

# 平成28年岐阜県地価調査



# 平成28年岐阜県地価調査のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

## I 地価調査の概要

### 1 目的

本調査は、国土利用計画法（昭和49年法律第92号）による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するために、同法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項に基づき、毎年1回基準地の標準価格を調査し、その結果を公表するものである。

これは、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国（土地鑑定委員会）が実施している基準地の公示価格とあわせて公的土壌評価体系の確立を図るとともに、一般の土地取引価格の指標ともなるものである。

（注）基準地とは、土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、形状等が当該地域において通常であると認められる土地である。

### 2 基準地の価格判定

基準地の価格は、平成28年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール（1000平方メートル））の標準価格である。この標準価格とは、「土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

標準価格は、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士に鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する。（国土利用計画法施行令第9条第1項、第2項）

### 3 平成28年調査地点数

地価調査の対象区域は県下全市町村で、基準地は360地点（宅地352地点、林地8地点）。

	宅地				林地	合計
	住宅地	商業地	工業地	宅地計		
28年	246	84	22	352	8	360
27年	245	85	22	352	8	360
26年	260	87	25	372	8	380

#### (1) 宅地関係

宅地の区域別設定数は次のとおりである。

	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	合計
28年	135	11	145	61	352
27年	134	12	145	61	352
26年	137	12	157	66	372

#### (2) 林地関係

林地の区分別設定数は次のとおりである。

	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	合計
28年	3	2	2	1	8
27年	3	2	2	1	8
26年	3	2	2	1	8

#### 4 共通地点の設定

地価公示（1月1日調査、3月下旬公表）との連携を密にし、半年毎の地価動向を把握するため、地価公示の標準地と同一地点である基準地（共通地点）を25地点設定した。

## II 調査結果の概要

### 1 宅地の対前年変動率について

- ① 宅地の対前年平均変動率については、住宅地が $\Delta 1.4\%$ （前年 $\Delta 1.4\%$ ）、商業地が $\Delta 1.2\%$ （前年 $\Delta 1.3\%$ ）、工業地が $\Delta 0.3\%$ （前年 $\Delta 0.5\%$ ）となっており、全用途平均では $\Delta 1.2\%$ （前年 $\Delta 1.3\%$ ）となっている。すべての用途でマイナスの変動率を示し、24年連続の下落となっている。  
（第1表、資料2、3参照）
- ② 区域別、用途別対前年平均変動率は、市街化区域内住宅地は $\Delta 0.5\%$ （前年 $\Delta 0.6\%$ ）、市街化区域内商業地は $\Delta 0.5\%$ （前年 $\Delta 0.7\%$ ）、市街化区域平均は $\Delta 0.5\%$ （前年 $\Delta 0.6\%$ ）、市街化調整区域平均は $\Delta 1.7\%$ （前年 $\Delta 1.7\%$ ）、非線引き都市計画区域平均は $\Delta 1.5\%$ （前年 $\Delta 1.6\%$ ）で、都市計画区域全体の平均は $\Delta 1.0\%$ （前年 $\Delta 1.1\%$ ）、都市計画区域外の平均は $\Delta 2.2\%$ （前年 $\Delta 2.3\%$ ）となっている。  
（第2表参照）
- ③ 対前年変動率の分布状況をみると、住宅地は前年と比べて上昇した地点は17地点であり（前年は13地点）、下落率が5%を超える地点はない。商業地は前年と比べて上昇した地点は7地点であり（前年は6地点）、下落率が5%を超える地点が1地点である（前年は2地点）。工業地は前年と比べて上昇した地点は1地点であり（前年は1地点）、下落した地点は9地点である（前年は12地点）。  
（第4表、第5表、第6表参照）
- ④ 市町村別の対前年平均変動率について、プラスは住宅地で岐南町、商業地で多治見市、工業地で各務原市となり、横ばいは商業地で美濃加茂市及び土岐市、工業地で大垣市、関市、中津川市、恵那市、美濃加茂市、土岐市、可児市、垂井町、輪之内町、大野町、池田町及び御嵩町となり、その他は全てマイナスとなっている。  
（資料2参照）
- ⑤ 対前年変動率がプラスの基準地は、住宅地17地点（岐阜市7、大垣市3、多治見市3、各務原市2、瑞穂市1、岐南町1）、商業地7地点（岐阜市3、大垣市2、高山市1、多治見市1）、工業地1地点（各務原市1）となっている。  
（第7表、資料4参照）
- ⑥ 対前年変動率が横ばいの基準地は、住宅地31地点（岐阜市6、大垣市2、多治見市3、中津川市3、瑞浪市2、恵那市1、美濃加茂市1、土岐市2、各務原市2、可児市6、瑞穂市1、岐南町1、富加町1）、商業地20地点（岐阜市6、大垣市3、高山市1、多治見市1、羽島市1、恵那市2、美濃加茂市1、土岐市1、各務原市2、可児市1、郡上市1）、工業地12地点（大垣市1、関市1、中津川市1、恵那市1、美濃加茂市1、土岐市1、可児市1、垂井町1、輪之内町1、大野町1、池田町1、御嵩町1）となっている。  
（第8表、資料5参照）
- ⑦ 対前年変動率がマイナスの基準地をみると、住宅地では、飛騨（県）－1（飛騨市古川町栄2丁目5番11）の $\Delta 4.5\%$ が最大となっている。商業地では、高山（県）5－5（高山市奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外）の $\Delta 5.1\%$ が最大となっている。  
また、工業地では、瑞穂（県）9－1（瑞穂市牛牧字中尾711番1外）の $\Delta 2.1\%$ が最大となっている。

(第9表、資料6参照)

第1表 用途別対前年平均変動率 (単位：%)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
28年	△1.4	△1.2	△0.3	△1.2
27年	△1.4	△1.3	△0.5	△1.3
26年	△1.7	△1.7	△1.2	△1.7

※継続調査地点数 342地点 (平成28年調査)

(注) 平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第2表 区域別、用途別対前年平均変動率 (単位：%)

都市計画区域	住宅地	商業地	工業地	全用途
市街化区域	△0.5 (△0.6)	△0.5 (△0.7)	△0.4 (△0.6)	△0.5 (△0.6)
市街化調整 区 域	△1.7 (△1.7)	— —	— —	△1.7 (△1.7)
非線引き都 市計画区域	△1.6 (△1.6)	△1.8 (△2.0)	△0.1 (△0.2)	△1.5 (△1.6)
合 計	△1.1 (△1.2)	△1.0 (△1.2)	△0.2 (△0.3)	△1.0 (△1.1)
都市計画区域外	△2.2 (△2.4)	△2.4 (△2.5)	△1.2 (△1.5)	△2.2 (△2.3)
県 計	△1.4 (△1.4)	△1.2 (△1.3)	△0.3 (△0.5)	△1.2 (△1.3)

(注) 表中上段は28年の対前年平均変動率。下段は27年の対前年平均変動率。  
なお、平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第3表 継続地点でみた地価上昇・横ばい・下落の地点数 (林地を除く)

	28年(今回)	27年(前回)	26年(前々回)
上昇地点	25 (7%)	20 (6%)	14 (4%)
横ばい地点	63 (18%)	53 (15%)	24 (7%)
下落地点	254 (74%)	273 (79%)	316 (89%)
継続地点合計	342	346	354

(注) 総数は、継続地点数。

構成比は、小数点以下第2位を四捨五入したため、合計が100にならない場合がある。

第4表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	28年地点数	27年地点数
上昇率 5%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
上昇率 0%超～5%	17 (7.2%)	13 (5.4%)
0%	31 (13.1%)	31 (12.9%)
下落率 0%超～5%	189 (79.7%)	195 (80.9%)
下落率 5%超～10%	0 (0.0%)	2 (0.8%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総 数	237 (100.0%)	241 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

第5表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	28年地点数	27年地点数
上昇率 5%超	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
上昇率 0%超～5%	7 ( 8.4%)	6 ( 7.2%)
0%	20 ( 24.1%)	13 ( 15.7%)
下落率 0%超～5%	55 ( 66.3%)	62 ( 74.7%)
下落率 5%超～10%	1 ( 1.2%)	2 ( 2.4%)
下落率 10%超	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
総 数	83 (100.0%)	83 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

第6表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	28年地点数	27年地点数
上昇率 5%超	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
上昇率 0%超～5%	1 ( 4.5%)	1 ( 4.5%)
0%	12 ( 54.5%)	9 ( 40.9%)
下落率 0%超～5%	9 ( 40.9%)	12 ( 54.5%)
下落率 5%超～10%	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
下落率 10%超	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
総 数	22 (100.0%)	22 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

構成比は、小数点以下第2位を四捨五入したため、合計が100にならない場合がある。

第7表 プラス変動率地点数

25地点 [平成27年は20地点：住宅地13、商業地6、工業地1]

(住宅地) … 17地点		28年	27年	26年
岐阜(県)－33	岐阜市加納本町3丁目7番1外	3.4%	3.5%	1.4%
多治見(県)－11	多治見市音羽町1丁目16番4	3.2%	2.5%	2.6%
岐阜(県)－18	岐阜市今嶺2丁目1番4	2.2%	2.0%	1.2%
多治見(県)－1	多治見市上野町4丁目15番1	1.6%	2.1%	2.2%
多治見(県)－8	多治見市平井町4丁目69番3	1.3%	1.6%	－%
岐阜(県)－22	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	1.0%	0.0%	－%
岐阜(県)－32	岐阜市柳町1番5	0.9%	1.9%	1.0%
岐阜(県)－23	岐阜市長良若葉町2丁目4番	0.6%	0.9%	0.4%
大垣(県)－4	大垣市八島町字東菰田67番	0.5%	0.3%	△0.5%
岐阜(県)－7	岐阜市長良西野前17番3外	0.4%	0.4%	0.0%
岐阜(県)－27	岐阜市養老町2丁目31番1	0.3%	1.0%	0.0%
瑞穂(県)－1	瑞穂市穂積字東原27番23外	0.3%	0.3%	0.5%
各務原(県)－10	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	0.3%	0.0%	0.0%
大垣(県)－2	大垣市緑園71番4	0.3%	0.0%	－%
大垣(県)－1	大垣市見取町2丁目9番1外	0.3%	0.3%	△0.4%
岐南(県)－2	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	0.2%	0.0%	△0.6%
各務原(県)－6	各務原市蘇原花園町4丁目26番5	0.2%	0.0%	0.0%
(商業地) … 7地点		28年	27年	26年
岐阜(県)5－19	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	2.5%	2.9%	1.3%
大垣(県)5－6	大垣市林町5丁目12番1外 『サークルK大垣林町店』	1.7%	1.7%	0.9%
大垣(県)5－5	大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	1.7%	0.8%	0.8%

高山(県)5-1	高山市本町2丁目13番外 『駿河屋本町店』	0.7%	0.7%	△2.0%
岐阜(県)5-2	岐阜市加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	0.5%	0.0%	△1.0%
岐阜(県)5-15	岐阜市玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	0.5%	0.5%	1.0%
多治見(県)5-2	多治見市音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	0.4%	0.8%	0.9%
(工業地) … 1 地点		28年	27年	26年
各務原(県)9-1	各務原市テクノプラザ1丁目15番 『メニコン』	0.6%	0.6%	0.0%

第8表 横ばいの地点数 63地点 [平成27年は53地点：住宅地31、商業地13、工業地9]

	住宅地	商業地	工業地
岐阜市	6	6	
大垣市	2	3	1
高山市		1	
多治見市	3	1	
関市			1
中津川市	3		1
瑞浪市	2		
羽島市		1	
恵那市	1	2	1
美濃加茂市	1	1	1
土岐市	2	1	1
各務原市	2	2	
可児市	6	1	1
瑞穂市	1		
郡上市		1	
岐南町	1		
垂井町			1
輪之内町			1
神戸町			
大野町			1
池田町			1
富加町	1		
御嵩町			1
合計	31	20	12

第9表 県内最大下落率地点について

	28年	27年	26年
<b>【住宅地】</b>			
飛騨(県) -1 飛騨市古川町栄2丁目5番1 1	△4.5%	△5.1%	△5.9%
<b>【商業地】</b>			
高山(県) 5-5 高山市奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	△5.1%	△3.5%	△3.8%

## 2 宅地の価格水準について

- ① 住宅地の平均価格については33,700円で、5万円以上の市町村は、岐阜市をはじめ2市2町となっている。市では、岐阜市(64,400円)が最も高く、瑞穂市(51,800円)の順となっている。町では、岐南町(54,600円)、北方町(51,000円)の順となっている。

(第10表、資料2参照)

- ② 商業地の平均価格については84,100円で、10万円以上の市町村は、岐阜市のみである。市では、岐阜市(155,700円)が最も高く、次いで大垣市(84,400円)、各務原市(84,300円)の順となっている。町では、北方町(63,500円)、岐南町(62,400円)の順となっている。

(第10表、資料2参照)

- ③ 区域別平均価格では、市街化区域内住宅地は55,600円、市街化区域内商業地は113,600円、市街化区域平均は73,900円、市街化調整区域は25,000円、非線引都市計画区域平均は33,000円で、都市計画区域全体の平均は51,700円、都市計画区域外の平均は12,700円となっている。

(第10表参照)

- ④ 住宅地、商業地、工業地の価格分布状況をみると、住宅地、商業地、工業地とも平成27年と同程度の分布状況である。

(第11表、第12表、第13表参照)

- ⑤ 県内の最高価格地点は、住宅地は岐阜(県)ー33(岐阜市加納本町3丁目7番1外)で151,000円、商業地は岐阜(県)5-19(岐阜市吉野町5丁目17番外)で580,000円となっている。

(第14表、資料7参照)

- ⑥ 価格の上位10地点をみると、住宅地は全て岐阜市、商業地は岐阜市と高山市で占められている。(資料7参照)

第10表 区域別、用途別平均価格

(単位：円)

都市計画区域		住宅地	商業地	工業地	平均
市街化区域	H28	55,600	113,600	28,000	73,900
	H27	(55,700)	(112,600)	(28,100)	(74,200)
市街化調整区域	H28	25,000	—	—	25,000
	H27	(25,500)	—	—	(25,500)
非線引き都市計画区域	H28	27,700	56,000	19,400	33,000
	H27	(28,200)	(56,900)	(19,400)	(33,500)
合計	H28	39,700	90,100	21,600	51,700
	H27	(39,700)	(90,200)	(21,700)	(51,900)
都市計画区域外	H28	10,500	27,200	9,700	12,700
	H27	(10,700)	(27,900)	(9,800)	(12,900)
県計	H28	33,700	84,100	20,000	44,900
	H27	(33,800)	(84,300)	(20,100)	(45,100)

(注) 表中上段は28年の平均価格。下段は27年の平均価格。  
なお、平均価格は各基準地の価格の総和を地点数で割って算出。



第11表 住宅地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	28年地点数	27年地点数
150,000円以上	1 ( 0.4%)	0
100,000円～150,000円未満	3 ( 1.2%)	4 ( 1.6%)
50,000円～100,000円未満	45 ( 18.3%)	43 ( 17.6%)
25,000円～50,000円未満	96 ( 39.0%)	98 ( 40.0%)
25,000円未満	101 ( 41.1%)	100 ( 40.8%)
総 数	246 (100.0%)	245 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

第12表 商業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	28年地点数	27年地点数
500,000円以上	1 ( 1.2%)	1 ( 1.2%)
200,000円～500,000円未満	4 ( 4.8%)	4 ( 4.7%)
100,000円～200,000円未満	14 ( 16.7%)	14 ( 16.5%)
50,000円～100,000円未満	37 ( 44.0%)	38 ( 44.7%)
50,000円未満	28 ( 33.3%)	28 ( 32.9%)
総 数	84 (100.0%)	85 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

第13表 工業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	28年地点数	27年地点数
50,000円以上	0	0
30,000円～50,000円未満	4 ( 18.2%)	4 ( 18.2%)
10,000円～30,000円未満	16 ( 72.7%)	16 ( 72.7%)
10,000円未満	2 ( 9.1%)	2 ( 9.1%)
総 数	22 (100.0%)	22 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

第14表 県内最高価格地点について ( )内は前年価格

			28年	27年	26年
<b>【住宅地】</b>					
岐阜(県)ー33	岐阜市加納本町3丁目7番1外	151,000円 (146,000円)	3.4%	3.5%	1.4%
<b>【商業地】</b>					
岐阜(県)5ー19	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	580,000円 (566,000円)	2.5%	2.9%	1.3%

## 3 共通地点の6ヶ月変動率について

共通地点(継続地点25地点)の6ヶ月変動率については、27年後期(平成27年7月1日から平成28年1月1日まで)と28年前期(平成28年1月1日から平成28年7月1日まで)を比べると、直近6ヶ月間の方が数値が改善しているものが6地点(上昇率が拡大2地点、下落率が縮小4地点)、変化がないものが10地点(上昇率が同じ1地点、横ばい5地点、下落率が同じ4地点)、その他のものが9地点(上昇率が縮小2地点、上昇から横ばい3地点、横ばいから下落1地点、下落率が拡大3地点)となっている。

(資料8参照)

4 林地の地価動向について

林地8地点の平均価格は、10アール（1000平方メートル）当たり409,600円（前年420,200円）となっている。

また、対前年平均変動率は△3.0%（前年△3.5%）となっており、平成6年以降23年連続して下落となっている。

（第15表、第16表、資料3参照）

第15表 林地対前年平均変動率（単位：%）

区分	28年	27年	26年
林地	△3.0%	△3.5%	△3.5%

※継続調査地点数 7地点

第16表 林地平均価格、変動率

区 分	地点数	平均価格（円/10a）	変動率（%）
都市近郊林地	3	926,700	△2.3
	(3)	(950,000)	(△3.7)
農 村 林 地	2	164,300	△2.6
	(2)	(168,500)	(△3.0)
林業本場林地	2	58,000	△3.6
	(2)	(60,100)	(△3.8)
山村奥地林地	1	52,500	△4.0
	(1)	(54,700)	(△4.0)
合 計	8	409,600	△3.0
	(8)	(420,200)	(△3.5)

（注） 表中上段は平成28年、下段は平成27年のデータ。

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	65,000	0.0	
岐阜 (県) -2	大字岩崎字畑中696番8	49,300	49,000	▲ 0.6	
岐阜 (県) -3	大字黒野字溝西502番7	44,800	44,000	▲ 1.8	
岐阜 (県) -4	大字上土居字中野810番2外	43,800	43,500	▲ 0.7	
岐阜 (県) -5	雄総桜町3丁目35番	—	59,700	(選定替)	
岐阜 (県) -6	大洞桜台6丁目52番	32,000	31,600	▲ 1.3	
岐阜 (県) -7	長良西野前17番3外	80,300	80,600	0.4	
岐阜 (県) -8	川部2丁目131番1外	40,800	40,300	▲ 1.2	
岐阜 (県) -9	萱場北町2丁目30番	64,500	64,200	▲ 0.5	
岐阜 (県) -10	大字鷺山字中洙1543番64	64,100	63,700	▲ 0.6	
岐阜 (県) -11	正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	66,500	66,500	0.0	
岐阜 (県) -12	柳津町丸野2丁目53番	57,500	57,000	▲ 0.9	
岐阜 (県) -13	柳津町北塚2丁目19番	51,400	51,000	▲ 0.8	
岐阜 (県) -14	加野1丁目27番10 「加野1-27-19」	29,600	29,200	▲ 1.4	
岐阜 (県) -15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	82,400	0.0	
岐阜 (県) -16	鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	77,000	77,000	0.0	
岐阜 (県) -17	日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	47,600	47,100	▲ 1.1	-37
岐阜 (県) -18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	93,900	96,000	2.2	
岐阜 (県) -19	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	33,800	33,200	▲ 1.8	-24
岐阜 (県) -20	岩田坂3丁目6番11 「岩田坂3-6-5」	33,300	33,000	▲ 0.9	
岐阜 (県) -21	大黒町3丁目2番	90,600	90,600	0.0	
岐阜 (県) -22	加納堀田町1丁目19番3	104,000	105,000	1.0	-34
岐阜 (県) -23	長良若葉町2丁目4番	93,700	94,300	0.6	-2
岐阜 (県) -24	大字折立字屋敷129番	44,500	44,100	▲ 0.9	
岐阜 (県) -25	上土居2丁目13番4 「上土居2-13-3」	65,700	65,300	▲ 0.6	
岐阜 (県) -26	蔵前6丁目5番34 「蔵前6-5-19」	59,900	59,000	▲ 1.5	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -27	養老町2丁目31番1	88,000	88,300	0.3	
岐阜 (県) -28	津島町5丁目16番	81,100	81,100	0.0	
岐阜 (県) -29	則武西2丁目28番15 「則武西2-28-14」	63,200	62,900	▲ 0.5	
岐阜 (県) -30	八ツ梅町1丁目5番	105,000	104,000	▲ 1.0	-1
岐阜 (県) -31	北野町32番	84,000	83,200	▲ 1.0	
岐阜 (県) -32	柳町1番5	106,000	107,000	0.9	
岐阜 (県) -33	加納本町3丁目7番1外	146,000	151,000	3.4	-61
岐阜 (県) -34	大字安食字志良古26番162	23,100	22,500	▲ 2.6	
岐阜 (県) -35	大字次木字清西252番2外	30,100	29,600	▲ 1.7	
岐阜 (県) -36	岩滝東2丁目244番外	26,400	25,900	▲ 1.9	
岐阜 (県) -37	細畑塚浦39番3	-	53,600	(新規)	
岐阜 (県) 5-1	千代田町1丁目31番2外 『岐阜信用金庫長良支店』	88,700	88,200	▲ 0.6	
岐阜 (県) 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	192,000	193,000	0.5	
岐阜 (県) 5-3	早田栄町4丁目20番1 『コーポブライト』	81,700	81,200	▲ 0.6	
岐阜 (県) 5-4	島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	81,100	79,600	▲ 1.8	5-4
岐阜 (県) 5-5	柳津町蓮池2丁目11番外 『イタリアン&ステーキ・ハンバーグ マンボ』	69,500	69,200	▲ 0.4	
岐阜 (県) 5-6	弥八町24番 『レストラン ライオン』	150,000	148,000	▲ 1.3	
岐阜 (県) 5-7	金園町10丁目26番10 『クライスラー・ジープ・ダッジ岐阜』	-	78,000	(選定替)	
岐阜 (県) 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	148,000	0.0	
岐阜 (県) 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	157,000	156,000	▲ 0.6	
岐阜 (県) 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	207,000	204,000	▲ 1.4	5-1
岐阜 (県) 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	300,000	300,000	0.0	
岐阜 (県) 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	267,000	264,000	▲ 1.1	
岐阜 (県) 5-13	東金宝町4丁目10番 『大槻ビル』	114,000	114,000	0.0	
岐阜 (県) 5-14	六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」『伊藤電気商会』	87,400	86,700	▲ 0.8	
岐阜 (県) 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	209,000	210,000	0.5	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」『ガリバー』	143,000	143,000	0.0	
岐阜 (県) 5-17	八代1丁目16番19 「八代1-16-17」『安藤金物』	74,500	73,300	▲ 1.6	
岐阜 (県) 5-18	美殿町4番 『安田屋家具店』	148,000	146,000	▲ 1.4	
岐阜 (県) 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	566,000	580,000	2.5	5-5
岐阜 (県) 5-20	都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	113,000	0.0	5-17
岐阜 (県) 5-21	西島町3番8 「西島町3-7」『自転車ジョイ』	75,600	75,300	▲ 0.4	
岐阜 (県) 5-22	城東通6丁目40番2 『岩田サービス』	74,000	74,000	0.0	
大垣 (県) -1	見取町2丁目9番1外	77,900	78,100	0.3	
大垣 (県) -2	緑園71番4	76,100	76,300	0.3	
大垣 (県) -3	青柳町2丁目85番2	-	50,400	(選定替)	
大垣 (県) -4	八島町字東菰田67番	64,900	65,200	0.5	
大垣 (県) -5	稲葉東2丁目57番	40,300	39,300	▲ 2.5	
大垣 (県) -6	牧野町3丁目109番	44,500	44,200	▲ 0.7	
大垣 (県) -7	菅野3丁目13番2	46,000	45,600	▲ 0.9	
大垣 (県) -8	禾森町5丁目70番2	76,800	76,300	▲ 0.7	
大垣 (県) -9	浅草2丁目41番1	47,900	47,500	▲ 0.8	
大垣 (県) -10	笠木町字吉海道320番2	49,700	49,200	▲ 1.0	-11
大垣 (県) -11	上石津町上多良字堂之上667番1外	5,450	5,350	▲ 1.8	
大垣 (県) -12	上石津町牧田字上野2542番	10,200	10,100	▲ 1.0	
大垣 (県) -13	楽田町3丁目37番1	56,500	56,500	0.0	
大垣 (県) -14	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	74,100	0.0	-5
大垣 (県) -15	矢道町2丁目557番外	21,300	20,800	▲ 2.3	
大垣 (県) -16	東町1丁目198番1	52,500	52,300	▲ 0.4	
大垣 (県) 5-1	郭町1丁目43番 『電波堂本店』	119,000	119,000	0.0	
大垣 (県) 5-2	桐ヶ崎町93番 『旭ビル6』	93,900	93,900	0.0	
大垣 (県) 5-3	安井町2丁目17番1 『山中ハウジング』	89,300	89,300	0.0	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考 (地価公示 標準地番号)
大垣 (県) 5-4	墨俣町墨俣字本町127番2 『電器のワタナベ』	44,200	42,500	▲ 3.8	
大垣 (県) 5-5	高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	121,000	123,000	1.7	5-9
大垣 (県) 5-6	林町5丁目12番1外 『サークルK大垣林町店』	117,000	119,000	1.7	
大垣 (県) 5-7	上石津町上原字猿海道1330番1外 『大正館』	10,500	10,300	▲ 1.9	
大垣 (県) 5-8	林町7丁目字数下681番1 『シャトレーゼ大垣林町店』	79,000	78,500	▲ 0.6	
大垣 (県) 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	32,000	32,000	0.0	
高山 (県) -1	大新町2丁目97番3外	61,300	59,700	▲ 2.6	
高山 (県) -2	国府町名張字明石1264番1	19,700	19,400	▲ 1.5	
高山 (県) -3	一之宮町字野添3018番2外	22,600	21,900	▲ 3.1	
高山 (県) -4	緑ヶ丘町1丁目84番	44,200	43,100	▲ 2.5	
高山 (県) -5	朝日町立岩字宮ノ腰321番1	3,900	3,800	▲ 2.6	
高山 (県) -6	石浦町6丁目142番	45,300	44,400	▲ 2.0	
高山 (県) -7	天満町2丁目85番6	71,900	71,200	▲ 1.0	
高山 (県) -8	江名子町548番8	37,200	36,300	▲ 2.4	
高山 (県) -9	日の出町2丁目38番	33,400	32,400	▲ 3.0	
高山 (県) -10	初田町3丁目97番6	74,300	71,700	▲ 3.5	
高山 (県) -11	冬頭町475番3外	46,700	45,300	▲ 3.0	
高山 (県) -12	上宝町本郷字上野2528番2	7,620	7,380	▲ 3.1	
高山 (県) -13	丹生川町町方字林ノ下2000番35	22,000	21,600	▲ 1.8	
高山 (県) -14	国府町木曾垣内字塚田126番12	28,900	28,200	▲ 2.4	
高山 (県) -15	久々野町無数河字江戸695番	14,600	14,100	▲ 3.4	
高山 (県) -16	清見町牧ヶ洞字岩野3129番	13,200	12,900	▲ 2.3	
高山 (県) -17	荘川町新洲字野421番1外	—	6,640	(選定替)	
高山 (県) 5-1	本町2丁目13番外 『駿河屋本町店』	148,000	149,000	0.7	
高山 (県) 5-2	昭和町2丁目68番9外 『中国料理 桃園』	128,000	128,000	0.0	
高山 (県) 5-3	丹生川町町方字林作18番3外 『(有) こがいと設備』	28,500	27,900	▲ 2.1	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
高山 (県) 5-4	清見町三日町字井口343番1外 『白洋舎三日町店』	29,700	28,800	▲ 3.0	
高山 (県) 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	27,200	25,800	▲ 5.1	
高山 (県) 5-6	国府町広瀬町字中村935番4外 『船坂薬局』	33,900	33,000	▲ 2.7	
高山 (県) 5-7	上岡本町3丁目188番 『(有)音羽屋』	90,000	88,200	▲ 2.0	
高山 (県) 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』	22,300	22,200	▲ 0.4	
多治見 (県) -1	上野町4丁目15番1	62,300	63,300	1.6	
多治見 (県) -2	明和町4丁目5番451	35,200	35,200	0.0	-15
多治見 (県) -3	池田町4丁目65番2外	34,500	34,500	0.0	
多治見 (県) -4	平和町4丁目22番	37,000	37,000	0.0	
多治見 (県) -5	笠原町字中原1188番8	22,200	21,600	▲ 2.7	
多治見 (県) -6	根本町1丁目80番3	30,300	30,200	▲ 0.3	
多治見 (県) -7	滝呂町14丁目155番182	31,600	31,400	▲ 0.6	
多治見 (県) -8	平井町4丁目69番3	31,600	32,000	1.3	
多治見 (県) -9	市之倉町13丁目83番51	28,500	27,900	▲ 2.1	
多治見 (県) -10	高田町4丁目103番外	24,800	24,500	▲ 1.2	
多治見 (県) -11	音羽町1丁目16番4	69,200	71,400	3.2	-6
多治見 (県) -12	大針町字起477番1	16,800	16,600	▲ 1.2	
多治見 (県) -13	笠原町字古御所2098番12	28,600	28,100	▲ 1.7	
多治見 (県) 5-1	小路町14番外 『東文堂南店』	58,800	58,800	0.0	
多治見 (県) 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	92,000	92,400	0.4	
関 (県) -1	貸上町8番3外	38,600	38,400	▲ 0.5	
関 (県) -2	中之保字上屋敷道下夕4471番4外	11,000	10,600	▲ 3.6	
関 (県) -3	大杉字香林庵600番11	24,200	23,400	▲ 3.3	
関 (県) -4	平賀町4丁目79番	37,300	37,000	▲ 0.8	
関 (県) -5	下有知字新今宮2720番1	29,300	28,900	▲ 1.4	
関 (県) -6	広見字昭和新田1853番1	18,200	17,900	▲ 1.6	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
関 (県) -7	桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,500	33,300	▲ 0.6	
関 (県) -8	洞戸菅谷字中川原171番1	8,400	8,250	▲ 1.8	
関 (県) -9	神野字本郷169番4	15,200	14,800	▲ 2.6	
関 (県) -10	上之保字仲畑下モ15035番1	9,400	9,000	▲ 4.3	
関 (県) -11	板取字野向3890番1	4,200	4,150	▲ 1.2	
関 (県) -12	倉知字祭場下400番3外	35,100	34,800	▲ 0.9	
関 (県) -13	武芸川町谷口字東畑1471番13外	16,100	15,900	▲ 1.2	
関 (県) -14	武芸川町跡部字高瀬475番	18,000	17,800	▲ 1.1	
関 (県) 5-1	山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」『関信用金庫山王通支店』	74,300	72,500	▲ 2.4	
関 (県) 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	21,800	21,800	0.0	
中津川 (県) -1	落合字落合町889番1外	18,000	17,800	▲ 1.1	
中津川 (県) -2	苗木字並松4747番2	14,400	14,300	▲ 0.7	
中津川 (県) -3	駒場字大峡1527番38	25,400	25,200	▲ 0.8	
中津川 (県) -4	千且林字坂本1522番28	15,200	15,200	0.0	
中津川 (県) -5	中津川字上金往還上1184番9	32,800	32,800	0.0	
中津川 (県) -6	山口517番1	8,040	7,970	▲ 0.9	
中津川 (県) -7	蛭川字岩谷1782番7	5,250	5,150	▲ 1.9	
中津川 (県) -8	坂下字宮ノ前1768番4	17,900	17,600	▲ 1.7	
中津川 (県) -9	付知町字万場2032番5外	13,300	12,900	▲ 3.0	
中津川 (県) -10	阿木字寺領3番1	8,200	8,050	▲ 1.8	
中津川 (県) -11	福岡字野尻1080番2	13,900	13,800	▲ 0.7	
中津川 (県) -12	川上字奥屋889番1	3,770	3,730	▲ 1.1	
中津川 (県) -13	加子母字米野3627番4	6,470	6,270	▲ 3.1	
中津川 (県) -14	千且林字坂本1401番6外	21,500	21,500	0.0	
中津川 (県) 5-1	新町2010番4外 「新町1-21」『岐阜信用金庫』	54,500	54,000	▲ 0.9	
中津川 (県) 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,200	17,200	0.0	



平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

7頁

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
美濃 (県) -1	字殿町1435番6	32,400	31,900	▲ 1.5	
美濃 (県) -2	大字藍川19番3	27,700	27,200	▲ 1.8	
美濃 (県) -3	大字蔵生字西屋敷1943番1	—	12,400	(選定替)	
美濃 (県) 5-1	字俵町2118番3外 『オンセンド』	44,000	43,000	▲ 2.3	
美濃 (県) 9-1	大字楓台7番 『富士変速機(株)』	19,800	19,700	▲ 0.5	
瑞浪 (県) -1	土岐町字五百代7206番42	36,000	36,000	0.0	
瑞浪 (県) -2	稲津町小里字摺作1087番3	23,300	23,100	▲ 0.9	
瑞浪 (県) -3	日吉町字岩神4165番3	8,450	8,240	▲ 2.5	
瑞浪 (県) -4	釜戸町字町屋1503番	14,700	14,300	▲ 2.7	
瑞浪 (県) -5	一色町6丁目89番	41,500	41,500	0.0	
瑞浪 (県) 5-1	一色町4丁目87番 『陶都森林組合』	57,700	57,200	▲ 0.9	
羽島 (県) -1	小熊町天王2丁目41番外	36,300	36,200	▲ 0.3	
羽島 (県) -2	小熊町島2丁目69番	45,100	44,800	▲ 0.7	-7
羽島 (県) -3	竹鼻町狐穴字下土手1556番2	42,600	42,300	▲ 0.7	
羽島 (県) -4	福寿町平方字坪之内420番3	34,000	33,800	▲ 0.6	
羽島 (県) -5	上中町沖字東野2597番	23,600	23,300	▲ 1.3	
羽島 (県) -6	正木町曲利字村北745番2	37,100	36,800	▲ 0.8	
羽島 (県) 5-1	福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	52,900	52,500	▲ 0.8	5-4
羽島 (県) 5-2	小熊町島2丁目16番 『ラーメンちゃんぽんたむらほか』	52,100	51,800	▲ 0.6	
羽島 (県) 5-3	江吉良町字村前2244番1外 『ヤマト運輸(株)羽島平方センター』	47,400	47,400	0.0	
恵那 (県) -1	長島町正家字飛ヶ根272番129	26,600	26,500	▲ 0.4	
恵那 (県) -2	三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	12,600	12,200	▲ 3.2	
恵那 (県) -3	長島町中野1丁目5番24	49,800	49,800	0.0	
恵那 (県) -4	大井町字入道坂2719番125	19,000	18,500	▲ 2.6	
恵那 (県) -5	長島町久須見字中通210番1	10,500	10,400	▲ 1.0	
恵那 (県) -6	岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,800	13,600	▲ 1.4	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
恵那 (県) -7	明智町字渚ノ鼻1161番1外	15,900	15,500	▲ 2.5	
恵那 (県) -8	山岡町上手向字経塚61番2	10,900	10,600	▲ 2.8	
恵那 (県) -9	上矢作町字上広表2976番1	3,400	3,390	▲ 0.3	
恵那 (県) 5-1	明智町字石坪452番3外 『岐阜信用金庫明智支店』	30,000	29,400	▲ 2.0	
恵那 (県) 5-2	岩村町字西町809番6 『松浦軒』	19,800	19,800	0.0	
恵那 (県) 5-3	長島町正家2丁目3番4外 『モスバーガー恵那店』	70,300	70,300	0.0	
恵那 (県) 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	13,800	13,800	0.0	
美濃加茂 (県) -1	田島町1丁目71番 「田島町1-15-9」	51,500	51,100	▲ 0.8	
美濃加茂 (県) -2	森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	29,000	28,300	▲ 2.4	
美濃加茂 (県) -3	蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,400	21,200	▲ 0.9	
美濃加茂 (県) -4	加茂野町加茂野字西野224番7	27,000	27,000	0.0	
美濃加茂 (県) -5	牧野字与次郎1753番9	21,800	21,700	▲ 0.5	
美濃加茂 (県) -6	下米田町東栃井字石倉184番3	20,100	19,900	▲ 1.0	
美濃加茂 (県) 5-1	山手町1丁目80番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	59,800	0.0	
美濃加茂 (県) 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ株式会社』	22,100	22,100	0.0	
土岐 (県) -1	泉が丘町6丁目94番	29,000	28,900	▲ 0.3	
土岐 (県) -2	泉中窯町3丁目36番	41,200	41,200	0.0	
土岐 (県) -3	鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,310	9,260	▲ 0.5	
土岐 (県) -4	肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,700	39,600	▲ 0.3	
土岐 (県) -5	下石町字宮裏1323番3	-	21,500	(選定替)	
土岐 (県) -6	駄知町字柿添2385番2	20,100	19,700	▲ 2.0	
土岐 (県) -7	土岐口南町3丁目8番	33,100	33,100	0.0	
土岐 (県) 5-1	泉梅ノ木町2丁目11番 『喫茶バードアンドデイズ』	47,300	47,300	0.0	
土岐 (県) 9-1	泉北山町2丁目5番 『タイハウパーツセンター』	22,100	22,100	0.0	
各務原 (県) -1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外	37,300	37,000	▲ 0.8	
各務原 (県) -2	那加桐野町6丁目216番	48,100	47,400	▲ 1.5	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考 (地価公示 基準地番号)
各務原 (県) -3	川島緑町1丁目86番	40,300	39,800	▲ 1.2	
各務原 (県) -4	緑苑南1丁目62番	54,500	52,600	▲ 3.5	
各務原 (県) -5	尾崎南町3丁目65番	48,100	46,000	▲ 4.4	
各務原 (県) -6	蘇原花園町4丁目26番5	60,100	60,200	0.2	
各務原 (県) -7	鵜沼朝日町3丁目193番	54,200	54,200	0.0	
各務原 (県) -8	桜木町2丁目35番	51,000	51,000	0.0	
各務原 (県) -9	蘇原清住町3丁目56番	41,900	40,400	▲ 3.6	
各務原 (県) -10	蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	69,000	0.3	-5
各務原 (県) -11	上戸町4丁目103番	31,200	30,900	▲ 1.0	
各務原 (県) -12	鵜沼大伊木町5丁目92番	27,400	26,800	▲ 2.2	
各務原 (県) -13	川島笠田町4丁目43番	27,200	26,700	▲ 1.8	
各務原 (県) 5-1	那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	80,200	0.0	5-1
各務原 (県) 5-2	鵜沼西町1丁目420番1 『おかしりの里もりや』	75,900	75,900	0.0	
各務原 (県) 5-3	小佐野町1丁目46番1外 『TDC CO. LTD』	97,200	96,800	▲ 0.4	
各務原 (県) 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	32,900	33,100	0.6	
可児 (県) -1	兼山字九郎七1114番9	17,200	16,800	▲ 2.3	
可児 (県) -2	大森字奥山1501番2725外	18,500	17,900	▲ 3.2	
可児 (県) -3	今渡字松葉1946番9	39,800	39,800	0.0	
可児 (県) -4	川合字西野2793番178	34,300	34,200	▲ 0.3	
可児 (県) -5	土田字宿2215番17	30,600	30,600	0.0	
可児 (県) -6	下恵土字峠1514番1外	43,900	43,900	0.0	
可児 (県) -7	臈ヶ丘6丁目108番	36,300	36,300	0.0	
可児 (県) -8	長坂6丁目213番	32,800	31,600	▲ 3.7	
可児 (県) -9	中恵土字助太郎2371番296	35,000	35,000	0.0	
可児 (県) -10	広見字森下2315番5外	38,700	38,700	0.0	
可児 (県) 5-1	今渡字大東1619番444外 『クラフトハートトーカー可児店』	40,300	40,300	0.0	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
可児 (県) 5-2	下恵土字広瀬588番1 『スズキアリーナ可児』	65,300	64,800	▲ 0.8	
可児 (県) 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業株式会社可児工場』	30,100	30,100	0.0	
山県 (県) -1	大字梅原字申子1262番3	19,200	18,800	▲ 2.1	
山県 (県) -2	大字大門字大門945番12	14,800	14,500	▲ 2.0	
山県 (県) -3	大字高富字田倉1067番2	37,900	37,700	▲ 0.5	
山県 (県) -4	谷合字加羅1043番1	8,500	8,250	▲ 2.9	
山県 (県) 5-1	大字高木字戸羽1295番1外 『ローソン山県高木店』	51,600	51,300	▲ 0.6	
山県 (県) 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所』	12,800	12,700	▲ 0.8	
瑞穂 (県) -1	穂積字東原27番23外	64,100	64,300	0.3	
瑞穂 (県) -2	稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	0.0	-8
瑞穂 (県) -3	森字一町田69番18	35,000	34,500	▲ 1.4	
瑞穂 (県) -4	馬場上光町3丁目102番1外	-	54,300	(選定替)	
瑞穂 (県) 5-1	穂積字東原605番1 『ラーメン山岡家岐阜瑞穂店』	73,200	72,100	▲ 1.5	
瑞穂 (県) 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	33,800	33,100	▲ 2.1	
飛驒 (県) -1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	33,200	31,700	▲ 4.5	
飛驒 (県) -2	古川町杉崎字細江1309番3外	15,700	15,000	▲ 4.5	
飛驒 (県) -3	神岡町江馬町7番16	23,300	22,600	▲ 3.0	
飛驒 (県) -4	宮川町西忍字前田537番	4,220	4,100	▲ 2.8	
飛驒 (県) 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」『食堂さか江家』	83,700	79,500	▲ 5.0	
飛驒 (県) 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	37,900	36,600	▲ 3.4	
本巣 (県) -1	神海字東更屋敷681番3外	12,000	11,600	▲ 3.3	
本巣 (県) -2	文殊字小馬場57番20	31,600	30,700	▲ 2.8	
本巣 (県) -3	三橋3丁目133番1	43,000	42,200	▲ 1.9	
本巣 (県) -4	上真桑字旦内前1400番9	41,700	40,800	▲ 2.2	
本巣 (県) -5	随原字東出76番1外	25,800	25,000	▲ 3.1	
本巣 (県) -6	根尾水鳥字東村252番外	7,100	6,900	▲ 2.8	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
本巢 (県) 5-1	温井字東川原39番 『COCO壺番屋』	55,000	53,000	▲ 3.6	
本巢 (県) 5-2	上保字糸貫川1261番40 『山口接骨院』	49,600	48,500	▲ 2.2	
郡上 (県) -1	八幡町小野6丁目5番26外	47,700	47,100	▲ 1.3	
郡上 (県) -2	白鳥町為真字小向イ1735番4	19,500	19,200	▲ 1.5	
郡上 (県) -3	八幡町稲成字押場938番11	25,400	24,800	▲ 2.4	
郡上 (県) -4	高鷲町鮎立字寺田箴2815番1外	8,820	8,660	▲ 1.8	
郡上 (県) -5	大和町島字杉ヶ瀬5198番1	17,000	16,800	▲ 1.2	
郡上 (県) -6	和良町沢字南沢田797番1外	5,110	4,950	▲ 3.1	
郡上 (県) -7	美並町白山字町並1149番外	13,600	13,300	▲ 2.2	
郡上 (県) -8	明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,370	5,210	▲ 3.0	
郡上 (県) 5-1	八幡町新町926番 『越前屋』	100,000	100,000	0.0	
郡上 (県) 5-2	大和町剣字中矢田254番11外 『食の家じえいあん』	28,000	27,500	▲ 1.8	
郡上 (県) 5-3	白鳥町白鳥字下町995番1外 『寝具インテリア マルK』	45,300	44,500	▲ 1.8	
郡上 (県) 5-4	八幡町稲成字中島202番7外 『郡上板金企業組合』	46,800	45,800	▲ 2.1	
郡上 (県) 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場』	7,860	7,800	▲ 0.8	
下呂 (県) -1	萩原町萩原字的場926番1	27,600	26,900	▲ 2.5	
下呂 (県) -2	馬瀬中切字相津垣内1761番4外	6,090	6,000	▲ 1.5	
下呂 (県) -3	萩原町宮田字上見1242番1	8,920	8,680	▲ 2.7	
下呂 (県) -4	小坂町大島字塚中1746番1	21,600	21,300	▲ 1.4	
下呂 (県) -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	6,700	6,450	▲ 3.7	
下呂 (県) -6	宮地字岩本77番12外	9,500	9,200	▲ 3.2	
下呂 (県) 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』	37,700	36,600	▲ 2.9	
下呂 (県) 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	24,400	23,500	▲ 3.7	
下呂 (県) 5-3	森字折坂859番20外 『金物の昭和屋』	64,200	62,900	▲ 2.0	
下呂 (県) 5-4	幸田字下小瀬1396番1外 『ヤマカワ本店』	63,500	62,200	▲ 2.0	
下呂 (県) 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	8,620	8,450	▲ 2.0	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
海津 (県) -1	南濃町田鶴字西之川708番22	33,900	32,700	▲ 3.5	
海津 (県) -2	南濃町駒野字篠ノ浦177番1	25,800	25,100	▲ 2.7	
海津 (県) -3	海津町福江字大崎1263番	17,800	17,200	▲ 3.4	
海津 (県) -4	平田町野寺字高須賀966番5	21,500	21,000	▲ 2.3	
海津 (県) -5	平田町高田字上流897番3	22,900	22,600	▲ 1.3	
海津 (県) 5-1	平田町今尾字町内3030番1外 『橋爪呉服店』	29,400	28,700	▲ 2.4	
海津 (県) 9-1	海津町高須字西46番外 『(株)青井黒板製作所岐阜工場』	17,200	17,100	▲ 0.6	
岐南 (県) -1	三宅7丁目177番	56,100	56,100	0.0	
岐南 (県) -2	徳田9丁目171番	53,000	53,100	0.2	-2
岐南 (県) 5-1	三宅5丁目202番 『スポーツプラザ岐南』	62,700	62,400	▲ 0.5	
笠松 (県) -1	門間字村前1793番	32,500	32,000	▲ 1.5	
笠松 (県) -2	長池字松ケ枝572番3	48,400	48,000	▲ 0.8	
笠松 (県) 5-1	字美笠通2丁目21番外 『岐阜商工信用組合笠松支店』	61,600	61,000	▲ 1.0	
養老 (県) -1	大巻字ホノ割758番2	22,200	21,300	▲ 4.1	
養老 (県) -2	押越字北河原578番3	30,300	29,500	▲ 2.6	
養老 (県) 5-1	高田字町141番1 『ミノベ時計店』	36,500	35,000	▲ 4.1	
養老 (県) 9-1	豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	18,700	18,600	▲ 0.5	
垂井 (県) -1	字永長2421番97	41,400	41,100	▲ 0.7	
垂井 (県) -2	清水3丁目40番	41,700	41,500	▲ 0.5	-1
垂井 (県) 5-1	字梅之木原1808番11 『洋菓子メルシー』	51,800	51,200	▲ 1.2	
垂井 (県) 9-1	字中野630番1外 『日本板硝子(株)垂井事業所』	19,800	19,800	0.0	
関ヶ原 (県) -1	大字関ヶ原字野田811番64	30,500	30,000	▲ 1.6	
関ヶ原 (県) -2	大字玉字尻屋540番	10,700	10,400	▲ 2.8	
神戸 (県) -1	大字丈六道字山王西95番18	-	34,800	(選定替)	
神戸 (県) 5-1	大字川西字大道西115番1 『二見屋川西店』	47,700	46,700	▲ 2.1	
神戸 (県) 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	21,900	21,800	▲ 0.5	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
輪之内 (県) -1	中郷新田字道下1929番7	22,100	21,600	▲ 2.3	
輪之内 (県) 9-1	下大樽字川原157番1外 『エフビコ物流(株)中部配送センター』	14,600	14,600	0.0	
安八 (県) -1	外善光字神田3435番	20,300	20,000	▲ 1.5	
安八 (県) -2	南今ヶ淵字中筋476番4	43,200	42,800	▲ 0.9	-1
安八 (県) 5-1	大明神字宮裏191番2外 『蛭雪ゼミナール安八校』	48,000	47,300	▲ 1.5	
揖斐川 (県) -1	三輪字小松島2510番2	27,500	26,900	▲ 2.2	
揖斐川 (県) -2	西津汲字西武良704番	6,150	5,960	▲ 3.1	
揖斐川 (県) -3	房島字東屋敷861番	18,100	17,600	▲ 2.8	
揖斐川 (県) -4	谷汲深坂字小坂2426番1	12,800	12,500	▲ 2.3	
揖斐川 (県) -5	春日川合字村ノ内北平1515番	4,650	4,550	▲ 2.2	
揖斐川 (県) 5-1	極楽寺字松原118番3 『岐阜商工信用組合揖斐支店』	34,300	33,300	▲ 2.9	
大野 (県) -1	大字相羽字六丁目1493番1	25,500	25,100	▲ 1.6	
大野 (県) 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	41,200	39,900	▲ 3.2	5-1
大野 (県) 9-1	大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエラストマー(株)大野工場』	16,600	16,600	0.0	
池田 (県) -1	下東野字西屋敷172番2	-	30,200	(選定替)	
池田 (県) 5-1	八幡字中野1583番1外 『ブックセンターカツノ』	41,300	39,800	▲ 3.6	
池田 (県) 9-1	白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜セラック製造所池田白鳥工場』	15,200	15,200	0.0	
北方 (県) -1	柱本南1丁目280番外	51,300	51,000	▲ 0.6	-3
北方 (県) 5-1	天狗堂1丁目3番 『(株)東海物産岐阜支店』	58,200	57,900	▲ 0.5	
北方 (県) 5-2	平成8丁目28番外 『ピッツェリアカーポダンノ』	70,200	69,000	▲ 1.7	
坂祝 (県) -1	加茂山1丁目11番5	27,400	27,000	▲ 1.5	
坂祝 (県) -2	黒岩字村前345番5	25,800	25,400	▲ 1.6	
富加 (県) -1	羽生字古熊野1712番2	21,400	21,400	0.0	
富加 (県) -2	滝田字下組1141番1	21,100	20,800	▲ 1.4	
川辺 (県) -1	中川辺字中井1183番2	21,600	21,400	▲ 0.9	
川辺 (県) -2	比久見字榎木戸1063番6	18,200	18,000	▲ 1.1	

平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
川辺 (県) 5-1	中川辺字宗寄606番16 『フラワーショップ加茂生花』	27,500	27,300	▲ 0.7	
七宗 (県) -1	上麻生字中渡合2181番1	13,900	13,700	▲ 1.4	
七宗 (県) -2	神淵字下市場4606番	7,140	7,050	▲ 1.3	
八百津 (県) -1	八百津字不二3742番3	23,800	23,300	▲ 2.1	
八百津 (県) -2	和知字高島1166番3	17,200	17,000	▲ 1.2	
八百津 (県) -3	伊岐津志字石仏1270番6外	16,500	16,300	▲ 1.2	
白川 (県) -1	河岐字桜地1843番4	21,300	20,600	▲ 3.3	
白川 (県) -2	黒川字樋田213番1外	5,710	5,510	▲ 3.5	
東白川 (県) -1	越原字陰地1011番7	3,950	3,900	▲ 1.3	
御嵩 (県) -1	伏見字狐塚618番3	26,000	25,900	▲ 0.4	
御嵩 (県) -2	中切字下平田1449番2	14,000	13,600	▲ 2.9	
御嵩 (県) 5-1	中字大門東2418番5 『松栄堂』	29,300	28,800	▲ 1.7	
御嵩 (県) 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株) ツルタ製作所』	20,300	20,300	0.0	
大野白川 (県) -1	大字鳩谷字北長514番1	5,860	5,830	▲ 0.5	



平成28年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(林地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜(林) -1	中津川市田瀬字下田瀬上224番	91,000	88,500	▲ 2.7	
岐阜(林) -2	飛騨市古川町信包字水ヶ谷2880番5	54,700	52,500	▲ 4.0	
岐阜(林) -3	郡上市高鷲町鷲見字笠屋作563番1	246,000	240,000	▲ 2.4	
岐阜(林) -4	瑞浪市釜戸町字細山3706番	420,000	410,000	▲ 2.4	
岐阜(林) -5	美濃加茂市蜂屋町中蜂屋字広橋1376番1	1,450,000	1,420,000	▲ 2.1	
岐阜(林) -6	土岐市曾木町字古田3124番6	-	950,000	(選定替)	
岐阜(林) -7	下呂市金山町金山字奥湯谷1510番75	48,000	46,000	▲ 4.2	
岐阜(林) -8	不破郡関ヶ原町大字今須字鍛次屋畑3888番	72,200	70,000	▲ 3.0	

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
岐阜 (県) - 1	岐阜市 茜部菱野4丁目153番2	65,000	198	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、事務所のほか 農地も介在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 2	岐阜市 大字岩崎字畑中696番8	49,000	190	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が散在する中、農地 も残る住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 3	岐阜市 大字黒野字溝西502番7	44,000	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農 地も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	岐阜 7.7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 4	岐阜市 大字上土居字中野810番2外	43,500	178	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.4km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 5	岐阜市 雄総桜町3丁目35番	59,700	208	1:2.5	住宅 W3	区画整理済にて一般住宅 を主に共同住宅、農地等 も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 6	岐阜市 大洞桜台6丁目52番	31,600	218	1:1	住宅 W2	丘陵地の環境良好な大規 模住宅団地(大洞団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 13km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 7	岐阜市 長良西野前17番3外	80,600	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 8	岐阜市 川部2丁目131番1外	40,300	251	1:2	住宅 W2	農地の中に、一般住宅、 アパート等が散在する、 郊外の住宅地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 9	岐阜市 萱場北町2丁目30番	64,200	296	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	2住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 10	岐阜市 大字鷺山字中洙1543番64	63,700	146	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	南 道路 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 11	岐阜市 正木中4丁目8番12 〔正木中4-8-21〕	66,500	241	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする区 画整然とした新興住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 12	岐阜市 柳津町丸野2丁目53番	57,000	345	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	柳津 900m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 13	岐阜市 柳津町北塚2丁目19番	51,000	152	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も散見される住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 500m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 14	岐阜市 加野1丁目27番10 〔加野1-27-19〕	29,200	201	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅団 地(加野団地)	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 15	岐阜市 鏡島南1丁目6番22外 〔鏡島南1-6-35〕	82,400	112	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地もみ られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 16	岐阜市 鏡島西2丁目14番26 〔鏡島西2-14-30〕	77,000	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 17	岐阜市 日野南1丁目16番9 〔日野南1-16-6〕	47,100	154	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 18	岐阜市 今瀬2丁目1番4 〔今瀬2-1-3〕	96,000	307	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の ほか農地も介在する住宅 地域	東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	西岐阜 600m	1住居 (60, 200)
* (県) - 19	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 〔三田洞東3-8-6〕	33,200	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 20	岐阜市 岩田坂3丁目6番11 〔岩田坂3-6-5〕	33,000	177	1:2	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	1中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 21	岐阜市 大黒町3丁目2番	90,600	133	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 混在する住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	2住居 準防 (60, 200)
* (県) - 22	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	105,000	198	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 23	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	94,300	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 24	岐阜市 大字折立字屋敷129番	44,100	210	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 6.8km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 25	岐阜市 上土居2丁目13番4 〔上土居2-13-3〕	65,300	172	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心として、 共同住宅、空地も見られ る住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	1低専 (60, 100)
岐阜 (県) - 26	岐阜市 蔵前6丁目5番34 〔蔵前6-5-19〕	59,000	257	1:2.5	住宅 W2	空地、農地も介在する住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 27	岐阜市 養老町2丁目31番1	88,300	224	1:2.5	住宅 W2	戸建専用住宅が多いが空 地も介在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 4.4km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 28	岐阜市 津島町5丁目16番	81,100	178	1:3	住宅 W2	戸建住宅のほか集合住宅 等も混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 29	岐阜市 則武西2丁目28番15 〔則武西2-28-14〕	62,900	208	1:2	住宅 L S 2	一般住宅を主体とする区 画整然とした新興住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.1km	2中専 (60, 200)
* (県) - 30	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	104,000	197	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 (60, 300)
岐阜 (県) - 31	岐阜市 北野町32番	83,200	158	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか共 同住宅も見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 32	岐阜市 柳町1番5	107,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
* (県) - 33	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	151,000	319	1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) - 34	岐阜市 大字安食字志良古2番162	22,500	245	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする調 区内の中規模住宅団地 (安食団地)	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	「調区」 ( 60, 100)
(県) - 35	岐阜市 大字次木字清西2番2外	29,600	376	1:1.2	住宅 L S 2	農地が広がる中に一般住 宅が散在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 下水	西岐阜 3.6km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 36	岐阜市 岩滝東2丁目244番外	25,900	477	1:1	住宅 W1	農家住宅が多い中に一般 住宅が混在する地域	北西 市道 4m	水道 下水	岐阜 10km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 37	岐阜市 細畑塚浦3番3	53,600	172	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い中、共同 住宅等も介在する 住宅地域	北 市道 5.3m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 ( 60, 200)
(県) 5- 1	岐阜市 千代田町1丁目31番2外	88,200	735	不整形 1:2	店舗 S R C 3	小売店舗等が連担する商 業地域	東 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	岐阜市 加納栄町通3丁目2番1外	193,000	106	1:3	事務所兼住 宅 R C 5	中低層店舗、事務所等の 混在する駅南の商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	岐阜 300m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 3	岐阜市 早田栄町4丁目20番1	81,200	390	1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 ( 80, 400)
* (県) 5- 4	岐阜市 島栄町1丁目13番	79,600	273	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所 等が混在する商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 5	岐阜市 柳津町蓮池2丁目11番外	69,200	1291	1:1.2	店舗 R C 2	県道沿いに店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北 国道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 5- 6	岐阜市 弥八町24番	148,000	67	1:1.5	店舗兼住宅 R C 5F1B	各種店舗、飲食店、一般 住宅等が建ち並ぶ商業地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 7	岐阜市 金園町10丁目2番10	78,000	323	1:2	店舗兼事務 所 S 2	中低層の店舗、事務所等 が混在する商業地域	南 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 8	岐阜市 真砂町12丁目16番外	148,000	525	1:1.2	店舗 R C 4F1B	中低層事務所、店舗のほ か、一般住宅も混在する 商業地域	東 市道 27m 三方路	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 ( 80, 500)
(県) 5- 9	岐阜市 長住町1丁目19番	156,000	178	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 7	中層ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 準防 ( 80, 400)
* (県) 5- 10	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	204,000	84	1:4	店舗兼住宅 S 5F1B	低中層の小売店舗等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 11	岐阜市 神田町7丁目7番6外	300,000	420	不整形 1:1.5	店舗 R C 6	各種専門店、金融機関等 が建ち並ぶ商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 650m	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 12	岐阜市 日ノ出町2丁目17番5外	264,000	124	1:2.5	店舗兼住宅 W2	百貨店、店舗、商業ビル 等が建ち並ぶ繁華なアー ケード街の商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 13	岐阜市 東金宝町4丁目10番	114,000	205	1.5:1	事務所兼住 宅 R C 5	店舗、事務所を中心に一 般住宅も見られる商業地 域	北 市道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 14	岐阜市 六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」	86,700	115	1:1.2	店舗兼住宅 R C 3	店舗、事務所のほかに一 般住宅も見られる商業地 域	北 国道 24m	水道 ガス 下水	岐阜 1.8km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 15	岐阜市 玉宮町1丁目13番4	210,000	125	1:4	店舗兼共同 住宅 R C 4	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ既成商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 16	岐阜市 江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」	143,000	891	1:1.5	店舗 L S 1	沿道サービス関連の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 南 側道 32m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.2km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 17	岐阜市 八代1丁目16番19 「八代1-16-17」	73,300	245	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	東 国道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 6.5km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 5- 18	岐阜市 美殿町42番	146,000	155	1:1.5	店舗兼住宅 R C 6F1B	中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 防火 ( 80, 500)
* (県) 5- 19	岐阜市 吉野町5丁目17番外	580,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S 12F1B	中高層の店舗、ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	南 国道 三方路 20m	水道 ガス 下水	岐阜 駅前広場 駅前広場接面	商業 防火 ( 80, 600★)
* (県) 5- 20	岐阜市 都通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住 宅 R C 3	店舗、住宅等が混在する 幹線道路沿いの商業地域	西 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 21	岐阜市 西島町3番8 「西島町3-7」	75,300	1026	1:2	店舗 S 1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	西 国道 背面道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 4.1km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 5- 22	岐阜市 城東通6丁目40番2	74,000	214	1:2.5	工場兼住宅 W2	店舗、事務所、作業所等 が混在する路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 ( 60, 200)
大垣 (県) - 1	大垣市 見取町2丁目9番1外	78,100	183	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにも駐車 場等も見られる住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	大垣 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 2	大垣市 緑園71番4	76,300	237	1:2	住宅 S 3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.9km	準工 ( 60, 200)
(県) - 3	大垣市 青柳町2丁目85番2	50,400	206	1:2	住宅 L S 2	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 4km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 4	大垣市 八島町字東菰田67番	65,200	267	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパ ート、農地等が見られる住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.4km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 5	大垣市 稲葉東2丁目57番	39,300	278	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域(稲葉団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	垂井 2.8km	1 低専 ( 50, 80)

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
(県) - 6	大垣市 牧野町3丁目109番	44,200	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.5km	2住居 (60, 200)
(県) - 7	大垣市 菅野3丁目13番2	45,600	322	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート、農地等も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 4km	1中専 (60, 200)
(県) - 8	大垣市 木森町5丁目70番2	76,300	281	1:2	住宅 RC3	中規模一般住宅の中に倉庫等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 9	大垣市 浅草2丁目41番1	47,500	163	1:2	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	大垣 6.8km	1住居 (60, 200)
* (県) - 10	大垣市 笠木町字吉海道320番2	49,200	167	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 11	大垣市 上石津町上多良字堂之上667番1外	5,350	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主体とする旧来からの住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	関ヶ原 13km	「都計外」
(県) - 12	大垣市 上石津町牧田字上野2542番	10,100	403	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を主体とする既成住宅地域	北東 市道 3.3m	水道 下水	関ヶ原 4.4km	「都計外」
(県) - 13	大垣市 楽田町3丁目37番1	56,500	176	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート、農地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	大垣 2.3km	1中専 (60, 200)
* (県) - 14	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	252	1:2	住宅 S3	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 (60, 200)
(県) - 15	大垣市 矢道町2丁目557番外	20,800	729	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多く農地も多い住宅地域	南 市道 5m 三方路	水道	垂井 3.5km	「調区」 (60, 200)
(県) - 16	大垣市 東町1丁目198番1	52,300	268	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.8km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大垣市 郭町1丁目43番	119,000	224	1:3.5	店舗兼住宅 RC5	中高層ビル、小売店舗の建ち並ぶ駅前通り商店街	西 県道 36m	水道 ガス 下水	大垣 500m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 2	大垣市 桐ヶ崎町93番	93,900	247	1:1	事務所 S3	店舗、事務所が多く一般住宅も混在する商業地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	大垣 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大垣市 安井町2丁目17番1	89,300	380	1:2	事務所 S3	小売店舗、営業所の多い路線商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	近商 (80, 300)
(県) 5- 4	大垣市 墨俣町墨俣字本町127番2	42,500	161	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等が混在する既成商業地域	北 市道 6m	水道 下水	穂積 4km	商業 (80, 400)
* (県) 5- 5	大垣市 高屋町3丁目15番外	123,000	421	1:1.5	事務所 RC4	中層ビル、店舗等の多い商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 6	大垣市 林町5丁目12番1外	119,000	302	1.2:1	店舗 S1	店舗、中層ビル等が混在する駅に近い商業地域	西 県道南側道 20m	水道 ガス 下水	大垣 350m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 7	大垣市 上石津町上原字狼海道1330番1外	10,300	1038	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所等が見られる行政施設に近い路線商業地域	東 国道 14m	水道 下水	関ヶ原 11km	「都計外」
(県) 5- 8	大垣市 林町7丁目字藪下681番1	78,500	471	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大垣 1.3km	準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	大垣市 久瀬川町7丁目5番8	32,000	21722	1:2.5	工場	既成市街地の中に大規模工場等の建ち並ぶ工業地域	東 市道 11m 三方路	水道 ガス 下水	大垣 2.9km	工業 (60, 200)
高山 (県) - 1	高山市 大新町2丁目97番3外	59,700	115	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	高山市 国府町名張字明石1264番1	19,400	393	台形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に低層住宅が散在する住宅地域	南西 県道北西側道 5.5m	水道 下水	飛騨国府 1.2km	(都) (60, 200)
(県) - 3	高山市 一之宮町字野添3018番2外	21,900	333	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も多く見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨一ノ宮 1.5km	「都計外」
(県) - 4	高山市 緑ヶ丘町1丁目84番	43,100	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南 市道 7m	水道 下水	高山 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 5	高山市 朝日町立岩字宮ノ腰321番1	3,800	535	1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅、農家住宅が散在する地域	南 市道 8m	水道 下水	久々野 9km	「都計外」
(県) - 6	高山市 石浦町6丁目142番	44,400	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし農地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 7	高山市 天満町2丁目85番6	71,200	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	高山 1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 8	高山市 江名子町548番8	36,300	227	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とする住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	高山 2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 9	高山市 日の出町2丁目38番	32,400	155	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 10	高山市 初田町3丁目97番6	71,700	155	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 11	高山市 冬頭町475番3外	45,300	197	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を主体とし農地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.5km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 12	高山市 上宝町本郷字上野2528番2	7,380	209	1:1.2	住宅 W2	住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東 市道 6.8m	水道 下水	飛騨国府 25km	「都計外」

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、ガス供給 施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 13	高山市 丹生川町方字林ノ下2000番35	21,600	244	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	高山 6.2km	(都) ( 60, 200)
(県) - 14	高山市 国府町木曾垣内字塚田126番12	28,200	331	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする住宅 地域	南西 市道 5m	水道 下水	飛騨国府	(都) ( 60, 200)
(県) - 15	高山市 久々野町無数河字江戸695番	14,100	285	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に 公共施設等が混在する既 成住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	久々野	「都計外」 400m
(県) - 16	高山市 清見町牧ヶ洞字岩野3129番	12,900	591	1:1.5	住宅 W2	農地の中に住宅等が散在 する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山	(都) ( 60, 200)
(県) - 17	高山市 荘川町新洲字野421番1外	6,640	244	1:5.1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、ホ テル、公共施設等が連担 する地域	北東 国道 8.5m	水道 下水	高山	「都計外」 43km
(県) 5- 1	高山市 本町2丁目13番外	149,000	249	1:2.1	店舗 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	西 市道 12m	水道 下水	高山	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	高山市 昭和町2丁目68番9外	128,000	999	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所、公共施設 等の混在する駅裏商業地 域	東 市道 10.5m	水道 下水	高山	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 3	高山市 丹生川町方字林作18番3外	27,900	1009	1:1.5	事務所兼倉 庫 S2	小規模な事務所、沿道 サービス施設等が多い国 道沿いの路線商業地域	南 国道 13m	水道 下水	高山	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 4	高山市 清見町三日町字井口343番1外	28,800	550	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、公共施 設等が連担する地域	南東 国道 10m	水道 下水	高山	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 5	高山市 奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	25,800	908	1:2.5	旅館 W2	温泉旅館を中心とした商 業地域	東 市道 8m	水道 下水	高山	「都計外」 35km
(県) 5- 6	高山市 国府町広瀬町字中村935番4外	33,000	252	1:2	店舗兼住宅 S3	県道沿いに小売店舗等が 介在する商業地域	北東 県道 7.5m	水道 下水	飛騨国府	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 7	高山市 上岡本町3丁目188番	88,200	594	1:2	工場	国道沿いに店舗、工場等 が混在する商業地域	西 国道 22m	水道 下水	高山	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	高山市 江名子町2715番20外	22,200	4851	1:2	工場兼事務 所 S2	工場、倉庫等の連担す る、丘陵地にある工業団 地(高山東部工場団地)	北東 市道 10m	水道 下水	高山	(都) 工業 ( 60, 200)
多治見 (県) - 1	多治見市 上野町4丁目15番1	63,300	142	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い既成住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	多治見	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	266	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見	2低専 ( 60, 150)
(県) - 3	多治見市 池田町4丁目65番2外	34,500	263	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の多い既成住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	多治見	1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	多治見市 平和町4丁目22番	37,000	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅、営業所等が混在する 住宅地域	南 市道 5.6m	水道 下水	多治見	1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	多治見市 笠原町字中原1188番8	21,600	376	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか、農地も 見られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	多治見	1住居 ( 60, 200)
(県) - 6	多治見市 根本町1丁目80番3	30,200	320	1:1	住宅 W1	一般住宅を中心に、小工 場等も見られる既成の住 宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	根本	1住居 ( 60, 200)
(県) - 7	多治見市 滝呂町14丁目155番182	31,400	179	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い住 宅団地(滝呂台団地)	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見	1低専 ( 50, 80)
(県) - 8	多治見市 平井町4丁目69番3	32,000	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住 宅が見られる郊外の住宅 地域	西 市道 4m	水道 下水	小泉	1住居 ( 60, 200)
(県) - 9	多治見市 市之倉町13丁目83番51	27,900	217	1:1	住宅 W2	郊外の、熟成した大規模 住宅団地(市之倉ハイラ ンド)	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	古虎溪	1低専 ( 50, 80)
(県) - 10	多治見市 高田町4丁目103番外	24,500	273	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	西 市道 6.7m	水道 下水	多治見	準工 ( 60, 200)
* (県) - 11	多治見市 音羽町1丁目16番4	71,400	252	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 下水	多治見	商業 ( 80, 400)
(県) - 12	多治見市 大針町字起477番1	16,600	261	1:1	住宅 W2	農地が見られる中に農家 住宅、一般住宅が散在す る住宅地域	東 市道 3.5m	水道	姫	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 13	多治見市 笠原町字古御所2098番12	28,100	162	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西 市道 6.4m	水道 下水	多治見	近商 ( 80, 300)
(県) 5- 1	多治見市 小路町14番外	58,800	328	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗の多い 中に銀行等も介在する商 業地域	東 市道 8m	水道 下水	多治見	商業 防火 ( 80, 400)
(県) 5- 2	多治見市 音羽町4丁目85番	92,400	452	1:2	事務所兼倉 庫 S3	国道沿いに店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域	東 国道 18m	水道 下水	多治見	商業 ( 80, 400)
関 (県) - 1	関市 袋上町8番3外	38,400	310	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に駐車 場、農地も混在する住宅 地域	北 市道 8m	水道 下水	関市役所前	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	関市 中之保字上屋敷道下夕4471番4外	10,600	343	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か店舗、事務所等も見ら れる住宅地域	北 県道 10m	水道 下水	関富岡	「都計外」 17km
(県) - 3	関市 大杉字香林庵600番11	23,400	299	1:2	住宅 W2	農地が多い中、一般住宅 等が散在する住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	関富岡	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	関市 平賀町4丁目79番	37,000	278	1:1.5	住宅 W2	土地区画整理済で農地も 残る住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関富岡	(都) 1住居 ( 60, 200)

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 5	関市 下有知字新今宮2720番1	28,900	261	台形 1:1	住宅 W2	新旧一般住宅等の中に、 農地も介在する郊外の住宅 地域	北西 市道 5m	水道 下水	関下有知 1.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 6	関市 広見字昭和新田1853番1	17,900	580	1.5:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	南 市道 6m	水道 下水	関 5.2km	(都) ( 60, 200)
(県) - 7	関市 桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,300	204	1:1.2	住宅 L S 2	丘陵地にある閑静な住宅 団地(桜台ニュータウン)	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	関口 2.2km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 8	関市 洞戸菅谷字中川原171番1	8,250	450	台形 1:1.5	住宅 L S 2	農家住宅及び一般住宅が 散在する住宅地域	北西 市道 5.1m	水道 下水	岐阜 26km	「都計外」
(県) - 9	関市 神野字本郷169番4	14,800	280	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が広がる中、一般住 宅、農家住宅、工場等が 混在する住宅地域	南東 県道 10m	水道 下水	関富岡 6.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 10	関市 上之保字仲畑下モ15035番1	9,000	255	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗 等が混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	関富岡 23km	「都計外」
(県) - 11	関市 板取字野向3890番1	4,150	452	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	南東 県道 10.3m	水道 下水	岐阜 49km	「都計外」
(県) - 12	関市 倉知字祭場下400番3外	34,800	337	1:2	住宅 W2	住宅の外に駐車場、農地 が見られる住宅地域	南 市道 4.4m	水道 下水	刃物会館前 1.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 13	関市 武芸川町谷口字東畑1471番13外	15,900	264	1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅が散 在する住宅地域	東 県道 8m	水道 下水	岐阜 20km	(都) ( 60, 200)
(県) - 14	関市 武芸川町跡部字高瀬475番	17,800	535	1.5:1	住宅 L S 2	農家住宅を主体とした農 地も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 19km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	関市 山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」	72,500	990	1:2	店舗 R C 2	中規模店舗の建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域	西 市道 12m	水道 背面道 下水	関 1.7km	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
(県) 9- 1	関市 下有知字深橋前5469番4外	21,800	4502	不整形 1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業 団地	南東 市道 8m	水道 三方路 下水	関下有知 1.5km	(都) ( 60, 200)
(県) - 1	中津川市 落合字落合町889番1外	17,800	314	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、店舗兼住宅等 が混在する既成住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	中津川 3.4km	(都) ( 70, 200)
(県) - 2	中津川市 苗木字並松4747番2	14,300	294	1:1	住宅 W2	郊外の丘陵地に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	中津川 7.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	中津川市 駒場字大峽1527番38	25,200	173	1.2:1	住宅 W2	低層住宅が建ち並ぶ熟成 した住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	中津川 3km	(都) 1低専 ( 60, 100)
(県) - 4	中津川市 千旦林字坂本1522番28	15,200	214	1:2	住宅 W2	未利用地の残る一般住宅 団地(ひまわり台団地)	北 市道 4m	水道 下水	美乃坂本 1.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	中津川市 中津川字上金往還上1184番9	32,800	232	1:1.5	住宅 W2	農地も残存する中に、一 般住宅が集まる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 1低専 ( 60, 100)
(県) - 6	中津川市 山口517番1	7,970	591	不整形 1:2	住宅 W1	国道背後で水田が多く農 家住宅が散在する地域	北西 市道 4.7m	水道	坂下 1.6km	「都計外」
(県) - 7	中津川市 蛭川字岩谷1782番7	5,150	513	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中、農家住宅 等が散在する閑静な住宅 地域	東 市道 5m	水道 下水	恵那 9.7km	「都計外」
(県) - 8	中津川市 坂下字宮ノ前1768番4	17,600	198	1:2	住宅 W2	丘陵地の一般住宅を中心 とした住宅地域	北西 市道 4.7m	水道 下水	坂下 600m	「都計外」
(県) - 9	中津川市 付知町字万場2032番5外	12,900	348	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする既 成住宅地域	東 市道 5m	水道 南側道 下水	中津川 27km	「都計外」
(県) - 10	中津川市 阿木字寺領3番1	8,050	356	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか、公共 施設、店舗等も見られる 住宅地域	北西 県道 5.5m	水道 下水	阿木 750m	「都計外」
(県) - 11	中津川市 福岡字野尻1080番2	13,800	165	1:2	住宅 W2	旧福岡町の中心部に近い 店舗も見られる地域	東 市道 5.5m	水道 下水	中津川 11km	「都計外」
(県) - 12	中津川市 川上字奥屋889番1	3,730	722	台形 1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅等が 散在する農家集落地域	南東 県道 9m	水道 背面道 下水	坂下 7.8km	「都計外」
(県) - 13	中津川市 加子母字米野3627番4	6,270	181	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	中津川 34km	「都計外」
(県) - 14	中津川市 千旦林字坂本1401番6外	21,500	489	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗も見 られる県道沿いの地域	西 県道 6m	水道	美乃坂本 190m	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	中津川市 新町2010番4外 「新町1-2-1」	54,000	527	1:2	店舗 R C 2	小売店舗、金融機関の建 ち並ぶ商業地域	南東 市道 8.5m	水道 南西側道 下水	中津川 390m	(都) 商業 防火 ( 80, 400)
(県) 9- 1	中津川市 茄子川字中垣外1683番1880	17,200	20125	2:1	工場	郊外の丘陵地に開発され た工業団地(中津川中核 工業団地)	北西 市道 12m	水道 南西側道 下水	美乃坂本 3.9km	(都) 工専 ( 60, 200)
(県) - 1	美濃市 字殿町1435番6	31,900	181	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い既成住宅 地域	北東 市道 5m	水道 下水	美濃市 1.2km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	美濃市 大字藍川19番3	27,200	265	1:1	住宅 W2	丘陵地にある閑静な住宅 団地(藍川団地)	北西 市道 6m	水道 下水	松森 3km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 3	美濃市 大字蔵生字西屋敷1943番1	12,400	386	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道 5.1m	水道 背面道 下水	美濃市 8.4km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	美濃市 字俵町2118番3外	43,000	91	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	美濃市 600m	(都) 商業 ( 80, 400)

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) 9- 1	美濃市 大字楓台7番	19,700	39193	不整形 1:2	工場	大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	西 市道 10m	水道	松森 4.1km	(都) 工業 ( 60, 200)
瑞浪 (県) - 1	瑞浪市 土岐町字五百代7206番42	36,000	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い既存住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
(県) - 2	瑞浪市 稲津町小里字穂作1087番3	23,100	349	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地も見られる住宅地域	東 市道 7.8m	水道 下水	瑞浪 3.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	瑞浪市 日吉町字岩神4165番3	8,240	442	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等も見られる郊外の住宅地域	北西 県道 5m	水道 下水	瑞浪 6.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	瑞浪市 釜戸町字屋1503番	14,300	581	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北 県道 4.5m	水道 下水	釜戸 950m	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	瑞浪市 一色町6丁目89番	41,500	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	瑞浪 1.6km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	瑞浪市 一色町4丁目87番	57,200	572	1:1	事務所 S2	国道沿いに店舗、事務所等の見られる路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	瑞浪 1.5km	(都) 近商 ( 80, 200)
羽島 (県) - 1	羽島市 小熊町天王2丁目41番外	36,200	258	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空地も見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道	羽島市役所前 2.5km	1 低専 ( 50, 80)
* (県) - 2	羽島市 小熊町島2丁目69番	44,800	247	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 3	羽島市 竹鼻町狐穴字下土手1556番2	42,300	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 800m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 4	羽島市 福寿町平方字坪之内420番3	33,800	165	1:2	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	新羽島 1.2km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 5	羽島市 上中町沖字東野2597番	23,300	347	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が農地の中に散在する住宅地域	西 市道 3.3m	水道	江吉良 2.7km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 6	羽島市 正木町曲利字村北745番2	36,800	142	1:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	不破一色 740m	1 中専 ( 60, 200)
* (県) 5- 1	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	52,500	886	1.2:1	店舗兼住宅 R C3	店舗、営業所のほか農地も見られる路線商業地域	北 県道 22m	水道 下水	新羽島 600m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	羽島市 小熊町島2丁目16番	51,800	669	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 25m	水道 下水	竹鼻 1.1km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 3	羽島市 江吉良町字村前2244番1外	47,400	1477	2:1	事務所兼作 業場 S1	営業所、沿道店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 県道 北 側道 27m	水道 下水	新羽島 1.3km	準工 ( 60, 200)
恵那 (県) - 1	恵那市 長島町正家字飛ヶ根272番129	26,500	188	1:1	住宅 W2	丘陵地に開発された小規模住宅団地(永平団地)	東 市道 6m	水道 下水	恵那 2.6km	(都) ( 60, 200)
(県) - 2	恵那市 三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	12,200	575	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、農地等も見られる郊外の住宅地域	北西 市道 5m	水道	武並 4.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	恵那市 長島町中野1丁目5番24	49,800	287	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる区画整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	恵那 600m	(都) 2 住居 ( 60, 200)
(県) - 4	恵那市 大井町字入道坂2719番125	18,500	344	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東 市道 北東 側道 4.5m	水道 下水	恵那 2.2km	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	恵那市 長島町久須見字中通210番1	10,400	304	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東 市道 4.4m	水道 下水	恵那 5.6km	(都) ( 60, 200)
(県) - 6	恵那市 岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,600	325	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、工場等が散在する住宅地域	南 市道 東 側道 4m	水道 下水	飯羽間 600m	「都計外」
(県) - 7	恵那市 明智町字渚ノ鼻1161番1外	15,500	161	1:2	住宅 W2	戸建専用住宅のほか店舗併用住宅も介在する地域	南 市道 4.5m	水道 下水	明智 700m	「都計外」
(県) - 8	恵那市 山岡町上手向字経塚61番2	10,600	477	1.5:1	住宅 W2	農家住宅と事業所等が混在する住宅地域	北東 市道 北西 側道 5.5m	水道	山岡 400m	「都計外」
(県) - 9	恵那市 上矢作町字上広表2976番1	3,390	682	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が市道沿いに建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 背面道 5.5m	水道 下水	岩村 11km	「都計外」
(県) 5- 1	恵那市 明智町字石坪452番3外	29,400	567	不整形 1:1.5	店舗 S2	大規模小売店舗、金融機関等が見られる駅前商業地域	西 国道 16m	水道 下水	明智 80m	「都計外」
(県) 5- 2	恵那市 岩村町字西町809番6	19,800	272	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び一般住宅も介在する古くからの商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	岩村 550m	「都計外」
(県) 5- 3	恵那市 長島町正家2丁目3番4外	70,300	586	2:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	恵那 1.2km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	恵那市 武並町新竹折88番	13,800	8078	1:2	工場	丘陵地に開発された工業団地	北東 市道 10m	水道	武並 3.3km	(都) 工専 ( 60, 200)
美濃加茂 (県) - 1	美濃加茂市 田島町1丁目71番 「田島町1-15-9」	51,100	311	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済みの住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	美濃太田 700m	(都) 1 中専 ( 60, 200)
(県) - 2	美濃加茂市 森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	28,300	279	台形 1.5:1	住宅 L S2	一般住宅の多い住宅団地(森山団地)	南東 市道 6m	水道 下水	古井 950m	(都) 1 低専 ( 50, 80)
(県) - 3	美濃加茂市 蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,200	374	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	加茂野 2.5km	(都) ( 60, 200)

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 4	美濃加茂市 加茂野町加茂野字西野224番7	27,000	194	1:1	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅のほか 農地も多く見られる地域	北東 市道 5m	水道 下水	加茂野 850m	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	美濃加茂市 牧野字与次郎1753番9	21,700	185	1:1.2	住宅 L S2	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	西 市道 5.7m	水道 下水	古井 2.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 6	美濃加茂市 下米田町東栴井字石倉184番3	19,900	378	台形 1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	西 市道 3.3m	水道 下水	古井 2.9km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	美濃加茂市 山手町1丁目80番	59,800	999	1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ幹線道路沿いの商業地 域	西 県道 15m	水道 下水	美濃太田 500m	(都) ( 60, 200)
(県) 9- 1	美濃加茂市 蜂屋台1丁目5番16	22,100	14852	台形 1:1.5	工場	美濃加茂I.C.に近接し た中小工場が建ち並ぶ新 興の工業団地	南 市道 11.5m 東 側道	水道 下水	美濃太田 3km	(都) 工業 ( 60, 200)
土岐 (県) - 1	土岐市 泉が丘町6丁目94番	28,900	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅団地(泉北団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	土岐市 2.9km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 2	土岐市 泉中竈町3丁目36番	41,200	254	1:1	住宅 L S2	一般住宅の多い街区整備 された住宅地域	南 市道 8m 西 側道	水道 下水	土岐市 1.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	土岐市 鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,260	419	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が散在する住宅 地域	北東 県道 4.7m	水道 下水	土岐市 14km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	土岐市 肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,600	180	1:2	住宅 W2	住宅の外、アパート等が 混在する街区整然とした 住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	土岐市 1.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	土岐市 下石町字宮裏1323番3	21,500	254	1.2:1	住宅 W2	低層住宅が多いほか店舗 等も見られる既存の住宅 地域	北 市道 5.2m	水道 下水	土岐市 4.8km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) - 6	土岐市 駄知町字柿添2385番2	19,700	208	台形 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅のほか小売店 舗、陶磁器工場が見られ る混在住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	土岐市 7.3km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) - 7	土岐市 土岐口南町3丁目8番	33,100	237	1:2	店舗兼住宅 S2	未利用空地も多い中に、 店舗、住宅等が見られる 混在住宅地域	西 市道 7m	水道 下水	土岐市 3.3km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 5- 1	土岐市 泉梅ノ木町2丁目11番	47,300	250	1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、住宅が混在し、農 地も残る地域	北西 市道 7m	水道 下水	土岐市 1km	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
(県) 9- 1	土岐市 泉北山町2丁目5番	22,100	6725	1.2:1	工場	物流倉庫が多いほか、工 場等の混在する地域	西 市道 13m	水道	土岐市 6.4km	(都) 準工 ( 60, 200)
各務原 (県) - 1	各務原市 川島松倉町字河原屋敷1581番1外	37,000	264	1:1.2	住宅 L S3	一般住宅の外工務店等も 介在する住宅地域	北 市道 5.6m	水道 下水	木曾川 6km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	各務原市 那加桐野町6丁目216番	47,400	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農 地も多く見られる住宅地 域	西 市道 6m	水道 下水	新那加 3.7km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 3	各務原市 川島緑町1丁目86番	39,800	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる区画整然とし た住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	木曾川 4.8km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 4	各務原市 緑苑南1丁目62番	52,600	217	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(緑苑団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 1.9km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 5	各務原市 尾崎南町3丁目65番	46,000	242	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(尾崎団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 4.7km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 6	各務原市 蘇原花園町4丁目26番5	60,200	147	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 1.3km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 7	各務原市 鶴沼朝日町3丁目193番	54,200	210	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、 農地も介在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	名電各務原 1.8km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 8	各務原市 桜木町2丁目35番	51,000	183	1:2	住宅 L S2	低層一般住宅が増加中の 街区整然とした新興住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 1.1km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 9	各務原市 蘇原清住町3丁目56番	40,400	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(各務原住宅団 地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇原 3.1km	1中専 ( 60, 200)
* (県) - 10	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	69,000	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 600m	1中専 ( 60, 200)
(県) - 11	各務原市 上戸町4丁目103番	30,900	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅、小工場等が介在する 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス	各務原市役所前 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 12	各務原市 鶴沼大伊木町5丁目92番	26,800	522	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅の混 在する農家集落地域	南 市道 4.7m	水道	芦ヶ瀬 2.2km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 13	各務原市 川島空田町4丁目43番	26,700	468	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、事 業所等が散在する住宅地 域	北 市道 5.7m	水道 下水	木曾川 5.1km	「調区」 ( 60, 200)
* (県) 5- 1	各務原市 那加住吉町2丁目2番2	80,200	330	1:1.2	事務所兼車 庫 R C2	中低層の金融機関、店舗 等が集まる既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	各務原市 鶴沼西町1丁目420番1	75,900	1143	1:2	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	南 国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	鶴沼宿 450m	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 3	各務原市 小佐野町1丁目46番1外	96,800	568	1:2	店舗 W1	ホームセンター、店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 36m 背面道	水道	新加納 1.4km	近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	各務原市 テクノプラザ1丁目15番	33,100	8224	1.5:1	事務所 S2	中規模事務所等が建ち並 ぶ工業団地	東 市道 8m 北 側道	水道 ガス	蘇原 3.8km	工業 ( 60, 200)
可児 (県) - 1	可児市 兼山字九郎七1114番9	16,800	160	1:1.5	住宅 W2	農地に囲まれた新興住宅 団地	南東 市道 6m	水道 下水	明智 4.4km	(都) ( 70, 200)



平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 2	可見市 大森字奥山1501番2725外	17,900	325	1:2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほか工場等も見られる地域	北東市道 4m	水道 下水	根本 1.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	可見市 今渡字松葉1946番9	39,800	171	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	北道路 5m	水道 ガス 下水	日本ライン今渡 750m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	可見市 川合字西野2793番178	34,200	201	1:1.2	住宅 W2	小規模な分譲住宅団地	南東区画街路 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	可見市 土田字宿2215番17	30,600	244	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も残る住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	可見川 800m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 6	可見市 下恵上字峠1514番1外	43,900	340	1:1	住宅 W2	比較的規模の大きな一般住宅のほか農地も点在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	新可見 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 7	可見市 皐ヶ丘6丁目108番	36,300	275	1:1.2	住宅 W2	大規模な戸建住宅団地(桜ヶ丘ハイツ)	北市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 7.2km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 8	可見市 長坂6丁目213番	31,600	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅団地(長坂団地)	東市道 6m	水道 ガス 下水	西可見 2.1km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 9	可見市 中恵上字助太郎2371番296	35,000	265	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が増えつつある住宅地域	西道路 5m	水道 下水	新可見 2.2km	(都) ( 60, 200)
(県) - 10	可見市 広見字森下2315番5外	38,700	170	2:1	住宅 W2	県道背後の農地のほか作業所も見られる住宅地域	北市道 4m	水道 下水	新可見 1.3km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 5- 1	可見市 今渡字大東1619番444外	40,300	1082	不整形 2:1	店舗 S 1	沿道型店舗が集まる幹線街路沿いの商業地域	南東国道 25m	水道 下水	日本ライン今渡 1.2km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	可見市 下恵上字広瀬5888番1	64,800	1050	1:2	店舗兼工場等 S R C 2F1B	県道沿いに自動車関連の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東県道 16m	水道 下水	新可見 1.1km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	可見市 姫ヶ丘1丁目14番外	30,100	2920	1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業団地	西市道南側道 12m	水道	新可見 2.2km	(都) 工専 ( 60, 200)
(県) - 1	山県市 大字梅原字申子1262番3	18,800	236	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の集落地域	北市道 4.1m	水道 下水	岐阜 15km	(都) ( 60, 200)
(県) - 2	山県市 大字大門字大門945番12	14,500	463	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほか、公共施設も存在する地域	北市道 4m	水道 下水	岐阜 17km	「都計外」
(県) - 3	山県市 大字高富字田倉1067番2	37,700	315	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い中に店舗、農地等が見られる住宅地域	東市道 6.7m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	山県市 谷合字加羅1043番1	8,250	469	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が連担する住宅地域	南国道 6m	水道	岐阜 25km	「都計外」
(県) 5- 1	山県市 大字高木字戸羽1295番1外	51,300	1505	1:2:1	店舗 S 1	低層店舗が見られる県道沿いの商業地域	南西県道三方路 15m	水道 下水	岐阜 11km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	山県市 富永字の場16番7外	12,700	10367	不整形 1:6	工場兼事務所	中小規模工場を主とし、一般住宅も混在する地域	北東国道四方路 6.5m	水道	岐阜 18km	「都計外」
(県) - 1	瑞穂市 穂積字東原27番23外	64,300	189	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地も見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	穂積 750m	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,100	264	1:3	住宅 L S 2	一般住宅等のほか農地も見られる住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス	穂積 1.4km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	瑞穂市 森字一町田69番18	34,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	水道 下水	穂積 5.8km	「準都計」 ( 60, 200)
(県) - 4	瑞穂市 馬場上光町3丁目102番1外	54,300	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	穂積 1.8km	1低専 ( 50, 80)
(県) 5- 1	瑞穂市 穂積字東原605番1	72,100	1229	台形 1.2:1	店舗 W1	中規模店舗、事業所等が見られる路線商業地域	北国道 36m	水道	穂積 1.4km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 9- 1	瑞穂市 牛牧字中尾711番1外	33,100	1638	1:1.5	工場	中小工場、倉庫のほか一般住宅、農地も見られる工業地域	南市道 7m	水道	穂積 2.7km	工業 ( 60, 200)
(県) - 1	飛騨市 古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	31,700	264	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する地域	南西市道 6.5m	水道 下水	飛騨古川 960m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	飛騨市 古川町杉崎字細江1309番3外	15,000	354	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西市道 8.5m	水道 下水	杉崎 350m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	飛騨市 神岡町江馬町7番16	22,600	208	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	杉崎 20km	(都) ( 70, 200)
(県) - 4	飛騨市 富川町西忍字前田537番	4,100	181	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南東市道 4.1m	水道 下水	坂上 850m	「都計外」
(県) 5- 1	飛騨市 古川町金森12番20外 「古川町金森12-1」	79,500	307	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	店舗等の連担する駅前商業地域	南東県道北東側道 15m	水道 下水	飛騨古川 80m	(都) 商業 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 2	飛騨市 神岡町船津字砂山町1170番6外	36,600	189	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南市道 8m	水道 下水	杉崎 19km	(都) ( 70, 300)
(県) - 1	本巣市 神海字東更屋敷681番3外	11,600	381	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	西市道 5m	水道 下水	神海 700m	「都計外」
(県) - 2	本巣市 文殊字小馬場57番20	30,700	199	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域(宝珠ハイツ)	南西市道 6m	水道 ガス 下水	穂積 13km	(都) ( 60, 200)

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 3	本巢市 三橋3丁目133番1	42,200	215	1:1	住宅 L S2	農地が多いなか、中規 模一般住宅が散在する住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	徳積 6.5km	(都) 1住居 (60,200)
(県) - 4	本巢市 上真桑字且内前1400番9	40,800	133	1:1	住宅 S3	戸建一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	徳積 5.8km	(都) 1住居 (60,200)
(県) - 5	本巢市 随原字東出76番1外	25,000	576	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が主体で、農地 も介在する住宅地域	西 市道 4.4m	水道	徳積 9km	(都) (60,200)
(県) - 6	本巢市 根尾水鳥字東村252番外	6,900	733	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連担す る既成住宅地域	西 国道 南側道 8.9m	水道 下水	水鳥 300m	「都計外」
(県) 5- 1	本巢市 温井字東川原39番	53,000	1078	1:1.5	店舗 S1	県道沿いに店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北 国道 背面道 25m	水道	徳積 7.6km	(都) 近商 (80,200)
(県) 5- 2	本巢市 上保字糸貫川1261番40	48,500	224	1:1.2	診療所兼住 宅 S2	国道沿いに店舗等が散在 し、農地が多い路線商業 地域	西 国道 三方路 12m	水道	徳積 8.1km	(都) 準工 (60,200)
(県) - 1	郡上市 八幡町小野6丁目5番26外	47,100	326	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農地も 見られる区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	郡上八幡 3.1km	(都) 2中専 (60,200)
(県) - 2	郡上市 白鳥町為真字小向イ1735番4	19,200	231	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 介在する新興住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	大島 500m	「都計外」
(県) - 3	郡上市 八幡町稲成字押場938番11	24,800	113	1.2:1	住宅 W2	小規模な一般住宅を中心 に農家住宅等も混在する 住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) (60,200)
(県) - 4	郡上市 高鷲町鮎立字寺田笹2815番1外	8,660	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を主 体とする住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	北濃 4km	「都計外」
(県) - 5	郡上市 大和町鳥字杉ヶ瀬5198番1	16,800	587	台形 1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅のほ か営業所等が散在する県 道沿いの住宅地域	西 国道 11m	水道 下水	山田 1.1km	「都計外」
(県) - 6	郡上市 和良町沢字南沢田797番1外	4,950	480	1:1.5	住宅 W2	国道の背後に一般住宅及 び農家住宅等が混在する 地域	南西 市道 北西側道 3.4m	水道 下水	飛騨金山 19km	「都計外」
(県) - 7	郡上市 美並町白山字町並1149番外	13,300	542	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とした既 成住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	美並町安 600m	「都計外」
(県) - 8	郡上市 明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,210	639	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅のほか一 般住宅等が見られる既成 の住宅地域	南東 市道 南西側道 5.5m	水道 下水	郡上八幡 19km	「都計外」
(県) 5- 1	郡上市 八幡町新町926番	100,000	284	1:5.5	店舗兼住 宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ町の 中心商業地域	北 市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.3km	(都) 商業 (80,400)
(県) 5- 2	郡上市 大和町剣字中矢田254番11外	27,500	669	1:1.5	店舗兼住 宅 S3	飲食店舗、小売店舗等が 多い国道沿いの商業地域	北東 国道 17m	水道 下水	郡上大和 280m	「都計外」
(県) 5- 3	郡上市 白鳥町白鳥字下町995番1外	44,500	256	1:3.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既成 の商業地域	東 国道 背面道 7.5m	水道 下水	美濃白鳥 200m	「都計外」
(県) 5- 4	郡上市 八幡町稲成字中島202番7外	45,800	570	1:1.2	工場兼事務 所 S2F1B	国道沿いに工場、事務 所、店舗が混在する路線 商業地域	西 国道 9.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 準工 (60,200)
(県) 9- 1	郡上市 白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	7,800	7608	1.5:1	工場	農地が多い中に中小工場 が建つ工業地域	西 市道 7.5m	水道 下水	大島 1.3km	「都計外」
(県) - 1	下呂市 萩原町萩原字的場926番1	26,900	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いな かに農地も見られる住宅 地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	飛騨萩原 700m	「都計外」
(県) - 2	下呂市 馬瀬中切字相津垣内1761番4外	6,000	295	不整形 2:1	店舗兼住 宅 W2	一般住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	飛騨萩原 9.1km	「都計外」
(県) - 3	下呂市 萩原町宮田字上見1242番1	8,680	282	台形 1.2:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅 が点在する地域	北 市道 4m	水道 背面道 下水	飛騨宮田 350m	「都計外」
(県) - 4	下呂市 小坂町大島字塚中1746番1	21,300	323	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見 られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	飛騨小坂 180m	「都計外」
(県) - 5	下呂市 金山町祖師野字庭回津447番1外	6,450	347	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる国道沿いの住宅地 域	南東 国道 11.5m	水道 下水	飛騨金山 9.5km	「都計外」
(県) - 6	下呂市 宮地字岩本77番12外	9,200	190	台形 1.5:1	住宅 S2	山間の一般住宅のほか、 工場も混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	下呂 9km	「都計外」
(県) 5- 1	下呂市 萩原町萩原字下屋舗1012番3	36,600	261	1:3.2	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、営業所等の建 ち並ぶ駅前商店街	北 国道 背面道 7.5m	水道 下水	飛騨萩原 300m	「都計外」
(県) 5- 2	下呂市 金山町金山字下町2075番1外	23,500	221	台形 1:1	店舗兼住 宅 S2	小売店舗、店舗兼用住宅 等が建ち並ぶ既成商業地 域	北東 国道 7.5m	水道 下水	飛騨金山 650m	「都計外」
(県) 5- 3	下呂市 森字折坂859番20外	62,900	290	1:2.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北東 市道 8.6m	水道 下水	下呂 900m	(都) 商業 準防 (80,400)
(県) 5- 4	下呂市 幸田字下小瀬1396番1外	62,200	274	1:2	店舗兼住 宅 S3	低層店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 国道 北西側道 7m	水道 下水	下呂 70m	(都) 商業 準防 (80,400)
(県) 9- 1	下呂市 萩原町羽根字中瀬495番35外	8,450	10530	1.2:1	工場	中小工場と一般住宅が混 在し農地もある地域	西 市道 7m	水道 下水	上呂 1.5km	「都計外」
(県) - 1	海津市 南濃町田鶴字西之川708番22	32,700	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(さくらヶ丘 団地)	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	美濃松山 350m	(都) (60,200)
(県) - 2	海津市 南濃町駒野字篠ノ浦177番1	25,100	242	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか作業 所、農地等も見られる住 宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	駒野 1km	(都) (60,200)

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 3	海津市 海津町福江字大崎1263番	17,200	428	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	石津 5.6km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	海津市 平田町野寺字高須賀966番5	21,000	257	1:1	住宅 S2	一般住宅のほか農地等 も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	新羽島 6.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	海津市 平田町高田字上流897番3	22,600	327	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか工場、倉 庫、空地等が見られる住 宅地域	南西 市道 4.7m	水道 下水	駒野 6.2km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	海津市 平田町今尾字町内3030番1外	28,700	589	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか一般住宅 も混在する既成商業地域	南西 市道 5.6m	水道 下水	駒野 5.6km	(都) ( 70, 200)
(県) 9- 1	海津市 海津町高須字西46番外	17,100	4791	1:3.5	工場	中小工場のほか一般住 宅も点在する工業地域	東 市道 南 側道 8m	水道 下水	駒野 2.9km	(都) ( 60, 200)
岐南 (県) - 1	羽島郡岐南町 三宅7丁目177番	56,100	224	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる住宅地域	西 町道 5m	水道 ガス 下水	切通 1.5km	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,100	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡岐南町 三宅5丁目202番	62,400	191	1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所及び一般住 宅が建ち並ぶ県道沿いの 路線商業地域	北 県道 東 側道 10.6m	水道 下水	切通 1km	近商 準防 ( 80, 200)
笠松 (県) - 1	羽島郡笠松町 門間字村前1793番	32,000	314	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅のほか工場も混在 する地域	東 町道 4.5m	水道 下水	柳津 1.8km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 2	羽島郡笠松町 長池字松ヶ枝572番3	48,000	132	1:2.5	住宅 W2	農地の中に小規模の一般 住宅が散在する住宅地域	西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 1.8km	1住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡笠松町 字美笠通2丁目21番外	61,000	626	1:1.2	店舗 S2	小売店舗、事務所のほか 一般住宅も散見される路 線商業地域	北西 県道 南西 側道 16m	水道 ガス 下水	西笠松 250m	近商 準防 ( 80, 200)
養老 (県) - 1	養老郡養老町 大巻字ホノ割758番2	21,300	216	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が散在す る農家集落近辺の新興住 宅地域	南 私道 6m	水道	美濃津屋 5km	(都) ( 60, 200)
(県) - 2	養老郡養老町 押越字北河原578番3	29,500	177	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残 る住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	美濃高田 1.7km	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 1	養老郡養老町 高田字町141番1	35,000	146	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が多く、一般住 宅も介在する商業地域	北東 県道 6.5m	水道 下水	美濃高田 900m	(都) ( 70, 200)
(県) 9- 1	養老郡養老町 豊字川原134番1	18,600	19770	1:2	工場	中小規模の工場のほか住 宅が農地の中に散在する 工業地域	西 県道 三方路 9m	水道 下水	美濃高田 3.6km	(都) ( 60, 200)
垂井 (県) - 1	不破郡垂井町 字永長2421番97	41,100	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 町道 7m	水道 下水	垂井 1km	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	不破郡垂井町 清水3丁目40番	41,500	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る新興住宅地域	東 町道 6m	水道	垂井 900m	2中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	不破郡垂井町 字梅の木原1808番11	51,200	168	1:4	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	西 町道 8m	水道 下水	垂井 100m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 9- 1	不破郡垂井町 字中野630番1外	19,800	66389	1.5:1	工場	大工場等が国道沿いに集 積する工業地域	北 国道 三方路 9m	水道 下水	垂井 2.1km	工業 ( 60, 200)
関ヶ原 (県) - 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字野田811番64	30,000	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(合川団地)	北 町道 6m	水道 下水	関ヶ原 850m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	不破郡関ヶ原町 大字玉字尻屋540番	10,400	535	1:2	住宅 W2	農家住宅を主体とする既 成の住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	関ヶ原 2.9km	(都) ( 60, 200)
神戸 (県) - 1	安八郡神戸町 大字丈六道字山玉西95番18	34,800	186	1:2	住宅 W2	周辺に作業場、駐車場等 が見られる中、戸建住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北 町道 5.8m	水道 下水	広神戸 800m	1住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	安八郡神戸町 大字川西字大道西115番1	46,700	412	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店と工場が混在する 路線商業地域	東 町道 10m	水道 下水	広神戸 1.3km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	安八郡神戸町 大字末守字長池369番8外	21,800	19515	不整形 1:2	工場	工場が主体で店舗、一般 住宅等が介在する工業地 域	北 町道 西 側道 6.5m	水道 下水	広神戸 450m	工業 ( 60, 200)
輪之内 (県) - 1	安八郡輪之内町 中郷新田字道下1929番7	21,600	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に、共同 住宅も見られる住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	新羽島 8.4km	(都) ( 60, 200)
(県) 9- 1	安八郡輪之内町 下大樽字川原157番1外	14,600	47669	1:1.5	倉庫 S2	農地の中に農家住宅、一 般住宅、倉庫、工場が散 在する地域	北東 町道 三方路 10m	水道 下水	新羽島 7.4km	(都) ( 60, 200)
安八 (県) - 1	安八郡安八町 外善光字神田3435番	20,000	502	1:2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、小 工場等が混在する住宅地 域	南西 町道 3.5m	水道 下水	徳積 10km	「調区」 ( 60, 200)
* (県) - 2	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋476番4	42,800	157	1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 町道 7.5m	水道 下水	徳積 8.3km	1中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	安八郡安八町 大明神字宮裏191番2外	47,300	714	不整形 2:1	店舗 S1	県道沿いに大型店舗、小 規模店舗が混在する路線 商業地域	南西 県道 東 側道 14m	水道 下水	徳積 8.8km	近商 ( 80, 200)
揖斐川 (県) - 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字小松島2510番2	26,900	212	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農 地もある住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス	揖斐 1.9km	(都) 準住居 ( 60, 200)
(県) - 2	揖斐郡揖斐川町 西津汲字西武良704番	5,960	327	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を中心とし て、農地もみられる既成 住宅地域	南東 町道 背面道 3.2m	水道 下水	揖斐 13km	「都計外」 ( 60, 200)
(県) - 3	揖斐郡揖斐川町 房島字東屋敷861番	17,600	221	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が主体の住宅地 域	南 町道 西 側道 5.5m	水道 下水	揖斐 3.3km	(都) ( 70, 400)

平成28年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 4	揖斐郡揖斐川町 谷汲深坂字小坂2426番1	12,500	235	1.2:1	住宅 W2	住宅、小規模営業所で集 落が形成された住宅地域	西町道 4.5m	水道 下水	谷汲口 5km	「都計外」
(県) - 5	揖斐郡揖斐川町 春日川合字村ノ内北平1515番	4,550	327	1:1.2	住宅 W2	県道に近い山村の農家集 落地域	東町道 2.5m	水道 下水	揖斐 12km	「都計外」
(県) 5- 1	揖斐郡揖斐川町 極楽寺字松原118番3	33,300	724	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所と公共施設 が混在する路線商業地域	北東 国道 背面道 14.5m	水道 下水	揖斐 2.7km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) - 1	大野郡大野町 大字相羽字六丁目1493番1	25,100	264	1:2.5	住宅 W2	旧来の住宅、農地の中、 新規の一般住宅も見られ る住宅地域	北町道 4.5m	水道	広神戸 6.5km	(都) (70, 400)
(県) 5- 1	揖斐郡大野町 大字黒野字子持街道82番1外	39,900	932	1.2:1	店舗 S1	中小規模の小売店舗が多 い路線商業地域	南 国道 11.5m	水道	揖斐 5.8km	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡大野町 大字小衣斐字折口312番1外	16,600	20606	1:2	工場	大規模工場のほかに営業 所等も見られる工業地域	東 町道 背面道 7.5m	水道	広神戸 5.9km	(都) (70, 400)
(県) - 1	池田郡池田町 下東野字西屋敷172番2	30,200	189	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北町道 4.8m	水道 下水	北池野 800m	(都) (70, 400)
(県) 5- 1	揖斐郡池田町 八幡字中野1583番1外	39,800	1384	不整形 1:1.2	店舗 S1	国道沿いに中小規模の小 売店舗と工場等が混在す る路線商業地域	西 国道 10m	水道 下水	池野 650m	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡池田町 白鳥字高野67番4外	15,200	46354	台形 1:1	工場	農地が多い中に中小工場 が散在する工業地域	北 町道 東側道 9m	水道	美濃本郷 2km	(都) (70, 400)
(県) - 1	本巣郡北方町 柱本南1丁目280番外	51,000	190	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域	北町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	本巣郡北方町 天狗堂1丁目3番	57,900	233	1:1.5	事務所 L S2	県道沿いに新しい店舗、 営業所等が散在する路線 商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	穂積 4.6km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 2	本巣郡北方町 平成8丁目28番外	69,000	689	不整形 1:3	店舗兼住宅 S2	営業所、店舗等が多く農 地も残る路線商業地域	東 国道 背面道 16m	水道 ガス 下水	穂積 4.6km	準工 (60, 200)
(県) - 1	加茂郡坂祝町 加茂山1丁目11番5	27,000	153	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成 した中規模住宅団地(坂 祝ニュータウン)	北町道 6m	水道 ガス 下水	坂祝 2.8km	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 2	加茂郡坂祝町 黒岩字村前345番5	25,400	188	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北町道 7m	水道 下水	坂祝 2.9km	(都) (60, 200)
(県) - 1	加茂郡富加町 羽生字古熊野1712番2	21,400	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が増えつ つある住宅地域	南町道 4m	水道 下水	富加 500m	(都) (60, 200)
(県) - 2	加茂郡富加町 滝田字下組1141番1	20,800	362	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在している住宅地域	東町道 3.4m	水道 下水	富加 760m	(都) (60, 200)
(県) - 1	加茂郡川辺町 中川辺字中井1183番2	21,400	252	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在している地域	東町道 5.6m	水道 下水	中川辺 1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	加茂郡川辺町 比久見字榎木戸1063番6	18,000	179	1:1.5	住宅 W2	農地も多く見受けられる 新興住宅地域	北東 町道 5.2m	水道 下水	中川辺 2.5km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字宗寄606番16	27,300	452	1:1.2	店舗 W1	国道沿いに一般住宅、店 舗が混在する近隣商業地 域	東 国道 16m	水道 下水	中川辺 70m	(都) 近商 (80, 200)
(県) - 1	七宗郡七宗町 上麻生字中渡合2181番1	13,700	168	1:2.5	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る地域	北町道 3.5m	水道	上麻生 600m	「都計外」
(県) - 2	加茂郡七宗町 神測字下市場4606番	7,050	234	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 介在する住宅地域	西町道 6m	水道 下水	上麻生 8.8km	「都計外」
(県) - 1	加茂郡八百津町 八百津字不二3742番3	23,300	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 店舗等も見られる住宅地 域	西町道 6m	水道 下水	明智 8.3km	(都) (70, 200)
(県) - 2	加茂郡八百津町 和知字高島1166番3	17,000	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も残存する住宅地 域	東町道 5m	水道 下水	明智 4.8km	(都) (60, 200)
(県) - 3	加茂郡八百津町 伊岐津志字石仏1270番6外	16,300	520	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 見られる県道沿いの地域	北 国道 8m	水道 下水	明智 6.1km	(都) (60, 200)
(県) - 1	白川郡白川町 河岐字桜地1843番4	20,600	176	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗、 事務所、学校等が見られ る住宅地域	南東 町道 6.7m	水道	白川口 1.2km	「都計外」
(県) - 2	加茂郡白川町 黒川字樋田213番1外	5,510	232	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗、工場等が混在する地 域	南 町道 東側道 4.5m	水道	白川口 16km	「都計外」
(県) - 1	加茂郡東白川村 越原字陰地1011番7	3,900	124	2:1	住宅 W1	一般住宅も見られる農家 住宅地域	南 村道 5m	水道	白川口 22km	「都計外」
(県) - 1	可児郡御嵩町 伏見字狐塚618番3	25,900	276	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	北町道 5.5m	水道 下水	明智 850m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	可児郡御嵩町 中切字下平田1449番2	13,600	368	4:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅 等が散在する住宅地域	東 町道 南側道 5m	水道	御嵩 3.2km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	可児郡御嵩町 中字大門東2418番5	28,800	346	1:1.5	店舗兼住宅 S2	幹線道路沿いに小売店 舗、住宅等が混在する近 隣商業地域	東 町道 北側道 12m	水道 下水	御嵩 360m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	可児郡御嵩町 御嵩字南山2188番12	20,300	7172	1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ郊 外の工業団地	南東 町道 9m	水道	御嵩 3.3km	(都) 工専 (60, 200)
(県) - 1	大野郡白川村 大字鳩谷字北長514番1	5,830	307	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等が 見られる地域	北西 村道 7.5m	水道 下水	長良川鉄道北濃 56km	「都計外」



## 備 考

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

なお、\*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日平成28年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」及び「基準地の10アール当たりの価格」欄には、平成28年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール）の標準価格を表示した。

なお、この標準価格とは「土地について自由な取引が行われるとした場合における通常成立すると認められる価格（当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格）」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において認められる価格を示すものである。

3 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番並びにその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示し住居表示がある場合には当該住居表示を表示した。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

6 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合には、地上階層はFを、地下階層はBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....SRC
鉄筋コンクリート造	.....RC
鉄骨造	.....S
ブロック造	.....B
木造	.....W

7 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種別は、次の区分により表示した。また、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

(1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等

- (2) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第42条第1項第2号及び第3号による道路並びに同条第2項による道路でその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは、「道路」
- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路（道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除く。）は、「区画街路」

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業により供給されている場合及び通常の工事負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合には、「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	.....	1 低専	第2種低層住居専用地域	.....	2 低専
第1種中高層住居専用地域	.....	1 中専	第2種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第1種住居地域	.....	1 住居	第2種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居	近隣商業地域	.....	近 商
商業地域	.....	商 業	準工業地域	.....	準 工
工業地域	.....	工 業	工業専用地域	.....	工 専
防火地域	.....	防 火	準防火地域	.....	準 防
市街化調整区域	.....	「調区」			

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....(都)

都市計画区域以外の地域.....「都計外」

地域森林計画対象民有林.....地森計

国定公園第3種特別地域.....国定公、特別（3種）

国定公園普通地域.....国定公、普通

(2) 用途地域については、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

なお、指定容積率に★印がついているものは、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定している地点である。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成28年7月1日）における状況により行った。

## 地価公示と地価調査について

区 分	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令 条 項	地価公示法（昭和44年法律第49号） 第2条第1項	国土利用計画法施行令（昭和49年政令 第387号）第9条第1項
実 施 主 体	国（土地鑑定委員会）	県（知事）
価 格 （地点） 名 称	公示価格（標準地）	標準価格（基準地）
調 査 対 象 区 域	都市計画区域 その他の土地取引が相当程度見込まれる ものとして国土交通省令で定める地域 （21市17町）	県下全域（42市町村）
調 査 方 法	国（土地鑑定委員会）が標準地を選定 し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その 結果を審査し、必要な調整を行って当該標 準地の単位面積当たりの公示価格を判定 する。	知事が基準地を選定し、不動産鑑定士 の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必 要な調整を行って当該基準地の単位面積 当たりの標準価格を判定する。
地点数	宅地 363地点	宅地 352地点 林地 8地点 計 360地点
価 格 時 点 （公表）	1月1日（3月下旬）	7月1日（9月下旬）



平成28年地価調査 市町村別用途別平均価格・平均変動率

	住宅地			商業地			工業地			全用途		
	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率
岐阜県	246	33,700	-1.4	84	84,100	-1.2	22	20,000	-0.3	352	44,900	-1.2
岐阜市	37	64,400	-0.5	22	155,700	-0.4				59	98,400	-0.4
大垣市	16	49,500	-0.7	8	84,400	-0.4	1	32,000	0.0	25	60,000	-0.6
高山市	17	31,800	-2.5	7	68,700	-2.0	1	22,200	-0.4	25	41,700	-2.3
多治見市	13	34,900	-0.3	2	75,600	0.2				15	40,300	-0.2
関市	14	21,000	-1.8	1	72,500	-2.4	1	21,800	0.0	16	24,300	-1.7
中津川市	14	14,400	-1.2	1	54,000	-0.9	1	17,200	0.0	16	17,100	-1.1
美濃市	3	23,800	-1.7	1	43,000	-2.3	1	19,700	-0.5	5	26,800	-1.5
瑞浪市	5	24,600	-1.2	1	57,200	-0.9				6	30,100	-1.2
羽島市	6	36,200	-0.7	3	50,600	-0.5				9	41,000	-0.6
恵那市	9	17,800	-1.6	3	39,800	-0.7	1	13,800	0.0	13	22,600	-1.2
美濃加茂市	6	28,200	-0.9	1	59,800	0.0	1	22,100	0.0	8	31,400	-0.7
土岐市	7	27,600	-0.5	1	47,300	0.0	1	22,100	0.0	9	29,200	-0.4
各務原市	13	44,800	-1.5	3	84,300	-0.1	1	33,100	0.6	17	51,100	-1.1
可児市	10	32,500	-1.0	2	52,600	-0.4	1	30,100	0.0	13	35,400	-0.8
山根市	4	19,800	-1.9	1	51,300	-0.6	1	12,700	-0.8	6	23,900	-1.5
瑞穂市	4	51,800	-0.4	1	72,100	-1.5	1	33,100	-2.1	6	52,100	-0.9
飛騨市	4	18,400	-3.7	2	58,100	-4.2				6	31,600	-3.9
本巣市	6	26,200	-2.7	2	50,800	-2.9				8	32,300	-2.7
郡上市	8	17,500	-2.1	4	54,500	-1.4	1	7,800	-0.8	13	28,100	-1.8
下呂市	6	13,100	-2.5	4	46,300	-2.7	1	8,500	-2.0	11	24,700	-2.5
海津市	5	23,700	-2.6	1	28,700	-2.4	1	17,100	-0.6	7	23,500	-2.3
市計	207	35,500	-1.3	71	91,100	-1.0	15	20,900	-0.4	293	48,300	-1.2
岐阜町	2	54,600	0.1	1	62,400	-0.5				3	57,200	-0.1
笠松町	2	40,000	-1.2	1	61,000	-1.0				3	47,000	-1.1
養老町	2	25,400	-3.4	1	35,000	-4.1	1	18,600	-0.5	4	26,100	-2.8
垂井町	2	41,300	-0.6	1	51,200	-1.2	1	19,800	0.0	4	38,400	-0.6
関ヶ原町	2	20,200	-2.2							2	20,200	-2.2
神戸町	1	34,800		1	46,700	-2.1	1	21,800	-0.5	3	34,400	-1.3
輪之内町	1	21,600	-2.3				1	14,600	0.0	2	18,100	-1.2
安八町	2	31,400	-1.2	1	47,300	-1.5				3	36,700	-1.3
埴斐川町	5	13,500	-2.5	1	33,300	-2.9				6	16,800	-2.6
大野町	1	25,100	-1.6	1	39,900	-3.2	1	16,600	0.0	3	27,200	-1.6
池田町	1	30,200		1	39,800	-3.6	1	15,200	0.0	3	28,400	-1.8
北方町	1	51,000	-0.6	2	63,500	-1.1				3	59,300	-0.9
坂祝町	2	26,200	-1.6							2	26,200	-1.6
富加町	2	21,100	-0.7							2	21,100	-0.7
川辺町	2	19,700	-1.0	1	27,300	-0.7				3	22,200	-0.9
七宗町	2	10,400	-1.4							2	10,400	-1.4
八百津町	3	18,900	-1.5							3	18,900	-1.5
白川町	2	13,100	-3.4							2	13,100	-3.4
東白川村	1	3,900	-1.3							1	3,900	-1.3
御嵩町	2	19,800	-1.7	1	28,800	-1.7	1	20,300	0.0	4	22,200	-1.3
白川村	1	5,800	-0.5							1	5,800	-0.5
町村計	39	24,200	-1.6	13	46,100	-1.9	7	18,100	-0.1	59	28,300	-1.5

用途区分別変動率の推移

資料3

< 県内 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地	△8.9	0.4	0.6	2.1	5.1	7.0	6.8	6.6	3.4	2.7	2.3	2.0	2.0	2.3	6.6	12.8	11.2
宅地見込地	△9.4	1.2	1.8	4.2	6.9	7.0	7.5	—	4.7	3.0	2.9	2.4	—	2.2	8.5	18.9	15.2
商業地	△9.1	0.2	0.3	1.4	4.3	6.3	6.1	5.8	2.8	2.3	2.1	2.2	2.7	3.4	6.9	13.3	9.8
準工業地	△9.0	0.4	0.6	2.5	6.2	7.8	8.0	7.4	4.1	2.9	2.6	2.6	2.6	3.0	9.4	20.0	15.5
工業地	△8.7	0.1	0.9	1.6	4.7	6.2	6.0	5.7	2.7	2.1	1.9	1.6	1.5	1.7	4.7	9.5	11.0
調区内宅地	△11.1	0.8	0.2	1.3	4.3	6.5	6.6	6.1	3.6	2.6	2.1	2.1	2.1	2.3	5.4	13.4	11.5

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	2.0	△2.0	△1.2	△1.0	△1.3	△0.9	△1.8	△2.9	△3.2	△4.3	△4.7	△5.2	△5.5	△5.2	△3.7	△2.1	△1.2
宅地見込地	△0.6	△3.6	△1.6	△1.1	△1.0	△1.8	△2.2	△2.3	△6.5	△8.1	△8.1	△9.6	△8.0	△7.6	△4.1	△1.9	△1.0
商業地	0.2	△5.0	△4.0	△4.3	△4.7	△3.6	△5.1	△5.8	△6.0	△7.2	△7.3	△8.1	△7.6	△7.1	△4.7	△2.5	△1.2
準工業地	1.2	△3.3	△2.5	△2.3	△3.0	△2.1	△4.0	△5.9	△6.1	△7.3	△7.6	△8.3	△8.4	△7.2	△5.1	△2.7	△0.9
工業地	2.4	△1.3	△0.7	△0.7	△1.1	△0.7	△1.4	△2.3	△2.3	△4.2	△5.0	△6.5	△6.9	△6.7	△3.3	△1.5	△0.4
調区内宅地	1.8	△1.5	△1.4	△0.8	△1.1	△0.5	△1.5	△3.0	△3.5	△6.9	△5.6	△7.7	△9.2	△8.0	△6.0	△3.5	△1.8

	21	22	23	24	25	26	27	28
住宅地	△2.5	△2.8	△3.0	△2.7	△2.1	△1.7	△1.4	△1.4
宅地見込地	△2.7	—	—	—	—	—	—	—
商業地	△2.8	△3.5	△3.4	△3.0	△2.2	△1.7	△1.3	△1.2
準工業地	△2.6	△2.8	△2.7	△2.8	—	—	—	—
工業地	△3.2	△3.2	△3.3	△2.7	△2.1	△1.2	△0.5	△0.3
調区内宅地	△3.3	△3.8	△3.5	△3.0	—	—	—	—

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
林地	△11.8	△1.3	0.0	0.1	△0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	△0.2	0.0	0.1	0.6	0.9	1.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
林地	0.5	0.1	△0.1	△0.1	△0.1	△0.4	△4.5	△5.5	△4.6	△5.1	△8.9	△9.5	△9.5	△7.4	△5.9	△4.4	△2.6

	21	22	23	24	25	26	27	28
林地	△3.7	△3.9	△4.7	△5.0	△4.3	△3.5	△3.5	△3.0

< 全国 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地		0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7
宅地見込地		1.3	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3
商業地		0.4	0.8	1.9	4.5	6.7	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4
準工業地		0.7	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0
工業地		0.4	1.0	1.7	3.8	5.8	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8
調区内宅地		0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	△3.8	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7	△1.2
宅地見込地	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2
商業地	△4.9	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0	△0.8
準工業地	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3
工業地	△0.7	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9	△1.3
調区内宅地	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7

	21	22	23	24	25	26	27	28
住宅地	△4.0	△3.4	△3.2	△2.5	△1.8	△1.2	△1.0	△0.8
宅地見込地	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	△3.3	△2.3	△1.5	△1.2
商業地	△5.9	△4.6	△4.0	△3.1	△2.1	△1.1	△0.5	0.0
準工業地	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8	—	—	—	—
工業地	△4.2	△3.9	△3.9	△3.3	△2.3	△1.5	△0.9	△0.5
調区内宅地	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8	—	—	—	—

## 基準地別変動率順位表（プラス）

## 【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町 3 丁目 7 番 1 外	151,000	3.4	146,000	3.5	1
2	多治見 - 11	音羽町 1 丁目 1 6 番 4	71,400	3.2	69,200	2.5	2
3	岐阜 - 18	今嶺 2 丁目 1 番 4 「今嶺 2 - 1 - 3」	96,000	2.2	93,900	2.0	4
4	多治見 - 1	上野町 4 丁目 1 5 番 1	63,300	1.6	62,300	2.1	3
5	多治見 - 8	平井町 4 丁目 6 9 番 3	32,000	1.3	31,600	1.6	6
6	岐阜 - 22	加納堀田町 1 丁目 1 9 番 3	105,000	1.0	104,000	0.0	14
7	岐阜 - 32	柳町 1 番 5	107,000	0.9	106,000	1.9	5
8	岐阜 - 23	長良若葉町 2 丁目 4 番	94,300	0.6	93,700	0.9	8
9	大垣 - 4	八島町字東菰田 6 7 番	65,200	0.5	64,900	0.3	11
10	岐阜 - 7	長良西野前 1 7 番 3 外	80,600	0.4	80,300	0.4	9
11	岐阜 - 27	養老町 2 丁目 3 1 番 1	88,300	0.3	88,000	1.0	7
12	瑞穂 - 1	穂積字東原 2 7 番 2 3 外	64,300	0.3	64,100	0.3	10
13	各務原 - 10	蘇原沢上町 2 丁目 6 1 番 2	69,000	0.3	68,800	0.0	14
14	大垣 - 2	緑園 7 1 番 4	76,300	0.3	76,100	0.0	14
15	大垣 - 1	見取町 2 丁目 9 番 1 外	78,100	0.3	77,900	0.3	12
16	岐南 - 2	徳田 9 丁目 1 7 1 番	53,100	0.2	53,000	0.0	14
17	各務原 - 6	蘇原花園町 4 丁目 2 6 番 5	60,200	0.2	60,100	0.0	14

(注) H28年は住宅地継続地点 2 3 7 地点中の順位、H27年は住宅地継続地点 2 4 1 地点中の順位。

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	岐阜 5 - 19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	580,000	2.5	566,000	2.9	1
2	大垣 5 - 6	林町5丁目12番1外 『サークルK大垣林町店』	119,000	1.7	117,000	1.7	2
3	大垣 5 - 5	高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	123,000	1.7	121,000	0.8	3
4	高山 5 - 1	本町2丁目13番外 『駿河屋本町店』	149,000	0.7	148,000	0.7	5
5	岐阜 5 - 2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	193,000	0.5	192,000	0.0	7
6	岐阜 5 - 15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	210,000	0.5	209,000	0.5	6
7	多治見 5 - 2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	92,400	0.4	92,000	0.8	4

(注) H28年は商業地継続地点83地点中の順位、H27年は商業地継続地点83地点中の順位。

【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	各務原 9 - 1	テクノプラザ1丁目15番 『メニコン』	33,100	0.6	32,900	0.6	1

(注) H28年は工業地継続地点22地点中の順位、H27年は工業地継続地点22地点中の順位。

## 基準地別変動率が横ばい（0%）の一覧表

## 【住宅地】31地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)
岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	0.0	65,000	0.0
岐阜 - 11	正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	66,500	0.0	66,500	-0.7
岐阜 - 15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	0.0	82,400	0.2
岐阜 - 16	鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	77,000	0.0	77,000	0.0
岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	0.0	90,600	0.0
岐阜 - 28	津島町5丁目16番	81,100	0.0	81,100	0.0
大垣 - 13	楽田町3丁目37番1	56,500	0.0	56,500	-0.5
大垣 - 14	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	0.0	74,100	0.0
多治見 - 2	明和町4丁目5番451	35,200	0.0	35,200	0.0
多治見 - 3	池田町4丁目65番2外	34,500	0.0	34,500	0.0
多治見 - 4	平和町4丁目22番	37,000	0.0	37,000	0.0
中津川 - 4	千旦林字坂本1522番28	15,200	0.0	15,200	0.0
中津川 - 5	中津川字上金往還上1184番9	32,800	0.0	32,800	0.0
中津川 - 14	千旦林字坂本1401番6外	21,500	0.0	21,500	0.0
瑞浪 - 1	土岐町字五百代7206番42	36,000	0.0	36,000	0.0
瑞浪 - 5	一色町6丁目89番	41,500	0.0	41,500	—
恵那 - 3	長島町中野1丁目5番24	49,800	0.0	49,800	0.0
美濃加茂 - 4	加茂野町加茂野字西野224番7	27,000	0.0	27,000	-0.7
土岐 - 2	泉中窯町3丁目36番	41,200	0.0	41,200	0.0
土岐 - 7	土岐口南町3丁目8番	33,100	0.0	33,100	0.0
各務原 - 7	鵜沼朝日町3丁目193番	54,200	0.0	54,200	0.0
各務原 - 8	桜木町2丁目35番	51,000	0.0	51,000	—
可児 - 3	今渡字松葉1946番9	39,800	0.0	39,800	0.0

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)
可児 - 5	土田字宿 2 2 1 5 番 1 7	30,600	0.0	30,600	0.0
可児 - 6	下恵土字峠 1 5 1 4 番 1 外	43,900	0.0	43,900	0.0
可児 - 7	臯ヶ丘 6 丁目 1 0 8 番	36,300	0.0	36,300	0.0
可児 - 9	中恵土字助太郎 2 3 7 1 番 2 9 6	35,000	0.0	35,000	0.0
可児 - 10	広見字森下 2 3 1 5 番 5 外	38,700	0.0	38,700	-0.3
瑞穂 - 2	稲里字三ノ町 3 3 4 番 6	54,100	0.0	54,100	0.0
岐南 - 1	三宅 7 丁目 1 7 7 番	56,100	0.0	56,100	0.0
富加 - 1	羽生字古熊野 1 7 1 2 番 2	21,400	0.0	21,400	-0.9

【商業地】 20 地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」 『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)
岐阜 5 - 8	真砂町 1 2 丁目 1 6 番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	0.0	148,000	0.0
岐阜 5 - 11	神田町 7 丁目 7 番 6 外 『梅田ビル』	300,000	0.0	300,000	-0.3
岐阜 5 - 13	東金宝町 4 丁目 1 0 番 『大槻ビル』	114,000	0.0	114,000	0.0
岐阜 5 - 16	江添 1 丁目 5 番 1 4 外 「江添 1 - 5 - 1 5」 『ガリバー』	143,000	0.0	143,000	0.0
岐阜 5 - 20	都通 3 丁目 1 番 2 外 『伊藤内科医院』	113,000	0.0	113,000	0.0
岐阜 5 - 22	城東通 6 丁目 4 0 番 2 『岩田サービス』	74,000	0.0	74,000	-0.4
大垣 5 - 1	郭町 1 丁目 4 3 番 『電波堂本店』	119,000	0.0	119,000	-0.8
大垣 5 - 2	桐ヶ崎町 9 3 番 『旭ビル 6』	93,900	0.0	93,900	0.0
大垣 5 - 3	安井町 2 丁目 1 7 番 1 『山中ハウジング』	89,300	0.0	89,300	-0.8
高山 5 - 2	昭和町 2 丁目 6 8 番 9 外 『中国料理 桃園』	128,000	0.0	128,000	0.0
多治見 5 - 1	小路町 1 4 番外 『東文堂南店』	58,800	0.0	58,800	0.0
羽島 5 - 3	江吉良町字村前 2 2 4 4 番 1 外 『ヤマト運輸(株)羽島平方センター』	47,400	0.0	47,400	-0.4
恵那 5 - 2	岩村町字西町 8 0 9 番 6 『松浦軒』	19,800	0.0	19,800	0.0

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)
恵那 5-3	長島町正家2丁目3番4外 『モスバーガー恵那店』	70,300	0.0	70,300	0.0
美濃加茂 5-1	山手町1丁目80番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	0.0	59,800	0.0
土岐 5-1	泉梅ノ木町2丁目11番 『喫茶パードアンドデイズ』	47,300	0.0	47,300	-1.3
各務原 5-1	那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	0.0	80,200	0.0
各務原 5-2	鶉沼西町1丁目420番1 『おかしの里もりや』	75,900	0.0	75,900	0.0
可児 5-1	今渡字大東1619番444外 『クラフトハートトーカー可児店』	40,300	0.0	40,300	-0.2
郡上 5-1	八幡町新町926番 『越前屋』	100,000	0.0	100,000	-1.0

### 【工業地】 12地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)
大垣 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工業』	32,000	0.0	32,000	0.0
関 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	21,800	0.0	21,800	-0.5
中津川 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,200	0.0	17,200	0.0
恵那 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	13,800	0.0	13,800	0.0
美濃加茂 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ株式会社』	22,100	0.0	22,100	-0.5
土岐 9-1	泉北山町2丁目5番 『タイハウパーツセンター』	22,100	0.0	22,100	0.0
可児 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業株式会社可児工場』	30,100	0.0	30,100	0.0
垂井 9-1	字中野630番1外 『日本板硝子(株)垂井事業所』	19,800	0.0	19,800	-0.5
輪之内 9-1	下大樽字川原157番1外 『エフピコ物流(株)中部配送センター』	14,600	0.0	14,600	0.0
大野 9-1	大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエラストマー(株)大野工場』	16,600	0.0	16,600	0.0
池田 9-1	白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜セラツク製造所池田白鳥工場』	15,200	0.0	15,200	0.0
御嵩 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株)ツルタ製作所』	20,300	0.0	20,300	0.0

## 基準地別変動率順位表（マイナス）

資料 6

### 【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)	27年順位
1	飛驒 - 1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	31,700	-4.5	33,200	-5.1	2
2	飛驒 - 2	古川町杉崎字細江1309番3外	15,000	-4.5	15,700	-5.4	1
3	各務原 - 5	尾崎南町3丁目65番	46,000	-4.4	48,100	-2.0	80
4	関 - 10	上之保字仲畑下モ15035番1	9,000	-4.3	9,400	-4.1	7
5	養老 - 1	大巻字ホノ割758番2	21,300	-4.1	22,200	-3.1	20
6	下呂 - 5	金山町祖師野字庭回津447番1外	6,450	-3.7	6,700	-4.7	3
7	可児 - 8	長坂6丁目213番	31,600	-3.7	32,800	-2.4	55
8	関 - 2	中之保字上屋敷道下タ4471番4外	10,600	-3.6	11,000	-3.5	10
9	各務原 - 9	蘇原清住町3丁目56番	40,400	-3.6	41,900	-2.1	74
10	海津 - 1	南濃町田鶴字西之川708番22	32,700	-3.5	33,900	-2.9	28

(注) H28年は住宅地継続地点237地点中の順位、H27年は住宅地継続地点241地点中の順位。(低位)

### 【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)	27年順位
1	高山 5-5	奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	25,800	-5.1	27,200	-3.5	5
2	飛驒 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」『食堂さか江家』	79,500	-5.0	83,700	-5.5	1
3	養老 5-1	高田字町141番1 『ミノベ時計店』	35,000	-4.1	36,500	-3.4	8
4	大垣 5-4	墨俣町墨俣字本町127番2 『電器のワタナベ』	42,500	-3.8	44,200	-3.5	7
5	下呂 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	23,500	-3.7	24,400	-5.1	2
6	本巣 5-1	温井字東川原39番 『COCO壺番屋』	53,000	-3.6	55,000	-3.7	4
7	池田 5-1	八幡字中野1583番1外 『ブックセンターカツノ』	39,800	-3.6	41,300	-3.3	10
8	飛驒 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	36,600	-3.4	37,900	-4.1	3
9	大野 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	39,900	-3.2	41,200	-3.3	9
10	高山 5-4	清見町三日町字井口343番1外 『白洋舎三日町店』	28,800	-3.0	29,700	-2.3	16

(注) H28年は商業地継続地点83地点中の順位、H27年は商業地継続地点83地点中の順位。(低位)



【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	瑞穂 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	33,100	-2.1	33,800	-2.6	1
2	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	8,450	-2.0	8,620	-2.0	2
3	山県 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所』	12,700	-0.8	12,800	-1.5	3
4	郡上 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場』	7,800	-0.8	7,860	-1.0	4
5	海津 9-1	海津町高須字西46番外 『(株)青井黒板製作所岐阜工場』	17,100	-0.6	17,200	-0.6	5

(注) H28年は工業地継続地点22地点中の順位、H27年は工業地継続地点22地点中の順位。(低位)

# 基準地別価格順位表

資料 7

## 【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	151,000	3.4	146,000	3.5	1
2	岐阜 - 32	柳町1番5	107,000	0.9	106,000	1.9	2
3	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	105,000	1.0	104,000	0.0	4
4	岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	104,000	-1.0	105,000	-1.9	3
5	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	96,000	2.2	93,900	2.0	5
6	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	94,300	0.6	93,700	0.9	6
7	岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	0.0	90,600	0.0	7
8	岐阜 - 27	養老町2丁目31番1	88,300	0.3	88,000	1.0	8
9	岐阜 - 31	北野町32番	83,200	-1.0	84,000	-1.1	9
10	岐阜 - 15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	0.0	82,400	0.2	10

(注) H28年は住宅地全246地点中の順位、H27年は住宅地全245地点中の順位。

(注) 岐阜-33は9年連続1位。

## 【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	580,000	2.5	566,000	2.9	1
2	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	300,000	0.0	300,000	-0.3	2
3	岐阜 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	264,000	-1.1	267,000	-1.1	3
4	岐阜 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	210,000	0.5	209,000	0.5	4
5	岐阜 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	204,000	-1.4	207,000	-1.9	5
6	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	193,000	0.5	192,000	0.0	6
7	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	156,000	-0.6	157,000	-0.6	7
8	高山 5-1	本町2丁目13番外 『駿河屋本町店』	149,000	0.7	148,000	0.7	9
9	岐阜 5-6	弥八町24番 『レストラン ライオン』	148,000	-1.3	150,000	-1.3	8
9	岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	0.0	148,000	0.0	9

(注) H28年は商業地全84地点中の順位、H27年は商業地全85地点中の順位。

(注) 岐阜5-19は9年連続1位。

地価調査基準地及び地価公示標準地共通地点 6 ヶ月変動率表

種 別	基準地番号	所 在 ・ 地 番 「住居表示」『店舗名、工場名』	前 年 地価調査価格 27.7.1 (円/㎡)	今 年 地価公示価格 28.1.1 (円/㎡)	今 年 地価調査価格 28.7.1 (円/㎡)	27.7.1 ～28.1.1 変動率 (%)	28.1.1 ～28.7.1 変動率 (%)	
住宅地	岐阜-17 (公-37)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	47,600	47,300	47,100	-0.6	-0.4	
	岐阜-19 (公-24)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	33,800	33,500	33,200	-0.9	-0.9	
	岐阜-22 (公-34)	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	104,000	105,000	105,000	1.0	0.0	
	岐阜-23 (公-2)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	93,700	94,100	94,300	0.4	0.2	
	岐阜-30 (公-1)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	105,000	105,000	104,000	0.0	-1.0	
	岐阜-33 (公-61)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	146,000	148,000	151,000	1.4	2.0	
	大垣-10 (公-11)	大垣市笠木町字吉海道320番2	49,700	49,500	49,200	-0.4	-0.6	
	大垣-14 (公-5)	大垣市恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	74,100	74,100	0.0	0.0	
	多治見-2 (公-15)	多治見市明和町4丁目5番451	35,200	35,200	35,200	0.0	0.0	
	多治見-11 (公-6)	多治見市音羽町1丁目16番4	69,200	70,700	71,400	2.2	1.0	
	羽島-2 (公-7)	羽島市小熊町島2丁目69番	45,100	44,900	44,800	-0.4	-0.2	
	各務原-10 (公-5)	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	69,000	69,000	0.3	0.0	
	瑞穂-2 (公-8)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	54,100	0.0	0.0	
	岐南-2 (公-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	53,000	53,100	53,100	0.2	0.0	
	垂井-2 (公-1)	不破郡垂井町清水3丁目40番	41,700	41,600	41,500	-0.2	-0.2	
	安八-2 (公-1)	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4	43,200	43,000	42,800	-0.5	-0.5	
	北方-1 (公-3)	本巣郡北方町柱本南1丁目280番外	51,300	51,100	51,000	-0.4	-0.2	
	商業地	岐阜5-4 (公5-4)	岐阜市島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	81,100	80,600	79,600	-0.6	-1.2
		岐阜5-10 (公5-1)	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	207,000	205,000	204,000	-1.0	-0.5
		岐阜5-19 (公5-5)	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	566,000	569,000	580,000	0.5	1.9
岐阜5-20 (公5-17)		岐阜市都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	
大垣5-5 (公5-9)		大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	121,000	122,000	123,000	0.8	0.8	
羽島5-1 (公5-4)		羽島市福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	52,900	52,700	52,500	-0.4	-0.4	
各務原5-1 (公5-1)		各務原市那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	80,200	80,200	0.0	0.0	
大野5-1 (公5-1)		揖斐郡大野町大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	41,200	40,600	39,900	-1.5	-1.7	

注：( ) 内は地価公示の標準地番号。

## 用途別平均変動率推移表（全国）

（単位：％）

調査年		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
住宅地	用途等										
	東京圏	4.8	1.6	△ 6.5	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.1	0.6	0.5	0.5
	大阪圏	2.9	1.0	△ 4.5	△ 3.6	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.4	0.1	0.0	0.0
	名古屋圏	2.4	1.5	△ 4.2	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	0.7	0.9	0.7	0.5
	三大圏平均	4.0	1.4	△ 5.6	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.1	0.5	0.4	0.4
	地方平均	△ 2.3	△ 2.1	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.5	△ 1.2
	(岐阜県)	(△2.1)	(△1.2)	(△2.5)	(△2.8)	(△3.0)	(△2.7)	(△2.1)	(△1.7)	(△1.4)	(△1.4)
全国平均	△ 0.7	△ 1.2	△ 4.0	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	
宅見込地	東京圏	△ 0.2	△ 0.9	△ 5.0	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.8	△ 0.6	△ 1.0	△ 1.6
	大阪圏	△ 2.2	△ 1.4	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.0
	名古屋圏	△ 1.1	0.3	△ 2.3	△ 0.6	△ 0.7	0.0	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.9
	三大圏平均	△ 1.1	△ 0.8	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.2
	地方平均	△ 4.1	△ 3.5	△ 4.9	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.6	△ 1.2
	(岐阜県)	(△1.9)	(△1.0)	(△2.7)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	全国平均	△ 3.7	△ 3.2	△ 4.9	△ 5.1	△ 5.1	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	△ 1.2
商業地	東京圏	12.1	4.0	△ 8.9	△ 4.1	△ 2.3	△ 0.9	0.6	1.9	2.3	2.7
	大阪圏	8.0	2.8	△ 7.1	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.0	0.4	1.5	2.5	3.7
	名古屋圏	7.2	1.9	△ 7.3	△ 2.9	△ 1.1	△ 0.5	0.7	1.5	2.2	2.5
	三大圏平均	10.4	3.3	△ 8.2	△ 4.2	△ 2.2	△ 0.8	0.6	1.7	2.3	2.9
	地方平均	△ 2.6	△ 2.5	△ 4.9	△ 4.8	△ 4.8	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.2	△ 1.6	△ 1.1
	(岐阜県)	(△2.5)	(△1.2)	(△2.8)	(△3.5)	(△3.4)	(△3.0)	(△2.2)	(△1.7)	(△1.3)	(△1.2)
	全国平均	1.0	△ 0.8	△ 5.9	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.1	△ 0.5	0.0
工業地	東京圏	6.5	2.0	△ 6.7	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.6	-	-	-	-
	大阪圏	2.7	1.1	△ 4.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.4	-	-	-	-
	名古屋圏	1.3	0.8	△ 4.3	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.4	-	-	-	-
	三大圏平均	4.2	1.4	△ 5.5	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.9	-	-	-	-
	地方平均	△ 3.0	△ 2.6	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 3.6	-	-	-	-
	(岐阜県)	(△2.7)	(△0.9)	(△2.6)	(△2.8)	(△2.7)	(△2.8)	-	-	-	-
	全国平均	△ 0.8	△ 1.3	△ 4.6	△ 3.9	△ 3.5	△ 2.8	-	-	-	-
工業地域	東京圏	3.0	4.1	△ 4.5	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.0	0.5	1.2	1.8	2.6
	大阪圏	3.1	1.9	△ 5.0	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2	0.2	0.6
	名古屋圏	3.1	1.7	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.3	0.1	0.3
	三大圏平均	3.0	2.9	△ 4.4	△ 2.9	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.2	0.4	0.9	1.5
	地方平均	△ 2.9	△ 2.2	△ 4.1	△ 4.1	△ 4.3	△ 3.7	△ 2.9	△ 2.1	△ 1.5	△ 1.1
	(岐阜県)	(△1.5)	(△0.4)	(△3.2)	(△3.2)	(△3.3)	(△2.7)	(△2.1)	(△1.2)	(△0.5)	(△0.3)
	全国平均	△ 1.9	△ 1.3	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	△ 0.9	△ 0.5
調整区域	東京圏	△ 0.9	△ 0.7	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.3	-	-	-	-
	大阪圏	△ 1.5	△ 1.2	△ 3.7	△ 3.9	△ 3.0	△ 2.5	-	-	-	-
	名古屋圏	△ 0.6	△ 0.4	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6	-	-	-	-
	三大圏平均	△ 1.0	△ 0.8	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.0	-	-	-	-
	地方平均	△ 2.5	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.1	-	-	-	-
	(岐阜県)	(△3.5)	(△1.8)	(△3.3)	(△3.8)	(△3.5)	(△3.0)	-	-	-	-
	全国平均	△ 2.0	△ 1.7	△ 3.4	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.8	-	-	-	-