

# 平成28年地価公示(岐阜県分)



# 平成28年地価公示（岐阜県分）

## ◎平成28年地価公示のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

### I 地価公示の概要

#### 1 目的

地価公示は、地価公示法に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が、一般の土地の取引価格の指標とする等のため、都市計画区域等における標準地を選定して、毎年1月1日の正常な価格を判定し公示するものである。

#### 2 対象区域

地価公示は、都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域において実施されており、県内では21市17町で363地点（全国25,270地点）が設定されており、関係市町は下表のとおりである。従って、県平均価格、県平均変動率についても、この区域での平均であって、県下全市町村を対象に調査したものではない。（第1表参照）

21市	岐阜市、大垣市、高山市、多治見市、関市、中津川市、美濃市、瑞浪市、羽島市、恵那市、美濃加茂市、土岐市、各務原市、可児市、山県市、瑞穂市、飛騨市、本巣市、郡上市、下呂市、海津市
17町	岐南町、笠松町、養老町、垂井町、関ヶ原町、神戸町、輪之内町、安八町、揖斐川町、大野町、池田町、北方町、坂祝町、富加町、川辺町、八百津町、御嵩町

※七宗町、白川町、東白川村、白川村の4町村には、標準地が設置されていない。

#### 3 標準地の価格

公示されるのは、毎年1月1日における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格である。

注) 正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格、即ち、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

#### 4 共通地点の設置

各都道府県が実施する地価調査（7月1日調査、9月下旬公表）との連携を密にし、半年ごとの地価動向を把握するため、地価調査の基準地と同一地点である標準地（共通地点）が24地点設置してある。

#### 5 標準地の価格等の公表

3月23日（水）に標準地の価格を国土交通省（土地鑑定委員会）が公示するとともに、県や関係市町等において一般の閲覧に供しており、県内では県庁、市役所、同支所、関係町役場等を閲覧場所としている。

## II 県内の地価動向について

### 1 対前年変動率について

- ① 対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地が $\Delta 0.9\%$ （前年 $\Delta 1.2\%$ ）、商業地が $\Delta 0.9\%$ （前年 $\Delta 1.2\%$ ）、工業地が $\Delta 0.5\%$ （前年 $\Delta 1.1\%$ ）、全用途では $\Delta 0.9\%$ （前年 $\Delta 1.2\%$ ）となっている。

工業地を除く用途において24年連続で下落となり、工業地においても8年連続で下落となっているが、全用途の下落幅は前年より縮小している。

（第2表、資料1、資料2参照）

- ② 市町村別の対前年平均変動率は、住宅地では土岐市と岐南町がそれぞれ $0.2\%$ 上昇、商業地では岐南町が $0.3\%$ 、多治見市が $0.2\%$ それぞれ上昇、工業地では各務原市が $1.0\%$ 、多治見市が $0.3\%$ それぞれ上昇し、その他はすべて横ばいか下落している。なお、前年は住宅地では土岐市が横ばい、商業地では多治見市が $0.4\%$ 上昇し、岐南町が横ばい、工業地では多治見市と各務原市が横ばいで、その他はすべて下落している。

（資料2参照）

- ③ 対前年変動率の分布状況は、住宅地で上昇が23地点、横ばいが35地点、商業地で上昇が10地点、横ばいが14地点、工業地で上昇が2地点、横ばいが4地点となっている。なお、前年は住宅地で上昇が13地点、横ばいが25地点、商業地で上昇が5地点、横ばいが12地点、工業地で横ばいが2地点となっている

（第3表、第4表、第5表参照）

- ④ 対前年変動率の最大地点は、住宅地では岐阜-61（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で $3.5\%$ 、商業地では岐阜5-5（岐阜市吉野町5丁目17番外）の $3.1\%$ となっている。

また、下落率の最大地点は、住宅地では御嵩-2（可児郡御嵩町御嵩字南山2192番409）で $\Delta 5.5\%$ 、商業地では養老5-1（養老郡養老町押越字村前1238番1外）で $\Delta 3.7\%$ となっている。

（資料3、資料4、資料7参照）

- ⑤ 共通地点24地点の6ヶ月変動率について、27年前期（平成27年1月1日から半年間）と27年後期（平成27年7月1日から半年間）を比べると、27年後期において、3地点が横ばいから上昇に転じており、1地点で下落から横ばいに転じており、1地点が横ばいから下落に転じている。

（資料6参照）

### 2 価格水準について

- ① 住宅地の平均価格は、47,100円/㎡で、前年より100円下落しており、商業地の平均価格は80,100円/㎡で、前年より2,300円下落している。

（第6表、資料2参照）

- ② 住宅地、商業地の価格の分布状況をみると、前年と同程度の分布状況となっている。

（第7表、第8表参照）

- ③ 最高価格地点は、住宅地は岐阜-61（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で148,000円/㎡（11年連続）、商業地は岐阜5-5（岐阜市吉野町5丁目17番外）で569,000円/㎡（10年連続）となっている。

（資料5、資料7参照）

第1表 標準地の用途別設定数

区分	住宅地	商業地	工業地	合計
28年	251	97	15	363
27年	241	94	15	350
26年	241	94	15	350

第2表 用途別の対前年平均変動率 (単位：%)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
28年	△0.9	△0.9	△0.5	△0.9
27年	△1.2	△1.2	△1.1	△1.2
26年	△1.4	△1.6	△1.8	△1.5

(注) 変動率は、前年からの継続地点にて算出。

第3表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	26年地点数	27年地点数	28年地点数
上昇率 0%超	9	13	23
0%	22	25	35
下落率 0%超～5%以下	192	189	176
下落率 5%超～10%以下	2	3	2
総数	225	230	236

(注) 総数は、前年からの継続地点数。

第4表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	26年地点数	27年地点数	28年地点数
上昇率 0%超	5	5	10
0%	4	12	14
下落率 0%超～5%以下	83	75	66
下落率 5%超～10%以下	0	0	0
総数	92	92	90

(注) 総数は、前年からの継続地点数。

第5表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	26年地点数	27年地点数	28年地点数
上昇率 0%超	0	0	2
0%	1	2	4
下落率 0%超～5%以下	14	13	9
下落率 5%超～10%以下	0	0	0
総数	15	15	15

(注) 総数は、前年からの継続地点数。

第6表 用途別の平均価格 (単位：円/㎡)

区分	住宅地	商業地	工業地
28年	47,100	80,100	35,700
27年	47,200	82,400	35,900
26年	47,400	83,100	36,300

第7表 住宅地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	26年地点数	27年地点数	28年地点数
100,000 円以上	7	7	7
50,000 円以上～100,000 円未満	87	85	90
25,000 円以上～ 50,000 円未満	121	121	123
25,000 円未満	26	28	31
総 数	241	241	251

第8表 商業地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	26年地点数	27年地点数	28年地点数
300,000 円以上	1	1	1
100,000 円以上～300,000 円未満	17	17	16
50,000 円以上～100,000 円未満	51	51	51
50,000 円未満	25	25	29
総 数	94	94	97

## 平成28年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

1頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
岐阜 -1	八ツ梅町1丁目5番	106,000	105,000	▲ 0.9	○
岐阜 -2	長良若葉町2丁目4番	93,000	94,100	1.2	○
岐阜 -3	東鶉4丁目57番2	59,100	59,100	0.0	
岐阜 -4	加納永井町1丁目20番2	123,000	124,000	0.8	
岐阜 -5	栗矢田町2丁目5番	124,000	125,000	0.8	
岐阜 -6	大菅北21番16 「大菅北21-15」	68,200	68,200	0.0	
岐阜 -7	茜部中島2丁目53番2外	70,900	70,900	0.0	
岐阜 -8	北一色5丁目12番5 「北一色5-12-4」	63,300	63,200	▲ 0.2	
岐阜 -9	美島町4丁目37番	82,900	82,900	0.0	
岐阜 -10	大字彦坂字中屋敷63番	15,100	14,900	▲ 1.3	
岐阜 -11	此花町2丁目7番	94,500	94,500	0.0	
岐阜 -12	諏訪山2丁目24番4 「諏訪山2-24-4」	29,600	29,000	▲ 2.0	
岐阜 -13	野一色5丁目10番7 「野一色5-10-5」	63,800	63,800	0.0	
岐阜 -14	菅生2丁目5番5 「菅生2-5-4」	69,700	69,300	▲ 0.6	
岐阜 -15	大字長良字洞2435番62	51,800	50,800	▲ 1.9	
岐阜 -16	北野西144番外	—	16,000	—	
岐阜 -17	大福町7丁目9番	75,300	74,900	▲ 0.5	
岐阜 -18	高田5丁目13番2 「高田5-13-6」	50,800	50,400	▲ 0.8	
岐阜 -19	山口町24番	88,100	87,800	▲ 0.3	
岐阜 -20	須賀4丁目8番23 「須賀4-8-27」	60,300	60,300	0.0	
岐阜 -21	西改田字米野65番3	41,000	40,500	▲ 1.2	
岐阜 -22	河渡3丁目120番4	47,600	47,300	▲ 0.6	
岐阜 -23	栗野西6丁目111番2	42,500	42,000	▲ 1.2	
岐阜 -24	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	34,300	33,500	▲ 2.3	○
岐阜 -25	福光西3丁目5番10 「福光西3-5-7」	77,600	77,800	0.3	
岐阜 -26	柳津町蓮池6丁目96番1	50,000	49,100	▲ 1.8	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

## 平成28年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

2頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -27	島田西町4 7番1	83,800	83,800	0.0	
岐阜 -28	大字正木字貴船1 1 8 4番5	59,200	59,200	0.0	
岐阜 -29	池田町1丁目2番	102,000	102,000	0.0	
岐阜 -30	寿町7丁目1 6番6外	81,400	81,200	▲ 0.2	
岐阜 -31	花月町2丁目4番3	59,100	58,000	▲ 1.9	
岐阜 -32	大字福富字西沖1 5 9 9番5 1	27,500	26,600	▲ 3.3	
岐阜 -33	藪田西1丁目8番2 1 「藪田西1-8-2 0」	65,300	65,200	▲ 0.2	
岐阜 -34	加納堀田町1丁目1 9番3	104,000	105,000	1.0	○
岐阜 -35	水主町2丁目8 7番1	65,200	65,100	▲ 0.2	
岐阜 -36	森東6 8番2	28,000	27,400	▲ 2.1	
岐阜 -37	日野南1丁目1 6番9 「日野南1-1 6-6」	47,900	47,300	▲ 1.3	○
岐阜 -38	大字長良字長洞3 4 5 9番9 2	54,300	53,400	▲ 1.7	
岐阜 -39	琴塚2丁目3番4 「琴塚2-3-5」	57,600	57,400	▲ 0.3	
岐阜 -40	旦島4丁目5番4 「旦島4-5-2」	60,100	59,800	▲ 0.5	
岐阜 -41	若福町1 4番7 「若福町1 4-6」	65,700	65,200	▲ 0.8	
岐阜 -42	近島4丁目2番1 9 「近島4-2-1 5」	70,500	70,100	▲ 0.6	
岐阜 -43	西荘3丁目1 6番3 0 「西荘3-1 6-2 7」	92,500	93,600	1.2	
岐阜 -44	尻毛1丁目1 8 8番1	39,600	39,100	▲ 1.3	
岐阜 -45	加納新町3 0番	96,500	96,300	▲ 0.2	
岐阜 -46	南蟬1丁目7 3番1	76,900	76,900	0.0	
岐阜 -47	長良福江町1丁目3 5番1 外	72,300	72,700	0.6	
岐阜 -48	栄新町2丁目7 5番3	77,000	76,900	▲ 0.1	
岐阜 -49	蔵前2丁目3番8 「蔵前2-3-1 2」	41,000	40,400	▲ 1.5	
岐阜 -50	五坪2丁目6番2 1 「五坪2-6-2 5」	80,900	80,200	▲ 0.9	
岐阜 -51	鏡島中1丁目2番1 4 「鏡島中1-2-1 7」	55,900	55,600	▲ 0.5	
岐阜 -52	六条南1丁目1 9番1 3 「六条南1-1 9-4」	84,500	84,700	0.2	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。



## 平成28年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

3頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
岐阜 -53	日置江8丁目12番外	36,300	35,600	▲ 1.9	
岐阜 -54	下西郷2丁目195番	34,200	33,500	▲ 2.0	
岐阜 -55	大字中西郷字木船867番12	31,300	30,800	▲ 1.6	
岐阜 -56	端詰町20番	115,000	115,000	0.0	
岐阜 -57	芥見長山1丁目64番2外	33,100	32,700	▲ 1.2	
岐阜 -58	大字中字形野504番20	33,900	33,400	▲ 1.5	
岐阜 -59	柳津町上佐波1丁目395番5	—	39,000	—	
岐阜 -60	栗野東3丁目34番外	43,000	42,200	▲ 1.9	
岐阜 -61	加納本町3丁目7番1外	143,000	148,000	3.5	○
岐阜 -62	南鶉2丁目114番	51,900	51,900	0.0	
岐阜 -63	柳津町高桑2丁目158番	37,500	36,800	▲ 1.9	
岐阜 -64	岩田東3丁目97番	41,200	41,000	▲ 0.5	
岐阜 -65	正法寺町46番3外	59,400	59,100	▲ 0.5	
岐阜 -66	菊地町3丁目32番1	88,800	88,800	0.0	
岐阜 -67	柳津町上佐波西5丁目90番	38,200	37,400	▲ 2.1	
岐阜 -68	柳津町梅松1丁目67番	55,500	55,000	▲ 0.9	
岐阜 -69	北柿ヶ瀬44番5	32,000	31,300	▲ 2.2	
岐阜 -70	水海道3丁目16番10 「水海道3-16-15」	—	53,600	—	
岐阜 -71	宇佐3丁目18番3 「宇佐3-18-3」	—	89,900	—	
岐阜 5-1	柳ヶ瀬通1丁目4番	209,000	205,000	▲ 1.9	○
岐阜 5-2	高野町6丁目13番	114,000	114,000	0.0	
岐阜 5-3	金園町1丁目14番外	140,000	138,000	▲ 1.4	
岐阜 5-4	島栄町1丁目13番	81,700	80,600	▲ 1.3	○
岐阜 5-5	吉野町5丁目17番外	552,000	569,000	3.1	○
岐阜 5-6	則武中3丁目5番8	76,200	75,400	▲ 1.0	
岐阜 5-7	長良5丁目17番	92,100	92,000	▲ 0.1	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

## 平成28年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

4頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 5-8	鏡島精華3丁目17番16外 「鏡島精華3-17-34」	98,500	98,500	0.0	
岐阜 5-9	藪田南1丁目12番1外 「藪田南1-12-1」	68,900	68,300	▲ 0.9	
岐阜 5-10	前一色3丁目5番3外 「前一色3-5-5」	63,300	62,600	▲ 1.1	
岐阜 5-11	真砂町5丁目22番3外	103,000	102,000	▲ 1.0	
岐阜 5-12	鹿島町8丁目2番外	90,000	89,900	▲ 0.1	
岐阜 5-13	加納朝日町2丁目46番外	111,000	111,000	0.0	
岐阜 5-14	清住町1丁目9番	144,000	143,000	▲ 0.7	
岐阜 5-15	北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	75,800	75,600	▲ 0.3	
岐阜 5-16	今小町24番2外	166,000	164,000	▲ 1.2	
岐阜 5-17	都通3丁目1番2外	113,000	113,000	0.0	○
岐阜 5-18	金町5丁目19番外	211,000	213,000	0.9	
岐阜 5-19	芥見1丁目279番	44,800	44,000	▲ 1.8	
岐阜 5-20	茜部新所1丁目82番	77,900	77,100	▲ 1.0	
岐阜 5-21	六条江東3丁目1番31外	—	83,200	—	
岐阜 5-22	長住町9丁目15番外	106,000	107,000	0.9	
岐阜 5-23	若宮町8丁目11番外	120,000	119,000	▲ 0.8	
岐阜 5-24	大字三田洞字山崎908番10外	56,000	54,600	▲ 2.5	
岐阜 5-25	藪田南1丁目6番3 「藪田南1-6-3」	98,300	97,600	▲ 0.7	
岐阜 5-26	金園町4丁目23番	93,300	92,200	▲ 1.2	
岐阜 5-27	日置江4丁目2番1外	47,300	46,500	▲ 1.7	
岐阜 9-1	柳津町丸野3丁目3番	33,000	32,800	▲ 0.6	
岐阜 9-2	本荘中ノ町5丁目29番外	42,900	42,700	▲ 0.5	
岐阜 9-3	六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	43,000	42,700	▲ 0.7	
岐阜 9-4	茶屋新田4丁目6番外	34,700	34,200	▲ 1.4	
岐阜 9-5	岩栄町1丁目32番外	58,300	57,600	▲ 1.2	
大垣 -1	西崎町1丁目40番2	85,000	85,000	0.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成28年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

5頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
大垣 -2	林町7丁目字石田216番4外	67,200	68,000	1.2	
大垣 -3	長松町字毛中847番83	41,900	41,400	▲ 1.2	
大垣 -4	藤江町2丁目60番	83,300	83,300	0.0	
大垣 -5	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	74,100	0.0	○
大垣 -6	大井1丁目29番2	60,500	60,500	0.0	
大垣 -7	興福地町2丁目33番2外	26,800	26,500	▲ 1.1	
大垣 -8	南若森町字塚本401番2	58,500	57,800	▲ 1.2	
大垣 -9	開発町3丁目17番3	47,800	47,600	▲ 0.4	
大垣 -10	中川町2丁目54番	58,200	58,200	0.0	
大垣 -11	笠木町字吉海道320番2	49,800	49,500	▲ 0.6	○
大垣 -12	赤坂町字堂ノ前6047番1	41,600	41,300	▲ 0.7	
大垣 -13	万石3丁目52番2	55,900	55,700	▲ 0.4	
大垣 -14	島里2丁目105番4	48,500	47,900	▲ 1.2	
大垣 -15	新田町4丁目39番2	57,800	57,400	▲ 0.7	
大垣 -16	綾野5丁目125番26	43,500	42,800	▲ 1.6	
大垣 -17	深池町字村内975番2	24,000	23,400	▲ 2.5	
大垣 -18	三津屋町1丁目57番5	53,100	52,900	▲ 0.4	
大垣 -19	新長沢町5丁目17番2	66,600	66,400	▲ 0.3	
大垣 -20	墨俣町墨俣字上流755番	43,300	42,700	▲ 1.4	
大垣 -21	古知丸2丁目38番	43,200	43,000	▲ 0.5	
大垣 -22	熊野町4丁目87番	57,300	57,000	▲ 0.5	
大垣 -23	静里町字宮前685番6	49,500	48,900	▲ 1.2	
大垣 -24	木戸町字北浦1202番1外	54,800	54,400	▲ 0.7	
大垣 -25	割田1丁目100番3	46,400	45,900	▲ 1.1	
大垣 -26	小野3丁目6番10	—	59,000	—	
大垣 -27	墨俣町二ツ木字沼田340番11外	—	39,100	—	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成28年地価公示 標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

6頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
大垣 5-1	高屋町1丁目53番	134,000	135,000	0.7	
大垣 5-2	室町2丁目67番	92,000	92,200	0.2	
大垣 5-3	伝馬町81番	93,900	93,900	0.0	
大垣 5-4	本町1丁目53番外	92,700	91,700	▲ 1.1	
大垣 5-5	南頬町4丁目12番外	87,900	87,100	▲ 0.9	
大垣 5-6	荒川町字森元466番3	56,800	56,100	▲ 1.2	
大垣 5-7	八島町字東菰田84番	78,500	77,400	▲ 1.4	
大垣 5-8	築捨町5丁目115番外	81,800	80,900	▲ 1.1	
大垣 5-9	高屋町3丁目15番外	120,000	122,000	1.7	○
大垣 5-10	上面4丁目3番	73,200	72,800	▲ 0.5	
大垣 5-11	赤坂町字東町南側西屋敷251番5	—	48,800	—	
大垣 9-1	横曽根4丁目16番外	27,900	27,900	0.0	
大垣 9-2	河間町2丁目5番外	23,900	23,800	▲ 0.4	
高山 -1	森下町1丁目326番1	60,500	59,200	▲ 2.1	
高山 -2	岡本町1丁目240番10	91,200	90,300	▲ 1.0	
高山 -3	桐生町4丁目202番	66,700	65,800	▲ 1.3	
高山 -4	新宮町3475番8	38,700	37,100	▲ 4.1	
高山 -5	中山町713番	53,400	53,000	▲ 0.7	
高山 5-1	上三之町47番	—	262,000	—	
高山 5-2	花里町6丁目35番	228,000	229,000	0.4	
高山 5-3	三福寺町247番1外	75,000	74,200	▲ 1.1	
多治見 -1	陶元町65番5	36,000	36,000	0.0	
多治見 -2	宝町3丁目178番3	54,000	54,700	1.3	
多治見 -3	幸町5丁目1番51	35,700	35,700	0.0	
多治見 -4	市之倉町9丁目198番3外	23,000	22,500	▲ 2.2	
多治見 -5	金岡町3丁目34番1	49,300	49,600	0.6	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成28年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
多治見 -6	音羽町1丁目16番4	68,500	70,700	3.2	○
多治見 -7	根本町6丁目81番	25,300	25,200	▲ 0.4	
多治見 -8	山吹町2丁目5番3	19,600	19,400	▲ 1.0	
多治見 -9	北丘町7丁目6番66	28,800	27,700	▲ 3.8	
多治見 -10	脇之島町7丁目43番20	31,600	31,300	▲ 0.9	
多治見 -11	大正町1丁目15番	58,000	58,100	0.2	
多治見 -12	笠原町字上神戸3167番外	25,100	24,600	▲ 2.0	
多治見 -13	小泉町4丁目135番1	27,500	27,400	▲ 0.4	
多治見 -14	三笠町4丁目22番3外	46,200	46,200	0.0	
多治見 -15	明和町4丁目5番451	35,200	35,200	0.0	○
多治見 -16	旭ヶ丘6丁目31番	—	28,100	—	
多治見 5-1	栄町1丁目5番外	112,000	112,000	0.0	
多治見 5-2	宮前町1丁目88番1外	64,400	64,400	0.0	
多治見 5-3	京町1丁目160番	50,300	49,900	▲ 0.8	
多治見 5-4	宝町11丁目38番1	73,300	74,400	1.5	
多治見 5-5	笠原町字向島2469番4外	—	32,400	—	
多治見 9-1	旭ヶ丘10丁目6番74	28,600	28,700	0.3	
関 -1	豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	43,400	42,900	▲ 1.2	
関 -2	西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	47,200	46,800	▲ 0.8	
関 -3	巾3丁目84番2	34,100	33,800	▲ 0.9	
関 -4	西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	43,600	43,000	▲ 1.4	
関 -5	鋳物師屋5丁目126番 「鋳物師屋5-8-31」	40,100	40,000	▲ 0.2	
関 -6	武芸川町八幡字松葉366番1	20,100	19,800	▲ 1.5	
関 5-1	弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	47,200	46,100	▲ 2.3	
関 5-2	武芸川町高野字水押423番7	29,700	29,000	▲ 2.4	
関 5-3	本町5丁目13番	—	45,400	—	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成28年地価公示 標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
中津川 -1	昭和町2236番16 「昭和町4-31」	37,800	37,800	0.0	
中津川 -2	駒場字上宿道下103番	25,200	24,900	▲ 1.2	
中津川 -3	駒場字大平1561番33外	26,900	26,700	▲ 0.7	
中津川 5-1	中津川字上金1128番14外	54,600	54,500	▲ 0.2	
中津川 5-2	太田町2丁目351番16 「太田町2-2-32」	70,300	70,300	0.0	
美濃 -1	字千畝2714番25	33,900	33,500	▲ 1.2	
美濃 -2	松栄町2丁目12番	38,700	38,300	▲ 1.0	
美濃 -3	大字大矢田字喪山1246番1外	19,500	19,300	▲ 1.0	
美濃 5-1	字段115番2外	41,000	40,000	▲ 2.4	
瑞浪 -1	一色町1丁目87番	39,900	39,900	0.0	
瑞浪 -2	土岐町字下市場310番7	28,400	28,000	▲ 1.4	
瑞浪 -3	西小田町4丁目32番	32,600	32,100	▲ 1.5	
瑞浪 5-1	寺河戸町字佃1136番15外	64,500	63,800	▲ 1.1	
瑞浪 5-2	土岐町字縦箆58番9	48,300	48,100	▲ 0.4	
羽島 -1	舟橋町宮北8丁目20番	42,800	42,600	▲ 0.5	
羽島 -2	竹鼻町丸の内6丁目140番1	48,300	48,200	▲ 0.2	
羽島 -3	堀津町須賀中81番	31,700	31,500	▲ 0.6	
羽島 -4	竹鼻町錦町56番1	—	42,500	—	
羽島 -5	江吉良町字東川原981番1	—	36,700	—	
羽島 -6	正木町須賀字中畑1847番2	39,600	39,200	▲ 1.0	
羽島 -7	小熊町島2丁目69番	45,200	44,900	▲ 0.7	○
羽島 -8	竹鼻町狐穴字東百石町3441番1	40,100	39,800	▲ 0.7	
羽島 -9	江吉良町字中郷中760番	37,500	37,100	▲ 1.1	
羽島 -10	正木町大浦字堤外1437番2	29,100	28,800	▲ 1.0	
羽島 -11	桑原町八神字与吉3111番	17,700	17,300	▲ 2.3	
羽島 5-1	舟橋町出須賀2丁目5番	43,900	43,500	▲ 0.9	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成28年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
羽島 5-2	竹鼻町字中町2742番	39,900	38,900	▲ 2.5	
羽島 5-3	福寿町浅平1丁目30番外	66,500	65,600	▲ 1.4	
羽島 5-4	福寿町浅平2丁目18番外	53,200	52,700	▲ 0.9	○
羽島 5-5	竹鼻町狐穴字小堤1141番1外	45,400	45,100	▲ 0.7	
羽島 5-6	江吉良町字柳原8番2外	53,400	52,900	▲ 0.9	
羽島 9-1	堀津町横手2丁目69番	35,900	35,600	▲ 0.8	
恵那 -1	大井町字御所前756番4外	38,300	38,300	0.0	
恵那 -2	長島町中野字家久後1170番324	21,800	21,700	▲ 0.5	
恵那 -3	大井町字南関戸2042番32	22,700	22,500	▲ 0.9	
恵那 5-1	大井町字神ノ木293番12	69,800	69,700	▲ 0.1	
恵那 5-2	長島町中野3丁目2番1外	74,500	74,500	0.0	
美濃加茂 -1	太田町字蔵ノ内2831番1	46,300	45,700	▲ 1.3	
美濃加茂 -2	本郷町6丁目字新屋敷1347番13 「本郷町6-4-26」	36,700	36,600	▲ 0.3	
美濃加茂 -3	本郷町1丁目字若林2番439 「本郷町1-9-24」	40,600	40,400	▲ 0.5	
美濃加茂 5-1	太田町字新屋敷2689番48	54,500	53,200	▲ 2.4	
美濃加茂 5-2	本郷町7丁目165番1 「本郷町7-14-12」	40,500	40,200	▲ 0.7	
土岐 -1	泉町大富字主税町237番10	46,000	46,000	0.0	
土岐 -2	妻木平成町6丁目11番	29,200	29,100	▲ 0.3	
土岐 -3	泉島田町2丁目8番	51,300	51,800	1.0	
土岐 5-1	泉岩畑町1丁目22番外	63,400	63,400	0.0	
土岐 5-2	土岐津町土岐口字茶屋2156番3	49,400	49,300	▲ 0.2	
各務原 -1	各務東町6丁目45番4	28,800	28,500	▲ 1.0	
各務原 -2	那加前洞新町5丁目51番5	52,500	52,500	0.0	
各務原 -3	那加大東町2番12	63,600	63,400	▲ 0.3	
各務原 -4	那加信長町2丁目39番2	66,400	66,500	0.2	
各務原 -5	蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	69,000	0.3	○

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成28年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
各務原 -6	鵜沼小伊木町1丁目54番	45,100	45,000	▲ 0.2	
各務原 -7	川島笠田町字村中174番4	29,900	29,400	▲ 1.7	
各務原 -8	蘇原野口町5丁目3番2	54,000	54,300	0.6	
各務原 -9	鵜沼各務原町9丁目121番	56,300	56,400	0.2	
各務原 -10	鵜沼東町7丁目21番	65,600	65,400	▲ 0.3	
各務原 -11	蘇原大島町7丁目139番	36,600	35,900	▲ 1.9	
各務原 -12	鵜沼三ツ池町3丁目396番2	55,700	55,700	0.0	
各務原 -13	那加不動丘2丁目163番	61,700	62,200	0.8	
各務原 -14	つつじが丘5丁目10番	52,400	51,300	▲ 2.1	
各務原 -15	那加日吉町2丁目61番1	60,000	60,000	0.0	
各務原 -16	川島小網町字少林寺前河原2152番3	38,500	37,800	▲ 1.8	
各務原 -17	那加野畑町1丁目2番	—	54,400	—	
各務原 -18	蘇原寺島町2丁目94番5	—	52,200	—	
各務原 -19	蘇原栄町1丁目13番	—	66,800	—	
各務原 -20	鵜沼羽場町6丁目174番2	—	49,200	—	
各務原 5-1	那加住吉町2丁目2番2	80,200	80,200	0.0	○
各務原 5-2	蘇原柿沢町2丁目45番3外	71,000	70,900	▲ 0.1	
各務原 5-3	鵜沼各務原町3丁目144番	—	64,400	—	
各務原 5-4	那加前野町4丁目128番2	69,800	69,800	0.0	
各務原 5-5	蘇原花園町2丁目29番1外	64,000	63,900	▲ 0.2	
各務原 9-1	上戸町7丁目1番5	30,200	30,500	1.0	
可児 -1	広見5丁目58番1	48,100	48,100	0.0	
可児 -2	土田字溝尻2555番3	31,200	31,200	0.0	
可児 -3	若葉台4丁目152番	33,900	33,200	▲ 2.1	
可児 -4	下恵土字愛宕516番	—	37,900	—	
可児 -5	松伏2丁目112番1	19,900	19,700	▲ 1.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。



平成28年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
可児 -6	広眺ヶ丘2丁目55番外	29,700	29,600	▲ 0.3	
可児 5-1	広見5丁目76番外	69,900	69,900	0.0	
可児 5-2	帷子新町2丁目53番外	59,000	58,200	▲ 1.4	
可児 5-3	坂戸字西ノ川原762番	51,200	51,400	0.4	
山県 -1	大字高富字京ヶ洞2865番21	35,600	35,200	▲ 1.1	
山県 -2	大字大桑字東市場2842番2	12,400	12,100	▲ 2.4	
山県 5-1	大字高富字和合松1196番2	51,300	50,000	▲ 2.5	
瑞穂 -1	只越字村前1030番5	64,100	64,100	0.0	
瑞穂 -2	呂久字町上1105番外	23,100	22,600	▲ 2.2	
瑞穂 -3	古橋字土海道1540番7	44,800	44,600	▲ 0.4	
瑞穂 -4	馬場上光町1丁目64番	59,000	58,700	▲ 0.5	
瑞穂 -5	十九条字屋敷725番35	41,400	41,100	▲ 0.7	
瑞穂 -6	野田新田字河間4152番4	49,600	49,200	▲ 0.8	
瑞穂 -7	本田字東八東田1116番7	46,500	46,300	▲ 0.4	
瑞穂 -8	稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	0.0	○
瑞穂 -9	穂積字野口1038番7	—	47,100	—	
瑞穂 5-1	別府字堤内四ノ町1190番	69,900	69,600	▲ 0.4	
瑞穂 5-2	馬場春雨町1丁目48番	72,500	71,400	▲ 1.5	
瑞穂 9-1	野白新田字宮上311番4外	38,500	37,700	▲ 2.1	
飛騨 -1	古川町殿町7番28 「古川町殿町7-23」	56,500	53,500	▲ 5.3	
飛騨 -2	古川町幸栄町10番23 「古川町幸栄町10-30」	40,100	38,100	▲ 5.0	
飛騨 -3	神岡町船津字大島2049番5	30,900	29,600	▲ 4.2	
本巣 -1	仏生寺字東仙道上797番1外	40,600	39,900	▲ 1.7	
本巣 -2	軽海字東畑田207番9	37,100	36,700	▲ 1.1	
本巣 -3	長屋字新開487番28	33,300	32,700	▲ 1.8	
本巣 -4	曾井中島字東川原490番7	27,700	26,900	▲ 2.9	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成28年地価公示 標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

12頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
本巢 5-1	三橋字糸貫川通1044番83	58,300	57,400	▲ 1.5	
本巢 9-1	見延字糸貫川通1430番3外	26,600	26,500	▲ 0.4	
郡上 -1	八幡町職人町760番1	54,500	54,000	▲ 0.9	
郡上 -2	八幡町島谷字高砂町1438番8	54,500	53,800	▲ 1.3	
郡上 5-1	八幡町本町840番1	79,800	79,500	▲ 0.4	
下呂 -1	小川字道添1065番2	35,500	34,500	▲ 2.8	
下呂 -2	森字上垣内2613番1	26,800	26,300	▲ 1.9	
下呂 5-1	湯之島字門田801番2外	79,800	77,900	▲ 2.4	
海津 -1	海津町高須町字武士小路360番3外	28,000	27,300	▲ 2.5	
海津 -2	海津町長久保字竹原182番	20,300	19,900	▲ 2.0	
海津 -3	平田町今尾字北区710番1	27,600	27,000	▲ 2.2	
海津 -4	南濃町徳田字榊野120番6	20,200	19,700	▲ 2.5	
海津 5-1	海津町馬目字西方363番1	37,400	36,600	▲ 2.1	
海津 5-2	平田町今尾字東区1023番3外	37,900	36,900	▲ 2.6	
海津 5-3	南濃町松山字石土場193番1外	38,700	37,600	▲ 2.8	
岐南 -1	みやまち4丁目131番外	62,100	62,300	0.3	
岐南 -2	徳田9丁目171番	53,000	53,100	0.2	○
岐南 -3	八剣北5丁目50番1外	61,500	61,600	0.2	
岐南 5-1	八剣1丁目69番外	86,200	86,500	0.3	
岐南 9-1	徳田3丁目185番1	50,800	50,800	0.0	
岐南 9-2	伏屋7丁目142番外	43,000	43,000	0.0	
笠松 -1	字二見町114番外	54,200	53,800	▲ 0.7	
笠松 -2	米野字黍島577番5	41,000	40,600	▲ 1.0	
笠松 -3	円城寺字高島645番	45,300	44,600	▲ 1.5	
笠松 5-1	字下本町12番	60,800	60,500	▲ 0.5	
養老 -1	大坪字堀ノ内447番26	25,700	25,000	▲ 2.7	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成28年地価公示 標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
養老 -2	高田字高村内634番7外	27,900	27,300	▲ 2.2	
養老 5-1	押越字村前1238番1外	40,800	39,300	▲ 3.7	
垂井 -1	清水3丁目40番	41,800	41,600	▲ 0.5	○
垂井 -2	宮代字政所662番8	40,800	40,300	▲ 1.2	
垂井 -3	東神田3丁目31番	53,300	53,300	0.0	
垂井 -4	字松島717番1外	39,200	38,800	▲ 1.0	
垂井 -5	府中字屋敷2263番2	33,400	33,000	▲ 1.2	
垂井 -6	岩手字新屋敷596番1	17,100	16,800	▲ 1.8	
垂井 5-1	綾戸字不破ノ初503番2外	55,300	54,300	▲ 1.8	
関ヶ原 -1	大字関ヶ原字尻江3295番外	27,700	26,800	▲ 3.2	
関ヶ原 -2	大字松尾字下矢尻265番4	19,100	18,800	▲ 1.6	
関ヶ原 5-1	大字関ヶ原字宝有地577番1外	44,300	42,800	▲ 3.4	
神戸 -1	大字横井字村前535番16	34,200	33,500	▲ 2.0	
神戸 -2	大字神戸字昭和1440番12	35,800	35,100	▲ 2.0	
神戸 -3	大字神戸字大田坊1117番6外	40,200	39,800	▲ 1.0	
神戸 -4	大字八条字上石田671番1	22,000	21,600	▲ 1.8	
神戸 5-1	大字神戸字本町477番1外	42,800	41,900	▲ 2.1	
輪之内 -1	楡俣字南原506番1	25,300	25,100	▲ 0.8	
輪之内 -2	大吉新田字辺ノ割618番	21,000	20,800	▲ 1.0	
安八 -1	南今ヶ淵字中筋476番4	43,400	43,000	▲ 0.9	○
安八 -2	城4丁目71番	41,700	41,000	▲ 1.7	
安八 -3	東結字芝原東1522番3	43,000	42,600	▲ 0.9	
安八 9-1	牧字南長田4723番1	20,500	20,500	0.0	
揖斐川 -1	三輪字町裏1271番5	26,600	25,900	▲ 2.6	
揖斐川 -2	小島字両瀬古429番8	19,700	19,200	▲ 2.5	
揖斐川 5-1	三輪字中神明319番6	32,200	31,200	▲ 3.1	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成28年地価公示 標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜大野	-1 大字瀬古小字瀬古字桧18番2	27,200	26,600	▲ 2.2	
岐阜大野	-2 大字公郷字五ノ坪1110番74	25,100	24,400	▲ 2.8	
岐阜大野	5-1 大字黒野字子持街道82番1外	—	40,600	—	
岐阜池田	-1 六之井字茅野1781番41	31,600	31,000	▲ 1.9	
岐阜池田	-2 願成寺字白竹51番2	24,700	24,000	▲ 2.8	
北方	-1 曲路2丁目61番1	50,300	50,100	▲ 0.4	
北方	-2 芝原西町1丁目57番1	44,500	44,200	▲ 0.7	
北方	-3 柱本南1丁目280番外	51,300	51,100	▲ 0.4	○
北方	-4 高屋字太子東ノ町4番4	50,200	50,100	▲ 0.2	
北方	5-1 北方字駒来町1507番	48,000	47,700	▲ 0.6	
坂祝	-1 取組字宮西681番5	31,200	31,000	▲ 0.6	
坂祝	-2 酒倉字上寿後1375番4	25,800	25,600	▲ 0.8	
坂祝	5-1 黒岩字村前383番1外	27,200	27,100	▲ 0.4	
富加	-1 羽生字天池1395番9	22,900	22,700	▲ 0.9	
富加	-2 大山字大山51番8	17,800	17,500	▲ 1.7	
富加	5-1 羽生字舞辻1464番2外	28,000	27,300	▲ 2.5	
岐阜川辺	-1 中川辺字南竹ノ内1496番3外	27,700	27,500	▲ 0.7	
岐阜川辺	-2 西栃井字蟹子1361番1	24,900	24,600	▲ 1.2	
岐阜川辺	5-1 中川辺字上中町48番3	29,600	29,400	▲ 0.7	
八百津	-1 八百津字北野4997番1外	17,300	16,900	▲ 2.3	
八百津	-2 野上字坂下116番2	18,100	17,800	▲ 1.7	
八百津	5-1 八百津字豊岡4084番2	24,300	23,700	▲ 2.5	
御嵩	-1 中字西之門2265番2外	24,500	23,800	▲ 2.9	
御嵩	-2 御嵩字南山2192番409	18,200	17,200	▲ 5.5	
御嵩	5-1 上恵土字塚脇791番1	31,900	31,900	0.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 標準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
岐阜 * - 1	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	105,000	197	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 ( 60, 300)
* - 2	岐阜市 長良岩薬町2丁目4番	94,100	242	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 3	岐阜市 東鷲4丁目57番2	59,100	233	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、事業所等のほ か農地も残る住宅地域	北 市道 5.6m	水道 下水	岐阜 4.5km	1住居 ( 60, 200)
- 4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	124,000	155	長方形 1:2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	2住居 準防 ( 60, 200)
- 5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	125,000	145	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	2住居 準防 ( 60, 300)
- 6	岐阜市 大菅北21番16 「大菅北21-15」	68,200	130	長方形 1:1.5	住宅 L S3	一般住宅が多い中、農地 も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.9km	1住居 準防 ( 60, 200)
- 7	岐阜市 茜部中島2丁目53番2外	70,900	125	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、事業所のほか 農地も介在する住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	1住居 準防 ( 60, 200)
- 8	岐阜市 北一色5丁目12番5 「北一色5-12-4」	63,200	259	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も介在する住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	2中専 ( 60, 200)
- 9	岐阜市 美島町4丁目37番	82,900	196	長方形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.3km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 10	岐阜市 大字彦坂字中屋敷63番	14,900	370	1:1	住宅 W2	山間の農家住宅が多い既 成の住宅地域	北 市道 3m	水道	岐阜 12km	「調区」 ( 60, 200)
- 11	岐阜市 此花町2丁目7番	94,500	215	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、店舗が 混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	2住居 準防 ( 60, 200)
- 12	岐阜市 諏訪山2丁目24番4 「諏訪山2-24-4」	29,000	293	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	1低専 ( 50, 80)
- 13	岐阜市 野一色5丁目10番7 「野一色5-10-5」	63,800	188	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅等も見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.2km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 14	岐阜市 菅生2丁目5番5 「菅生2-5-4」	69,300	230	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅等が散在する区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 15	岐阜市 大字長良字洞2435番62	50,800	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	岐阜 7.2km	1低専 ( 60, 100)
- 16	岐阜市 北野西144番外	16,000	382	長方形 2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も散在する地域	東 市道 4.7m	水道	岐阜 15km	「調区」 ( 60, 200)
- 17	岐阜市 大福町7丁目9番	74,900	206	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等が介在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 18	岐阜市 高田5丁目13番2 「高田5-13-6」	50,400	200	長方形 1:1.5	住宅 R C2	一般住宅のほか農地等も 見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.1km	1住居 ( 60, 200)
- 19	岐阜市 山口町24番	87,800	148	ほぼ長方形 1:6	住宅 S3	中小規模一般住宅が多く 見られる既成住宅地域	東 市道 5.1m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 ( 80, 400)
- 20	岐阜市 須賀4丁目8番23 「須賀4-8-27」	60,300	127	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 2.6km	1住居 ( 60, 200)
- 21	岐阜市 西改田字米野65番3	40,500	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 7.7km	1中専 ( 60, 200)
- 22	岐阜市 河渡3丁目120番4	47,300	143	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地也多 く見られる住宅地域	東 市道 6.8m	水道 ガス 下水	穂積 2.3km	2中専 ( 60, 200)
- 23	岐阜市 栗野西6丁目111番2	42,000	158	長方形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 9.5km	1低専 ( 50, 80)
* - 24	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	33,500	251	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	1低専 ( 50, 80)
- 25	岐阜市 福光西3丁目5番10 「福光西3-5-7」	77,800	198	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	1低専 ( 60, 100)
- 26	岐阜市 柳津町蓮池6丁目96番1	49,100	277	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	柳津 900m	1住居 ( 60, 200)
- 27	岐阜市 島田西町47番1	83,800	142	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事 業所が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 28	岐阜市 大字正木字貴船1184番5	59,200	136	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 29	岐阜市 池田町1丁目2番	102,000	266	長方形 1:2	住宅 R C2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2住居 準防 ( 60, 300)
- 30	岐阜市 寿町7丁目16番6外	81,200	199	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 31	岐阜市 花月町2丁目4番3	58,000	198	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の中に農 地も介在する住宅地域	北 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 32	岐阜市 大字福富字西沖1599番51	26,600	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ郊 外の閑静な住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	1低専 ( 50, 80)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の備 備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 33	岐阜市 萩田西1丁目8番21 「萩田西1-8-20」	65,200	149	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 見られる住宅地域	北 市道 8.1m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.8km	1住居 (60, 200)
* - 34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	105,000	198	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い 既存住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
- 35	岐阜市 水主町2丁目87番1	65,100	214	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地もか なり見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	1住居 準防 (60, 200)
- 36	岐阜市 森東68番2	27,400	182	1:1	住宅 W2	住宅、農地等が混在する 住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	岐阜 15km	1中専 (60, 200)
* - 37	岐阜市 日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	47,300	154	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
- 38	岐阜市 大字長良字長洞3459番92	53,400	328	1:1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	1低専 (40, 60)
- 39	岐阜市 琴塚2丁目3番4 「琴塚2-3-5」	57,400	220	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	2中専 (60, 200)
- 40	岐阜市 且島4丁目5番4 「且島4-5-2」	59,800	331	長方形 1:2	住宅 L S 2	区画整然とし農地も多く 見られる新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.7km	2中専 (60, 200)
- 41	岐阜市 若福町14番7 「若福町14-6」	65,200	144	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6.7km	1低専 (60, 100)
- 42	岐阜市 近島4丁目2番19 「近島4-2-15」	70,100	213	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.2km	2住居 準防 (60, 200)
- 43	岐阜市 西荘3丁目16番30 「西荘3-16-27」	93,600	160	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が主 体の、駅に近い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西岐阜 350m	1住居 (60, 200)
- 44	岐阜市 尻毛1丁目188番1	39,100	213	台形 1:2.5	住宅 W2	住宅、作業場のほか農地 も見られる住宅地域	北 市道 4.4m	水道 下水	岐阜 6.5km	1住居 (60, 200)
- 45	岐阜市 加納新町30番	96,300	228	長方形 1:6	住宅 W2	中低層一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 980m	商業 準防 (80, 400)
- 46	岐阜市 南嶺1丁目73番1	76,900	142	長方形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅のほか農地等 も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.8km	2中専 準防 (60, 200)
- 47	岐阜市 長良福江町1丁目35番1外	72,700	163	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほ か農地もある住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.6km	2中専 準防 (60, 200)
- 48	岐阜市 栄新町2丁目75番3	76,900	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
- 49	岐阜市 蔵前2丁目3番8 「蔵前2-3-12」	40,400	251	長方形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、作 業所等が混在する地域	東 市道 5.6m	水道	岐阜 4.5km	「調区」 (60, 200)
- 50	岐阜市 五坪2丁目6番21 「五坪2-6-25」	80,200	173	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	1住居 準防 (60, 200)
- 51	岐阜市 鏡島中1丁目2番14 「鏡島中1-2-17」	55,600	165	台形 1:1.2	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
- 52	岐阜市 六条南1丁目19番13 「六条南1-19-4」	84,700	215	1:1	住宅 S 2	住宅、共同住宅、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
- 53	岐阜市 日置江8丁目12番外	35,600	220	長方形 1:2.5	住宅 W3	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道 4.4m	水道 下水	西岐阜 5.4km	1住居 (60, 200)
- 54	岐阜市 下西郷2丁目195番	33,500	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新 興住宅地域	南 市道 6.8m	ガス 下水	岐阜 8.5km	1中専 (60, 200)
- 55	岐阜市 大字中西郷字木船867番12	30,800	196	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	1住居 (60, 200)
- 56	岐阜市 端詰町20番	115,000	171	1:1.5	住宅 R C 3	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
- 57	岐阜市 芥見長山1丁目64番2外	32,700	222	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	岐阜 11km	1中専 (60, 200)
- 58	岐阜市 大字中字形野504番20	33,400	198	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる郊外の住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 9.1km	1中専 (60, 200)
- 59	岐阜市 柳津町上佐波1丁目395番5	39,000	209	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	柳津 2.7km	1住居 (60, 200)
- 60	岐阜市 栗野東3丁目34番外	42,200	217	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に農地 も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 9.8km	2中専 (60, 200)
* - 61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	148,000	319	長方形 1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 (80, 400)
- 62	岐阜市 南鶉2丁目114番	51,900	253	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	1住居 (60, 200)
- 63	岐阜市 柳津町高桑2丁目158番	36,800	362	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多 く見られる既存住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	柳津 3.7km	1住居 (60, 200)
- 64	岐阜市 岩田東3丁目97番	41,000	293	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	岐阜 9.5km	1住居 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 65	岐阜市 正法寺町4番3外	59,100	288	長方形 1:2.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅等が 見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.5km	準工 準防 ( 60, 200)
- 66	岐阜市 菊地町3丁目3番1	88,800	177	長方形 1:2.5	住宅 L S2	住宅の他、事務所等も混 在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	準工 準防 ( 60, 200)
- 67	岐阜市 柳津町上佐波西5丁目9番	37,400	224	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	南 市道 4.4m	水道	柳津 3.4km	「調区」 ( 60, 200)
- 68	岐阜市 柳津町梅松1丁目6番	55,000	170	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の ほか農地もある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	柳津 60m	1住居 ( 60, 200)
- 69	岐阜市 北柿ヶ瀬4番5	31,300	264	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道	岐阜 5.7km	「調区」 ( 60, 200)
- 70	岐阜市 水海道3丁目16番10 「水海道3-16-15」	53,600	212	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅のほかに 農地も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	岐阜 5.2km	2中専 ( 60, 200)
- 71	岐阜市 宇佐3丁目18番3 「宇佐3-18-3」	89,900	317	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等を中 心に農地も見られる住宅	南 市道 東 側道 9m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	準工 準防 ( 60, 200)
* 5- 1	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	205,000	84	長方形 1:4	店舗兼住宅 S5F1B	中低層の小売店舗等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 ( 80, 600)
5- 2	岐阜市 高野町6丁目13番	114,000	187	長方形 1:1.5	事務所兼住 宅 R C6	事務所・店舗及び一般住 宅が混在する商業地域	東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 550m	商業 準防 ( 80, 500)
5- 3	岐阜市 金園町1丁目14番外	138,000	156	長方形 1:2.5	ホテル R C7	小規模店舗と中層ビル等 が混在する商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 ( 80, 500)
* 5- 4	岐阜市 島栄町1丁目13番	80,600	273	長方形 1:3	店舗兼共同 住宅 R C4	中小規模の店舗、事務所 等が混在する商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 ( 80, 400)
* 5- 5	岐阜市 吉野町5丁目17番外	569,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S12F1B	中高層の店舗、ビル等が 建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 東 三方路 3方路 22m	水道 ガス 下水	岐阜駅前広場接面 駅前広場接面	商業 防火 ( 80, 600)★
5- 6	岐阜市 則武中3丁目5番8	75,400	508	1:1	建築中	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	西 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 4.8km	準住居 準防 ( 60, 200)
5- 7	岐阜市 長良5丁目17番	92,000	936	台形 1:1	店舗 S1	小売店舗、営業所等が増 えつつある路線商業地域	北 国道 三方路 22m	水道 下水	岐阜 6.3km	準住居 準防 ( 60, 200)
5- 8	岐阜市 鏡島精華3丁目17番16外 「鏡島精華3-17-34」	98,500	1635	台形 1:1.2	店舗 R C6	中小規模の店舗等が連た んする路線商業地域	南 国道 東 側道 22m	水道 ガス 下水	西岐阜 950m	近商 準防 ( 80, 200)
5- 9	岐阜市 藪田南1丁目12番1外 「藪田南1-12-1」	68,300	6054	台形 1:2	店舗 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 三方路 36m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.3km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 10	岐阜市 前一色3丁目5番3外 「前一色3-5-5」	62,600	492	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅等が混在 する路線商業地域	北 国道 16m	水道 下水	岐阜 4.5km	準住居 準防 ( 60, 200)
5- 11	岐阜市 真砂町5丁目2番3外	102,000	110	長方形 1:2	店舗兼住宅 R C5	店舗併用住宅等が多い既 成商業地域	東 国道 27m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	商業 準防 ( 80, 500)
5- 12	岐阜市 鹿島町8丁目2番外	89,900	722	不整形 1:4	店舗 S2	中低層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南 国道 背面道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	近商 準防 ( 80, 300)
5- 13	岐阜市 加納朝日町2丁目4番外	111,000	220	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層、低層の店舗等が建 ち並ぶ近隣商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 1km	近商 準防 ( 80, 300)
5- 14	岐阜市 清住町1丁目9番	143,000	122	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 800m	商業 準防 ( 80, 400)
5- 15	岐阜市 北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	75,600	573	長方形 1:1.5	事務所兼診 療所 S5	店舗、事務所等が集まる 路線商業地域	西 国道 南 側道 32m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	準工 準防 ( 60, 200)
5- 16	岐阜市 今小町2番2外	164,000	225	長方形 1:1.2	事務所 R C4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 防火 ( 80, 500)
* 5- 17	岐阜市 都通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住 宅 R C3	店舗、住宅等が混在する 幹線道路沿いの商業地域	西 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 18	岐阜市 金町5丁目19番外	213,000	1101	長方形 1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルを主 体とする商業地域	東 国道 北 側道 36m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 19	岐阜市 芥見1丁目279番	44,000	430	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗等が多い郊外の 路線商業地域	南東 国道 12.5m	水道 下水	岐阜 10km	近商 準防 ( 80, 200)
5- 20	岐阜市 茜部新所1丁目82番	77,100	514	長方形 1:2	店舗兼倉庫 S2	店舗等が多く中央卸売市 場に近い路線商業地域	西 国道 17m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 21	岐阜市 六条江東3丁目1番31外	83,200	1260	不整形 1:1	店舗 W1	中小規模の店舗、営業所 等が集まる路線商業地域	東 国道 32m	水道 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 ( 60, 200)
5- 22	岐阜市 長住町9丁目15番外	107,000	216	長方形 1:2	事務所、作 業場兼住宅 R C4	中低層の事務所兼住宅等 が建ち並ぶ既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 900m	商業 準防 ( 80, 500)
5- 23	岐阜市 若宮町8丁目11番外	119,000	407	1:1.5	事務所 R C5	中低層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北 市道 33m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	商業 防火 ( 80, 500)
5- 24	岐阜市 大字三田洞字山崎908番10外	54,600	197	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、金融機関等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 8.9km	近商 準防 ( 80, 200)
5- 25	岐阜市 藪田南1丁目6番3 「藪田南1-6-3」	97,600	494	長方形 1:3	事務所 S1	営業所、中層ビル、駐車 場等が混在する商業地域	東 市道 12.2m	ガス 下水	西岐阜 1.4km	商業 準防 ( 80, 400)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
5-26	岐阜市 金園町4丁目2番3	92,200	170	台形 1:2.5	店舗、住宅 兼倉庫 RC4	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	商業 準防 ( 80, 400)
5-27	岐阜市 日置江4丁目2番1外	46,500	584	長方形 2:1	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗、事務所、倉庫等が混在する路線商業地域	北西 県道 11m	水道 下水	西岐阜 4.5km	準工 ( 60, 200)
9-1	岐阜市 柳津町丸野3丁目3番	32,800	53068	台形 1:1.5	工場	工場周辺に一般住宅、店舗等が混在する工業地域	北 東 側道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	工業 ( 60, 200)
9-2	岐阜市 本荘中ノ町5丁目2番外	42,700	23120	長方形 1.5:1	工場	大小工場のほか住宅も混在する工業地域	東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.4km	工業 準防 ( 60, 200)
9-3	岐阜市 六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	42,700	2688	長方形 1:1	事務所兼倉 庫 S3	倉庫、営業所、工場、住宅等が混在する工業地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	工業 ( 60, 200)
9-4	岐阜市 茶屋新田4丁目6番外	34,200	1911	長方形 2.5:1	工場	県道沿いに中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北 東 側道 8m	水道 下水	西岐阜 5.7km	準工 ( 60, 200)
9-5	岐阜市 岩栄町1丁目3番外	57,600	273	長方形 1:2	工場兼住宅 S2	中小工場、一般住宅等が混在する工業地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 2.8km	準工 準防 ( 60, 200)
-1	大垣市 西崎町1丁目4番2	85,000	231	長方形 1:3	住宅 L S2	一般住宅のほか駐車場等も見られる既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1住居 ( 60, 200)
-2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	68,000	300	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1住居 ( 60, 200)
-3	大垣市 長松町字毛中847番83	41,400	215	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	垂井 3.8km	1住居 ( 60, 200)
-4	大垣市 藤江町2丁目6番	83,300	104	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 550m	商業 準防 ( 80, 400)
* -5	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	252	長方形 1:2	住宅 S3	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 ( 60, 200)
-6	大垣市 大井1丁目2番2	60,500	172	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中小規模の住宅、営業所等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	大垣 3.3km	1中専 ( 60, 200)
-7	大垣市 興福地町2丁目3番2外	26,500	284	長方形 1.5:1	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅の周囲に農地も多い住宅地域	西 市道 4.5m	水道	大垣 3.7km	「調区」 ( 60, 200)
-8	大垣市 南若森町字塚本401番2	57,800	185	長方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅とアパート等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.7km	1住居 ( 60, 200)
-9	大垣市 開発町3丁目17番3	47,600	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる新興の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 3.8km	1低専 ( 50, 80)
-10	大垣市 中川町2丁目5番	58,200	175	長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	大垣 2.4km	1中専 ( 60, 200)
* -11	大垣市 笠木町字吉海道320番2	49,500	167	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1中専 ( 60, 200)
-12	大垣市 赤坂町字堂ノ前6047番1	41,300	204	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残る郊外の新興住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.4km	1住居 ( 60, 200)
-13	大垣市 万石3丁目5番2	55,700	271	長方形 1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	大垣 3.8km	1住居 ( 60, 200)
-14	大垣市 島里2丁目105番4	47,900	177	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	大垣 5.4km	1住居 ( 60, 200)
-15	大垣市 新田町4丁目3番2	57,400	155	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	北 市道 5.8m	水道 ガス 下水	大垣 3.2km	準工 ( 60, 200)
-16	大垣市 綾野5丁目125番26	42,800	179	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.6km	1低専 ( 60, 100)
-17	大垣市 深池町字村内975番2	23,400	425	台形 2:1	住宅 S2	中規模農家住宅が多く集まる住宅地域	西 市道 5.5m	水道	大垣 5.8km	「調区」 ( 60, 200)
-18	大垣市 三津屋町1丁目57番5	52,900	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の他アパートも見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	大垣 3km	1中専 ( 60, 200)
-19	大垣市 新長沢町5丁目17番2	66,400	184	長方形 1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	大垣 2.8km	1住居 ( 60, 200)
-20	大垣市 墨俣町墨俣字上流755番	42,700	213	台形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅を中心に未利用地も残る住宅地域	北東 市道 5.1m	水道 下水	穂積 4.6km	1住居 ( 60, 200)
-21	大垣市 古知丸2丁目3番	43,000	187	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	垂井 4.6km	1低専 ( 60, 100)
-22	大垣市 熊野町4丁目87番	57,000	252	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.9km	1中専 ( 60, 200)
-23	大垣市 静里町字宮前685番6	48,900	153	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く農地等も見られる郊外の住宅地域	北 市道 4.1m	水道 ガス 下水	大垣 3.9km	1住居 ( 60, 200)
-24	大垣市 木戸町字北浦1202番1外	54,400	199	長方形 1:2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ中、農地も残る住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1中専 ( 60, 200)
-25	大垣市 割田1丁目100番3	45,900	264	長方形 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東 市道 4.8m	水道 下水	大垣 4.5km	1中専 ( 60, 200)



(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 26	大垣市 小野3丁目6番10	59,000	191	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 多い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 2.7km	準工 ( 60, 200)
- 27	大垣市 墨俣町二ツ木字沼田340番11外	39,100	204	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	穂積 5.5km	1低専 ( 60, 100)
5- 1	大垣市 高屋町1丁目53番	135,000	92	長方形 1:3	店舗兼住宅 S4	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	東 東道 36m	水道 ガス 下水	大垣 400m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 2	大垣市 室町2丁目67番	92,200	199	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、住宅が 混在する商業地域	東 東道 20m	水道 ガス 下水	大垣 900m	商業 準防 ( 80, 400)
5- 3	大垣市 伝馬町81番	93,900	149	長方形 1:4.5	店舗兼住宅 S4	店舗兼住宅、一般住宅等 が混在する商業地域	北 東道 20m	水道 ガス 下水	大垣 800m	商業 準防 ( 80, 400)
5- 4	大垣市 本町1丁目53番外	91,700	282	長方形 1:3	店舗、住宅 兼倉庫 S3	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ成熟した商業地域	西 市道 10.5m	水道 ガス 下水	大垣 650m	商業 防火 ( 80, 500)
5- 5	大垣市 南瀬町4丁目12番外	87,100	585	長方形 1.2:1	店舗兼事務所 S3	店舗、医院、住宅等が混 在する路線商業地域	南 東道 22m	水道 ガス 下水	大垣 1.8km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 6	大垣市 荒川町字森元466番3	56,100	358	長方形 1.2:1	事務所 S2	事務所、店舗併用住宅等 が建ち並ぶ路線商業地域	北 東道 12.5m	水道 下水	垂井 4.8km	準工 ( 60, 200)
5- 7	大垣市 八島町字東菰田84番	77,400	1581	長方形 1:2	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、飲食店、営業 所等が多い路線商業地域	北 国道 36m	水道 下水	大垣 1.7km	準住居 ( 60, 200)
5- 8	大垣市 築捨町5丁目115番外	80,900	1466	長方形 1:2	店舗 S1	各種飲食、小売店舗、営 業所が並ぶ路線商業地域	東 東道 22m	水道 下水	大垣 4.5km	準工 ( 60, 200)
* 5- 9	大垣市 高屋町3丁目15番外	122,000	421	長方形 1:1.5	事務所 RC4	中層ビル、店舗等の多い 商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 ( 80, 500)
5- 10	大垣市 上面4丁目3番	72,800	380	長方形 1:1.5	店舗 S1	飲食店、営業所等が多い 路線商業地域	北 東道 13m	水道 下水	大垣 3.2km	準工 ( 60, 200)
5- 11	大垣市 赤坂町字東町南側西屋敷251番5	48,800	189	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅が混 在する近隣商業地域	北 東道 6m	水道 下水	大垣 5.1km	近商 ( 80, 200)
9- 1	大垣市 横曾根4丁目16番外	27,900	4662	台形 1.2:1	工場	中小工場、営業所等が建 ち並ぶ工業地域	北 市道 8m	水道 下水	大垣 8km	工業 ( 60, 200)
9- 2	大垣市 河間町2丁目5番外	23,800	48092	不整形 2:1	工場	大規模工場と事務所等が 混在する工業地域	東 市道北側道 8m	水道 ガス 下水	大垣 3km	工業 ( 60, 200)
高山 - 1	高山市 森下町1丁目326番1	59,200	208	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山 2km	(都) 1中専 ( 60, 200)
- 2	高山市 岡本町1丁目240番10	90,300	149	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 既成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	高山 820m	(都) 2住居 ( 60, 200)
- 3	高山市 桐生町4丁目202番	65,800	174	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 4	高山市 新宮町3475番8	37,100	271	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	高山 3.9km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 5	高山市 中山町713番	53,000	202	長方形 1:2	住宅 W2	住宅等が建ちつづめる区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	高山 2.9km	(都) 1低専 ( 60, 100)
5- 1	高山市 上三之町47番	262,000	148	長方形 1:4	店舗兼倉庫 W2	土産物店や飲食店が建ち 並ぶ商業地域	東 市道 3.5m	水道 下水	高山 750m	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
5- 2	高山市 花里町6丁目35番	229,000	169	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層の店舗ビルが建ち 並ぶ商業地域	西 東道 14.9m	水道 下水	高山 70m	(都) 商業 防火 ( 80, 400)
5- 3	高山市 三福寺町247番1外	74,200	1506	不整形 1.2:1	店舗 W2	中規模の店舗等が増えつ づめる路線商業地域	北 市道 13m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 準住居 ( 60, 200)
多治見 - 1	多治見市 陶元町65番5	36,000	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	多治見 1.9km	1住居 ( 60, 200)
- 2	多治見市 宝町3丁目178番3	54,700	203	長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、事務所 等が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	多治見 1.7km	2住居 ( 60, 200)
- 3	多治見市 幸町5丁目1番51	35,700	197	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	小泉 850m	1中専 ( 60, 200)
- 4	多治見市 市之倉町9丁目198番3外	22,500	399	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、倉 庫等が見られる住宅地域	北 市道 7.8m	水道 下水	古虎溪 2.6km	準工 ( 60, 200)
- 5	多治見市 金岡町3丁目34番1	49,600	254	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほか 空地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	多治見 1.5km	1住居 ( 60, 200)
* - 6	多治見市 普羽町1丁目16番4	70,700	252	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 下水	多治見 500m	商業 ( 80, 400)
- 7	多治見市 根本町6丁目81番	25,200	190	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道西側道 4.7m	水道 下水	根本 950m	「調区」 ( 60, 200)
- 8	多治見市 山吹町2丁目5番3	19,400	316	長方形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか、農家、 工場も混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	多治見 4km	「調区」 ( 60, 200)
- 9	多治見市 北丘町7丁目6番66	27,700	185	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	根本 1.7km	1低専 ( 50, 80)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 10	多治見市 脇之島町7丁目43番20	31,300	206	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	多治見 4.9km	1低専 (50, 80)
- 11	多治見市 大正町1丁目15番	58,100	207	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	多治見 870m	商業 (80, 400)
- 12	多治見市 笠原町字上神戸3167番外	24,600	377	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ公共施設に近い住宅地域	南東 市道	5.5m 水道 下水	多治見 5.8km	1住居 (60, 200)
- 13	多治見市 小泉町4丁目135番1	27,400	345	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多く見られる既成住宅地域	北西 市道	4.2m 水道 下水	小泉 640m	1住居 (60, 200)
- 14	多治見市 三笠町4丁目22番3外	46,200	170	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も点在する既成住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	多治見 1.1km	1住居 (60, 200)
* - 15	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	266	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	多治見 4.3km	2低専 (60, 150)
- 16	多治見市 旭ヶ丘6丁目31番	28,100	325	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 市道	5.2m 水道 ガス 下水	根本 1.3km	1低専 (50, 80)
5- 1	多治見市 栄町1丁目5番外	112,000	623	台形 1.5:1	店舗兼事務所 S R C 9F1B	中層ビル、小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	東 南 側道	20m 水道 ガス 下水	多治見 250m	商業 防火 (80, 400)
5- 2	多治見市 官前町1丁目88番1外	64,400	131	1:1	事務所 R C 3	小売店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	東 南 側道	14m 水道 下水	多治見 750m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	多治見市 京町1丁目160番	49,900	374	長方形 1:2	店舗 S 2	事務所、店舗等の多い路線商業地域	北東 側道 背面道	13.5m 水道 下水	多治見 1.1km	準住居 (60, 200)
5- 4	多治見市 宝町1丁目38番1	74,400	582	長方形 1:3	店舗兼事務所 W1	店舗、事務所の他、共同住宅も見られる商業地域	東 南 側道 背面道	17m 水道 下水	小泉 990m	準工 (60, 200)
5- 5	多治見市 笠原町字向島2469番4外	32,400	924	台形 1:1.2	店舗 R C 2	店舗、スーパー、銀行等が散在する商業地域	西 南 側道 背面道	15m 水道 下水	多治見 4.8km	近商 (80, 300)
9- 1	多治見市 旭ヶ丘10丁目6番74	28,700	3305	長方形 1.5:1	事務所兼倉庫 S 2	倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業団地	南西 側道 背面道	10m 水道 下水	多治見 4.6km	準工 (60, 200)
関 - 1	関市 豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	42,900	310	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小工場も散見される住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	関口 200m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	関市 西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	46,800	161	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	関 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	関市 巾3丁目84番2	33,800	297	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地が多く見られる新興住宅地域	北 市道	5.8m 水道 下水	関 3.3km	(都) 1中専 (60, 200)
- 4	関市 西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	43,000	243	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北東 市道	7m 水道 下水	関 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	関市 鋳物師屋5丁目126番 「鋳物師屋5-8-31」	40,000	187	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	関口 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
- 6	関市 武芸川町八幡字松葉366番1	19,800	197	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	北 市道	7m 水道 下水	岐阜 20km	(都)
5- 1	関市 弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	46,100	218	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S 3	店舗、事務所のほか一般住宅も混在する商業地域	東 市道	15m 水道 下水	関口 400m	(都) 近商 準防 (80, 300)
5- 2	関市 武芸川町高野字水押423番7	29,000	530	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S 2	農地の中に店舗等が見られる路線商業地域	北東 国道 北西 側道	11.5m 水道 下水	岐阜 19km	(都) (60, 200)
5- 3	関市 本町5丁目13番	45,400	216	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北 市道	11m 水道 下水	刃物会館前 500m	(都) 商業 準防 (80, 400)
中津川 - 1	中津川市 昭和町2236番16 「昭和町4-31」	37,800	194	長方形 1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅も建ち並ぶ既成住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	中津川 1.2km	(都) 2中専 準防 (60, 200)
- 2	中津川市 駒場字上宿道下103番	24,900	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東 市道	4m 水道 下水	中津川 2.8km	(都) 1中専 (60, 200)
- 3	中津川市 駒場字大平1561番33外	26,700	274	台形 1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	中津川 2km	(都) 1低専 (60, 100)
5- 1	中津川市 中津川字上金1128番14外	54,500	348	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が増えつつある路線商業地域	北 東 側道 背面道	16m 水道 下水	中津川 650m	(都) 準住居 (60, 200)
5- 2	中津川市 太田町2丁目351番16 「太田町2-2-32」	70,300	262	不整形 1:3	店舗兼住宅 R C 6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南西 東 側道 背面道	21m 水道 下水	中津川 130m	(都) 商業 防火 (80, 400)
美濃 - 1	美濃市 宇千畝2714番25	33,500	256	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	南西 市道	4m 水道 下水	美濃市 1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	美濃市 松栄町2丁目12番	38,300	231	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が散在する新興の住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	松森 900m	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	美濃市 大字大矢田字裏山1246番1外	19,300	206	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南 西 側道	4.5m 水道 下水	松森 4.5km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	美濃市 宇段115番2外	40,000	595	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 南 側道 背面道	13.5m 水道 下水	美濃市 1.1km	(都) 近商 (80, 200)
瑞浪 - 1	瑞浪市 一色町1丁目87番	39,900	254	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 市道	6.5m 水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 2	瑞浪市 土岐町字下市場310番7	28,000	297	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道 下水	瑞浪 900m	(都) 1低専 (60, 100)
- 3	瑞浪市 西小田町4丁目32番	32,100	319	1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理後の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	瑞浪 2.6km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	瑞浪市 寺河戸町字佃1136番15外	63,800	132	長方形 1:4	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北 東道 12m	水道 下水	瑞浪 150m	(都) 商業 防火 (80, 500)
5- 2	瑞浪市 土岐町字縦成58番9	48,100	362	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 L S2	低層店舗、事務所、住宅 が混在する近隣商業地域	南西 市道 20m	水道 下水	瑞浪 550m	(都) 近商 準防 (80, 300)
羽島 - 1	羽島市 舟橋町宮北8丁目20番	42,600	245	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る区画整理後の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新羽島 700m	2住居 準防 (60, 300)
- 2	羽島市 竹鼻町丸の内6丁目140番1	48,200	182	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 1.2km	2住居 (60, 200)
- 3	羽島市 堀津町須賀中81番	31,500	231	1:1	住宅 W2	一般住宅等が散在する区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道	新羽島 1.9km	1中専 (60, 200)
- 4	羽島市 竹鼻町錦町56番1	42,500	234	長方形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が連た んする既成の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 600m	1住居 (60, 200)
- 5	羽島市 江吉良町字東川原981番1	36,700	245	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中に事業所 等も見られる住宅地域	西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	江吉良 700m	1住居 (60, 200)
- 6	羽島市 正木町須賀字中畑1847番2	39,200	231	長方形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅等が多く 農地も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 500m	1中専 (60, 200)
* - 7	羽島市 小熊町島2丁目69番	44,900	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1中専 (60, 200)
- 8	羽島市 竹鼻町狐穴字東百石町3441番1	39,800	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に駐車場 等も介在する住宅地域	北 市道 6.4m	水道 ガス 下水	竹鼻 650m	準工 (60, 200)
- 9	羽島市 江吉良町字中郷中760番	37,100	181	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在 し農地も多い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	江吉良 300m	準工 (60, 200)
- 10	羽島市 正木町大浦字堤外1437番2	28,800	181	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が散在する市 街地に近い住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 1.8km	「調区」 (60, 200)
- 11	羽島市 桑原町八神字与吉3111番	17,300	654	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道 4m	水道	江吉良 6.2km	「調区」 (60, 200)
5- 1	羽島市 舟橋町出須賀2丁目5番	43,500	331	長方形 1:3	店舗 W1	低層店舗、共同住宅等が 混在する路線商業地域	北東 東道 22m	水道 下水	新羽島 750m	近商 準防 (80, 200)
5- 2	羽島市 竹鼻町字中町2742番	38,900	400	長方形 1:6	店舗兼住宅 S2	各種小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 450m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	羽島市 福寿町浅平1丁目30番外	65,600	1767	長方形 1.5:1	事務所 S11	店舗、事務所を主として 空地も残る駅前商業地域	北西 東道 50m	水道 ガス 下水	新羽島 350m	商業 準防 (80, 400)
* 5- 4	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	52,700	886	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 R C3	店舗、営業所のほか農地 も見られる路線商業地域	北 東道 22m	水道 下水	新羽島 600m	商業 準防 (80, 400)
5- 5	羽島市 竹鼻町狐穴字小堤1141番1外	45,100	1626	長方形 1:1.2	店舗、工場 兼事務所等 S3	店舗、営業所、医院等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 東道 22m	水道 下水	竹鼻 1.2km	準住居 (60, 200)
5- 6	羽島市 江吉良町字柳原8番2外	52,900	687	1:1	事務所兼住 宅 S2	店舗、営業所のほか住宅 も見られる路線商業地域	南 東道 22m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 650m	準工 (60, 200)
9- 1	羽島市 堀津町横手2丁目69番	35,600	6613	長方形 1:3	工場	中小規模の工場のほか住 宅も見られる工業地域	東 市道 10m	水道	新羽島 1.8km	準工 (60, 200)
恵那 - 1	恵那市 大井町字御所前756番4外	38,300	267	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も見られ る駅に近い既成住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	恵那 700m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	恵那市 長島町中野字家久後1170番324	21,700	214	長方形 1.2:1	住宅 W2	住宅が多い恵那インター に近い丘陵地の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	恵那 1.8km	(都) 1低専 (50, 80)
- 3	恵那市 大井町字南関戸2042番32	22,500	165	長方形 1:1.2	住宅 W1	住宅のほか農地も見られ る小学校に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	恵那 1.8km	(都) 1低専 (50, 80)
5- 1	恵那市 大井町字神ノ木293番12	69,700	256	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3F1B	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の既成商業地域	北東 東道 15m	水道 下水	恵那 160m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5- 2	恵那市 長島町中野3丁目2番1外	74,500	2196	不整形 2.5:1	店舗 S1	低層の中規模店舗等が増 えつつある新興商業地域	北西 市道 12m	水道 下水	恵那 1km	(都) 2住居 (60, 200)
美濃加茂 - 1	美濃加茂市 太田町字蔵ノ内2831番1	45,700	329	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる既成住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	美濃太田 850m	(都) 2住居 (60, 200)
- 2	美濃加茂市 本郷町6丁目字新屋敷1347番13 「本郷町6-4-26」	36,600	291	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 見られる新興住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	古井 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	美濃加茂市 本郷町1丁目字若林2番439 「本郷町1-9-24」	40,400	237	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	古井 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	美濃加茂市 太田町字新屋敷2689番48	53,200	106	1:3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	西 東道 15m	水道 下水	美濃太田 250m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5- 2	美濃加茂市 本郷町7丁目165番1 「本郷町7-14-12」	40,200	453	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が混在す る未熟成な路線商業地域	北 市道 13m	水道 下水	古井 700m	(都)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地についての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
土岐 - 1	土岐市 泉町大富主税町237番10	46,000	155	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅の多い駅等に近い区 画整理済の住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	土岐市 900m	(都) 2住居 (60, 200)
- 2	土岐市 妻木平成町6丁目11番	29,100	330	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農地が混在す る区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	土岐市 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	土岐市 泉島田町2丁目8番	51,800	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	土岐市 750m	(都) 2住居 (60, 200)
5- 1	土岐市 泉岩畑町1丁目2番外	63,400	1066	長方形 1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が集まる 路線商業地域	北西 国道 南西 側道 23m	水道 下水	土岐市 400m	(都) 近商 準防 (80, 300)
5- 2	土岐市 土岐津町土岐口茶屋2156番3	49,300	402	台形 1.5:1	店舗兼作業 所 S2	店舗、事務所等が混在す る既成商業地域	南東 東道 7.5m	水道 下水	土岐市 750m	(都) 近商 準防 (80, 300)
各務原 - 1	各務原市 各務東町6丁目45番4	28,500	359	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	芋ヶ瀬 2.4km	「調区」 (60, 200)
- 2	各務原市 那加前洞新町5丁目51番5	52,500	171	1:1	住宅 L S2	一般住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	那加 1.5km	1住居 (60, 200)
- 3	各務原市 那加大東町2番12	63,400	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 550m	1住居 (60, 200)
- 4	各務原市 那加信長町2丁目39番2	66,500	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、空 地が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 900m	1住居 (60, 200)
* - 5	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	69,000	317	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 600m	1中専 (60, 200)
- 6	各務原市 鶴沼小伊木町1丁目54番	45,000	345	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る閑静な新興住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	鶴沼宿 1km	1住居 (60, 200)
- 7	各務原市 川島笠田町字村中174番4	29,400	330	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅のほか農家住宅 も混在する住宅地域	東 市道 4.1m	水道 下水	木曾川 5.4km	1住居 (60, 200)
- 8	各務原市 蘇原野口町5丁目3番2	54,300	190	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北 市道 6.7m	水道 ガス 下水	蘇原 1.1km	1中専 (60, 200)
- 9	各務原市 鶴沼各務原町9丁目121番	56,400	206	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	芋ヶ瀬 1.2km	1住居 (60, 200)
- 10	各務原市 鶴沼東町7丁目21番	65,400	326	1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る利便性の良い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 600m	2低専 (50, 80)
- 11	各務原市 蘇原大島町7丁目139番	35,900	644	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道	各務原市役所前 2.6km	「調区」 (60, 200)
- 12	各務原市 鶴沼三ツ池町3丁目396番2	55,700	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二十軒 500m	2住居 (60, 200)
- 13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	62,200	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	北 市道 5.8m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 800m	1中専 (60, 200)
- 14	各務原市 つつじが丘5丁目10番	51,300	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の閑静な住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	鶴沼宿 1.2km	1低専 (50, 80)
- 15	各務原市 那加日吉町2丁目61番1	60,000	187	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅の中に診療所等 が見られる住宅地域	北 市道 5.7m	水道 ガス 下水	新加納 600m	1住居 (60, 200)
- 16	各務原市 川島小網町字少林寺前河原2152番3	37,800	201	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	江南 4.9km	1中専 (60, 200)
- 17	各務原市 那加野畑町1丁目2番	54,400	232	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	新那加 1.2km	1住居 (60, 200)
- 18	各務原市 蘇原寺島町2丁目94番5	52,200	321	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅の他に作業所等 も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	六軒 1.5km	1中専 (60, 200)
- 19	各務原市 蘇原栄町1丁目13番	66,800	208	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇原 150m	1住居 (60, 200)
- 20	各務原市 鶴沼羽場町6丁目174番2	49,200	351	台形 1:2	住宅兼事務 所 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	羽場 450m	1住居 (60, 200)
* 5- 1	各務原市 那加住吉町2丁目2番2	80,200	330	1:1.2	事務所兼車 庫 R C2	中低層の金融機関、店舗 等が集まる既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 (80, 200)
5- 2	各務原市 蘇原柿沢町2丁目45番3外	70,900	257	1:2.5	店舗兼住宅 R C3	中小規模の店舗兼住宅の 建ち並ぶ商業地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	六軒 600m	近商 (80, 200)
5- 3	各務原市 鶴沼各務原町3丁目144番	64,400	165	長方形 1:1.5	学習塾 W1	低層店舗や店舗兼住宅が 多い駅前の商業地域	東 市道 10.7m	水道 ガス 下水	名電各務原 280m	近商 (80, 200)
5- 4	各務原市 那加前野町4丁目128番2	69,800	832	長方形 1:1.5	店舗 S2	中規模小売店舗等が増え つつある路線商業地域	北 市道 16m	水道 下水	那加 1.1km	準住居 (60, 200)
5- 5	各務原市 蘇原花園町2丁目29番1外	63,900	2720	長方形 2:1	店舗 S1	中規模店舗が集積し、農 地も見られる商業地域	西 市道 7.5m	水道 下水	各務原市役所前 1.4km	近商 (80, 200)
9- 1	各務原市 上戸町7丁目1番5	30,500	10132	長方形 2:1	工場 W2	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業地域	北 市道 西 側道 13m	水道 ガス	各務原市役所前 1.6km	工専 (60, 200)
可児 - 1	可児市 広見5丁目58番1	48,100	200	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか駐車場等 も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	新可児 1km	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地に ついての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
- 2	可見市 土田字溝尻2555番3	31,200	234	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか共同住宅、駐 車場が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	可見市 若葉台4丁目152番	33,200	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ開発 時期の古い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西可見 850m	(都) 1低専 (50, 80)
- 4	可見市 下恵土字愛宕516番	37,900	238	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅、アパート、農 地等が混在する住宅地域	東 市道 6.1m	水道 下水	新可見 1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	可見市 松伏2丁目112番1	19,700	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	炬 1.1km	(都) 1低専 (50, 80)
- 6	可見市 広跳ヶ丘2丁目55番外	29,600	198	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	新可見 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
5- 1	可見市 広見5丁目76番外	69,900	1227	ほぼ長方形 1:1.5	事務所 R C3	やや規模大の店舗、事務 所の目立つ商業地域	西 県道 12m 三方路	水道 下水	新可見 850m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5- 2	可見市 帷子新町2丁目53番外	58,200	1157	2:1	店舗 S2	店舗が点在する区画整理 後の駅前商業地域	北 市道 17m 西 側道	水道 下水	西可見 230m	(都) 近商 (80, 200)
5- 3	可見市 坂戸字西ノ川原762番	51,400	2873	3:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が増 えつつある路線商業地域	南 県道 12m 三方路	水道 下水	可見川 1.4km	(都) (60, 200)
- 1	山県市 大字高富字京ヶ洞2865番21	35,200	208	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な戸建住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	(都) 1中専 (60, 200)
- 2	山県市 大字大桑字東市場2842番2	12,100	357	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	西 市道 5.2m 南 側道	水道 下水	岐阜 16km	(都) (60, 200)
5- 1	山県市 大字高富字和合松1196番2	50,000	341	1:2	店舗 S2	中小規模店舗等が多い路 線商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	(都) 近商 (80, 200)
瑞穂 - 1	瑞穂市 北越字村前1030番5	64,100	195	長方形 1:2.5	住宅 S3	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	穂積 500m	1住居 (60, 200)
- 2	瑞穂市 呂久字町上1105番外	22,600	604	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道 6.7m	水道 下水	穂積 5.5km	「調区」 (70, 200)
- 3	瑞穂市 古橋字土海道1540番7	44,600	204	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の建売住宅が多 い新興住宅地域	西 市道 6m	水道	穂積 4.5km	1中専 (60, 200)
- 4	瑞穂市 馬場上光町1丁目64番	58,700	243	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の散在す る住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	穂積 2.5km	1住居 (60, 200)
- 5	瑞穂市 十九条字屋敷725番35	41,100	213	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等も介在する住宅地域	西 市道 6m	水道	穂積 3.2km	1低専 (50, 80)
- 6	瑞穂市 野田新田字河間4152番4	49,200	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか営業所等 も見られる住宅地域	北 市道 7.5m	水道 ガス	穂積 2.5km	1住居 (60, 200)
- 7	瑞穂市 本田字東八東田1116番7	46,300	179	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかかに農地等 が見られる住宅地域	北 市道 7m	水道	穂積 2.1km	1低専 (50, 80)
* - 8	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,100	264	長方形 1:3	住宅 L S2	一般住宅等のほか農地も 見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	穂積 1.4km	1住居 (60, 200)
- 9	瑞穂市 穂積字野口1038番7	47,100	110	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 市道 6.5m	水道	穂積 2km	1住居 (60, 200)
5- 1	瑞穂市 別府字堤内四ノ町1190番	69,600	360	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所のほか一般 住宅も見られる商業地域	東 市道 7m	水道 下水	穂積 450m	商業 準防 (80, 400)
5- 2	瑞穂市 馬場春雨町1丁目48番	71,400	440	長方形 1:2	事務所 R C2	中小規模の店舗ビル、事 務所が多い路線商業地域	南西 県道 16m	水道	穂積 2.1km	近商 準防 (80, 200)
9- 1	瑞穂市 野白新田字宮上311番4外	37,700	1741	長方形 1:1.2	工場	中小規模工場、住宅等が 混在する工業地域	南 市道 8.8m	水道	穂積 2.8km	工業 (60, 200)
飛騨 - 1	飛騨市 古川町殿町7番28 「古川町殿町7-23」	53,500	175	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨古川 300m	(都) 1住居 (80, 200)
- 2	飛騨市 古川町幸栄町10番23 「古川町幸栄町10-30」	38,100	343	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在す る区画整理済の住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 下水	飛騨古川 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	飛騨市 神岡町船津字大島2049番5	29,600	136	長方形 1:4	住宅 W2	一般住宅が連たんする旧 来からの住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	杉崎 19km	(都) (70, 300)
本巣 - 1	本巣市 仏生寺字東仙道上797番1外	39,900	310	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅等のほ か農地もある住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	穂積 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	本巣市 軽海字東畑田207番9	36,700	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	穂積 6.1km	(都) (60, 200)
- 3	本巣市 長屋字新開487番28	32,700	137	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかかに農地も 多い国道背後の住宅地域	北 市道 4.5m	水道	穂積 9km	(都) 2住居 (60, 200)
- 4	本巣市 曾井中島字東川原490番7	26,900	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	穂積 12km	(都) (60, 200)
5- 1	本巣市 三橋字糸貫川通1044番83	57,400	319	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	中規模店舗が連たんする 国道沿いの商業地域	西 国道 12.6m 南 側道	水道	穂積 7.4km	(都) 近商 (80, 200)
9- 1	本巣市 見延字糸貫川通1430番3外	26,500	24986	長方形 1:1.2	工場	国道沿いに大規模工場や 倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 国道 12m 四方路	ガス	穂積 8.4km	(都) 準工 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 標準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
郡上 - 1	郡上市 八幡町職人町760番1	54,000	208	長方形 1:6	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な既存住宅地域	東市道 5.5m	水道 下水	郡上八幡 1.8km	(都) 1住居 (80, 200)
- 2	郡上市 八幡町島谷字高砂町1438番8	53,800	235	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域	南東市道 6.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	郡上市 八幡町本町840番1	79,500	164	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) 商業 (80, 400)
下呂 - 1	下呂市 小川字道添1065番2	34,500	228	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅が多いほか事業 所等も混在する住宅地域	北東市道 北西側道 4m	水道 下水	下呂 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	下呂市 森字上垣内2613番1	26,300	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が散在する傾 斜地の住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	下呂 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	下呂市 湯之島字門田801番2外	77,900	473	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5	中層の温泉旅館等が建ち 並ぶ商業地域	南東市道 南西側道 8.7m	水道 下水	下呂 540m	(都) 商業 準防 (80, 400)
海津 - 1	海津市 海津町高須町字武土小路360番3外	27,300	164	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅のほかこども園 等も見られる住宅地域	南市道 6.5m	水道 下水	駒野 3.1km	(都)
- 2	海津市 海津町長久保字竹原182番	19,900	516	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか工場、農 地等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	石津 4.9km	(都) (60, 200)
- 3	海津市 平田町今尾字北区710番1	27,000	377	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅主体で農 地が介在する住宅地域	北東市道 4.5m	水道 下水	駒野 6.2km	(都) (70, 200)
- 4	海津市 南濃町徳田字榊野120番6	19,700	191	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く県道に近 い既存住宅地域	西市道 5m	水道	駒野 2.1km	(都) (60, 200)
5- 1	海津市 海津町馬目字西方363番1	36,600	834	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗とスーパー等 が混在する路線商業地域	南県道 11m	水道 下水	駒野 3.2km	(都) (60, 200)
5- 2	海津市 平田町今尾字東区1023番3外	36,900	1049	台形 1.5:1	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が 建ち並ぶ商業地域	南東県道 三方路 9m	水道 下水	駒野 5.9km	(都) (70, 200)
5- 3	海津市 南濃町松山字石土場193番1外	37,600	865	長方形 1.5:1	診療所 S1	店舗、営業所等が多い国 道沿いの商業地域	東国道 22m	水道 下水	美濃松山 300m	(都) (60, 200)
岐南 - 1	羽島郡岐南町 みやまち4丁目131番外	62,300	221	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか工場等も 混在する住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	岐南 450m	1住居 (60, 200)
* - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,100	152	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 (60, 200)
- 3	羽島郡岐南町 八剣北5丁目50番1外	61,600	229	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅が主体の既成の 住宅地域	東町道 8.6m	水道 ガス 下水	細畑 950m	1住居 (60, 200)
5- 1	羽島郡岐南町 八剣1丁目69番外	86,500	1298	1:1.5	事務所兼倉 庫 S3	国道沿いに店舗、営業所 が混在する路線商業地域	東国道 背面道 41m	水道 ガス 下水	細畑 1.2km	近商 準防 (80, 200)
9- 1	羽島郡岐南町 徳田3丁目185番1	50,800	1414	1:1	事務所兼倉 庫 S2	倉庫、工場のほか住宅も 混在する工業地域	南町道 東側道 8m	水道 ガス	岐南 1.4km	準工 (60, 200)
9- 2	羽島郡岐南町 伏屋7丁目142番外	43,000	779	長方形 2:1	工場	工場のほか一般住宅及び 農地も見られる工業地域	北町道 東側道 7.5m	水道 下水	岐南 3.5km	準工 (60, 200)
笠松 - 1	羽島郡笠松町 字二見町114番外	53,800	328	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅のほかにアパート等 が見られる住宅地域	北町道 西側道 5m	水道 ガス 下水	笠松 400m	1住居 準防 (60, 200)
- 2	羽島郡笠松町 米野字黍島577番5	40,600	194	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小工場等 が見られる住宅地域	北町道 4.6m	水道 下水	笠松 5.1km	準工 (60, 200)
- 3	羽島郡笠松町 円城寺字高島645番	44,600	296	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、倉庫等 が混在する住宅地域	南町道 5m	水道 下水	笠松 2.3km	準工 (60, 200)
5- 1	羽島郡笠松町 字下本町12番	60,500	337	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い 旧来からの商業地域	北西 県道 7m	水道 ガス 下水	西笠松 650m	商業 準防 (80, 400)
養老 - 1	養老郡養老町 大坪字堀ノ内447番26	25,000	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南町道 6m	水道	美濃高田 3.3km	(都) (60, 200)
- 2	養老郡養老町 高田字高村内634番7外	27,300	188	長方形 1:1.5	住宅 LS2	農地の中に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北町道 4m	水道 下水	美濃高田 650m	(都) (70, 200)
5- 1	養老郡養老町 押越字村前1238番1外	39,300	1175	台形 1:1.2	診療所兼住 宅 RC2	店舗、営業所等が見られ る路線商業地域	南 県道 背面道 11m	水道 下水	美濃高田 1.2km	(都) (70, 200)
垂井 * - 1	不破郡垂井町 清水3丁目40番	41,600	327	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る新興住宅地域	東町道 6m	水道	垂井 900m	2中専 (60, 200)
- 2	不破郡垂井町 宮代字政所662番8	40,300	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち始 めた新興住宅地域	東町道 6m	水道 下水	垂井 1.5km	1中専 (60, 200)
- 3	不破郡垂井町 東神田3丁目31番	53,300	255	長方形 1:2	住宅 LS2	一般住宅等が散在する区 画整理済の新興住宅地域	東町道 6m	水道 下水	垂井 400m	1住居 (60, 200)
- 4	不破郡垂井町 字松島717番1外	38,800	358	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南町道 4.5m	水道 下水	垂井 1.1km	1住居 (60, 200)
- 5	不破郡垂井町 府中字屋敷263番2	33,000	304	1:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住 宅等が混在する住宅地域	南町道 4m	水道	垂井 2km	1住居 (60, 200)
- 6	不破郡垂井町 岩手字新屋敷596番1	16,800	617	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が農地の中に散 在する住宅地域	東町道 4m	水道	垂井 3.5km	「調区」 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
5- 1	不破郡垂井町 綾戸字不破ノ初5 0 3番2外	54,300	509	長方形 2.5:1	店舗兼住宅 S2	大、中規模の店舗、営業 所が多い路線商業地域	南 国道 13m	水道	垂井 2.5km	準工 ( 60, 200)
関ヶ原 - 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字尻江3 2 9 5番外	26,800	234	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等 も混在する住宅地域	北 町道 3.8m	水道 下水	関ヶ原 500m	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	不破郡関ヶ原町 大字松尾字下矢尻2 6 5番4	18,800	331	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	西 町道 5.6m	水道 下水	関ヶ原 1.2km	(都) 1中専 ( 60, 200)
5- 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字宝有地5 7 7番1外	42,800	233	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南 国道東側道 15m	水道 下水	関ヶ原 150m	(都) 商業 ( 80, 400)
神戸 - 1	安八郡神戸町 大字横井字村前5 3 5番1 6	33,500	180	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中、 空地も見られる住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	北神戸 1.5km	1住居 ( 60, 200)
- 2	安八郡神戸町 大字神戸字昭和1 4 4 0番1 2	35,100	170	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	広神戸 1.4km	1中専 ( 60, 200)
- 3	安八郡神戸町 大字神戸字大円坊1 1 1 7番6外	39,800	300	長方形 1:1.2	住宅 W2	県道背後に住宅を中心に 店舗も見られる住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	広神戸 700m	2住居 ( 60, 200)
- 4	安八郡神戸町 大字八条字上石田6 7 1番1	21,600	858	長方形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南 町道 6m	水道	広神戸 1.6km	「調区」 ( 60, 200)
5- 1	安八郡神戸町 大字神戸字本町4 7 7番1外	41,900	360	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	小規模な各種小売店舗が 建ち並ぶ既成商業地域	東 町道南側道 18m	水道 下水	広神戸 300m	商業準防 ( 80, 400)
輪之内 - 1	安八郡輪之内町 楡俣字南原5 0 6番1	25,100	287	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅と農家住 宅が散在する住宅地域	西 町道 4.5m	水道	新羽島 5.5km	(都)
- 2	安八郡輪之内町 大吉新田字辺ノ割6 1 8番	20,800	307	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 町道東側道 5m	水道 下水	新羽島 11km	(都)
安八 * - 1	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋4 7 6番4	43,000	157	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 町道 7.5m	水道 下水	穂積 8.3km	1中専 ( 60, 200)
- 2	安八郡安八町 城4丁目7 1番	41,000	265	長方形 1:2	住宅 W2	区画整理後の農地と一般 住宅が混在する住宅地域	南西 町道 6.5m	水道 下水	穂積 9.5km	1住居 ( 60, 200)
- 3	安八郡安八町 東結字芝原東1 5 2 2番3	42,600	139	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	北 町道 5m	水道 下水	穂積 5.9km	2住居 ( 60, 200)
9- 1	安八郡安八町 牧字南長田4 7 2 3番1	20,500	7092	長方形 1:2	工場	中小工場が散在し、農地 も残る工業地域	南 町道三方路 7m	水道 下水	穂積 13km	工専 ( 60, 200)
揖斐川 - 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字町裏1 2 7 1番5	25,900	197	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 7m	水道 ガス	揖斐 2.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	揖斐郡揖斐川町 小島字両瀬古4 2 9番8	19,200	206	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 多く見られる住宅地域	西 町道 4.5m	水道	揖斐 3.2km	(都)
5- 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字中神明3 1 9番6	31,200	175	長方形 1:4	店舗兼住宅 W2	低層店舗、住宅等が混在 する既成商業地域	西 国道 7.8m	水道 ガス	揖斐 1.7km	(都) 準住居 ( 60, 200)
岐阜大野 - 1	揖斐郡大野町 大字瀬古小字瀬古字桧1 8番2	26,600	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	西 町道 4m	水道	揖斐 5km	(都)
- 2	揖斐郡大野町 大字公郷字五ノ坪1 1 1 0番7 4	24,400	168	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外に開発された住宅地域	北 町道 4.5m	水道 ガス	広神戸 5.7km	(都)
5- 1	揖斐郡大野町 大字黒野字子持街道8 2番1外	40,600	932	長方形 1.2:1	店舗 S1	中小規模の小売店舗が多 い路線商業地域	南 国道 11.5m	水道	揖斐 5.8km	(都)
岐阜池田 - 1	揖斐郡池田町 六之井字茅野1 7 8 1番4 1	31,000	167	長方形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い町 中心部に近い住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	池野 800m	(都)
- 2	揖斐郡池田町 願成寺字白竹5 1番2	24,000	400	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が農地の中に 散在する住宅地域	東 町道 4.5m	水道 下水	美濃本郷 1.4km	(都)
北方 - 1	本巣郡北方町 曲路2丁目6 1番1	50,100	277	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 4.8km	2中専 ( 60, 200)
- 2	本巣郡北方町 芝原西町1丁目5 7番1	44,200	133	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	穂積 6.4km	1住居 ( 60, 200)
* - 3	本巣郡北方町 柱本南1丁目2 8 0番外	51,100	190	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	1中専 ( 60, 200)
- 4	本巣郡北方町 高屋字太子東ノ町4番4	50,100	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い中にア パートが混在する住宅地 域	北 町道 6.3m	水道 ガス 下水	穂積 3.3km	1住居 ( 60, 200)
5- 1	本巣郡北方町 北方字駒来町1 5 0 7番	47,700	479	長方形 1:4.5	店舗、作業 場兼住宅等 S3	店舗兼住宅が多い古くか らの商業地域	北 町道 7.6m	水道 ガス 下水	穂積 5.2km	商業準防 ( 80, 400)
坂祝 - 1	加茂郡坂祝町 取組字宮西6 8 1番5	31,000	236	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残 る駅に近接した住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	坂祝 300m	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	加茂郡坂祝町 酒倉字上寿後1 3 7 5番4	25,600	429	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅等が点在 する住宅地域	南 町道 7m	水道 下水	坂祝 2.3km	(都)
5- 1	加茂郡坂祝町 黒岩字村前3 8 3番1外	27,100	1033	長方形 1:1.5	診療所兼住 宅 S2	県道沿いに店舗、一般住 宅等が散在する地域	北西 国道南 西側道 9m	水道 下水	坂祝 2.6km	(都)
富加 - 1	加茂郡富加町 羽生字天池1 3 9 5番9	22,700	339	長方形 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	富加 850m	(都)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9)標準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 標準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 標準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なものの
- 2	加茂郡富加町 大山字大山51番8	17,500	403	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	北町道 6m	水道 下水	富加 2.3km	(都) ( 60, 200)
5- 1	加茂郡富加町 羽生字舞辻1464番2外	27,300	334	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ駅前商業地域	東 県道 15m	水道 下水	富加 320m	(都) ( 70, 200)
岐阜川辺 - 1	加茂郡川辺町 中川辺字南竹ノ内1496番3外	27,500	345	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	中川辺 500m	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	加茂郡川辺町 西栞井字蟹子1361番1	24,600	275	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	中川辺 700m	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字上中町48番3	29,400	320	1:2.5	店舗 S1	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ中心的商業地域	西 町道 7.5m	水道 下水	中川辺 350m	(都) 近商 ( 80, 200)
八百津 - 1	加茂郡八百津町 八百津字北野4997番1外	16,900	389	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く建ち並ぶ 住宅地域	南東 町道 6.5m	水道 下水	明智 9.5km	(都) ( 60, 200)
- 2	加茂郡八百津町 野上字坂下116番2	17,800	186	長方形 1.5:1	住宅 W1	住宅を中心に店舗も見ら れる住宅地域	北 国道 7m	水道 下水	明智 6km	(都) ( 60, 200)
5- 1	加茂郡八百津町 八百津字豊岡4084番2	23,700	846	不整形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、住宅等が混在 する既成商業地域	東 県道 6m	水道 下水	明智 9km	(都) ( 70, 200)
御嵩 - 1	可児郡御嵩町 中字西之門2265番2外	23,800	354	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が多く見られ る既成の住宅地域	南 町道 5.2m	水道 下水	御嵩 170m	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	可児郡御嵩町 御嵩字南山2192番409	17,200	224	1:1.2	住宅 W2	住宅が見られる郊外の丘 陵地の閑静な住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	御嵩 1.1km	(都) 1低専 ( 50, 80)
5- 1	可児郡御嵩町 上恵土字塚脇791番1	31,900	405	1:1	店舗兼工場 S2	県道沿いに店舗、住宅等 が混在する商業地域	北西 県道 12.5m	水道 下水	明智 1.4km	(都) ( 60, 200)



# 地価公示の見方について

地価公示を利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1. 地価公示には次のような役割が法令上与えられています。

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 (地価公示法第1条の2)
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 (地価公示法第8条)
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準 (地価公示法第9条)
- (4) 収用委員会の補償金額の算定の規準 (地価公示法第10条)
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における (国土利用計画法第16条第1項第1号、同第27条の5第1項  
価格審査の規準 第1号、同第27条の8第1項第1号)
- (6) 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算  
定の規準 (国土利用計画法第19条第2項、同第33条)
- (7) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく  
土地の買取価格の算定の規準 (公有地の拡大の推進に関する法律第7条)

2. 地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。

3. 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格です。

- (1) 地価公示の標準地は、近隣地域(標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。)内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

4. 地価公示価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。
- (2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要があります。
- (3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

5. 地価公示価格は、標準地の平成27年1月1日における1平方メートル当たりの価格です。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動しますが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

6. その他利用上の留意事項

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

- (1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

1. 2. 3. \_\_\_\_\_ 住宅地  
 3- 1. 3- 2. 3- 3. \_\_\_\_\_ 宅地見込地  
 5- 1. 5- 2. 5- 3. \_\_\_\_\_ 商業地  
 9- 1. 9- 2. 9- 3. \_\_\_\_\_ 工業地

(2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が数筆にわたる場合は、「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示しました。

(3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である標準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当核仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

(4) 「標準地の形状」の欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。

(5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示しています。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 \_\_\_\_\_ S R C  
 鉄筋コンクリート造 \_\_\_\_\_ R C  
 鉄骨造 \_\_\_\_\_ S  
 ブロック造 \_\_\_\_\_ B  
 木造 \_\_\_\_\_ W  
 軽量鉄骨造 \_\_\_\_\_ L S

(6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等  
 ② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は「区画街路」  
 ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」  
 ④ その他の道は、「道路」

(7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。

② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。

③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

(8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近隣」又は「接面」と表示しました。

(9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	1低専
第二種低層住居専用地域	2低専
第一種中高層住居専用地域	1中専
第二種中高層住居専用地域	2中専
第一種住居地域	1住居
第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	( 都 )
地域森林計画対象区域	地森計
国立公園第二種特別地域	国立公(2種)
国立公園第三種特別地域	国立公(3種)
国立公園(普通)地域	国立公(普通)
国定公園第二種特別地域	国定公(2種)
国定公園第三種特別地域	国定公(3種)
国定公園(普通)地域	国定公(普通)

② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域(市街化調整区域内の現況林地を除く。)については、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

(10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成28年1月1日)の状況により行いました。

(11) \*印は、代表標準地です。代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格牽連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいいます。

(地価公示の例)

① 標準地 番号	② 標準地の所在及び地 番並びに住居表示	③ 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	④ 標準地の 地積 (㎡)	⑤ 標準地の 形状	⑥ 標準地の 利用の現 況	⑦ 標準地の周辺の土地 の利用の現況	⑧ 標準地 の前面 道路の 状況	⑨ 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	⑩ 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	⑪ 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
杉並58	堀ノ内1丁目412番 31外 「堀ノ内1-27-5」	378,000	230	1:2.5	住宅w2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東4m 私道	水道、ガス、 下水	方南町 1.2km	1低専 (40,80) 準防
59	和田3丁目92番55 「和田3-36-3」 ※1	450,000 ※2	214	1:1.2 ※3	住宅RC2 ※4	中規模一般住宅、マン ションが混在する住宅 地	南5.3m 区道 ※5	水道、ガス、 下水	東高円寺 390m ※6	1中専 (60,200) 防火 ※7

※1 (上段)所在地、(下段)住居表示

※2 1月1日時点の1㎡当たりの価格

※3 開口と奥行の割合。開口1に対し、奥行が1.2の長方形の土地であること

※4 現在この土地には鉄筋コンクリート造2階建の住宅が建っていること

※5 この土地は南側にある5.3mの区道に接していること

※6 この土地の最寄り駅は東高円寺駅でこの駅から道なりに390mのところにあること

※7 この土地は第一種中高層住居専用地域にあり、建ぺい率60%容積率200%であること。また、防火地域の指定がなされていること

## 岐阜県の用途別変動率の推移

(単位：%)

	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	7.8	18.8	18.7	-7.9	0.9	1.3	2.8	5.2	7.7	8.4	9.2	7.0	3.7	2.9
宅地見込地				-9.4	3.3	2.7	2.6	6.0	8.8	8.2	9.8	-	3.3	2.5
商業地	4.2	16.7	16.0	-9.3	-0.1	0.6	2.0	3.2	5.8	6.3	7.1	5.4	2.9	2.7
準工業地			18.8	-8.7	0.1	0.7	1.9	4.5	7.3	8.8	9.2	6.7	3.3	3.0
工業地			12.9	-10.4	-	0.0	2.2	1.1	6.0	6.9	7.4	-	3.1	2.1
調区内宅地				-9.7	-1.1	0.4	0.6	2.8	4.9	5.4	6.3	5.6	2.7	2.4

	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
住宅地	2.6	2.5	2.8	4.7	16.4	21.0	4.9	-2.6	-3.4	-1.9	-2.4	-1.6	-2.1	-4.1
宅地見込地	2.5	2.4	2.6	8.0	14.6	20.8	4.9	-3.1	-4.4	-1.9	-4.5	-4.4	-1.8	-6.7
商業地	3.0	4.7	7.5	10.7	20.6	22.2	2.3	-8.2	-10.4	-8.7	-8.2	-6.6	-7.0	-8.7
準工業地	2.7	2.9	3.4	7.2	20.0	23.1	4.8	-3.3	-4.8	-2.9	-5.1	-3.8	-3.9	-5.6
工業地	2.1	2.2	1.9	4.4	25.7	24.5	2.6	-14.8	-4.7	-4.1	-7.7	-6.4	-4.9	-7.5
調区内宅地	2.1	2.0	2.1	2.8	10.1	14.3	4.1	-1.0	-1.5	-0.7	-1.4	-0.7	-1.0	-3.0

	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
住宅地	-4.7	-5.6	-7.1	-7.3	-7.5	-7.2	-5.7	-3.2	-1.0	-1.3	-2.8	-2.4	-2.3	-2.3
宅地見込地	-5.4	-11.3	-10.2	-9.8	-10.3	-9.0	-7.1	-3.2	-2.0	-2.8	-3.6	-4.0	-4.5	-4.0
商業地	-9.1	-9.3	-11.1	-10.5	-10.5	-9.1	-6.9	-3.7	-1.4	-1.9	-3.9	-3.3	-3.0	-2.6
準工業地	-6.4	-7.0	-8.4	-8.4	-9.0	-8.3	-6.6	-2.9	-0.8	-1.6	-3.4	-2.9	-3.1	-
工業地	-7.1	-6.3	-9.5	-9.4	-9.4	-8.5	-6.9	-3.0	0.0	-2.2	-3.7	-3.5	-2.7	-3.4
調区内宅地	-3.2	-4.2	-6.4	-6.5	-8.0	-8.1	-7.2	-5.0	-2.6	-2.4	-3.8	-3.3	-3.1	-

	26	27	28
住宅地	-1.4	-1.2	-0.9
宅地見込地	-	-	-
商業地	-1.6	-1.2	-0.9
工業地	-1.8	-1.1	-0.5

(注) 変動率は選定替えを除いた地点で算出

## 全国の用途別変動率の推移

(単位：%)

	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	20.3	14.8	33.3	34.7	-8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2
商業地	7.4	6.4	23.7	23.6	-9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8

	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
住宅地	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1
商業地	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
住宅地	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4
商業地	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0

	28
住宅地	-0.2
商業地	0.9

(注) 変動率は選定替えを除いた地点で算出

## 市町村別用途別平均価格・平均変動率

	住宅地			商業地			工業地			全用途		
	地点	(継続)	平均価格 変動率	地点	(継続)	平均価格 変動率	地点	(継続)	平均価格 変動率	地点	(継続)	平均価格 変動率
岐阜県	251	236	47,100 -0.9	97	90	80,100 -0.9	15	15	35,700 -0.5	363	341	55,500 -0.9
岐阜市	71	67	63,300 -0.6	27	26	119,900 -0.6	5	5	42,000 -0.9	103	98	77,100 -0.6
大垣市	27	25	53,000 -0.7	11	10	87,100 -0.4	2	2	25,900 -0.2	40	37	61,000 -0.6
高山市	5	5	61,100 -1.8	3	2	188,400 -0.4				8	7	108,800 -1.4
多治見市	16	15	37,000 -0.4	5	4	66,600 0.2	1	1	28,700 0.3	22	20	43,400 -0.2
関市	6	6	37,700 -1.0	3	2	40,200 -2.4				9	8	38,500 -1.3
中津川市	3	3	29,800 -0.6	2	2	62,400 -0.1				5	5	42,800 -0.4
美濃市	3	3	30,400 -1.1	1	1	40,000 -2.4				4	4	32,800 -1.4
瑞浪市	3	3	33,300 -1.0	2	2	56,000 -0.8				5	5	42,400 -0.9
羽島市	11	9	37,100 -0.9	6	6	49,800 -1.2	1	1	35,600 -0.8	18	16	41,300 -1.0
恵那市	3	3	27,500 -0.5	2	2	72,100 -0.1				5	5	45,300 -0.3
美濃加茂市	3	3	40,900 -0.7	2	2	46,700 -1.6				5	5	43,200 -1.0
土岐市	3	3	42,300 0.2	2	2	56,400 -0.1				5	5	47,900 0.1
各務原市	20	16	52,800 -0.5	5	4	69,800 -0.1	1	1	30,500 1.0	26	21	55,200 -0.3
可児市	6	5	33,300 -0.7	3	3	59,800 -0.3				9	8	42,100 -0.6
山県市	2	2	23,700 -1.8	1	1	50,000 -2.5				3	3	32,400 -2.0
瑞穂市	9	8	47,500 -0.6	2	2	70,500 -1.0	1	1	37,700 -2.1	12	11	50,500 -0.8
飛騨市	3	3	40,400 -4.8							3	3	40,400 -4.8
本巣市	4	4	34,100 -1.9	1	1	57,400 -1.5	1	1	26,500 -0.4	6	6	36,700 -1.6
郡上市	2	2	53,900 -1.1	1	1	79,500 -0.4				3	3	62,400 -0.9
下呂市	2	2	30,400 -2.4	1	1	77,900 -2.4				3	3	46,200 -2.4
海津市	4	4	23,500 -2.3	3	3	37,000 -2.5				7	7	29,300 -2.4
市計	206	191	50,100 -0.8	83	77	86,600 -0.7	12	12	35,100 -0.6	301	280	59,500 -0.8
岐阜町	3	3	59,000 0.2	1	1	86,500 0.3	2	2	46,900 0.0	6	6	59,600 0.2
笠松町	3	3	46,300 -1.1	1	1	60,500 -0.5				4	4	49,900 -0.9
養老町	2	2	26,200 -2.5	1	1	39,300 -3.7				3	3	30,500 -2.9
垂井町	6	6	37,300 -1.0	1	1	54,300 -1.8				7	7	39,700 -1.1
関ヶ原町	2	2	22,800 -2.4	1	1	42,800 -3.4				3	3	29,500 -2.7
神戸町	4	4	32,500 -1.7	1	1	41,900 -2.1				5	5	34,400 -1.8
輪之内町	2	2	23,000 -0.9							2	2	23,000 -0.9
安八町	3	3	42,200 -1.2				1	1	20,500 0.0	4	4	36,800 -0.9
揖斐川町	2	2	22,600 -2.6	1	1	31,200 -3.1				3	3	25,400 -2.7
大野町	2	2	25,500 -2.5	1	1	40,600				3	2	30,500 -2.5
池田町	2	2	27,500 -2.4							2	2	27,500 -2.4
北方町	4	4	48,900 -0.4	1	1	47,700 -0.6				5	5	48,600 -0.5
坂祝町	2	2	28,300 -0.7	1	1	27,100 -0.4				3	3	27,900 -0.6
富加町	2	2	20,100 -1.3	1	1	27,300 -2.5				3	3	22,500 -1.7
川辺町	2	2	26,100 -1.0	1	1	29,400 -0.7				3	3	27,200 -0.9
八百津町	2	2	17,400 -2.0	1	1	23,700 -2.5				3	3	19,500 -2.2
御嵩町	2	2	20,500 -4.2	1	1	31,900 0.0				3	3	24,300 -2.8
町計	45	45	33,600 -1.4	14	13	41,700 -1.6	3	3	38,100 0.0	62	61	35,600 -1.4

## 標準地変動率順位表

## 【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	148,000	3.5	143,000	1.4	2
2	多治見-6	多治見市 音羽町1丁目16番4	70,700	3.2	68,500	3.0	1
3	多治見-2	多治見市 宝町3丁目178番3	54,700	1.3	54,000	0.2	10
4	大垣-2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	68,000	1.2	67,200	0.1	13
5	岐阜-43	岐阜市(「西荘3-16-27」) 西荘3丁目16番30	93,600	1.2	92,500	0.4	6
6	岐阜-2	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	94,100	1.2	93,000	0.2	9
7	土岐-3	土岐市 泉島田町2丁目8番	51,800	1.0	51,300	0.4	7
8	岐阜-34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	105,000	1.0	104,000	0.0	14
9	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	124,000	0.8	123,000	0.8	3
10	各務原-13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	62,200	0.8	61,700	0.0	14
11	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	125,000	0.8	124,000	0.0	14
12	多治見-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	49,600	0.6	49,300	0.6	5
13	各務原-8	各務原市 蘇原野口町5丁目3番2	54,300	0.6	54,000	0.0	14
14	岐阜-47	岐阜市 長良福江町1丁目35番1外	72,700	0.6	72,300	0.3	8
15	岐南-1	羽島郡岐南町 みやまち4丁目131番外	62,300	0.3	62,100	-0.2	41
16	各務原-5	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	69,000	0.3	68,800	0.0	14
17	岐阜-25	岐阜市(「福光西3-5-7」) 福光西3丁目5番10	77,800	0.3	77,600	0.0	14
18	岐阜-52	岐阜市(「六条南1-19-4」) 六条南1丁目19番13	84,700	0.2	84,500	0.0	14
19	岐南-2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,100	0.2	53,000	-0.4	63
20	各務原-9	各務原市 鵜沼各務原町9丁目121番	56,400	0.2	56,300	0.0	14
21	多治見-11	多治見市 大正町1丁目15番	58,100	0.2	58,000	0.7	4
22	岐南-3	羽島郡岐南町 八剣北5丁目50番1外	61,600	0.2	61,500	-0.3	53
23	各務原-4	各務原市 那加信長町2丁目39番2	66,500	0.2	66,400	0.0	14

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H28年順位は住宅地継続地点全236地点中、H27年順位は住宅地継続地点全230地点中の順位

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	28年価格 （円／㎡）	28年変 動率（%）	27年価格 （円／㎡）	27年変 動率（%）	27年 順位
1	岐阜5-5	岐阜市 吉野町5丁目17番外 （大岐阜ビル）	569,000	3.1	552,000	1.5	1
2	大垣5-9	大垣市 高屋町3丁目15番外 （大垣第一生命ビル）	122,000	1.7	120,000	0.8	4
3	多治見5-4	多治見市 宝町11丁目38番1 （Jネットカー多治見店）	74,400	1.5	73,300	1.4	2
4	岐阜5-18	岐阜市 金町5丁目19番外 （損保ジャパン日本興亜岐阜金町ビル）	213,000	0.9	211,000	-0.9	41
5	岐阜5-22	岐阜市 長住町9丁目15番外 （株）流通ブック、毛利新聞舗	107,000	0.9	106,000	0.0	6
6	大垣5-1	大垣市 高屋町1丁目53番 （すし半（駅通り））	135,000	0.7	134,000	0.0	6
7	高山5-2	高山市 花里町6丁目35番 （おみやげしみず）	229,000	0.4	228,000	0.0	6
8	可児5-3	可児市 坂戸字西ノ川原762番 （アミカ可児店）	51,400	0.4	51,200	0.0	6
9	岐南5-1	岐南町 八剣1丁目69番外 （リンエイ（株））	86,500	0.3	86,200	0.0	6
10	大垣5-2	大垣市 室町2丁目67番 （カワセゴルフ（りんごっこ通り））	92,200	0.2	92,000	0.0	6

（注） 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

（注） H28年順位は商業地継続地点全90地点中、H27年順位は商業地継続地点全92地点中の順位

（注） 「-」は選定替のためデータが無いことを示す。

【工業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	28年価格 （円／㎡）	28年変 動率（%）	27年価格 （円／㎡）	27年変 動率（%）	27年 順位
1	各務原9-1	各務原市 上戸町7丁目1番5 （中部エクスロン（株）各務原岐阜工場）	30,500	1.0	30,200	0.0	1
2	多治見9-1	多治見市 旭ヶ丘10丁目6番74 （丸栄陶器（株））	28,700	0.3	28,600	0.0	1

（注） H28年順位は工業地継続地点全15地点中、H27年順位は工業地継続地点全15地点中の順位



## 標準地変動率順位表 (マイナス)

## 【住宅地】

順位	標準地番号	所在地 (住居表示)	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)	27年順位
1	御嵩-2	可児郡御嵩町 御嵩字南山2192番409	17,200	-5.5	18,200	-4.7	5
2	飛騨-1	飛騨市 (「古川町殿町7-23」) 古川町殿町7番28	53,500	-5.3	56,500	-5.8	1
3	飛騨-2	飛騨市 (「古川町幸栄町10-30」) 古川町幸栄町10番23	38,100	-5.0	40,100	-5.6	2
4	飛騨-3	飛騨市 神岡町船津字大島2049番5	29,600	-4.2	30,900	-4.9	4
5	高山-4	高山市 新宮町3475番8	37,100	-4.1	38,700	-5.1	3
6	多治見-9	多治見市 北丘町7丁目6番66	27,700	-3.8	28,800	-2.4	27
7	岐阜-32	岐阜市 大字福富字西沖1599番51	26,600	-3.3	27,500	-3.2	11
8	関ヶ原-1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字尻江3295番外	26,800	-3.2	27,700	-3.5	7
9	本巣-4	本巣市 曾井中島字東川原490番7	26,900	-2.9	27,700	-2.5	23
10	御嵩-1	可児郡御嵩町 中字西之門2265番2外	23,800	-2.9	24,500	-2.0	44

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H28年順位は住宅地継続地点全236地点中、H27年順位は住宅地継続地点全230地点中の順位

## 【商業地】

順位	標準地番号	所在地 (店舗名又はビル名) (住居表示)	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)	27年順位
1	養老5-1	養老郡養老町 (木村医院) 押越字村前1238番1外	39,300	-3.7	40,800	-4.4	1
2	関ヶ原5-1	不破郡関ヶ原町 (フラワーハウスヨシダ) 大字関ヶ原字宝有地577番1外	42,800	-3.4	44,300	-3.9	2
3	揖斐川5-1	揖斐郡揖斐川町 (ウインドヤマグチ) 三輪字中神明319番6	31,200	-3.1	32,200	-3.3	6
4	海津5-3	海津市 (森木医院) 南濃町松山字石土場193番1外	37,600	-2.8	38,700	-3.5	4
5	海津5-2	海津市 (大垣信用金庫今尾支店) 平田町今尾字東区1023番3外	36,900	-2.6	37,900	-3.3	5
6	山県5-1	山県市 (ムラハシ薬店) 大字高富字和合松1196番2	50,000	-2.5	51,300	-3.0	11
7	羽島5-2	羽島市 (あさもと履物店) 竹鼻町字中町2742番	38,900	-2.5	39,900	-2.4	14
8	岐阜5-24	岐阜市 (山本ミシン商会) 大字三田洞字山崎908番10外	54,600	-2.5	56,000	-2.4	15
8	富加5-1	加茂郡富加町 (中日加茂野販売所) 羽生字舞辻1464番2外	27,300	-2.5	28,000	-2.1	19
10	八百津5-1	加茂郡八百津町 (緑屋老舗) 八百津字豊岡4084番2	23,700	-2.5	24,300	-3.2	7

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H28年順位は商業地継続地点全90地点中、H27年順位は商業地継続地点全92地点中の順位

## 価格順位表

## 【住宅地】

順位	標準地 番 号	所 在 地	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	148,000	3.5	143,000	1.4	1
2	岐阜- 5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	125,000	0.8	124,000	0.0	2
3	岐阜- 4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	124,000	0.8	123,000	0.8	3
4	岐阜-56	岐阜市 端詰町20番	115,000	0.0	115,000	-0.9	4
5	岐阜- 1	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	105,000	-0.9	106,000	-1.9	5
5	岐阜-34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	105,000	1.0	104,000	0.0	6
7	岐阜-29	岐阜市 池田町1丁目2番	102,000	0.0	102,000	-1.0	7
8	岐阜-45	岐阜市 加納新町30番	96,300	-0.2	96,500	-0.5	8
9	岐阜-11	岐阜市 此花町2丁目7番	94,500	0.0	94,500	-0.2	9
10	岐阜-2	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	94,100	1.2	93,000	0.2	10

(注) 順位はいずれも住宅地全251地点中の順位

(注) 岐阜-61は11年連続1位

## 【商業地】

順位	標準地 番 号	所 在 地 (店舗名又はビル名)	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	岐阜5- 5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	569,000	3.1	552,000	1.5	1
2	高山5- 1	高山市上三之町47番 (飛騨地酒蔵本店)	262,000	—	—	—	—
3	高山5- 2	高山市花里町6丁目35番 (おみやげしみず)	229,000	0.4	228,000	0.0	3
4	岐阜5-18	岐阜市金町5丁目19番外 (損保ジャパン日本興亜岐阜金町ビル)	213,000	0.9	211,000	-0.9	4
5	岐阜5- 1	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 (有)石神会館)	205,000	-1.9	209,000	-2.3	5
6	岐阜5-16	岐阜市今小町24番2外 (三旺ビル)	164,000	-1.2	166,000	-1.2	6
7	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶トレビアン)	143,000	-0.7	144,000	-1.4	7
8	岐阜5- 3	岐阜市金園町1丁目14番外 (ウイークリー金園(岐阜東西通り))	138,000	-1.4	140,000	-1.4	8
9	大垣5- 1	大垣市高屋町1丁目53番 (すし半(駅通り))	135,000	0.7	134,000	0.0	10
10	大垣5- 9	大垣市高屋町3丁目15番外 (大垣第一生命ビル)	122,000	1.7	120,000	0.8	11

(注) 「—」は選定替のためデータが無いことを示す。

(注) 順位はいずれも商業地全97地点中の順位

(注) 岐阜5-5は10年連続1位

地価公示標準地及び地価調査基準地共通地点 6 ヶ月変動率表

種 別	標準地番号	上段：標準地の所在及び地番 下段：住居表示	地価公示価格 27.1.1 (円/㎡)	地価調査価格 27.7.1 (円/㎡)	地価公示価格 28.1.1 (円/㎡)	27.1.1 ～27.7.1 変動率 (%)	27.7.1 ～28.1.1 変動率 (%)	27.1.1 ～28.1.1 変動率 (%)	
住宅地	岐阜-1 (岐阜-30)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	106,000	105,000	105,000	-0.9	0.0	-0.9	
	岐阜-2 (岐阜-23)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	93,000	93,700	94,100	0.8	0.4	1.2	
	岐阜-24 (岐阜-19)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	34,300	33,800	33,500	-1.5	-0.9	-2.3	
	岐阜-34 (岐阜-22)	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	104,000	104,000	105,000	0.0	1.0	1.0	
	岐阜-37 (岐阜-17)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	47,900	47,600	47,300	-0.6	-0.6	-1.3	
	岐阜-61 (岐阜-33)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	143,000	146,000	148,000	2.1	1.4	3.5	
	大垣-5 (大垣-14)	大垣市恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	74,100	74,100	0.0	0.0	0.0	
	大垣-11 (大垣-10)	大垣市笠木町字吉海道320番2	49,800	49,700	49,500	-0.2	-0.4	-0.6	
	多治見-6 (多治見-11)	多治見市音羽町1丁目16番4	68,500	69,200	70,700	1.0	2.2	3.2	
	多治見-15 (多治見-2)	多治見市明和町4丁目5番451	35,200	35,200	35,200	0.0	0.0	0.0	
	羽島-7 (羽島-2)	羽島市小熊町島2丁目69番	45,200	45,100	44,900	-0.2	-0.4	-0.7	
	各務原-5 (各務原-10)	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	68,800	69,000	0.0	0.3	0.3	
	瑞穂-8 (瑞穂-2)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	54,100	0.0	0.0	0.0	
	岐南-2 (岐南-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	53,000	53,000	53,100	0.0	0.2	0.2	
	垂井-1 (垂井-2)	不破郡垂井町清水3丁目40番	41,800	41,700	41,600	-0.2	-0.2	-0.5	
	安八-1 (安八-2)	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4	43,400	43,200	43,000	-0.5	-0.5	-0.9	
	北方-3 (北方-1)	本巣郡北方町柱本南1丁目280番外	51,300	51,300	51,100	0.0	-0.4	-0.4	
	商業地	岐阜5-1 (岐阜5-10)	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番	209,000	207,000	205,000	-1.0	-1.0	-1.9
		岐阜5-4 (岐阜5-4)	岐阜市島栄町1丁目13番	81,700	81,100	80,600	-0.7	-0.6	-1.3
岐阜5-5 (岐阜5-19)		岐阜市吉野町5丁目17番外	552,000	566,000	569,000	2.5	0.5	3.1	
岐阜5-17 (岐阜5-20)		岐阜市都通3丁目1番2外	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	0.0	
大垣5-9 (大垣5-5)		大垣市高屋町3丁目15番外	120,000	121,000	122,000	0.8	0.8	1.7	
羽島5-4 (羽島5-1)		羽島市福寿町浅平2丁目18番外	53,200	52,900	52,700	-0.6	-0.4	-0.9	
各務原5-1 (各務原5-1)		各務原市那加住吉町2丁目2番2	80,200	80,200	80,200	0.0	0.0	0.0	

注：（ ）内は地価調査の基準地番号。

岐阜県の地価に関する情報は、岐阜県庁ホームページにて公開しています。

○「岐阜県の地価」

<http://www.pref.gifu.lg.jp/shakai-kiban/kaihatsu/kokudo-riyo/11654/chika/>

平成28年岐阜県地価調査書

平成28年10月発行

発行 岐阜県都市建築部都市政策課

〒500-8570

岐阜県岐阜市藪田南2丁目1番1号

TEL 058-272-1111 (内線3759)