

土地開発公社決算の状況

- (1) 設立状況及び概況
- (2) 損益計算書
- (3) 貸借対照表
- (4) 保有土地の状況

【公社】

(1) 設立状況及び概況

土地開発公社名	設立年月日	設立状況		設立等団体数		出資金額 (百万円)	平成26年度 事業費(百万円)			常勤役員数(人)			非常勤役員数(人)			
		単独	共同	設立	出資		用 取	地 得	造成費	その他	計	役員	職員	計	役員	職員
岐阜市土地開発公社	H7.4.3	*		1	1	10	267				3	1	2	19	12	7
大垣市土地開発公社	S48.4.27	*		1	1	5	74	2			9	2	7	11	11	
高山市土地開発公社	S48.3.31	*		1	1	8	479				2		2	14	14	
多治見市土地開発公社	S49.6.29	*		1	1	6								22	15	7
関市土地開発公社	S48.10.25	*		1	1	5								23	14	9
中津川市土地開発公社	S49.3.30	*		1	1	5					1		1	21	15	6
美濃市土地開発公社	S58.3.9	*		1	1	5	1							15	11	4
瑞浪市土地開発公社	S42.2.8	*		1	1	5								21	8	13
羽島市土地開発公社	S48.4.3	*		1	1	1								16	12	4
恵那市土地開発公社	S36.5.29	*		1	1	5								24	14	10
各務原市土地開発公社	S49.8.21	*		1	1	5	393							81	13	68
可児市土地開発公社	S48.10.15	*		1	1	5	186							12	8	4
山県市土地開発公社	H15.4.1名称変更	*		1	1	10								9	7	2
瑞穂市土地開発公社	H15.5.1名称変更	*		1	1	1								15	12	3
飛騨市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	11								18	15	3
本巣市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	5	1							17	14	3
岐南町土地開発公社	S49.4.16	*		1	1	12	6							9	7	2
笠松町土地開発公社	S48.4.14	*		1	1	5								8	5	3
養老町土地開発公社	S48.7.27	*		1	1	5								11	10	1
垂井町土地開発公社	S48.4.17	*		1	1	5								16	14	2
神戸町土地開発公社	S49.4.1	*		1	1	5		12						6	6	
輪之内町土地開発公社	S49.4.16	*		1	1	5	55	120						14	8	6
安八町土地開発公社	S49.8.22	*		1	1	5	1							18	15	3
揖斐川町土地開発公社	S43.4.11	*		1	1	5								16	13	3
大野町土地開発公社	S49.7.2	*		1	1	5								10	10	
池田町土地開発公社	S43.4.11	*		1	1	5	1							17	13	4
八百津町土地開発公社	S51.5.24	*		1	1	5								12	10	2
御嵩町土地開発公社	S49.2.4	*		1	1	5								16	11	5
市計			16	16	16	92	1,401	2			15	3	12	338	195	143
町村計			12	12	12	67	63	132						153	122	31
合計			28	28	28	159	1,464	134			15	3	12	491	317	174

【公社】

(2) 損益計算書

(単位:千円)

土地開発公社名	事業収益				事業原価				事業総利益 (損失) C=A-B
	A	公有地取得 事業収益	土地造成 事業収益	附帯等事業 収益	B	公有地取得 事業原価	土地造成 事業原価	附帯等事業 事業原価	
岐阜市土地開発公社	11,758			11,758					11,758
大垣市土地開発公社	1,326,464	1,276,471		49,993	1,326,957	1,326,636		321	△ 493
高山市土地開発公社	571,000	571,000			571,000	571,000			
多治見市土地開発公社									
関市土地開発公社	6,827	6,302		525	5,207	5,207			1,620
中津川市土地開発公社	46,874	11,464	35,410		29,584	11,131	18,453		17,290
美濃市土地開発公社	55,611	55,606		5	55,606	55,606			5
瑞浪市土地開発公社									
羽島市土地開発公社	141,652	65,551		76,101	260,662	260,662			△ 119,010
恵那市土地開発公社									
各務原市土地開発公社	201,700	200,974	97	629	188,223	187,826	397		13,477
可児市土地開発公社	28,116	28,116			28,116	28,116			
山県市土地開発公社									
瑞穂市土地開発公社									
飛騨市土地開発公社	7,140		7,140		5,317		5,317		1,823
本巣市土地開発公社	487,554	30,344	425,738	31,472	428,012	30,344	397,668		59,542
岐南町土地開発公社	3,277	3,277			3,121	3,121			156
笠松町土地開発公社									
養老町土地開発公社									
垂井町土地開発公社									
神戸町土地開発公社	140,224	90,912	49,312		132,882	90,204	42,678		7,342
輪之内町土地開発公社	1,271,169		1,271,169		886,806		886,806		384,363
安八町土地開発公社	7,483	6,800		683	4,895	4,212		683	2,588
揖斐川町土地開発公社									
大野町土地開発公社									
池田町土地開発公社	97,662	97,662			97,659	97,659			3
八百津町土地開発公社									
御嵩町土地開発公社									
市計	2,884,696	2,245,828	468,385	170,483	2,898,684	2,476,528	421,835	321	△ 13,988
町村計	1,519,815	198,651	1,320,481	683	1,125,363	195,196	929,484	683	394,452
合計	4,404,511	2,444,479	1,788,866	171,166	4,024,047	2,671,724	1,351,319	1,004	380,464

【公社】

《(2) 損益計算書》

(単位:千円)

土地開発公社名	販売費及び 一般管理費 D	事業利益 (損失) E=C-D	事業外 収益 F	事業外 費用 G	支払利息 H	経常利益 (損失) I=E+F-G	特別利益 J	特別損失 K	当期 純利益 I+J-K
岐阜市土地開発公社	16,720	△ 4,962	18			△ 4,944			△ 4,944
大垣市土地開発公社	27,465	△ 27,958	110,016	14,533	14,533	67,525		7,320	60,205
高山市土地開発公社	1	△ 1	26			25			25
多治見市土地開発公社	26,874	△ 26,874	47			△ 26,827			△ 26,827
関市土地開発公社	682	938	288	123	123	1,103		201,473	△ 200,370
中津川市土地開発公社	9,162	8,128	1,219	974	974	8,373			8,373
美濃市土地開発公社	65	△ 60	1			△ 59			△ 59
瑞浪市土地開発公社	30	△ 30	20			△ 10			△ 10
羽島市土地開発公社	653	△ 119,663	1	5,981	5,981	△ 125,643		3	△ 125,646
恵那市土地開発公社	188	△ 188	63			△ 125			△ 125
各務原市土地開発公社	1,237	12,240	851	2,046	2,046	11,045			11,045
可児市土地開発公社	55	△ 55	167			112			112
山県市土地開発公社	33	△ 33	79			46			46
瑞穂市土地開発公社	70	△ 70				△ 70			△ 70
飛騨市土地開発公社	698	1,125	120			1,245			1,245
本巣市土地開発公社	1,862	57,680	20	435	435	57,265			57,265
岐南町土地開発公社	308	△ 152	3			△ 149			△ 149
笠松町土地開発公社	7	△ 7	14			7			7
養老町土地開発公社			16			16			16
垂井町土地開発公社	76	△ 76	4			△ 72			△ 72
神戸町土地開発公社	3,502	3,840	83			3,923			3,923
輪之内町土地開発公社	25	384,338	34			384,372			384,372
安八町土地開発公社	866	1,722	40,712	3,004	3,004	39,430		311,161	△ 271,731
揖斐川町土地開発公社	127	△ 127	3			△ 124			△ 124
大野町土地開発公社			3			3			3
池田町土地開発公社	89	△ 86	1			△ 85			△ 85
八百津町土地開発公社	35	△ 35	64			29			29
御嵩町土地開発公社	40	△ 40	13	109	109	△ 136			△ 136
市計	85,795	△ 99,783	112,936	24,092	24,092	△ 10,939		208,796	△ 219,735
町村計	5,075	389,377	40,950	3,113	3,113	427,214		311,161	116,053
合計	90,870	289,594	153,886	27,205	27,205	416,275		519,957	△ 103,682

【公社】

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

土地開発公社名	資産合計		流動資産								
			現金及び 預金	未収金	公有用地	代行用地	特定土地	完成土地等 (完成土地)	開発中土地 (未成土地)	代替地	その他 流動資産
岐阜市土地開発公社	2,356,557	2,337,168	30,957		2,306,211						
大垣市土地開発公社	6,727,185	6,722,159	33,611	592	4,257,703	1,269,533	632,889			527,831	
高山市土地開発公社	3,617,769	3,609,756	8,329	97,615	1,166,868	1,816,881				520,063	
多治見市土地開発公社	284,536	277,268	202,759						74,509		
関市土地開発公社	1,697,394	1,697,394	299,241		991,370	268,928	63,177			74,678	
中津川市土地開発公社	672,633	667,501	33,556	10,384	151,171			472,390			
美濃市土地開発公社	529,186	529,186	5,566		523,620						
瑞浪市土地開発公社	21,708	21,708	21,708								
羽島市土地開発公社	175,002	174,002	247				36,885			136,870	
恵那市土地開発公社	39,119	4,111	2,296					1,815			
各務原市土地開発公社	2,079,668	2,074,668	37,411		1,368,121			669,136			
可見市土地開発公社	1,329,138	1,324,138	377,205			946,933					
山県市土地開発公社	64,953	54,943	54,943								
瑞穂市土地開発公社	1,443	1,443	1,443								
飛騨市土地開発公社	142,740	142,740	75,715	6,426				60,599			
本巣市土地開発公社	1,137,258	1,132,258	22,187			731,386		378,685			
岐南町土地開発公社	19,139	7,139	987		6,152						
笠松町土地開発公社	114,757	114,757	6,993		107,764						
養老町土地開発公社	85,732	85,732	79,191			6,541					
垂井町土地開発公社	9,536	4,516	4,516								
神戸町土地開発公社	196,969	191,969	58,880		125,829			7,260			
輪之内町土地開発公社	714,572	714,572	714,572								
安八町土地開発公社	1,103,210	1,098,210	10,134		349,066		36,870	702,140			
揖斐川町土地開発公社	377,261	372,261	8,213		364,048						
大野町土地開発公社	10,665	5,665	5,655								10
池田町土地開発公社	490,138	485,138	20,082		465,056						
八百津町土地開発公社	112,768	112,768	112,768								
御嵩町土地開発公社	59,637	54,637	14,137		40,500						
市計	20,876,289	20,770,443	1,207,174	115,017	10,765,064	5,033,661	732,951	1,582,625	74,509	1,259,442	
町村計	3,294,384	3,247,364	1,036,128		1,458,415	6,541	36,870	709,400			10
合計	24,170,673	24,017,807	2,243,302	115,017	12,223,479	5,040,202	769,821	2,292,025	74,509	1,259,442	10

【公社】

《(3) 貸借対照表》

(単位:千円)

土地開発公社名	固定資産				負債合計	流動負債							
	有形固定資産	無形固定資産	形	その他固定資産		未払金	借入金	期金	未払用	前受金	短期預り金	その他	
岐阜市土地開発公社	19,389			19,389	2,315,709	187,002	187,002						
大垣市土地開発公社	5,026	26		5,000	9,968,228	2,716	2,395		321				
高山市土地開発公社	8,013	3		8,010	3,607,449	99,263	98,029			1,178	56		
多治見市土地開発公社	7,268	487	478	6,303	73,605	73,605	73,603				2		
関市土地開発公社					1,675,339	5					5		
中津川市土地開発公社	5,132	132		5,000	534,792	72					72		
美濃市土地開発公社					476,020								
瑞浪市土地開発公社					1	1					1		
羽島市土地開発公社	1,000			1,000	356,800								
恵那市土地開発公社	35,008			35,008									
各務原市土地開発公社	5,000			5,000	1,615,075	115,075	115,075						
可児市土地開発公社	5,000			5,000	24,080	24,080	24,080						
山県市土地開発公社	10,010			10,010									
瑞穂市土地開発公社													
飛騨市土地開発公社													
本巣市土地開発公社	5,000			5,000	710,000								
岐南町土地開発公社	12,000			12,000	6,152								
笠松町土地開発公社					99,865								
養老町土地開発公社					3	3					3		
垂井町土地開発公社	5,020			5,020									
神戸町土地開発公社	5,000			5,000	100,000	100,000	100,000						
輪之内町土地開発公社													
安八町土地開発公社	5,000			5,000	1,527,000								
揖斐川町土地開発公社	5,000			5,000	327,353								
大野町土地開発公社	5,000			5,000									
池田町土地開発公社	5,000			5,000	395,100								
八百津町土地開発公社					10	10	10						
御嵩町土地開発公社	5,000			5,000	40,500								
市計	105,846	648	478	104,720	21,357,098	501,819	500,184		321	1,178	136		
町村計	47,020			47,020	2,495,983	100,013	10	100,000			3		
合計	152,866	648	478	151,740	23,853,081	601,832	500,194	100,000	321	1,178	139		

【公社】

(単位:千円)

土地開発公社名	固定負債				資本合計	資本金 (基本金)	準備金合計	前期繰越 準備金 (欠損金)	当期利益 (損失)	負債資本 合計
	長期借入金	引当金	その他							
岐阜市土地開発公社	2,128,707	2,119,318	9,389		40,848	10,000	30,848	35,792	△ 4,944	2,356,557
大垣市土地開発公社	9,965,512	9,965,512			△ 3,241,043	5,000	△ 3,246,043	△ 3,306,248	60,205	6,727,185
高山市土地開発公社	3,508,186	3,507,778	408		10,320	8,000	2,320	2,295	25	3,617,769
多治見市土地開発公社					210,931	6,303	204,628	231,455	△ 26,827	284,536
関市土地開発公社	1,675,334	1,675,334			22,055	5,000	17,055	217,425	△ 200,370	1,697,394
中津川市土地開発公社	534,720	527,162	7,558		137,841	5,000	132,841	124,468	8,373	672,633
美濃市土地開発公社	476,020	476,020			53,166	5,000	48,166	48,225	△ 59	529,186
瑞浪市土地開発公社					21,707	5,000	16,707	16,717	△ 10	21,708
羽島市土地開発公社	356,800	356,800			△ 181,798	1,000	△ 182,798	△ 57,152	△ 125,646	175,002
恵那市土地開発公社					39,119	5,000	34,119	34,244	△ 125	39,119
各務原市土地開発公社	1,500,000	1,500,000			464,593	5,000	459,593	448,548	11,045	2,079,668
可児市土地開発公社					1,305,058	5,000	1,300,058	1,299,946	112	1,329,138
山県市土地開発公社					64,953	10,000	54,953	54,907	46	64,953
瑞穂市土地開発公社					1,443	1,000	443	513	△ 70	1,443
飛騨市土地開発公社					142,740	10,500	132,240	130,995	1,245	142,740
本巣市土地開発公社	710,000	710,000			427,258	5,000	422,258	364,993	57,265	1,137,258
岐南町土地開発公社	6,152	6,152			12,987	12,000	987	1,136	△ 149	19,139
笠松町土地開発公社	99,865	99,865			14,892	5,000	9,892	9,885	7	114,757
養老町土地開発公社					85,729	5,000	80,729	80,713	16	85,732
垂井町土地開発公社					9,536	5,000	4,536	4,608	△ 72	9,536
神戸町土地開発公社					96,969	5,000	91,969	88,046	3,923	196,969
輪之内町土地開発公社					714,572	5,000	709,572	325,200	384,372	714,572
安八町土地開発公社	1,527,000	1,527,000			△ 423,790	5,000	△ 428,790	△ 157,059	△ 271,731	1,103,210
揖斐川町土地開発公社	327,353	327,353			49,908	5,000	44,908	45,944	△ 1,036	377,261
大野町土地開発公社					10,665	5,000	5,665	5,662	3	10,665
池田町土地開発公社	395,100	395,100			95,038	5,000	90,038	90,123	△ 85	490,138
八百津町土地開発公社					112,758	5,000	107,758	107,729	29	112,768
御嵩町土地開発公社	40,500	40,500			19,137	5,000	14,137	14,273	△ 136	59,637
市計	20,855,279	20,837,924	17,355		△ 480,809	91,803	△ 572,612	△ 352,877	△ 219,735	20,876,289
町村計	2,395,970	2,395,970			798,401	67,000	731,401	616,260	115,141	3,294,384
合計	23,251,249	23,233,894	17,355		317,592	158,803	158,789	263,383	△ 104,594	24,170,673

【公社】

(4) 保有土地の状況

土地開発公社名	公 有 用 地		代 行 用 地		特 定 土 地		代 替 地	
	面積(m ²) A	金 額 (円) B	面積(m ²) C	金 額 (円) D	面積(m ²) E	金 額 (円) F	面積(m ²) G	金 額 (円) H
岐阜市土地開発公社	14,724.62	2,306,210,671						
大垣市土地開発公社	103,216.59	4,257,702,517	43,272.23	1,269,533,295	20,263.36	632,888,990	26,816.52	527,831,225
高山市土地開発公社	8,536.25	1,166,867,559	222,597.56	1,816,881,184			5,780.02	520,063,180
多治見市土地開発公社								
関市土地開発公社	773,199.03	991,370,034	11,236.92	268,927,607	2,751.88	63,177,000	23,923.45	74,678,394
中津川市土地開発公社	2,449.69	151,170,699						
美濃市土地開発公社	13,132.87	523,620,225						
瑞浪市土地開発公社								
羽島市土地開発公社					1,966.00	36,885,128	2,012.00	136,869,550
恵那市土地開発公社								
各務原市土地開発公社	25,051.60	1,368,121,527						
可児市土地開発公社			33,423.95	946,933,118				
山県市土地開発公社								
瑞穂市土地開発公社								
飛騨市土地開発公社								
本巣市土地開発公社			57,391.26	731,386,122				
岐南町土地開発公社	158.62	6,151,846						
笠松町土地開発公社	1,340.70	107,764,280						
養老町土地開発公社			154.00	6,541,077				
垂井町土地開発公社								
神戸町土地開発公社	11,933.77	125,828,998						
輪之内町土地開発公社								
安八町土地開発公社	8,792.11	349,066,354			12,290.00	36,870,000		
揖斐川町土地開発公社	4,758.00	364,048,165						
大野町土地開発公社								
池田町土地開発公社	37,653.61	465,055,974						
八百津町土地開発公社								
御嵩町土地開発公社	3,297.10	40,500,000						
市 計	940,310.65	10,765,063,232	367,921.92	5,033,661,326	24,981.24	732,951,118	58,531.99	1,259,442,349
町 村 計	67,933.91	1,458,415,617	154.00	6,541,077	12,290.00	36,870,000		
合 計	1,008,244.56	12,223,478,849	368,075.92	5,040,202,403	37,271.24	769,821,118	58,531.99	1,259,442,349

【公社】

土地開発公社名	完成土地等 (完成土地)		開発中土地 (未成土地)		合計	
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)
	I	J	K	L	A+C+E+G+I+K	B+D+F+H+J+L
岐阜市土地開発公社					14,724.62	2,306,210,671
大垣市土地開発公社					193,568.70	6,687,956,027
高山市土地開発公社					236,913.83	3,503,811,923
多治見市土地開発公社				74,509,200		74,509,200
関市土地開発公社					811,111.28	1,398,153,035
中津川市土地開発公社	18,591.21	472,390,607			21,040.90	623,561,306
美濃市土地開発公社					13,132.87	523,620,225
瑞浪市土地開発公社						
羽島市土地開発公社					3,978.00	173,754,678
恵那市土地開発公社	381.07	1,815,198			381.07	1,815,198
各務原市土地開発公社	39,563.57	669,135,941			64,615.17	2,037,257,468
可児市土地開発公社					33,423.95	946,933,118
山県市土地開発公社						
瑞穂市土地開発公社						
飛騨市土地開発公社	3,467.23	60,599,496			3,467.23	60,599,496
本巣市土地開発公社	17,656.55	378,685,293			75,047.81	1,110,071,415
岐南町土地開発公社					158.62	6,151,846
笠松町土地開発公社					1,340.70	107,764,280
養老町土地開発公社					154.00	6,541,077
垂井町土地開発公社						
神戸町土地開発公社	228.19	7,259,393			12,161.96	133,088,391
輪之内町土地開発公社						
安八町土地開発公社	26,909.14	702,140,215			47,991.25	1,088,076,569
揖斐川町土地開発公社					4,758.00	364,048,165
大野町土地開発公社						
池田町土地開発公社					37,653.61	465,055,974
八百津町土地開発公社						
御嵩町土地開発公社					3,297.10	40,500,000
市計	79,659.63	1,582,626,535		74,509,200	1,471,405.43	19,448,253,760
町村計	27,137.33	709,399,608			107,515.24	2,211,226,302
合計	106,796.96	2,292,026,143		74,509,200	1,578,920.67	21,659,480,062