

# 標準地変動率順位表

資料 3

## 【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	27年 順位
1	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	148,000	3.5	143,000	1.4	2
2	多治見-6	多治見市 音羽町1丁目16番4	70,700	3.2	68,500	3.0	1
3	多治見-2	多治見市 宝町3丁目178番3	54,700	1.3	54,000	0.2	10
4	大垣-2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	68,000	1.2	67,200	0.1	13
5	岐阜-43	岐阜市(「西荘3-16-27」) 西荘3丁目16番30	93,600	1.2	92,500	0.4	6
6	岐阜-2	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	94,100	1.2	93,000	0.2	9
7	土岐-3	土岐市 泉島田町2丁目8番	51,800	1.0	51,300	0.4	7
8	岐阜-34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	105,000	1.0	104,000	0.0	14
9	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	124,000	0.8	123,000	0.8	3
10	各務原-13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	62,200	0.8	61,700	0.0	14
11	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	125,000	0.8	124,000	0.0	14
12	多治見-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	49,600	0.6	49,300	0.6	5
13	各務原-8	各務原市 蘇原野口町5丁目3番2	54,300	0.6	54,000	0.0	14
14	岐阜-47	岐阜市 長良福江町1丁目35番1外	72,700	0.6	72,300	0.3	8
15	岐南-1	羽島郡岐南町 みやまち4丁目131番外	62,300	0.3	62,100	-0.2	41
16	各務原-5	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	69,000	0.3	68,800	0.0	14
17	岐阜-25	岐阜市(「福光西3-5-7」) 福光西3丁目5番10	77,800	0.3	77,600	0.0	14
18	岐阜-52	岐阜市(「六条南1-19-4」) 六条南1丁目19番13	84,700	0.2	84,500	0.0	14
19	岐南-2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,100	0.2	53,000	-0.4	63
20	各務原-9	各務原市 鵜沼各務原町9丁目121番	56,400	0.2	56,300	0.0	14
21	多治見-11	多治見市 大正町1丁目15番	58,100	0.2	58,000	0.7	4
22	岐南-3	羽島郡岐南町 八剣北5丁目50番1外	61,600	0.2	61,500	-0.3	53
23	各務原-4	各務原市 那加信長町2丁目39番2	66,500	0.2	66,400	0.0	14

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H28年順位は住宅地継続地点全236地点中、H27年順位は住宅地継続地点全230地点中の順位

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	28年価格 （円／㎡）	28年変 動率（%）	27年価格 （円／㎡）	27年変 動率（%）	27年 順位
1	岐阜5-5	岐阜市 （大岐阜ビル） 吉野町5丁目17番外	569,000	3.1	552,000	1.5	1
2	大垣5-9	大垣市 （大垣第一生命ビル） 高屋町3丁目15番外	122,000	1.7	120,000	0.8	4
3	多治見5-4	多治見市 （Jネットカー多治見店） 宝町11丁目38番1	74,400	1.5	73,300	1.4	2
4	岐阜5-18	岐阜市 （損保ジャパン日本興亜岐阜金町ビル） 金町5丁目19番外	213,000	0.9	211,000	-0.9	41
5	岐阜5-22	岐阜市 （株）流通ブック、毛利新聞舗） 長住町9丁目15番外	107,000	0.9	106,000	0.0	6
6	大垣5-1	大垣市 （すし半（駅通り）） 高屋町1丁目53番	135,000	0.7	134,000	0.0	6
7	高山5-2	高山市 （おみやげしみず） 花里町6丁目35番	229,000	0.4	228,000	0.0	6
8	可児5-3	可児市 （アミカ可児店） 坂戸字西ノ川原762番	51,400	0.4	51,200	0.0	6
9	岐南5-1	岐南町 （リンエイ（株）） 八剣1丁目69番外	86,500	0.3	86,200	0.0	6
10	大垣5-2	大垣市 （カワセゴルフ（りんごっこ通り）） 室町2丁目67番	92,200	0.2	92,000	0.0	6

（注）同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

（注）H28年順位は商業地継続地点全90地点中、H27年順位は商業地継続地点全92地点中の順位

（注）「-」は選定替のためデータが無いことを示す。

【工業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	28年価格 （円／㎡）	28年変 動率（%）	27年価格 （円／㎡）	27年変 動率（%）	27年 順位
1	各務原9-1	各務原市 （中部エスタロン（株）各務原岐阜工場） 上戸町7丁目1番5	30,500	1.0	30,200	0.0	1
2	多治見9-1	多治見市 （丸栄陶器（株）） 旭ヶ丘10丁目6番74	28,700	0.3	28,600	0.0	1

（注）H28年順位は工業地継続地点全15地点中、H27年順位は工業地継続地点全15地点中の順位