

標準地変動率順位表

資料3

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	29年 順位
1	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	158,000	3.3	153,000	3.4	1
2	多治見-6	多治見市 音羽町1丁目16番4	74,900	2.9	72,800	3.0	2
3	中津川-4	中津川市 千旦林字坂本1386番43	28,100	2.6	27,400	—	—
4	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	128,000	1.6	126,000	0.8	10
5	大垣-2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	69,800	1.5	68,800	1.2	5
6	多治見-2	多治見市 宝町3丁目178番3	56,200	1.4	55,400	1.3	4
7	多治見-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	51,000	1.4	50,300	1.4	3
8	岐阜-43	岐阜市 西荘3丁目16番30 (西荘3-16-27)	95,700	1.2	94,600	1.1	6
9	岐阜-52	岐阜市 六条南1丁目19番13 (六条南1-19-4)	85,600	1.1	84,700	0.0	25
10	大垣-28	大垣市 林町8丁目字東屋敷1130番内	71,400	1.0	70,700	—	—
11	岐阜-56	岐阜市 端詰町20番	116,000	0.9	115,000	0.0	25
12	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	126,000	0.8	125,000	0.8	9
13	土岐-3	土岐市 泉島田町2丁目8番	52,500	0.8	52,100	0.6	11
14	大垣-4	大垣市 藤江町2丁目60番	84,200	0.6	83,700	0.5	13
15	大垣-1	大垣市 西崎町1丁目40番2	85,500	0.6	85,000	0.0	25
16	土岐-1	土岐市 泉町大富字主税町237番10	46,300	0.4	46,100	0.2	20
17	各務原-21	各務原市 那加織田町1丁目60番4	75,700	0.4	75,400	—	—
18	多治見-11	多治見市 大正町1丁目15番	58,400	0.3	58,200	0.2	23
19	大垣-26	大垣市 小野3丁目6番10	59,200	0.3	59,000	0.0	25
20	各務原-19	各務原市 蘇原栄町1丁目13番	67,600	0.3	67,400	0.9	7

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H30年順位は住宅地継続地点全251地点中、H29年順位は住宅地継続地点全245地点中の順位

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	30年価格 （円/㎡）	30年変 動率(%)	29年価格 （円/㎡）	29年変 動率(%)	29年 順位
1	高山5-1	高山市（飛騨地酒蔵本店） 上三之町47番	299,000	9.9	272,000	3.8	1
2	高山5-2	高山市（おみやげしみず） 花里町6丁目35番	244,000	5.2	232,000	1.3	4
3	岐阜5-5	岐阜市（大岐阜ビル） 吉野町5丁目17番外	604,000	2.9	587,000	3.2	2
4	多治見5-1	多治見市（日章ビルⅡ） 栄町1丁目5番外	115,000	1.8	113,000	0.9	9
5	多治見5-6	多治見市（今泉第一ビル） 白山町1丁目16番6 （多治見駅北15街区1）	131,000	1.6	129,000	—	—
6	岐阜5-18	岐阜市（損保ジャパン日本興亜岐阜金町ビル） 金町5丁目19番外	218,000	1.4	215,000	0.9	7
7	可児5-3	可児市（アミカ可児店） 坂戸字西ノ川原762番	52,700	1.3	52,000	1.2	6
8	岐阜5-29	岐阜市（日本泉ビル） 加納清水町3丁目7番1外	235,000	1.3	232,000	—	—
9	大垣5-12	大垣市（（株）アニスティ） 林町5丁目18番11	107,000	0.9	106,000	—	—
10	岐阜5-13	岐阜市（カネサダ） 加納朝日町2丁目46番外	112,000	0.9	111,000	0.0	13
11	大垣5-9	大垣市（大垣第一生命ビル） 高屋町3丁目15番外	125,000	0.8	124,000	1.6	3
12	岐阜5-14	岐阜市（喫茶トレビアン） 清住町1丁目9番	144,000	0.7	143,000	0.0	13
13	多治見5-4	多治見市（Jネットレンタカー多治見店） 宝町11丁目38番1	75,800	0.7	75,300	1.2	5
14	岐南5-1	羽島郡岐南町（リンエイ（株）） 八剣1丁目69番外	87,100	0.3	86,800	0.3	11
15	土岐5-1	土岐市（大垣共立銀行土岐支店） 泉岩畑町1丁目22番外	63,600	0.3	63,400	0.0	13
16	多治見5-2	多治見市（熊谷ビル） 宮前町1丁目88番1外	64,600	0.3	64,400	0.0	13

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H30年順位は商業地継続地点全103地点中、H29年順位は商業地継続地点全95地点中の順位

(注) 「—」は選定替のためデータが無いことを示す。

【工業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	30年価格 （円/㎡）	30年変 動率(%)	29年価格 （円/㎡）	29年変 動率(%)	29年 順位
1	各務原9-1	各務原市（中部エクストロン（株）各務原岐阜工場） 上戸町7丁目1番5	31,100	1.0	30,800	1.0	1
2	安八9-1	安八郡安八町（東栄化工（株）） 牧字南長田4723番1	20,600	0.5	20,500	0.0	3
3	土岐9-1	土岐市（（株）川本製作所土岐工場） 土岐ヶ丘4丁目6番2	24,400	0.4	24,300	—	—
4	多治見9-1	多治見市（丸栄陶器（株）） 旭ヶ丘10丁目6番74	28,900	0.3	28,800	0.3	2

(注) H30年順位は工業地継続地点全20地点中、H29年順位は工業地継続地点全15地点中の順位