-4.0	4
6	各務原 - 9	蘇原清住町3丁目56番	37,400	-4.1	39,000	-3.5	15
7	関 - 10	上之保字仲畑下モ15035番1	8,250	-4.1	8,600	-4.4	2
8	可児 - 8	長坂6丁目213番	29,200	-3.9	30,400	-3.8	8
9	下呂 - 6	宮地字岩本77番12外	8,530	-3.9	8,880	-3.5	14
10	関 - 2	中之保字上屋敷道下タ4471番4外	9,800	-3.9	10,200	-3.8	9

(注) H30年は住宅地継続地点248地点中の順位、H29年は住宅地継続地点242地点中の順位。(低位)

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」「店舗名、工場名」	30年価格 (円/㎡)	30年変動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	29年 順位
1	養老 5-1	高田字町141番1 『メガネのミノベ』	32,200	-4.2	33,600	-4.0	4
2	高山 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	23,600	-4.1	24,600	-4.7	1
3	下呂 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	21,700	-4.0	22,600	-3.8	5
4	池田 5-1	八幡字中野1583番1外 『ブックセンターカツノ』	36,800	-3.7	38,200	-4.0	3
5	高山 5-4	清見町三日町字井口343番1外 『白洋舎三日町店』	26,800	-3.6	27,800	-3.5	6
6	飛騨 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」『食堂さか江家』	73,600	-3.5	76,300	-4.0	2
7	飛騨 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	34,200	-3.4	35,400	-3.3	7
8	大野 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	37,300	-3.4	38,600	-3.3	8
9	恵那 5-1	明智町字石坪452番3外 『岐阜信用金庫明智支店』	27,800	-3.1	28,700	-2.4	16
10	下呂 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』	34,400	-3.1	35,500	-3.0	9

(注) H30年は商業地継続地点79地点中の順位、H29年は商業地継続地点83地点中の順位。(低位)

【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	8,160	-1.7	8,300	-1.8	1
2	山県 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所』	12,600	-0.8	12,600	-0.8	3
4	郡上 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場』	7,700	-0.6	7,750	-0.6	4
5	高山 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』	22,000	-0.5	22,100	-0.5	7
6	岐阜 9-1	柳津町流通センター1丁目15番4外 『サンネットワーク岐阜(株)』	33,400	-0.3	33,500	-	

(注) H30年は工業地継続地点23地点中の順位、H29年は工業地継続地点22地点中の順位。(低位)

基準地別価格順位表

資料 7

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	160,000	2.6	156,000	3.3	1
2	岐阜 - 32	柳町1番5	111,000	1.8	109,000	1.9	2
3	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	105,000	0.0	105,000	0.0	3
4	岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	104,000	0.0	104,000	0.0	4
5	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	102,000	3.2	98,800	2.9	5
6	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	95,000	0.0	95,000	0.7	6
7	岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	0.0	90,600	0.0	7
8	岐阜 - 27	養老町2丁目31番1	89,000	0.2	88,800	0.6	8
9	岐阜 - 15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	0.0	82,400	0.0	10
10	岐阜 - 31	北野町32番	82,000	-0.6	82,500	-0.8	9

(注) H30年は住宅地全254地点中の順位、H29年は住宅地全254地点中の順位。

(注) 岐阜-33は11年連続1位。

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	608,000	1.5	599,000	3.3	1
2	高山 5-8	上三之町47番 『飛騨地酒蔵本店』	306,000	7.4	285,000	-	3
3	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	300,000	0.0	300,000	0.0	2
4	岐阜 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	258,000	-1.1	261,000	-1.1	4
5	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『クラブブラッサイ』	243,000	1.3	240,000	-	5
6	岐阜 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	197,000	-1.5	200,000	-2.0	7
7	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	194,000	0.0	194,000	0.5	8
8	高山 5-2	昭和町1丁目321番 『HOSOE STUDIO』	174,000	-	-	-	-
9	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	157,000	0.6	156,000	0.0	9
10	高山 5-1	本町1丁目45番 『長岡屋』	155,000	3.3	150,000	-	10

(注) H30年は商業地全86地点中の順位、H29年は商業地全87地点中の順位。

(注) 岐阜5-19は11年連続1位。

資料 8

地価調査基準地及び地価公示標準地共通地点 6 ヶ月変動率表

種 別	基準地番号	所 在 ・ 地 番 「住居表示」『店舗名、工場名』	前 年 地価調査価格 29.7.1 (円/㎡)	今 年 地価公示価格 30.1.1 (円/㎡)	今 年 地価調査価格 30.7.1 (円/㎡)	29.7.1 ～30.1.1 変動率 (%)	30.1.1 ～30.7.1 変動率 (%)
住宅地	岐阜-17 (公-37)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	46,600	46,000	45,900	-1.3	-0.2
	岐阜-19 (公-24)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	32,600	32,300	32,000	-0.9	-0.9
	岐阜-22 (公-34)	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	105,000	105,000	105,000	0.0	0.0
	岐阜-23 (公-2)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	95,000	95,000	95,000	0.0	0.0
	岐阜-30 (公-1)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	104,000	104,000	104,000	0.0	0.0
	岐阜-33 (公-61)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	156,000	158,000	160,000	1.3	1.3
	大垣-10 (公-11)	大垣市笠木町吉海道320番2	48,700	48,600	48,600	-0.2	0.0
	大垣-14 (公-5)	大垣市恵比須町北5丁目7番2外	74,100	74,100	74,100	0.0	0.0
	多治見-2 (公-15)	多治見市明和町4丁目5番451	35,200	35,100	35,100	-0.3	0.0
	多治見-11 (公-6)	多治見市音羽町1丁目16番4	73,700	74,900	76,300	1.6	1.9
	羽島-2 (公-7)	羽島市小熊町島2丁目69番	44,400	44,300	44,200	-0.2	-0.2
	瑞穂-2 (公-8)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	54,100	0.0	0.0
	岐南-2 (公-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	53,200	53,200	53,200	0.0	0.0
	垂井-2 (公-1)	不破郡垂井町清水1丁目34番	40,700	40,600	40,500	-	-0.2
	安八-2 (公-1)	安八郡安八町南今ヶ渚字中筋476番4	42,400	42,000	41,900	-0.9	-0.2
	16 北方-1 (公-3)	本巣郡北方町柱本南1丁目280番外	50,700	50,600	50,500	-0.2	-0.2
商業地	岐阜5-4 (公5-4)	岐阜市島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	78,700	78,500	77,900	-0.3	-0.8
	岐阜5-10 (公5-1)	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	200,000	198,000	197,000	-1.0	-0.5
	岐阜5-19 (公5-5)	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	599,000	604,000	608,000	0.8	0.7
	岐阜5-20 (公5-17)	岐阜市都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0
	大垣5-5 (公5-9)	大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	124,000	125,000	125,000	0.8	0.0
	高山5-8 (公5-1)	高山市上三之町47番 『飛驒地酒蔵』	285,000	299,000	306,000	4.9	2.3
	羽島5-1 (公5-4)	羽島市福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	52,200	52,100	51,900	-0.2	-0.4
	各務原5-1 (公5-1)	各務原市那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	80,200	80,200	0.0	0.0
	9 大野5-1 (公5-1)	揖斐郡大野町大字黒野字子持街道82番1 『(株)ワークマン』	38,600	38,000	37,300	-1.6	-1.8

注：()内は地価公示の標準地番号。

用途別平均変動率推移表（全国）

（単位：％）

調査年		22	23	24	25	26	27	28	29	30
用途等										
住宅地	東京圏	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.1	0.6	0.5	0.5	0.6	1.0
	大阪圏	△ 3.6	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
	名古屋圏	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	0.6	0.8
	三大圏平均	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.1	0.5	0.4	0.4	0.4	0.7
	地方平均	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8
	（岐阜県）	（△2.8）	（△3.0）	（△2.7）	（△2.1）	（△1.7）	（△1.4）	（△1.4）	（△1.4）	（△1.4）
	全国平均	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.3
宅地見込地	東京圏	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.8	△ 0.6	△ 1.0	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.9
	大阪圏	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.1
	名古屋圏	△ 0.6	△ 0.7	0.0	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.9	---	---
	三大圏平均	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.1
	地方平均	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.2
	（岐阜県）	（－）	（－）	（－）	（－）	（－）	（－）	（－）	（－）	（－）
	全国平均	△ 5.1	△ 5.1	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.3
商業地	東京圏	△ 4.1	△ 2.3	△ 0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3	4.0
	大阪圏	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5	5.4
	名古屋圏	△ 2.9	△ 1.1	△ 0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6	3.3
	三大圏平均	△ 4.2	△ 2.2	△ 0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5	4.2
	地方平均	△ 4.8	△ 4.8	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.2	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.1
	（岐阜県）	（△3.5）	（△3.4）	（△3.0）	（△2.2）	（△1.7）	（△1.3）	（△1.2）	（△1.1）	（△0.9）
	全国平均	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.1	△ 0.5	0.0	0.5	1.1
準工業地	東京圏	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.6	－	－	－	－	－	－
	大阪圏	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.4	－	－	－	－	－	－
	名古屋圏	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.4	－	－	－	－	－	－
	三大圏平均	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.9	－	－	－	－	－	－
	地方平均	△ 4.3	△ 4.3	△ 3.6	－	－	－	－	－	－
	（岐阜県）	（△2.8）	（△2.7）	（△2.8）	－	－	－	－	－	－
	全国平均	△ 3.9	△ 3.5	△ 2.8	－	－	－	－	－	－
工業地	東京圏	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.0	0.5	1.2	1.8	2.6	2.9	2.9
	大阪圏	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2	0.2	0.6	1.4	1.7
	名古屋圏	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.3	0.1	0.3	0.3	0.5
	三大圏平均	△ 2.9	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.2	0.4	0.9	1.5	1.9	2.1
	地方平均	△ 4.1	△ 4.3	△ 3.7	△ 2.9	△ 2.1	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.6	0.0
	（岐阜県）	（△3.2）	（△3.3）	（△2.7）	（△2.1）	（△1.2）	（△0.5）	（△0.3）	（△0.3）	（△0.1）
	全国平均	△ 3.9	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	△ 0.9	△ 0.5	0.0	0.1
調整区域内地宅地	東京圏	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.3	－	－	－	－	－	－
	大阪圏	△ 3.9	△ 3.0	△ 2.5	－	－	－	－	－	－
	名古屋圏	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6	－	－	－	－	－	－
	三大圏平均	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.0	－	－	－	－	－	－
	地方平均	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.1	－	－	－	－	－	－
	（岐阜県）	（△3.8）	（△3.5）	（△3.0）	－	－	－	－	－	－
	全国平均	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.8	－	－	－	－	－	－