

## 別荘の遊休期間を活用した民泊施設 郡上市 <(株)エヌエーオーさん>

### 施設の概要

- 【施設名】N.A.O.明野高原キャンプ場&貸別荘
- 【管理事業者】法人
- 【仲介サイト】独自のホームページ
- 最大 30 人まで宿泊可能な施設も含め、貸別荘は 25 施設
  - 別荘の管理会社が民泊管理業と仲介業を取得
  - キャンプ場に隣接し、高鷲 IC から車で 5 分



### 施設の特徴・ポイント

- 別荘所有者が使用しない期間を利用した遊休資産の活用
- 別荘の管理会社が、住宅宿泊管理業者（中部地方整備局登録）及び仲介業者（観光庁登録）として登録し、別荘所有者と連携して宿泊者を募集
- 独自のホームページや雑誌で宿泊者の募集を行うとともに、高鷲観光協会との連携や郡上市ホームページにも掲載しPR
- 大自然の中で、貸別荘を 1 棟まるごと貸切可能。団体客など大人数での利用に最適
- すべての貸別荘に屋根付きの BBQ 場（テーブルと椅子、照明器具）を完備
- キャンプ場に隣接しており、自然体験教室や釣り堀、アスレチック、キャンプファイヤーなどの利用が可能



夏はじゃぶんこ池で水遊び



木製遊具で元気に遊べる

### 事業者からの声

別荘を宿泊施設として有効活用しようとした際に、別荘には所有者がいるため、旅館業として許可を取るより、民泊として届出をする方が、形態に合っていました。

宿泊者には、楽しく過ごしていただきつつ、夜 9 時以降は騒がないようにルールを徹底しています。また、夜は見回りなどをして、他の宿泊者や地域の方に迷惑をかけないようにしています。

近隣にはスキー場や温泉、娯楽施設が豊富にあり、さらに隣接するキャンプ場でも遊ぶことができるので、ほかの宿泊施設とは違った、いろいろな楽しみ方ができます。ぜひお越しください。

### 近隣施設、観光地等の紹介

- 郡上市の北端に位置する標高約 900 メートルのひるがの高原。ここにある分水嶺公園の池からの流れは、一方は長良川から太平洋へ、一方は庄川から日本海へ分かれて旅立っていく、そんなドラマチックな風景に遭遇できます。
- 夏は避暑地として、冬はバラエティ豊かな 11 のスキー場を有する西日本最大級のウィンタースポーツのメッカとして、スキーヤーやスノーボーダーの絶大な支持を得ています。
- 近隣には、ダイナランドのゆり園、牧歌の里のチューリップやラベンダー、ひるがのピクニックガーデンのコキアなど花や植物も楽しめます。

### 今後の展望

- 郡上のお祭りや近隣観光施設のイベント紹介なども PR し、これまで以上に宿泊者に楽しんでもらい、また来たいと思ってもらえるようにしていきたいと思っています。
- また、繁忙期の宿泊需要に答えられていないので、貸別荘をさらに増やしていければいいなと考えています。



BBQ を楽しむ宿泊者



体験教室の一つ  
本物そっくりの食品サンプルが作れる



釣り堀  
その場で釣った魚を食べられる



スキー場  
西日本トップクラスのウィンターリゾート地